

## 4. 土地利用

### 4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成26年3月31日現在

| 住居専用地域    |           |            |            | 第1種<br>住居<br>地域 | 第2種<br>住居<br>地域 | 準住居<br>地域 | 近隣<br>商業<br>地域 | 商業<br>地域 | 準工業<br>地域 | 工業<br>地域 | 工業<br>専用地<br>域 | 合計            |
|-----------|-----------|------------|------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------|----------|-----------|----------|----------------|---------------|
| 第1種<br>低層 | 第2種<br>低層 | 第1種<br>中高層 | 第2種<br>中高層 |                 |                 |           |                |          |           |          |                |               |
| 113       | 1.9       | 322        | 112        | 430             | 37              | 13        | 89             | 41       | 296       | 102      | 59             | ha<br>1,615.9 |
| 7.0       | 0.1       | 20.0       | 6.9        | 26.6            | 2.3             | 0.8       | 5.5            | 2.5      | 18.3      | 6.3      | 3.7            | %<br>100.0    |

資料：都市計画課

### 4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成25年4月1日現在

| 保安林等      |          | 自然公園等       |        | その他の制限林      |          |
|-----------|----------|-------------|--------|--------------|----------|
| 種類        | 面積       | 種類          | 面積     | 種類           | 面積       |
| 土砂流出防備保安林 | 6,954.00 | 県立公園第3種特別地域 | 192.00 | 砂防指定地        | 1,859.69 |
| 土砂崩壊防備保安林 | 537.00   |             |        | 鳥獣保護区特別保護区   | 129.00   |
| 水源かん養保安林  | 9,537.00 |             |        | 急傾斜地崩壊危険地区   | 57.93    |
| 保健保安林     | 1,390.00 |             |        | 都市計画法による風致地区 | 30.90    |
| 魚つき保安林    | 5.00     |             |        |              |          |

資料：林業振興課

#### 4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

| 区 分       | 平成<br>20年度 | 平成<br>21年度 | 平成<br>22年度 | 平成23年度 |        | 平成24年度 |        |
|-----------|------------|------------|------------|--------|--------|--------|--------|
|           |            |            |            | 件 数    | 面 積    | 件 数    | 面 積    |
| 一般住宅      | 14         | 9          | 6          | 12     | 33,727 | 5      | 9,380  |
| 共同住宅      | 2          | 4          | 3          | —      | —      | —      | —      |
| 店舗        | 2          | 2          | 3          | 3      | 10,356 | 8      | 35,775 |
| 事務所       | 2          | 1          | —          | —      | —      | —      | —      |
| ホテル・旅館    | —          | —          | —          | —      | —      | —      | —      |
| 遊戯・風俗施設   | —          | —          | —          | —      | —      | —      | —      |
| 官公庁・学校・病院 | —          | 1          | 2          | 1      | 1,382  | —      | —      |
| 福祉施設      | —          | 1          | 2          | 2      | 2,558  | 1      | 1,961  |
| 寺院        | —          | —          | —          | —      | —      | —      | —      |
| 工場        | 5          | —          | 4          | 5      | 8,937  | 3      | 9,903  |
| 資材置場・倉庫   | 2          | —          | 4          | 1      | 1,611  | 2      | 3,074  |
| 駐車場       | 4          | 4          | 2          | 7      | 11,960 | —      | —      |
| その他       | 2          | 2          | 2          | —      | —      | 2      | 3,959  |
| 合 計       | 33         | 24         | 28         | 31     | 70,531 | 21     | 64,052 |

資料：都市計画課

#### 4-4 地区別開発件数

単位：件

| 区 分       | 安桜       | 旭ヶ丘      | 広見<br>瀬尻 | 倉知       | 富岡       | 小金田      | 田原       | 下有知      | 富野       |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 平成 20 年度  | 4        | 1        | 6        | 8        | 2        | 5        | 2        | 3        | —        |
| 21        | 3        | 2        | 2        | 1        | 7        | 7        | —        | 1        | —        |
| 22        | 1        | 3        | 4        | 4        | 3        | 3        | 3        | 3        | 2        |
| 23        | 4        | —        | 2        | 2        | 6        | 4        | 3        | 5        | 2        |
| <b>24</b> | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>—</b> | <b>3</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>1</b> |

| 区 分       | 洞戸       | 板取       | 武芸川      | 武儀       | 上之保      | 合計        |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 平成 20 年度  | —        | 1        | 1        | —        | —        | 33        |
| 21        | —        | —        | 1        | —        | —        | 24        |
| 22        | —        | —        | 1        | 1        | —        | 28        |
| 23        | —        | —        | 3        | —        | —        | 31        |
| <b>24</b> | <b>—</b> | <b>—</b> | <b>—</b> | <b>1</b> | <b>—</b> | <b>21</b> |

