

平成29年度

# 関市土地開発公社決算書

平成29年4月1日～平成30年3月31日

関市土地開発公社

## 平成29年度関市土地開発公社事業報告書

平成29年4月1日より平成30年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告します。

### 1 概要

#### (1) 総括事項

##### (取得事業)

東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地

##### (処分事業)

国道156号線改良事業用地及び代替地の一部

公共施設等用地（東田原）の一部

国道248号線バイパス用地及び代替地の一部

##### (附帯等事業)

保有土地賃貸等事業として駐車場等土地の貸付を行い、411,603円の収益を得ました。

当期における損益計算では、公有地取得事業原価、販売費及び一般管理費を差し引いた事業損失は2,109,932円ありました。

また、国道156号線改良事業用地及び代替地に関して、平成25年度に評価替えを行い8,736,695円を評価損として計上していましたが、事業用地であるため評価損を取消しましたので、同額を今期、特別利益として計上しました。

保有地については、1事業の公有用地を取得したことと、1事業の公有用地の一部を国へ、1事業の代行用地の一部を県へ、1事業の特定土地の一部を民間へ処分したことにより、今期末の事業用地等の保有高は、806,617.52㎡、1,367,905,026円となりました。

また、保有地の境界杭の保全、境界線上の樹木の伐採及び除草等を実施し保有地の管理に努めました。

今後の公社運営にあたりましては、市と連携を図り保有地の公売を実施するなど処分をより積極的に進めていくと同時に、諸経費の節減に留意し、経営の健全化に努めてまいります。

(2) 理事会開催状況

回数	理事会開催 年 月 日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	29. 5. 25	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度関市土地開発公社決算について</li> <li>・平成29年度関市土地開発公社補正予算(第1号)について</li> </ul>
2	30. 3. 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成29年度関市土地開発公社補正予算(第2号)について</li> <li>・平成30年度関市土地開発公社予算について</li> </ul>

(3) 監査実施状況

回数	監査実施 年 月 日	実 施 事 項
1	29. 5. 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成28年度決算監査 (平成28年4月1日より平成29年3月31日まで)</li> </ul>
2	29. 10. 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成29年度中間決算監査 (平成29年4月1日より平成29年9月30日まで)</li> </ul>

平成29年度関市土地開発公社決算報告書

(平成30年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	200,198,000	△ 106,957,000	93,241,000	93,240,899	△ 101	
第1項 公有地取得事業収益	199,951,000	△ 107,122,000	92,829,000	92,829,296	296	
第2項 附帯等事業収益	247,000	165,000	412,000	411,603	△ 397	
第2款 事業外収益	318,000	259,000	577,000	576,517	△ 483	
第1項 受取利息	298,000	0	298,000	297,620	△ 380	
第2項 雑収益	20,000	259,000	279,000	278,897	△ 103	
第3款 特別利益	0	8,737,000	8,737,000	8,736,695	△ 305	
第1項 その他の特別利益	0	8,737,000	8,737,000	8,736,695	△ 305	
収益的収入合計	200,516,000	△ 97,961,000	102,555,000	102,554,111	△ 889	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業原価	199,951,000	△ 105,682,000	94,269,000	94,269,270	270	
第1項 公有地取得事業原価	199,951,000	△ 105,682,000	94,269,000	94,269,270	270	
第2款 販売費及び一般管理費	3,164,000	△ 2,062,000	1,102,000	1,081,561	△ 20,439	
第1項 販売費及び一般管理費	3,164,000	△ 2,062,000	1,102,000	1,081,561	△ 20,439	
第3款 事業外費用	14,000	6,000	20,000	19,425	△ 575	
第1項 支払利息	14,000	6,000	20,000	19,425	△ 575	
収益的支出合計	203,129,000	△ 107,738,000	95,391,000	95,370,256	△ 20,744	

