

# 14. 居住環境

## 14-1 団地別公営住宅数

平成25年3月31日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
東山2丁目住宅	S51	6	下之保第2上野住宅	S60	1
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	上之保先谷住宅	S58・59	4
岩 下 住 宅	H2～H5・7	82	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
雄飛ヶ丘住宅	S38～40	38	上之保牧畑住宅	H1・2	4
竜泰寺住宅	S42～44	75	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保本郷住宅	H7	2
藤 谷 住 宅	S41・45～47	78	上之保第2先谷住宅	H6	2
第2藤谷住宅	S47～50	64	上之保鳥屋市住宅	H3	1
松ヶ洞住宅	S52～56	70	特定公共賃貸住宅		
北天神住宅	S58～H1	62	洞戸山根住宅	H7	3
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	洞戸高見住宅	H8	3
板取白谷住宅	S53・55・59	10	板取門出南住宅	H5	2
板取門出南住宅	H3	3	板取岩本住宅	H6・8	4
板取門出北住宅	S54・57・58	10	中之保間吹住宅	H7	2
板取野口住宅	H13	3	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
武芸川西布住宅	S55	5	上之保宮ヶ野住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	雇用促進住宅		
武芸川宇多院住宅	H14	12	団 地 名	運営開始	戸数
中之保住宅	S57	2	関 宿 舎	S41	80
中之保若栗住宅	S58・59	3	肥 田 瀬 宿 舎	S46	80
下之保住宅	S59・60・61	6	小 屋 名 宿 舎	S46	80
富之保住宅	S61	2	下 有 知 宿 舎	S48	80
下之保上野住宅	S62・63	5	小 瀬 宿 舎	S53	80
中之保柳瀬住宅	S61～H1	8	田 原 宿 舎	S60	80

(注) 雇用促進住宅は入居停止中を含む

資料：都市計画課  
(財)雇用振興協会

## 14-2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅 共同住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 19 年度	434	10	3	1	12	20	32	512	6	4	6	16	528
20	402	6	—	4	17	24	48	501	—	10	4	14	515
21	421	6	1	7	16	7	41	499	—	12	7	19	518
22	387	3	2	—	22	16	61	491	18	27	13	58	549
<b>23</b>	<b>357</b>	<b>3</b>	<b>—</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>51</b>	<b>449</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>39</b>	<b>488</b>

資料：都市計画課

14-3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
				価格	価格	価格	価格	価格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住宅	47,700 △0.2	46,800 △1.9	46,000 △1.7	45,300 △1.5	<b>44,600</b> △1.5
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住宅	54,300 △0.7	52,600 △3.1	50,700 △3.6	49,200 △3.0	<b>48,200</b> △2.0
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住宅	38,100 △0.8	37,400 △1.8	36,900 △1.3	36,400 △1.4	<b>35,300</b> △3.0
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住宅	48,800 0.0	47,700 △2.3	46,600 △2.3	45,700 △1.9	<b>44,800</b> △2.0
鋳物師屋5丁目 126番 「鋳物師屋5-8-31」	187	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	住宅	— —	— —	— —	— —	<b>40,700</b> —
鋳物師屋2丁目 88番外 「鋳物師屋2-3-6」	594	一般住宅のほか作業所等 も混在する住宅地域	住宅	35,000 0.0	34,400 △1.7	34,100 △0.9	33,800 △0.9	— —
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	店舗兼 住宅	53,600 △1.1	52,100 △2.8	49,400 △5.2	47,500 △3.8	<b>45,700</b> △3.8
西旭ヶ丘61番 「西旭ヶ丘5-18」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅が混在する商業地域	店舗兼 住宅	56,200 △0.4	54,900 △2.3	— —	— —	— —
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住宅	59,300 △0.8	57,300 △3.4	54,800 △4.4	52,500 △4.2	<b>50,200</b> △4.4
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住宅	24,100 △2.8	23,100 △4.1	22,200 △3.9	21,200 △4.5	<b>20,700</b> △2.4
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	36,500 △3.4	35,000 △4.1	33,700 △3.7	32,300 △4.2	<b>31,100</b> △3.7