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

| 用途区分                    |                 | 用途<br>番号 | 農地法第4条関係 |           |           |           |
|-------------------------|-----------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
|                         |                 |          | 件数       | 田         | 畑         | 計         |
| 用住<br>地宅                | 農 家 住 宅         | 1        | 2        | —         | 369.00    | 369.00    |
|                         | 一 般 個 人 住 宅     | 2        | 22       | 1,722.00  | 5,745.23  | 7,467.23  |
|                         | 集 団 住 宅 そ の 他   | 3        | 1        | 673.00    | —         | 673.00    |
| 用公<br>的施<br>地設          | 学 校 用 地         | 11       | —        | —         | —         | —         |
|                         | 公 園 ・ 運 動 場 用 地 | 12       | —        | —         | —         | —         |
|                         | 道 水 路 ・ 鉄 道 用 地 | 13       | 2        | —         | 278.33    | 278.33    |
|                         | 官公署・病院等公的施設     | 14       | —        | —         | —         | —         |
| 工・鉱業（工場）用地              |                 | 21       | —        | —         | —         | —         |
| 商<br>業サ<br>ー<br>地ビ<br>ス | 店 舗 等 施 設       | 31       | 2        | 467.00    | 112.00    | 579.00    |
|                         | 流 通 業 務 等 施 設   | 32       | —        | —         | —         | —         |
|                         | ゴ ル フ 場         | 33       | —        | —         | —         | —         |
|                         | その他のレジャー施設      | 34       | —        | —         | —         | —         |
| 業そ<br>務の<br>用他<br>地の    | 農 林 漁 業 用 施 設   | 41       | —        | —         | —         | —         |
|                         | 駐 車 場 ・ 資 材 置 場 | 42       | 7        | 4,308.00  | 52.00     | 4,360.00  |
|                         | 土 石 等 採 取 用 地   | 43       | 1        | 3,852.00  | —         | 3,852.00  |
|                         | そ の 他           | 44       | 14       | 20,239.91 | 3,060.94  | 23,300.85 |
| 植 林                     |                 | 51       | 1        | —         | 670.00    | 670.00    |
| その他分類不能等                |                 | 52       | —        | —         | —         | —         |
| 計                       |                 |          | 52       | 31,261.91 | 10,287.50 | 41,549.41 |

単位：件・㎡ 平成25年4月1日～平成26年3月31日

| 農地法第5条関係 |            |           |            | 合計  |            |
|----------|------------|-----------|------------|-----|------------|
| 件数       | 田          | 畑         | 計          | 件数  | 面積         |
| 1        | —          | 550.00    | 550.00     | 3   | 919.00     |
| 102      | 12,676.08  | 19,907.04 | 32,583.12  | 124 | 40,050.35  |
| 23       | 13,759.80  | 7,918.11  | 21,677.91  | 24  | 22,350.91  |
| —        | —          | —         | —          | —   | —          |
| 1        | —          | 420.00    | 420.00     | 1   | 420.00     |
| 3        | 205.66     | 194.00    | 399.66     | 5   | 677.99     |
| 3        | 3,026.80   | —         | 3,026.80   | 3   | 3,026.80   |
| 11       | 10,945.00  | 1,464.00  | 12,409.00  | 11  | 12,409.00  |
| 14       | 65,662.63  | 568.34    | 66,230.97  | 16  | 66,809.97  |
| —        | —          | —         | —          | —   | —          |
| —        | —          | —         | —          | —   | —          |
| —        | —          | —         | —          | —   | —          |
| 2        | 980.00     | 274.00    | 1,254.00   | 2   | 1,254.00   |
| 7        | 2,756.00   | 1,235.00  | 3,991.00   | 14  | 8,351.00   |
| 10       | 51,818.41  | —         | 51,818.41  | 11  | 55,670.41  |
| 18       | 22,938.20  | 6,518.68  | 29,456.88  | 32  | 52,757.73  |
| 6        | 4,985.00   | 10,834.00 | 15,819.00  | 7   | 16,489.00  |
| —        | —          | —         | —          | —   | —          |
| 201      | 189,753.58 | 49,883.17 | 239,636.75 | 253 | 281,186.16 |

資料：農業委員会