2 資本的収入及び支出  
収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的収入	0	45,611,000	45,611,000	45,610,710	△ 290	
第1項 借入金	0	45,611,000	45,611,000	45,610,710	△ 290	
資本的収入合計	0	45,611,000	45,611,000	45,610,710	△ 290	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的支出	338,556,000	△ 194,805,000	143,751,000	143,750,676	△ 324	
第1項 公有地取得事業費	0	45,611,000	45,611,000	45,610,710	△ 290	
第2項 借入金償還金	338,556,000	△ 240,416,000	98,140,000	98,139,966	△ 34	
資本的支出合計	338,556,000	△ 194,805,000	143,751,000	143,750,676	△ 324	

平成29年度関市土地開発公社損益計算書  
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	92,829,296	
	(2) 附帯等事業収益	411,603	<u>93,240,899</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	94,269,270	<u>94,269,270</u>
	事業総損失		<u>1,028,371</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	1,081,561	<u>1,081,561</u>
	事業損失		<u>2,109,932</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	297,620	
	(2) 雑収益	278,897	<u>576,517</u>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	19,425	<u>19,425</u>
	経常損失		<u>1,552,840</u>
6	特別利益		
	(1) その他の特別利益	8,736,695	<u>8,736,695</u>
	当期純利益		<u>7,183,855</u>

平成 2 9 年度関市土地開発公社貸借対照表  
(平成 3 0 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	296,172,960	
	(2) 公有用地	1,074,228,409	
	(3) 代行用地	157,404,713	
	(4) 特定土地	61,593,510	
	(5) 代替地	74,678,394	
	流動資産合計		<u>1,664,077,986</u>
	資産合計		<u>1,664,077,986</u>

	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 預り金	4,550	
流動負債合計		<u>4,550</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,632,478,534	
固定負債合計		<u>1,632,478,534</u>
負債合計		<u>1,632,483,084</u>
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	19,411,047	
(2) 当期純利益	7,183,855	
準備金合計		<u>26,594,902</u>
資本合計		<u>31,594,902</u>
負債・資本合計		<u>1,664,077,986</u>



平成29年度関市土地開発公社財産目録  
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			296,172,960
イ 普通預金		4,112,645	
	関信用金庫本町支店	3,839,284	
	十六銀行関支店	99,484	
	大垣共立銀行関支店	33,087	
	めぐみの農業協同組合	2,454	
	岐阜信用金庫関支店	138,336	
ロ 定期預金		292,060,315	
	めぐみの農業協同組合	199,017,545	
	関信用金庫本町支店	93,042,770	
(2) 公有用地	774,417.37㎡		1,074,228,409
(3) 代行用地	5,629.76㎡		157,404,713
(4) 特定土地	2,646.94㎡		61,593,510
(5) 代替地	23,923.45㎡		74,678,394
流動資産合計			1,664,077,986
資 産 合 計			1,664,077,986

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
		0	
		0	
(2) 預り金	所得税源泉徴収分		4,550
流動負債合計			4,550
2 固定負債			
(1) 長期借入金			1,632,478,534
	土地開発基金	1,632,478,534	
固定負債合計			1,632,478,534
負 債 合 計			1,632,483,084
正 味 財 産			31,594,902

平成29年度関市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

<p>I. 事業活動によるキャッシュ・フロー</p> <p>  公有地取得事業収入 92,829,296</p> <p>  その他の事業収入 690,500</p> <p>  公有地取得事業支出 △ 48,919,710</p> <p>  人件費支出 △ 110,500</p> <p>  経費支出 △ 971,061</p> <p>  その他の業務支出 0</p> <p>    小計 43,518,525</p> <p>  利息の受取額 297,620</p> <p>  利息の支払額 △ 19,425</p> <p>  事業活動によるキャッシュ・フロー 43,796,720</p>	<p>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</p> <p>  投資活動によるキャッシュ・フロー 0</p> <p>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</p> <p>  長期借入による収入 45,610,710</p> <p>  長期借入金返済による支出 △ 98,139,966</p> <p>  財務活動によるキャッシュ・フロー △ 52,529,256</p> <p>IV. 現金及び現金同等物増加額 △ 8,732,536</p> <p>V. 現金及び現金同等物期首残高 304,905,496</p> <p>VI. 現金及び現金同等物期末残高 296,172,960</p>
--	---