資料：国土交通省

14-4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/㎡・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	基準地の 所在地番	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3	42,000 △ 3.0	41,200 △ 1.9	39,700 △ 3.6	<b>39,200</b> △ 1.3	板取字野向 3890番1	4,700 △ 2.1	4,600 △ 2.1	4,500 △ 2.2	<b>4,400</b> △ 2.2
明生町2丁目 46番	42,900 △ 2.9	41,600 △ 3.0	40,300 △ 3.1	<b>39,700</b> △ 1.5	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	20,000 △ 3.4	18,700 △ 6.5	17,700 △ 5.3	<b>17,200</b> △ 2.8
平賀町4丁目 79番	41,200 △ 3.1	40,000 △ 2.9	38,700 △ 3.3	<b>38,200</b> △ 1.3	中之保字上屋敷 道下夕4471番4外	13,000 △ 3.0	12,600 △ 3.1	12,200 △ 3.2	<b>11,900</b> △ 2.5
桜台4丁目 3番10	37,900 △ 3.8	36,700 △ 3.2	35,700 △ 2.7	<b>34,700</b> △ 2.8	神野字本郷 169番4			16,500 (選定替)	<b>16,100</b> △ 2.4
山王通2丁目 6番1	92,100 △ 4.1	85,800 △ 6.8	82,800 △ 3.5	<b>80,700</b> △ 2.5	上之保字仲畑 下モ15035番1	10,800 (選定替)	10,600 △ 1.9	10,400 △ 1.9	<b>10,200</b> △ 1.9
新迫間27番	20,600 △ 2.8	20,100 △ 2.4	19,400 △ 3.5	<b>18,900</b> △ 2.6	倉知字祭場下 400番3外	37,600 △ 1.1	37,300 △ 0.8	36,700 △ 1.6	<b>36,300</b> △ 1.1
広見字昭和新田 1853番1	20,500 0.0	20,300 △ 1.0	19,500 △ 3.9	<b>19,100</b> △ 2.1	下有知字新今宮 2720番1		32,000 (選定替)	30,900 △ 3.4	<b>30,500</b> △ 1.3
下有知字深橋前 5469番4外	25,400 △ 3.4	24,500 △ 3.5	23,000 △ 6.1	<b>22,400</b> △ 2.6	武芸川町跡部 字高瀬475番		19,800 (選定替)	19,400 △ 2.0	<b>19,000</b> △ 2.1
洞戸菅谷字 中川原171番1外	9,600 △ 1.7	9,400 △ 2.1	9,100 △ 3.2	<b>8,900</b> △ 2.2					

資料：都市計画課

14-5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 平成25年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	4
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	2
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	10
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	6
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	38
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	27
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	107
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	14
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	646
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	411
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	531
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	97
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	168
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	483
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,288
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	437
鑄物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	321
尾太	尾太町	〃	12～20	14.2	889
小瀬長池	小瀬長池町	〃	19～24	5.7	410
笠屋	鑄物師屋字笠屋他	〃	22～28	11.5	782
平賀第一	市平賀字東出他	〃	24～30	11.5	985

資料：都市整備課

14 - 6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分			平成18年		平成19年		平成20年		
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	
用途	木造	総数	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557	41,070	3,766,582	
		専用住宅	23,502	2,712,502	23,695	2,747,532	23,920	2,781,915	
		共同住宅・寄宿舍	142	30,791	153	35,424	165	39,843	
		併用住宅	920	103,125	915	103,076	909	103,022	
		農家住宅	1,956	295,797	1,936	293,333	1,906	289,472	
		旅館・料亭・待合・ホテル	31	6,467	29	5,670	27	5,480	
		事務所・銀行・店舗	888	79,821	898	81,181	883	80,445	
		劇場・映画館・病院	17	2,481	17	2,499	17	2,499	
		工場・倉庫	1,420	90,648	1,407	87,966	1,403	86,982	
		土蔵	1,372	50,070	1,371	50,140	1,359	49,915	
	付属家	10,789	342,111	10,620	330,736	10,481	327,009		
	別	木造以外	総数	20,279	3,525,399	20,307	3,570,535	20,404	3,766,582
			事務所・銀行・店舗	1,294	430,264	1,304	432,677	1,317	448,132
住宅・アパート			5,849	974,926	5,900	986,575	5,964	1,002,030	
ホテル・病院			60	51,024	56	46,161	54	45,700	
工場・倉庫			7,404	1,782,715	7,459	1,836,365	7,534	1,915,702	
	その他	5,672	286,470	5,588	268,757	5,535	266,818		
構造別	木造	総数	61,316	7,239,212	61,348	7,308,092	61,474	7,444,964	
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	65	42,242	64	42,147	65	42,334	
		鉄筋コンクリート造	1,038	310,957	1,036	306,659	1,046	313,623	
		鉄骨造	10,002	2,523,471	10,064	2,568,729	10,139	2,664,935	
		軽量鉄骨造	7,717	625,310	7,701	629,941	7,720	634,794	
		れんが造・コンクリートブロック造	1,454	23,337	1,439	22,977	1,431	22,614	
		その他	3	82	3	82	3	82	

