

# 14. 居住環境

## 14-1 団地別公営住宅数

平成26年3月31日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
東山2丁目住宅	S51	6	下之保第2上野住宅	S60	1
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	上之保先谷住宅	S58・59	4
岩 下 住 宅	H2～H5・7	82	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
雄飛ヶ丘住宅	S38～40	38	上之保牧畑住宅	H1・2	4
竜泰寺住宅	S42～44	75	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保本郷住宅	H7	2
藤 谷 住 宅	S41・45～47	78	上之保第2先谷住宅	H6	2
第2藤谷住宅	S47～50	64	上之保鳥屋市住宅	H3	1
松ヶ洞住宅	S52～56	70	特定公共賃貸住宅		
北天神住宅	S58～H1	62	洞戸山根住宅	H7	3
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	洞戸高見住宅	H8	3
板取白谷住宅	S53・55・59	10	板取門出南住宅	H5	2
板取門出南住宅	H3	3	板取岩本住宅	H6・8	4
板取門出北住宅	S54・57・58	10	中之保間吹住宅	H7	2
板取野口住宅	H13	3	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
武芸川西布住宅	S55	5	上之保宮ヶ野住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	雇用促進住宅		
武芸川宇多院住宅	H14	12	団 地 名	運営開始	戸数
中之保住宅	S57	2	関 宿 舎	S41	80
中之保若栗住宅	S58・59	3	肥 田 瀬 宿 舎	S46	80
下之保住宅	S59・60・61	6	小 屋 名 宿 舎	S46	80
富之保住宅	S61	2	下 有 知 宿 舎	S48	80
下之保上野住宅	S62・63	5	小 瀬 宿 舎	S53	80
中之保柳瀬住宅	S61～H1	8	田 原 宿 舎	S60	80

(注) 雇用促進住宅は入居停止中を含む

資料：都市計画課  
(財)雇用振興協会

## 14-2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅 共同住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 20 年度	402	6	—	4	17	24	48	501	—	10	4	14	515
21	421	6	1	7	16	7	41	499	—	12	7	19	518
22	387	3	2	—	22	16	61	491	18	27	13	58	549
23	357	3	—	7	14	17	51	449	5	25	9	39	488
<b>24</b>	<b>353</b>	<b>3</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>42</b>	<b>427</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>36</b>	<b>463</b>

資料：都市計画課

14-3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年
				価 格	価 格	価 格	価 格	価 格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住 宅	46,800 △ 1.9	46,000 △ 1.7	45,300 △ 1.5	44,600 △ 1.5	<b>44,000</b> △ 1.3
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住 宅	52,600 △ 3.1	50,700 △ 3.6	49,200 △ 3.0	48,200 △ 2.0	<b>47,600</b> △ 1.2
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住 宅	37,400 △ 1.8	36,900 △ 1.3	36,400 △ 1.4	35,300 △ 3.0	<b>34,600</b> △ 2.0
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住 宅	47,700 △ 2.3	46,600 △ 2.3	45,700 △ 1.9	44,800 △ 2.0	<b>44,200</b> △ 1.3
鋳物師屋5丁目 126番 「鋳物師屋5-8-31」	187	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	住 宅	— —	— —	— —	40,700 —	<b>40,300</b> △ 1.0
鋳物師屋2丁目 88番外 「鋳物師屋2-3-6」	594	一般住宅のほか作業所等 も混在する住宅地域	住 宅	34,400 △ 1.7	34,100 △ 0.9	33,800 △ 0.9	— —	— —
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	店舗兼 住 宅	52,100 △ 2.8	49,400 △ 5.2	47,500 △ 3.8	45,700 △ 3.8	— —
西旭ヶ丘61番 「西旭ヶ丘5-18」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅が混在する商業地域	店舗兼 住 宅	54,900 △ 2.3	— —	— —	— —	— —
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住 宅	57,300 △ 3.4	54,800 △ 4.4	52,500 △ 4.2	50,200 △ 4.4	<b>48,700</b> △ 3.0
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住宅	23,100 △ 4.1	22,200 △ 3.9	21,200 △ 4.5	20,700 △ 2.4	<b>20,300</b> △ 1.9
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	35,000 △ 4.1	33,700 △ 3.7	32,300 △ 4.2	31,100 △ 3.7	<b>30,200</b> △ 2.9