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	296,172,960
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 292,060,315
計	4,112,645

(△はキャッシュの減少)

[注記事項]

(特別利益に関する注記)

- 1 平成25年度決算において評価替えを行った下記用地について、公有用地であるため評価替えの対象外とし、特別利益として計上した。

(評価替年月日：平成25年10月1日)

区 分	事業用地名	土地の所在	評価替前の価格	評価替後の価格	評価損
公有用地	国道156号線改良事業用地及び代替地	山田字門田79番8	13,735,763円	4,999,068円	8,736,695円

当期特別利益計上額：8,736,695円

(損益計算書に関する注記)

- 1 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	110,500	理事・監事報酬
経 費	需用費	38,556	草刈機修理代(3台)
	委託料	932,505	樹木伐採処分業務(志津野字神田洞)、地下埋設物等処分業務(東田原字下巾下)、分筆登記業務(倉知字築坪)
計		1,081,561	

# 附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
預金	普通	3,839,284	関信用金庫本町支店				
		99,484	十六銀行関支店				
		33,087	大垣共立銀行関支店				
		2,454	めぐみの農業協同組合				
		138,336	岐阜信用金庫関支店				
	計	4,112,645					
	定期	74,017,545	めぐみの農業協同組合	平成29. 7. 4	1年	0.070	
		50,000,000	〃	平成30. 3. 13	〃	0.050	
		25,000,000	〃	平成30. 3. 13	〃	0.050	
		10,000,000	〃	平成30. 3. 13	〃	0.050	
		10,000,000	〃	平成30. 3. 13	〃	0.050	
10,000,000		〃	平成30. 3. 13	〃	0.050		
10,000,000		〃	平成30. 3. 13	〃	0.050		
10,000,000		〃	平成30. 3. 13	〃	0.050		
93,042,770	関信用金庫本町支店	平成30. 3. 27	〃	0.050			
計	292,060,315						
合計		296,172,960					

保有土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0			5,942.00	2,947,232	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0			3,623.00	1,706,433	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	127.51	4,999,068							8,736,695	114.24	5,026,120	13.27	8,709,643	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0			39,095.00	25,333,560	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0			728.00	30,420,000	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	2,008.72	36,022,477							0	104.93	1,583,490	1,903.78	34,438,987	
7 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0			8.99	643,884	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	571.38	18,857,868							0			571.38	18,857,868	
9 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0			10,611.00	6,011,440	
10 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0			602.74	42,845,268	
11 公共施設等用地（東田原）	6,595.12	185,276,991							0	4,738.36	87,659,660	1,856.76	97,617,331	
12 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0			3,773.00	59,787,382	
13 複合団地整備事業用地	601,270.82	820,476,582							0			601,270.82	820,476,582	
14 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0			131,979.79	88,073,515	
15 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0			427.93	26,808,223	
16 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0			168.28	5,765,176	
17 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0			2,665.51	15,581,138	
18 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地	1,269.96	36,270,654	106.31	4,252,400	41,358,310				45,610,710			1,376.27	81,881,364	
計	811,468.75	1,407,826,891	106.31	4,252,400	41,358,310	0	0	0	54,347,405	4,957.53	94,269,270	806,617.52	1,367,905,026	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	127.51	4,999,068							8,736,695	114.24	5,026,120	13.27	8,709,643	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0			39,095.00	25,333,560	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	79.48	6,908,477							0			79.48	6,908,477	
10 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0			602.74	42,845,268	
13 複合団地整備事業用地	601,270.82	820,476,582							0			601,270.82	820,476,582	
14 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0			131,979.79	88,073,515	
18 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地	1,269.96	36,270,654	106.31	4,252,400	41,358,310				45,610,710			1,376.27	81,881,364	
計	774,425.30	1,024,907,124	106.31	4,252,400	41,358,310	0	0	0	54,347,405	114.24	5,026,120	774,417.37	1,074,228,409	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
11 公共施設等用地（東田原）	6,595.12	185,276,991							0	4,738.36	87,659,660	1,856.76	97,617,331	
12 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0			3,773.00	59,787,382	
計	10,368.12	245,064,373	0.00	0	0	0	0	0	0	4,738.36	87,659,660	5,629.76	157,404,713	



