

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成29年3月31日現在

住居専用地域				第1種	第2種	準住居	近隣	商業	準工業	工業	工業	合計
第1種	第2種	第1種	第2種	住居	住居	地域	商業	地域	地域	地域	地域	
低層	低層	中高層	中高層	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	
113	1.9	322	112	427	37	13	101	41	296	102	59	ha 1,624.9
7.0	0.1	19.8	6.9	26.3	2.3	0.8	6.2	2.5	18.2	6.3	3.6	% 100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成28年4月1日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,990.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	1,798.66
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,586.00			急傾斜地崩壊危険地区	60.23
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	4.53				

資料：林業振興課
観光交流課
都市計画課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成 23年度	平成 24年度	平成 25年度	平成26年度		平成27年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	12	5	8	9	22,887	7	13,158
共同住宅	—	—	2	—	—	—	—
店舗	3	8	6	3	6,516	4	11,446
事務所	—	—	1	—	—	1	3,247
ホテル・旅館	—	—	1	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	—	—	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	1	—	2	—	—	1	2,015
福祉施設	2	1	2	1	2,950	—	—
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	5	3	1	2	12,085	4	9,994
資材置場・倉庫	1	2	3	—	—	1	3,353
駐車場	7	—	1	6	24,538	6	9,658
その他	—	2	2	1	9,997	3	18,551
合 計	31	21	29	22	78,973	27	71,422

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 23 年度	4	—	2	2	6	4	3	5	2
24	1	1	5	4	—	3	2	3	1
25	3	5	4	4	1	2	3	4	1
26	3	3	1	3	2	3	1	5	—
27	3	2	2	6	1	11	2	—	—

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 23 年度	—	—	3	—	—	31
24	—	—	—	1	—	21
25	—	1	—	1	—	29
26	—	—	—	1	—	22
27	—	—	—	—	—	27

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農家住宅	1	3	100.00	644.00	744.00
	一般個人住宅	2	18	690.00	3,641.70	4,331.70
	集団住宅その他	3	4	13,837.00	2,032.49	15,869.49
用公 的 施 地設	学校用地	11	—	—	—	—
	公園・運動場用地	12	—	—	—	—
	道水路・鉄道用地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	1	500.01	—	500.01
商 業 サ ー ビ ス 地 用	店舗等施設	31	—	—	—	—
	流通業務等施設	32	—	—	—	—
	ゴルフ場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	1	1,148.00	—	1,148.00
業 務 の 他 の 地 用	農林漁業用施設	41	4	3,360.00	833.00	4,193.00
	駐車場・資材置場	42	5	1,391.00	368.00	1,759.00
	土石等採取用地	43	—	—	—	—
	その他	44	8	3,131.60	1,383.34	4,514.94
植 林		51	1	—	654.00	654.00
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			45	24,157.61	9,556.53	33,714.14

単位：件・m² 平成28年4月1日～平成29年3月31日

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	3	744.00
92	13,786.05	14,786.62	28,572.67	110	32,904.37
33	20,309.34	10,717.78	31,027.12	37	46,896.61
1	980.00	—	980.00	1	980.00
—	—	—	—	—	—
5	475.29	298.04	773.33	5	773.33
4	1,287.00	1,196.00	2,483.00	4	2,483.00
35	15,340.00	6,789.99	22,129.99	36	22,630.00
10	33,624.00	1,702.00	35,326.00	10	35,326.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	1,148.00
4	1,303.00	109.00	1,412.00	8	5,605.00
10	3,975.00	2,925.00	6,900.00	15	8,659.00
5	41,594.00	—	41,594.00	5	41,594.00
28	31,306.03	7,715.99	39,022.02	36	43,536.96
3	180.91	560.61	741.52	4	1,395.52
1	—	824.00	824.00	1	824.00
231	164,160.62	47,625.03	211,785.65	276	245,499.79

資料：農業委員会