

施設名：

そうごうふくしかいかん
総合福祉会館



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	地区	関	大分類	福祉施設	小分類	社会福祉施設	
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘				
財産区分	行政財産	単独/複合の別	複合	所在地	若草通2丁目1番地		
土地	敷地面積	8,648.00 m ²		土地取得費(全体)	不明 千円		
	うち借地面積	-		借地料	- 円/年		
建物	建築面積	1,330.92 m ²		建物建設時工事費又は取得費(合計)	1,009,354 千円		
	延床面積	2,307.42 m ²		建物所有状況	市所有		
	借方(借りる相手)	-		賃料(支出)	- 円/年		
	借受期間(年)	-		自 - 年 至 - 年			
	貸方(貸す相手)	社会福祉協議会		賃料(収入)	0 円/年		
	貸付期間(年)	1 年		自 2017年4月1日 年 至 2018年3月31日 年			
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内 その他
	環境性能の向上に関する設備						

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)	耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
			地上	地下	階					
棟1	RC造	地上4階 地下1階	3,184.87 m ²	5,521.63 m ²	1999年4月	適合済	年		年	
棟2	造	地上階 地下階	m ²	m ²	年 月	年		年	年	
棟3	造	地上階 地下階	m ²	m ²	年 月	年		年	年	
棟4	造	地上階 地下階	m ²	m ²	年 月	年		年	年	
棟5	造	地上階 地下階	m ²	m ²	年 月	年		年	年	

2. 施設の概要

設置条例	関市総合福祉会館条例		所管課	福祉政策課			
設置目的	市民の福祉増進及び市民生活の向上を図るため				交付税措置	無	
利用時間(24時間表示)	開始	9 : 00	～	終了	21 : 30	休所(館)日	月曜日(祝日除く)、 年末年始(12月29日から1月3日)
運営形態	指定管理			開館日数	300		
一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人
管理者名	SDH・COPIN 共同事業体		委託期間	自	2015年4月1日	至	2018年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	21,542	21,014	19,482	64.9

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	相談・待合室	生活訓練室	ボランティア活動室	託児ルーム（休養コーナー）
	面積（㎡）	38.00	40.00	76.00	40.00	55.00
	利用定員（人）	-	12	-	-	-
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	900	900	900	-
	年間貸出数 b	-	86	129	200	-
	稼働率 b/a	#VALUE!	0.10	0.14	0.22	#VALUE!
	年間利用人数	-	不明	1,383	1,115	-
	1回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	11	6	#VALUE!
	年間利用料金（円）	-	0	0	0	-
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	0	0	0	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	-	86	129	200	-
減免割合	#VALUE!	100%	100%	100%	#VALUE!	
主催事業	実施回数（/年） a	-	86	129	200	-
	年間参加者数 b	-	不明	1,383	1,115	-
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#VALUE!	11	6	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年） a	-	0	0	0	-
	年間参加者数 b	-	0	0	0	-
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	社会福祉協議会	創作活動室	3-1会議室	3-2会議室	3-3会議室
	面積	343.00	142.00	71.00	70.00	70.00
	利用定員	-	30	30	30	30
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	900	900	900	900
	年間貸出数 b	-	209	303	237	289
	稼働率 b/a	#VALUE!	0.23	0.34	0.26	0.32
	年間利用人数	-	1,361	4,937	3,254	4,762
	1回当平均利用人数	#VALUE!	7	16	14	16
	年間利用料金（円）		38,000	55,200	42,900	39,100
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	182	182	181	135
	料金減免対象貸出数	-	189	207	184	257
減免割合	#VALUE!	90%	68%	78%	89%	
主催事業	実施回数（/年） a	-	17	141	140	116
	年間参加者数 b	-	55	1,542	1,434	1,060
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	3	11	10	9
上記以外の利用	実施回数（/年） a	-	172	66	44	141
	年間参加者数 b	-	1,070	1,219	835	3,691
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	6	18	19	26

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	<p>○わかくさ・プラザ3館按分率 学習情報館：総合体育館：総合福祉会館＝34%：43%：23%</p> <p>（複合施設） わかくさ児童センター・家庭児童相談室（子ども家庭課） わかくさ老人福祉センター（高齢福祉課） リハビリセンター（保健センター）</p> <p>建物取得費は、面積按分</p>
----	--

総合福祉会館

(2) 室ごとの利用状況 その2

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	3-1和室	3-2和室	3-3和室	地域ささえ愛推進室	その他共用部
	面積 (㎡)	43.00	43.00	43.00	38.00	1,195.42
	利用定員 (人)	30	30	30	-	-
貸館利用	貸出可能数 (/年) a	900	900	900	-	-
	年間貸出数 b	73	62	97	-	-
	稼働率 b/a	0.08	0.07	0.11	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用人数	249	172	2,249	-	-
	1回当平均利用人数	3	3	23	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用料金 (円)	4,600	750	8,650	-	-
	貸出当たり利用料金	63	12	89	#VALUE!	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	76	70	65	-	-
	減免割合	104%	113%	67%	#VALUE!	#VALUE!
主催事業	実施回数 (/年) a	30	26	28	-	-
	年間参加者数 b	96	77	100	-	-
	回当利用者数 b/a	3	3	4	#VALUE!	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a	46	44	37		
	年間参加者数 b	163	111	1,223		
	回当利用者数 b/a	4	3	33	#DIV/0!	#DIV/0!

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数 (/年) a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金 (円)					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!