

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成25年3月31日現在

住居専用地域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域	合計
第1種 低層	第2種 低層	第1種 中高層	第2種 中高層									
113	1.9	322	112	430	37	13	89	41	296	102	59	1,615.9
7.0	0.1	20.0	6.9	26.6	2.3	0.8	5.5	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成24年4月1日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,954.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	1,859.69
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,537.00			急傾斜地崩壊危険地区	57.93
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	5.00				

資料：林業振興課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成	平成	平成	平成22年度		平成23年度	
	19年度	20年度	21年度	件数	面積	件数	面積
一般住宅	16	14	9	6	10,411	12	33,727
共同住宅	5	2	4	3	6,942	—	—
店舗	7	2	2	3	28,747	3	10,356
事務所	—	2	1	—	—	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	—	—	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	—	—	1	2	2,809	1	1,382
福祉施設	1	—	1	2	3,180	2	2,558
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	3	5	—	4	26,653	5	8,937
資材置場・倉庫	2	2	—	4	15,195	1	1,611
駐車場	2	4	4	2	4,273	7	11,960
その他	—	2	2	2	30,115	—	—
合 計	36	33	24	28	128,325	31	70,531

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 19 年度	8	1	6	3	2	5	2	5	1
20	4	1	6	8	2	5	2	3	—
21	3	2	2	1	7	7	—	1	—
22	1	3	4	4	3	3	3	3	2
23	4	—	2	2	6	4	3	5	2

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 19 年度	—	—	2	1	—	36
20	—	1	1	—	—	33
21	—	—	1	—	—	24
22	—	—	1	1	—	28
23	—	—	3	—	—	31

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	1	6.61	—	6.61
	一 般 個 人 住 宅	2	23	4,806.93	3,477.02	8,283.95
	集 団 住 宅 そ の 他	3	1	24.00	—	24.00
用公 的施 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	2	109.00	132.00	241.00
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	2	899.00	16.00	915.00
商 業サ ー 地ビ ス	店 舗 等 施 設	31	1	—	356.00	356.00
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	5	1,002.00	616.00	1,618.00
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	8	6,640.55	—	6,640.55
植 林		51	3	2,254.88	82.00	2,336.88
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			46	15,742.97	4,679.02	20,421.99

単位：件・㎡ 平成24年4月1日～平成25年3月31日

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
3	—	928.22	928.22	4	934.83
102	13,998.68	19,277.14	33,275.82	125	41,559.77
10	6,065.89	4,157.00	10,222.89	11	10,246.89
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
6	93.07	714.15	807.22	8	1,048.22
—	—	—	—	—	—
21	8,582.03	4,452.11	13,034.14	23	13,949.14
18	29,696.04	2,228.82	31,924.86	19	32,280.86
—	—	—	—	—	—
1	1,039.53	—	1,039.53	1	1,039.53
—	—	—	—	—	—
1	—	189.00	189.00	1	189.00
5	2,295.00	—	2,295.00	10	3,913.00
7	26,672.00	11,510.00	38,182.00	7	38,182.00
10	16,971.11	2,910.53	19,881.64	18	26,522.19
9	1,432.31	5,640.00	7,072.31	12	9,409.19
—	—	—	—	—	—
193	106,845.66	52,006.97	158,852.63	239	179,274.62

資料：農業委員会