資料：国土交通省

14-4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/㎡・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	基準地の 所在地番	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3	41,200 △ 1.9	39,700 △ 3.6	39,200 △ 1.3	<b>39,000</b> △ 0.5	板取字野向 3890番1	4,600 △ 2.1	4,500 △ 2.2	4,400 △ 2.2	<b>4,300</b> △ 2.3
明生町2丁目 46番	41,600 △ 3.0	40,300 △ 3.1	39,700 △ 1.5	<b>39,600</b> △ 0.3	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	18,700 △ 6.5	17,700 △ 5.3	17,200 △ 2.8	<b>16,700</b> △ 2.9
平賀町4丁目 79番	40,000 △ 2.9	38,700 △ 3.3	38,200 △ 1.3	<b>37,800</b> △ 1.0	中之保字上屋敷 道下夕4471番4外	12,600 △ 3.1	12,200 △ 3.2	11,900 △ 2.5	<b>11,600</b> △ 2.5
桜台4丁目 3番10	36,700 △ 3.2	35,700 △ 2.7	34,700 △ 2.8	<b>34,300</b> △ 1.2	神野字本郷 169番4		16,500 (選定替)	16,100 △ 2.4	<b>15,800</b> △ 1.9
山王通2丁目 6番1	85,800 △ 6.8	82,800 △ 3.5	80,700 △ 2.5	<b>77,800</b> △ 3.6	上之保字仲畑 下モ15035番1	10,600 △ 1.9	10,400 △ 1.9	10,200 △ 1.9	<b>10,000</b> △ 2.0
新迫間27番	20,100 △ 2.4	19,400 △ 3.5	18,900 △ 2.6	<b>18,600</b> △ 1.6	倉知字祭場下 400番3外	37,300 △ 0.8	36,700 △ 1.6	36,300 △ 1.1	<b>35,900</b> △ 1.1
広見字昭和新田 1853番1	20,300 △ 1.0	19,500 △ 3.9	19,100 △ 2.1	<b>18,800</b> △ 1.6	下有知字新今宮 2720番1	32,000 (選定替)	30,900 △ 3.4	30,500 △ 1.3	<b>30,000</b> △ 1.6
下有知字深橋前 5469番4外	24,500 △ 3.5	23,000 △ 6.1	22,400 △ 2.6	<b>22,000</b> △ 1.8	武芸川町跡部 字高瀬475番	19,800 (選定替)	19,400 △ 2.0	19,000 △ 2.1	<b>18,600</b> △ 2.1
洞戸菅谷字 中川原171番1外	9,400 △ 2.1	9,100 △ 3.2	8,900 △ 2.2	<b>8,700</b> △ 2.2					

資料：都市計画課

14-5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 平成26年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	4
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	2
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	10
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	6
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	38
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	27
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	107
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	14
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	646
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	411
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	531
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	97
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	168
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	483
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,288
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	437
鑄物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	321
尾太	尾太町	〃	12～20	14.2	889
小瀬長池	小瀬長池町	〃	19～24	5.7	452
笠屋	鑄物師屋字笠屋他	〃	22～28	11.5	782
平賀第一	市平賀字東出他	〃	24～30	11.5	985

資料：都市整備課

14 - 6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分			平成19年		平成20年		平成21年	
			棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
用 途	木 造	総 数	41,041	3,737,557	41,070	3,766,582	41,272	3,800,756
		専 用 住 宅	23,695	2,747,532	23,920	2,781,915	24,179	2,818,662
		共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	153	35,424	165	39,843	178	43,397
		併 用 住 宅	915	103,076	909	103,022	906	102,928
		農 家 住 宅	1,936	293,333	1,906	289,472	1,885	286,836
		旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	29	5,670	27	5,480	26	5,378
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	898	81,181	883	80,445	890	81,111
		劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	17	2,499	17	2,499	17	2,668
		工 場 ・ 倉 庫	1,407	87,966	1,403	86,982	1,371	84,613
		土 蔵	1,371	50,140	1,359	49,915	1,351	49,583
別	木 造 以 外	付 属 家	10,620	330,736	10,481	327,009	10,469	325,580
		総 数	20,307	3,570,535	20,404	3,766,582	20,469	3,719,740
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,304	432,677	1,317	448,132	1,314	450,598
		住 宅 ・ ア パ ー ト	5,900	986,575	5,964	1,002,030	6,018	1,011,498
		ホ テ ル ・ 病 院	56	46,161	54	45,700	54	45,749
		工 場 ・ 倉 庫	7,459	1,836,365	7,534	1,915,702	7,624	1,949,591
構 造	木 造	そ の 他	5,588	268,757	5,535	266,818	5,459	262,304
		総 数	61,348	7,308,092	61,474	7,444,964	61,741	7,520,496
		木 造	41,041	3,737,557	41,070	3,678,382	41,272	3,800,756
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	64	42,147	65	42,334	65	42,334
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,036	306,659	1,046	313,623	1,044	315,355
		鉄 骨 造	10,064	2,568,729	10,139	2,664,935	10,162	2,700,580
		軽 量 鉄 骨 造	7,701	629,941	7,720	634,794	7,752	638,461
		れんが造・コンクリートブロック造	1,439	22,977	1,431	22,614	1,443	22,928
そ の 他	3	82	3	82	3	82		