特定土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0			728.00	30,420,000	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	1,929.24	29,114,000							0	104.93	1,583,490	1,824.30	27,530,510	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	94.64	3,643,000							0			94.64	3,643,000	
計	2,751.88	63,177,000	0.00	0	0	0	0	0	0	104.93	1,583,490	2,646.94	61,593,510	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0			5,942.00	2,947,232	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0			3,623.00	1,706,433	
7 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0			8.99	643,884	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	476.74	15,214,868							0			476.74	15,214,868	
9 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0			10,611.00	6,011,440	
15 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0			427.93	26,808,223	
16 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0			168.28	5,765,176	
17 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0			2,665.51	15,581,138	
計	23,923.45	74,678,394	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	23,923.45	74,678,394	

長期借入金明細表

(単位：円)

番号	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	増加高内訳		当期減少高	期末残高	事業名
					土地取得費	支払利息			
3	関信用金庫本町支店	0.580	13,735,763	0	0	0	13,735,763	0	国道156号線改良事業用地及び代替地
	小計		13,735,763	0	0	0	13,735,763	0	
3	土地開発基金	0.000	0	13,735,763	12,990,227	745,536	5,026,120	8,709,643	国道156号線改良事業用地及び代替地
4	土地開発基金	0.000	126,090,977	0	0	—	0	126,090,977	希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地
5	土地開発基金	0.000	82,414,920	0	0	—	0	82,414,920	都計道福野～一ノ門線拡幅用地及び代替地
6	土地開発基金	0.000	100,280,511	0	0	—	5,454,186	94,826,325	国道248号線ハ`イパス用地及び代替地
6	土地開発基金	0.000	6,908,477	0	0	—	0	6,908,477	国道248号線ハ`イパス用地及び代替地
7	土地開発基金	0.000	643,884	0	0	—	0	643,884	県道関～美濃線街路事業用地及び代替地
8	土地開発基金	0.000	57,685,540	0	0	—	0	57,685,540	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
8	土地開発基金	0.000	10,351,349	0	0	—	0	10,351,349	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
9	土地開発基金	0.000	6,011,440	0	0	—	0	6,011,440	東海環状自動車道建設用地代替地
10	土地開発基金	0.000	25,899,488	0	0	—	0	25,899,488	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
10	土地開発基金	0.000	16,945,780	0	0	—	0	16,945,780	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
11	土地開発基金	0.000	185,276,991	0	0	—	87,659,660	97,617,331	公共施設等用地（東田原）
12	土地開発基金	0.000	59,787,382	0	0	—	0	59,787,382	公共施設等用地（上大野）
13	土地開発基金	0.000	441,002,194	0	0	—	0	441,002,194	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	168,281,785	0	0	—	0	168,281,785	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	89,460,418	0	0	—	0	89,460,418	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	12,006,196	0	0	—	0	12,006,196	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	109,725,989	0	0	—	0	109,725,989	複合団地整備事業用地
14	土地開発基金	0.000	70,080,615	0	0	—	0	70,080,615	池尻残土処分場事業用地
14	土地開発基金	0.000	17,992,900	0	0	—	0	17,992,900	池尻残土処分場事業用地
15	土地開発基金	0.000	18,613,356	0	0	—	0	18,613,356	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
15	土地開発基金	0.000	8,194,867	0	0	—	0	8,194,867	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
16	土地開発基金	0.000	5,765,176	0	0	—	0	5,765,176	下有知東山線道路改良事業代替地
17	土地開発基金	0.000	15,581,138	0	0	—	0	15,581,138	田口杉原線道路改良事業代替地
18	土地開発基金	0.000	13,500	0	0	—	0	13,500	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	15,395,900	0	0	—	0	15,395,900	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	9,839,466	0	0	—	0	9,839,466	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	9,531,288	0	0	—	0	9,531,288	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	1,490,500	0	0	—	0	1,490,500	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	0	42,254,996	42,254,996	—	0	42,254,996	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	0	3,355,714	3,355,714	—	0	3,355,714	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
	小計		1,671,272,027	59,346,473	58,600,937	745,536	98,139,966	1,632,478,534	
	合計		1,685,007,790	59,346,473	58,600,937	745,536	111,875,729	1,632,478,534	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	関市	5,000,000	
計		5,000,000	

