

[注記事項]

(貸借対照表に関する注記)

1 販売用不動産の評価方法及び評価基準

特定土地	個別法による原価法 ※ただし、時価が取得原価より著しく下落したことにより時価で評価。
------	---

2 保有土地の価額については、その時価が取得原価より著しく(概ね50%以上)下落した場合、その時価を貸借対照表価額としなければならないこととなっています。そのため、下記の通り強制評価減を実施し、宅地・雑種地は固定資産評価額による評価替えを行い、林地については岐阜県地価調査価格による評価替えを行いました。

区分	事業用地名	土地の所在	地目	評価替前の価額	評価替後の価額	評価損	評価替年月日
公有用地	国道156号線改良事業用地及び代替地	山田門田79番8	宅地	13,735,763	4,999,068	△ 8,736,695	平成25年10月1日
特定土地	都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	小瀬一ノ門1132番1	宅地	82,414,920	30,420,000	△ 51,994,920	平成25年3月31日
	国道248号線バイパス用地及び代替地	倉知築坪2603番3	雑種地	100,280,511	29,114,000	△ 71,166,511	平成25年3月31日
	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	南町1丁目2番1	宅地	10,351,349	3,643,000	△ 6,708,349	平成25年3月31日
	都市基盤河川(関川)改修事業用地	東貸上47番1	雑種地	15,316,196	5,207,000	△ 10,109,196	平成25年3月31日
代替地	公共事業代替地(木田橋)	倉知木田橋3174ほか4筆	山林	7,266,539	2,947,232	△ 4,319,307	平成25年10月1日
	公共事業代替地(藤谷)	倉知藤谷2963番8ほか1筆	山林	19,442,214	1,706,433	△ 17,735,781	平成25年10月1日
	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	西欠ノ下1番2ほか1筆	雑種地	57,685,540	15,214,868	△ 42,470,672	平成25年10月1日
計				306,493,032	93,251,601	△ 213,241,431	

3 金融機関からの長期借入金13,735,763円については、関市による債務保証が付されております。

(損益計算書に関する注記)

1 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	195,000	理事・監事報酬
	需用費	21,037	消耗品費
	役員費	450	証明書交付手数料
	委託料	925,222	登記測量等・草刈り業務委託
計		1,141,709	