単位：㎡ 各年1月1日現在

平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
41,412	3,829,622	41,433	3,859,656	41,462	3,891,970	<b>41,539</b>	<b>3,917,967</b>
24,362	2,846,604	24,581	2,881,255	24,785	2,910,509	<b>25,007</b>	<b>2,939,955</b>
194	49,197	206	53,400	211	55,325	<b>212</b>	<b>55,779</b>
901	102,939	900	103,443	896	103,859	<b>887</b>	<b>102,910</b>
1,865	284,277	1,843	280,934	1,819	276,890	<b>1,802</b>	<b>274,501</b>
27	5,472	27	5,460	27	5,460	<b>28</b>	<b>5,465</b>
891	81,083	882	80,960	887	81,864	<b>883</b>	<b>81,461</b>
16	2,518	17	2,740	18	2,900	<b>20</b>	<b>3,180</b>
1,374	84,603	1,354	82,755	1,347	81,949	<b>1,352</b>	<b>81,685</b>
1,350	49,714	1,339	49,421	1,329	49,182	<b>1,324</b>	<b>48,981</b>
10,432	323,215	10,284	319,288	10,143	324,032	<b>10,024</b>	<b>324,050</b>
20,516	3,759,042	20,539	3,778,419	20,595	3,799,745	<b>20,655</b>	<b>3,835,919</b>
1,312	464,187	1,321	466,779	1,318	466,334	<b>1,323</b>	<b>471,253</b>
6,046	1,019,325	6,082	1,030,911	6,119	1,036,603	<b>6,150</b>	<b>1,041,177</b>
55	48,748	55	48,748	54	48,434	<b>55</b>	<b>48,969</b>
7,703	1,966,054	7,718	1,970,467	7,780	1,989,491	<b>7,849</b>	<b>2,017,675</b>
5,400	260,728	5,363	261,514	5,324	258,883	<b>5,278</b>	<b>256,845</b>
61,928	7,588,664	61,972	7,638,075	62,057	7,691,715	<b>62,194</b>	<b>7,753,886</b>
41,412	3,829,622	41,433	3,859,656	41,462	3,891,970	<b>41,539</b>	<b>3,917,967</b>
64	42,288	64	42,288	64	42,288	<b>63</b>	<b>42,213</b>
1,045	322,509	1,053	326,491	1,054	324,077	<b>1,052</b>	<b>322,744</b>
10,166	2,727,631	10,181	2,740,393	10,214	2,759,483	<b>10,260</b>	<b>2,794,568</b>
7,811	643,853	7,831	646,863	7,860	651,836	<b>7,877</b>	<b>654,373</b>
1,427	22,673	1,407	22,295	1,399	21,964	<b>1,398</b>	<b>21,919</b>
3	88	3	89	4	97	<b>5</b>	<b>102</b>

資料：税務課

## 14-7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	北福野町2丁目4番30号	45	鉄骨平屋	219.24
〃 東 部 〃	平賀町1丁目18番地	46	〃	194.40
〃 西 切 〃	栄町3丁目4番1号	50	鉄筋コンクリート3階	479.86
〃 中 部 〃	住吉町19番地	50	鉄骨2階	181.85
〃 瀬 尻 〃	小瀬2120番地	49	鉄骨平屋	219.51
〃 池 尻 〃	池尻356番地	47	〃	176.38
〃 東 山 〃	東山2丁目2番1号	62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	寺田2丁目7番4号	46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅 〃	桐谷台2丁目6番1号	48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	柳町11番地	47	鉄骨2階	190.61
〃 今 宮 〃	下有知2794番地	48	鉄骨平屋	309.15
〃 雄飛ヶ丘 〃	雄飛ヶ丘9番1号	49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	平賀町3丁目48番地	50	〃	162.00
〃 向 山 〃	向山町2丁目7番11号	50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	肥田瀬1635番地1	51	〃	228.60
〃 新 田 〃	小瀬1380番地	52	〃	198.00
〃 広 見 〃	広見811番地1	53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	小屋名1307番地1	54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	東志摩755番地	54	鉄筋コンクリート2階	195.02
〃 東 本 郷 〃	東本郷通2丁目1番10号	54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央 〃	常盤町22番地	55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	宮地町4番4号	55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘 〃	天徳町1丁目1番2号	56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	本郷町88番地21	60	鉄骨2階	280.76
〃 小 瀬 南 〃	小瀬南2丁目5番1号	56	鉄骨平屋	244.17
〃 前 山 〃	前山町2番1号	56	〃	191.06
〃 巾 〃	巾2丁目209番地3	56	〃	197.43
〃 重 竹 〃	下有知757番地1	56	〃	180.18

