

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成18年11月1日現在

住居専用地域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域	合計
第1種 低層	第2種 低層	第1種 中高層	第2種 中高層									
約113	約1.9	約322	約119	約430	約31	約13	約87	約41	約296	約102	約59	約1,615
7.0	0.1	20.0	7.4	26.6	1.9	0.8	5.4	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成18年3月31日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,691.98	県立公園第3種特別地域	152.03	砂防指定地	1,807.46
土砂崩壊防備保安林	144.24			鳥獣保護区特別保護区	429.90
保健保安林	1,278.36			急傾斜地崩壊危険地区	59.46
風致保安林	1.29			都市計画法による風致地区	33.78
保安施設地区	8.73				

資料：林業振興課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成 13年度	平成 14年度	平成 15年度	平成16年度		平成17年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	4	9	6	9	39,795	7	14,600
共同住宅	5	4	1	—	—	2	3,360
店舗	5	3	2	4	8,950	5	19,450
事務所	1	1	1	1	2,094	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	1	1	1	1	12,553	—	—
官公庁・学校・病院	—	1	—	2	3,165	—	—
福祉施設	—	1	1	1	1,883	4	11,500
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	6	7	5	7	25,172	10	24,050
資材置場・倉庫	2	2	1	1	2,825	2	14,000
駐車場	2	1	2	2	4,745	1	1,800
その他	—	2	1	—	—	—	—
合 計	26	32	21	28	101,182	31	88,760

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 13 年度	3	5	3	2	4	6	1	2	—
14	2	2	9	7	2	4	4	2	—
15	1	1	6	3	3	4	1	3	—
16	7	2	1	3	1	5	5	4	—
17	2	2	4	2	2	6	6	1	—

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 13 年度	—	—	—	—	—	26
14	—	—	—	—	—	32
15	—	—	—	—	—	22
16	—	—	—	—	—	28
17	—	—	6	—	—	31

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況（平成18年度中央農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	2	1,959.00	190.00	2,149.00
	一 般 個 人 住 宅	2	11	2,293.00	992.00	3,285.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	12	8,514.56	1,461.00	9,975.56
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	2	1,338.00	—	1,338.00
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
商 業 用 サ ー ビ ス	店 舗 等 施 設	31	2	1,086.00	—	1,086.00
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	5	2,174.00	1,000.00	3,174.00
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	1	—	665.00	665.00
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	4	3,529.00	—	3,529.00
計			39	20,893.56	4,308.00	25,201.56

単位：件・㎡

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	2	2,149.00
72	10,865.93	9,534.00	20,399.93	83	23,684.93
39	26,852.30	11,110.98	37,963.28	51	47,938.84
—	—	—	—		—
—	—	—	—		—
1	150.00	—	150.00	1	150.00
1	910.00	—	910.00	3	2,248.00
17	10,880.49	1,844.00	12,724.49	17	12,724.49
21	27,043.00	2,036.91	29,079.91	23	30,165.91
1	3,920.00	—	3,920.00	1	3,920.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
16	23,652.00	6,103.00	29,755.00	21	32,929.00
6	40,230.00	128.00	40,358.00	6	40,358.00
—	—	—	—	1	665.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	4	3,529.00
174	144,503.72	30,756.89	175,260.61	213	200,462.17

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成18年度東農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	2	—	1,075.00	1,075.00
	一 般 個 人 住 宅	2	3	669.00	696.00	1,365.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	—	—	—	—
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	1	—	2,652.00	2,652.00
商 業 用 サ ー ビ ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業 務 用 地 の 他	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	—	—	—	—
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	—	—	—	—
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			6	669.00	4,423.00	5,092.00

単位：件・㎡

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
1	—	104.00	104.00	3	1,179.00
8	232.00	1,793.00	2,025.00	11	3,390.00
1	441.00	—	441.00	1	441.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
5	1,041.00	2,145.20	3,186.20	6	5,838.20
3	—	1,113.00	1,113.00	3	1,113.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
6	1,155.00	1,462.00	2,617.00	6	2,617.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	330.00	598.00	928.00	2	928.00
—	—	—	—	—	—
26	3,199.00	7,215.20	10,414.20	32	15,506.20

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成18年度西農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	—	—	—	—
	一 般 個 人 住 宅	2	4	175.00	724.00	899.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	2	1,957.00	—	1,957.00
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	1	—	20.00	20.00
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
商 業 用 サ ー ビ ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	—	—	—	—
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	—	—	—	—
植 林		51	1	—	690.00	690.00
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			8	2,132.00	1,434.00	3,566.00

単位：件・㎡

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	—	—
25	2,086.00	5,572.10	7,658.10	29	8,557.10
2	684.00	640.00	1,324.00	4	3,281.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	20.00
—	—	—	—	—	—
3	—	751.00	751.00	3	751.00
4	423.00	1,529.00	1,952.00	4	1,952.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
4	1,383.00	636.00	2,019.00	4	2,019.00
—	—	—	—	—	—
1	—	348.00	348.00	1	348.00
5	2,466.00	1,121.00	3,587.00	6	4,277.00
1	1,662.00	2,519.00	4,181.00	1	4,181.00
45	8,704.00	13,116.10	21,820.10	53	25,386.10

資料：農業委員会