単位：㎡ 各年1月1日現在

平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
41,272	3,800,756	41,412	3,829,622	41,433	3,859,656	<b>41,462</b>	<b>3,891,970</b>
24,179	2,818,662	24,362	2,846,604	24,581	2,881,255	<b>24,785</b>	<b>2,910,509</b>
178	43,397	194	49,197	206	53,400	<b>211</b>	<b>55,325</b>
906	102,928	901	102,939	900	103,443	<b>896</b>	<b>103,859</b>
1,885	286,836	1,865	284,277	1,843	280,934	<b>1,819</b>	<b>276,890</b>
26	5,378	27	5,472	27	5,460	<b>27</b>	<b>5,460</b>
890	81,111	891	81,083	882	80,960	<b>887</b>	<b>81,864</b>
17	2,668	16	2,518	17	2,740	<b>18</b>	<b>2,900</b>
1,371	84,613	1,374	84,603	1,354	82,755	<b>1,347</b>	<b>81,949</b>
1,351	49,583	1,350	49,714	1,339	49,421	<b>1,329</b>	<b>49,182</b>
10,469	325,580	10,432	323,215	10,284	319,288	<b>10,143</b>	<b>324,032</b>
20,469	3,719,740	20,516	3,759,042	20,539	3,778,419	<b>20,595</b>	<b>3,799,745</b>
1,314	450,598	1,312	464,187	1,321	466,779	<b>1,318</b>	<b>466,334</b>
6,018	1,011,498	6,046	1,019,325	6,082	1,030,911	<b>6,119</b>	<b>1,036,603</b>
54	45,749	55	48,748	55	48,748	<b>54</b>	<b>48,434</b>
7,624	1,949,591	7,703	1,966,054	7,718	1,970,467	<b>7,780</b>	<b>1,989,491</b>
5,459	262,304	5,400	260,728	5,363	261,514	<b>5,324</b>	<b>258,883</b>
61,741	7,520,496	61,928	7,588,664	61,972	7,638,075	<b>62,057</b>	<b>7,691,715</b>
41,272	3,800,756	41,412	3,829,622	41,433	3,859,656	<b>41,462</b>	<b>3,891,970</b>
65	42,334	64	42,288	64	42,288	<b>64</b>	<b>42,288</b>
1,044	315,355	1,045	322,509	1,053	326,491	<b>1,054</b>	<b>324,077</b>
10,162	2,700,580	10,166	2,727,631	10,181	2,740,393	<b>10,214</b>	<b>2,759,483</b>
7,752	638,461	7,811	643,853	7,831	646,863	<b>7,860</b>	<b>651,836</b>
1,443	22,928	1,427	22,673	1,407	22,295	<b>1,399</b>	<b>21,964</b>
3	82	3	88	3	89	<b>4</b>	<b>97</b>

資料：税務課

## 14-7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	北福野町2丁目4番30号	45	鉄骨平屋	219.24
〃 東 部 〃	平賀町1丁目18番地	46	〃	194.40
〃 南 部 〃	寿町2丁目2番15号	48	鉄骨2階	244.80
〃 西 切 〃	栄町3丁目4番1号	50	鉄筋コンクリート3階	479.86
〃 中 部 〃	住吉町19番地	50	鉄骨2階	181.85
〃 瀬 尻 〃	小瀬2120番地	49	鉄骨平屋	219.51
〃 池 尻 〃	池尻356番地	47	〃	176.38
〃 東 山 〃	東山2丁目2番1号	62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	寺田2丁目7番4号	46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅 〃	桐谷台2丁目6番1号	48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	柳町11番地	47	鉄骨2階	190.61
〃 今 宮 〃	下有知2794番地	48	鉄骨平屋	309.15
〃 雄飛ヶ丘 〃	雄飛ヶ丘9番1号	49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	平賀町3丁目48番地	50	〃	162.00
〃 向 山 〃	向山町2丁目7番11号	50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	肥田瀬1635番地1	51	〃	228.60
〃 新 田 〃	小瀬1380番地	52	〃	198.00
〃 広 見 〃	広見811番地1	53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	小屋名1307番地1	54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	東志摩755番地	54	鉄筋コンクリート2階	195.02
〃 東 本 郷 〃	東本郷通2丁目1番10号	54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央 〃	常盤町22番地	55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	宮地町4番4号	55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘 〃	天徳町1丁目1番2号	56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	本郷町88番地21	60	鉄骨2階	280.76
〃 小瀬南 〃	小瀬南2丁目5番1号	56	鉄骨平屋	244.17
〃 前 山 〃	前山町2番1号	56	〃	191.06
〃 巾 〃	巾2丁目209番地3	56	〃	197.43
〃 重 竹 〃	下有知757番地1	56	〃	180.18

