

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成22年4月1日現在

住居専用地域				第1種	第2種	準住居	近隣	商業	準工業	工業	工業	合計
第1種	第2種	第1種	第2種	住居	住居	地域	商業	地域	地域	地域	専用地域	
低層	低層	中高層	中高層	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
約113	約1.9	約322	約119	約430	約31	約13	約87	約41	約296	約102	約59	約1,615
7.0	0.1	20.0	7.4	26.6	1.9	0.8	5.4	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成22年6月13日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,807.00	県立公園第3種特別地域	151.86	砂防指定地	1,807.73
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,536.00			急傾斜地崩壊危険地区	59.45
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	33.78
魚つき保安林	4.53				
保安施設地区	6.38				

資料：林業振興課

4－3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平 成 17年度	平 成 18年度	平 成 19年度	平成20年度		平成21年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	7	10	16	14	28,880	9	21,619
共同住宅	2	4	5	2	3,250	4	5,715
店舗	5	1	7	2	2,990	2	6,597
事務所	—	1	—	2	5,010	1	2,239
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	—	1	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	—	—	—	—	—	1	63,441
福祉施設	4	1	1	—	—	1	1,656
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	10	7	3	5	169,990	—	—
資材置場・倉庫	2	5	2	2	5,800	—	—
駐車場	1	3	2	4	9,110	4	14,484
その他	—	1	—	2	12,020	2	4,799
合 計	31	34	36	33	237,050	24	120,550

資料：都市計画課

4－4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 17 年度	2	2	4	2	2	6	6	1	—
18	2	—	10	6	2	3	5	4	—
19	8	1	6	3	2	5	2	5	1
20	4	1	6	8	2	5	2	3	—
21	3	2	2	1	7	7	—	1	—

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 17 年度	—	—	6	—	—	31
18	—	—	2	—	—	34
19	—	—	2	1	—	36
20	—	1	1	—	—	33
21	—	—	1	—	—	24

資料：都市計画課

4－5 農地転用許可申請の状況（平成 22 年度中央農業委員会）

用 途 区 分		用途 番号	農 地 法 第 4 条 関 係			
			件 数	田	畑	計
用住宅 地宅	農 家 住 宅	1	—	—	—	—
	一 般 個 人 住 宅	2	12	1,130.10	1,579.29	2,709.39
	集 団 住 宅 そ の 他	3	4	2,269.00	1,814.00	4,083.00
用公的 施設 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	2	2.76	121.00	123.76
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
用商業 サービス 地ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業務その他 用地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	2	632.17	263.00	895.17
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	3	1,345.00	—	1,345.00
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	4	5,723.00	84.00	5,807.00
植 林		51	1	—	930.00	930.00
そ の 他 分 類 不 能 等		52	—	—	—	—
計			28	11,102.03	4,791.29	15,893.32

単位：件・m²

農地法第5条関係				合 計	
件 数	田	畑	計	件 数	面 積
—	—	—	—	—	—
75	11,795.36	12,334.73	24,130.09	87	26,839.48
20	9,607.00	6,409.00	16,016.00	24	20,099.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
4	108.39	156.00	264.39	6	388.15
3	1,663.00	671.00	2,334.00	3	2,334.00
13	14,896.74	4,419.00	19,315.74	13	19,315.74
10	21,293.55	658.00	21,951.55	10	21,951.55
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	2	895.17
5	16,036.20	963.00	16,999.20	8	18,344.20
3	25,910.96	—	25,910.96	3	25,910.96
3	13,474.28	—	13,474.28	7	19,281.28
1	1,282.00	—	1,282.00	2	2,212.00
—	—	—	—	—	—
137	116,067.48	25,610.73	141,678.21	165	157,571.53

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成 22 年度東農業委員会）

用 途 区 分		用途 番号	農 地 法 第 4 条 関 係			
			件 数	田	畑	計
用住宅 地宅	農 家 住 宅	1	—	—	—	—
	一 般 個 人 住 宅	2	4	459.00	698.00	1,157.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	—	—	—	—
用公的 施設 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
用商業 サービス 地ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業その他 務用地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	1	938.00	—	938.00
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	—	—	—	—
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	—	—	—	—
植 林		51	—	—	—	—
そ の 他 分 類 不 能 等		52	—	—	—	—
計			5	1,397.00	698.00	2,095.00

単位：件・㎡

農地法第5条関係				合 計	
件 数	田	畑	計	件 数	面 積
—	—	—	—	—	—
6	601.00	1,153.65	1,754.65	10	2,911.65
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	115.00	575.00	690.00	1	690.00
1	5,691.00	—	5,691.00	1	5,691.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	1,324.00	277.00	1,601.00	2	2,539.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
3	972.00	352.79	1,324.79	3	1,324.79
2	732.00	44.62	776.62	2	776.62
—	—	—	—	—	—
14	9,435.00	2,403.06	11,838.06	19	13,933.06

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成 22 年度西農業委員会）

用 途 区 分		用途 番号	農 地 法 第 4 条 関 係			
			件 数	田	畑	計
用住宅 地宅	農 家 住 宅	1	—	—	—	—
	一 般 個 人 住 宅	2	5	999.00	1,229.20	2,228.20
	集 団 住 宅 そ の 他	3	—	—	—	—
用公的 施設 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	1	148.00	—	148.00
用商業 サービス 地ス	店 舗 等 施 設	31	1	486.00	—	486.00
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業その他 務用地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	—	—	—	—
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	3	2,257.00	—	2,257.00
植 林		51	—	—	—	—
そ の 他 分 類 不 能 等		52	—	—	—	—
計			10	3,890.00	1,229.20	5,119.20

単位：件・㎡

農 地 法 第 5 条 関 係				合 計	
件 数	田	畑	計	件 数	面 積
—	—	—	—	—	—
11	1,217.00	2,338.50	3,555.50	16	5,783.70
4	857.00	716.00	1,573.00	4	1,573.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	—	6.61	6.61	1	6.61
—	—	—	—	—	—
4	2,269.00	155.37	2,424.37	5	2,572.37
—	—	—	—	1	486.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	—	1,365.00	1,365.00	2	1,365.00
1	925.00	—	925.00	1	925.00
2	8,438.00	157.00	8,595.00	2	8,595.00
3	276.00	2,069.00	2,345.00	6	4,602.00
3	478.00	1,372.00	1,850.00	3	1,850.00
—	—	—	—	—	—
31	14,460.00	8,179.48	22,639.48	41	27,758.68

資料：農業委員会