単位：㎡ 平成26年1月1日現在

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 松ヶ洞 公民センター	下有知 6 1 9 1 番地 1	56	鉄骨平屋	100.00
〃 小 屋 名	〃 小屋名 9 7 5 番地 1	57	〃	267.00
〃 元 重	〃 元重町 1 0 番地 1	57	鉄骨 2 階	199.06
〃 十 三 塚	〃 山王通 1 丁目 7 番 5 号	58	鉄骨平屋	194.40
〃 保 戸 島	〃 側島 5 6 1 番地 5	58	〃	200.00
〃 迫 間 台	〃 迫間台 1 丁目 1 4 番 1 号	H21	〃	195.48
〃 四 季 の 台	〃 倉知 2 9 2 4 番地 1 5 1	59	〃	203.38
〃 稲 口	〃 稲口 2 8 5 番地 1	59	〃	194.40
〃 山 田	〃 山田 4 0 5 番地 1	59	〃	196.83
〃 小 星 ヶ 瀬 丘	〃 星ヶ丘 1 6 番 3 号	59	〃	196.02
〃 下 白 金	〃 下白金 2 8 0 番地	59	〃	195.66
〃 大 平 台	〃 大平台 3 番 5 号	62	〃	205.36
〃 西 本 郷	〃 西本郷通 5 丁目 2 番 1 8 号	H17	鉄骨 2 階	358.24
〃 天 神	〃 北天神 3 丁目 2 番 1 号	62	〃	196.02
〃 桜 台 東	〃 桜台 4 丁目 3 番 1 4 号	63	鉄骨平屋	195.13
〃 津 保	〃 西欠ノ下 7 3 番地 2	63	鉄骨 2 階	199.53
〃 千 疋 北	〃 千疋北 2 丁目 1 番 1 号	H 1	鉄骨平屋	199.85
〃 桜 台 中 央	〃 桜台 2 丁目 1 2 番 1 号	H 2	〃	194.80
〃 桜 台 西	〃 桜台 1 丁目 1 番 1 1 号	H 2	〃	177.18
〃 下 有 知 南 部	〃 下有知 3 6 6 3 番地 1	H 2	〃	197.64
〃 津 保 川 台	〃 山田 2 1 1 番地 2 3 7	H 2	〃	265.48
〃 東 新	〃 東新町 3 丁目 1 8 7 番地	H 3	〃	198.18
〃 虹 ヶ 丘	〃 虹ヶ丘北 1 0 番 1 号	H 6	〃	206.10
〃 豎 仙 房	〃 北仙房 2 6 番地 1	H 9	〃	199.74
〃 上 切	〃 下有知 1 2 3 1 番地	H 9	〃	259.67
〃 下 有 知 い し が み	〃 下有知 3 5 3 9 番地 4	H10	〃	199.99
〃 関 川	〃 桜本町 2 丁目 3 0 番地 1	H10	鉄筋コンクリート 1 階	204.96
〃 関ノ上東	〃 関ノ上 3 丁目 7 番 8 号	H13	鉄骨平屋	198.00

資料：総務管財課



14 - 8 公園種別一覽表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
平成 21 年	71	159.31	1	100.00	1	24.20	1	7.80	61	11.37
22	71	159.75	1	100.00	1	24.20	1	7.80	61	11.37
23	74	160.49	1	100.00	1	24.20	1	7.80	64	12.11
24	75	160.66	1	100.00	1	24.20	1	7.80	65	12.28
<b>25</b>	<b>75</b>	<b>160.66</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>1</b>	<b>24.20</b>	<b>1</b>	<b>7.80</b>	<b>65</b>	<b>12.28</b>

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川 立自然公園	
個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.54	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.57	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
<b>5</b>	<b>9.03</b>	<b>1</b>	<b>4.22</b>	<b>1</b>	<b>3.13</b>	<b>4</b>	<b>1,390.00</b>	<b>1</b>	<b>1,466.00</b>

資料：都市整備課  
林業振興課  
県中濃振興局中濃事務所