単位：㎡ 平成25年1月1日現在

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 松ヶ洞 公民センター	下有知 6 1 9 1 番地 1	56	鉄骨平屋	100.00
〃 小屋名	〃 小屋名 9 7 5 番地 1	57	〃	267.00
〃 元 重	〃 元重町 1 0 番地 1	57	鉄骨 2 階	199.06
〃 大 門	〃 大門町 1 丁目 2 5 番地 1	41	〃	303.48
〃 十 三 塚	〃 山王通 1 丁目 7 番 5 号	58	鉄骨平屋	194.40
〃 保 戸 島	〃 側島 5 6 1 番地 5	58	〃	200.00
〃 迫 間 台	〃 迫間台 1 丁目 1 4 番 1 号	H21	〃	195.48
〃 四 季 の 台	〃 倉知 2 9 2 4 番地 1 5 1	59	〃	203.38
〃 稲 口	〃 稲口 2 8 5 番地 1	59	〃	194.40
〃 山 田	〃 山田 4 0 5 番地 1	59	〃	196.83
〃 小 星 ヶ 瀬 丘	〃 星ヶ丘 1 6 番 3 号	59	〃	196.02
〃 下 白 金	〃 下白金 2 8 0 番地	59	〃	195.66
〃 大 平 台	〃 大平台 3 番 5 号	62	〃	205.36
〃 西 本 郷	〃 西本郷通 5 丁目 2 番 1 8 号	H17	鉄骨 2 階	358.24
〃 天 神	〃 北天神 3 丁目 2 番 1 号	62	〃	196.02
〃 桜 台 東	〃 桜台 4 丁目 3 番 1 4 号	63	鉄骨平屋	195.13
〃 津 保	〃 西欠ノ下 7 3 番地 2	63	鉄骨 2 階	199.53
〃 千 疋 北	〃 千疋北 2 丁目 1 番 1 号	H 1	鉄骨平屋	199.85
〃 桜 台 中 央	〃 桜台 2 丁目 1 2 番 1 号	H 2	〃	194.80
〃 桜 台 西	〃 桜台 1 丁目 1 番 1 1 号	H 2	〃	177.18
〃 下 有 知 南 部	〃 下有知 3 6 6 3 番地 1	H 2	〃	197.64
〃 津 保 川 台	〃 山田 2 1 1 番地 2 3 7	H 2	〃	265.48
〃 東 新	〃 東新町 3 丁目 1 8 7 番地	H 3	〃	198.18
〃 虹 ヶ 丘	〃 虹ヶ丘北 1 0 番 1 号	H 6	〃	206.10
〃 豎 仙 房	〃 北仙房 2 6 番地 1	H 9	〃	199.74
〃 上 切	〃 下有知 1 2 3 1 番地	H 9	〃	259.67
〃 下 有 知 い し が み	〃 下有知 3 5 3 9 番地 4	H10	〃	199.99
〃 関 川	〃 桜本町 2 丁目 3 0 番地 1	H10	鉄筋コンクリート 1 階	204.96
〃 関ノ上東	〃 関ノ上 3 丁目 7 番 8 号	H13	鉄骨平屋	198.00

資料：総務管財課



14 - 8 公園種別一覽表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
平成 20 年	70	159.07	1	100.00	1	24.20	1	7.80	60	10.93
21	71	159.31	1	100.00	1	24.20	1	7.80	61	11.37
22	71	159.75	1	100.00	1	24.20	1	7.80	61	11.37
23	74	160.49	1	100.00	1	24.20	1	7.80	64	12.11
<b>24</b>	<b>75</b>	<b>160.66</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>1</b>	<b>24.20</b>	<b>1</b>	<b>7.80</b>	<b>65</b>	<b>12.28</b>

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川県立自然公園	
個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.35	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.54	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.57	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
<b>5</b>	<b>9.03</b>	<b>1</b>	<b>4.22</b>	<b>1</b>	<b>3.13</b>	<b>4</b>	<b>1,390.00</b>	<b>1</b>	<b>1,466.00</b>

資料：都市整備課  
林業振興課  
県中濃振興局中濃事務所