未払金明細表

(単位：円)

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地	3,309,000	0	3,309,000	0
計	3,309,000	0	3,309,000	0

預り金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
所得税源泉徴収分	4,550	11,050	11,050	4,550
計	4,550	11,050	11,050	4,550

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	5,026,120 国道156線道路改良事業用地及び代替地
	代行用地売却収益	87,659,660 公共施設等用地（東田原）
	特定土地売却収益	143,516 国道248号線バイパス用地及び代替地
	代替地売却収益	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	411,603 貸付地料
合 計	93,240,899	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	5,026,120 国道156線道路改良事業用地及び代替地
	代行用地売却原価	87,659,660 公共施設等用地（東田原）
	特定土地売却原価	1,583,490 国道248号線バイパス用地及び代替地
	代替地売却原価	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0
合 計	94,269,270	

収益的収入支出明細表

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業収益				93,240,899	
	公有地取得事業収益			92,829,296	
		公有用地売却収益	公有用地売却収益	5,026,120	国道156線道路改良事業用地及び代替地
		代行用地売却収益	代行用地売却収益	87,659,660	公共施設等用地（東田原）
		特定土地売却収益	特定土地売却収益	143,516	国道248号線バイパス用地及び代替地
		代替地売却収益	代替地売却収益	0	
	附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等収益	411,603	貸付地料
事業外収益				576,517	
	受取利息	受取利息	預金利息	297,620	定期預金
	雑収益	その他の雑収益	その他の雑収益	278,897	占用料（NTT・中部電力）、分筆登記費用負担金
特別利益				8,736,695	
	前期損益修正益	前期損益修正益	前期損益修正益	8,736,695	国道156号線改良事業用地（公有用地）の評価損取消
収益的収入合計				102,554,111	

## 支出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業原価				94,269,270	
	公有地取得事業原価			94,269,270	
		公有用地売却原価	公有用地売却原価	5,026,120	国道156線道路改良事業用地及び代替地
		代行用地売却原価	代行用地売却原価	87,659,660	公共施設等用地（東田原）
		特定土地売却原価	特定土地売却原価	1,583,490	国道248号線バイパス用地及び代替地
		代替地売却原価	代替地売却原価	0	
	附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等原価	0	
販売費及び一般管理費				1,081,561	
	販売費及び一般管理費			1,081,561	
		人件費	報酬	110,500	役員報酬(@6,500)
		経費		971,061	
			賃金	0	
			旅費	0	
			交際費	0	
			需用費	38,556	草刈機修理代(3台)
			役務費	0	
			委託料	932,505	樹木伐採、地下埋設物等処分、分筆登記業務
			報償費	0	
			研修費	0	
事業外費用				19,425	
	支払利息	支払利息	支払利息	19,425	国道156線道路改良事業用地及び代替地
収益的支出合計				95,370,256	

資 本 の 収 入 支 出 明 細 表

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的収入				45,610,710	
	借入金			45,610,710	
		長期借入金	長期借入金	45,610,710	借替分を除く
資本的収入合計				45,610,710	

支出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的支出				143,750,676	
	公有地取得事業費			45,610,710	
		土地取得費		45,610,710	東本郷鑄物師屋線第2工区道路整備事業用地
			用地費	4,252,400	
			補償費	41,358,310	
			工事費	0	
			測量試験費	0	
			諸経費	0	
		支払利息	支払利息	0	
	借入金償還金			98,139,966	
		長期借入金償還金	長期借入金償還金	98,139,966	借替分を除く
資本的支出合計				143,750,676	