

平成30年度

関市土地開発公社決算書

平成30年4月1日～平成31年3月31日

関市土地開発公社

平成30年度関市土地開発公社事業報告書

平成30年4月1日より平成31年3月31日までの事業の概要について、次のとおり報告します。

1 概要

- (1) 総括事項
(取得事業)
なし

(処分事業)

東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地
国道248号線バイパス用地及び代替地の一部

(附帯等事業)

保有土地賃貸等事業として駐車場等土地の貸付を行い、550,350円の収益を得ました。

当期における損益計算では、公有地取得事業原価、販売費及び一般管理費を差し引いた事業損失は2,801,630円ありました。

保有地については、1事業の公有用地を事業課へ、1事業の特定土地を民間へ処分したことにより、今期末の事業用地等の保有高は803,416.95㎡、1,258,493,152円となりました。

また、保有地の境界杭の保全、境界線上の樹木の伐採及び除草等を実施し保有地の管理に努めました。

今後の公社運営にあたりましては、市と連携を図り保有地の公売を実施するなど処分をより積極的に進めていくと同時に、諸経費節減に留意し、経営の健全化に努めてまいります。

(2) 理事会開催状況

回数	理事会開催 年 月 日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	30. 5. 24	・ 平成29年度関市土地開発公社決算について
2	31. 3. 28	・ 平成30年度関市土地開発公社補正予算(第1号)について ・ 平成31年度関市土地開発公社予算について

(3) 監査実施状況

回数	監査実施 年 月 日	実 施 事 項
1	30. 5. 17	・ 平成29年度決算監査 (平成29年4月1日より平成30年3月31日まで)

平成30年度関市土地開発公社決算報告書

(平成31年3月31日現在)

1 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	98,088,000	11,248,000	109,336,000	109,336,344	344	
第1項 公有地取得事業収益	97,865,000	10,921,000	108,786,000	108,785,994	△ 6	
第2項 附帯等事業収益	223,000	327,000	550,000	550,350	350	
第2款 事業外収益	181,000	212,000	393,000	392,650	△ 350	
第1項 受取利息	160,000	1,000	161,000	160,901	△ 99	
第2項 雑収益	21,000	211,000	232,000	231,749	△ 251	
第3款 特別利益	0	0	0	0	0	
第1項 その他の特別利益	0	0	0	0	0	
収益的収入合計	98,269,000	11,460,000	109,729,000	109,728,994	△ 6	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業原価	97,865,000	11,547,000	109,412,000	109,411,874	△ 126	
第1項 公有地取得事業原価	97,865,000	11,547,000	109,412,000	109,411,874	△ 126	
第2款 販売費及び一般管理費	1,989,000	737,000	2,726,000	2,726,100	100	
第1項 販売費及び一般管理費	1,989,000	737,000	2,726,000	2,726,100	100	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	
収益的支出合計	99,854,000	12,284,000	112,138,000	112,137,974	△ 26	

2 資本的収入及び支出
収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0	
第1項 借入金	0	0	0	0	0	
資本的収入合計	0	0	0	0	0	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的支出	223,863,000	△ 47,156,000	176,707,000	176,707,689	689	
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	
第2項 借入金償還金	223,863,000	△ 47,156,000	176,707,000	176,707,689	689	
資本的支出合計	223,863,000	△ 47,156,000	176,707,000	176,707,689	689	

平成30年度関市土地開発公社損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	108,785,994	
	(2) 附帯等事業収益	550,350	<u>109,336,344</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	109,411,874	<u>109,411,874</u>
	事業総損失		<u>75,530</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	2,726,100	<u>2,726,100</u>
	事業損失		<u>2,801,630</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	160,901	
	(2) 雑収益	231,749	<u>392,650</u>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	<u>0</u>
	経常損失		<u>2,408,980</u>
6	特別損失		
	(1) 土地評価損	0	<u>0</u>
	当期純損失		<u>2,408,980</u>

平成30年度関市土地開発公社貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	226,464,915	
	(2) 公有用地	992,347,045	
	(3) 代行用地	157,404,713	
	(4) 特定土地	34,063,000	
	(5) 代替地	74,678,394	
	流動資産合計		<u>1,484,958,067</u>
	資産合計		<u>1,484,958,067</u>

	負 債 の 部	
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 預り金	1,300	
流動負債合計		<u>1,300</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,455,770,845	
固定負債合計		<u>1,455,770,845</u>
負債合計		<u>1,455,772,145</u>
	資 本 の 部	
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	26,594,902	
(2) 当期純損失	2,408,980	
準備金合計		<u>24,185,922</u>
資本合計		<u>29,185,922</u>
負債・資本合計		<u>1,484,958,067</u>

平成30年度関市土地開発公社財産目録
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			226,464,915
イ 普通預金		4,234,819	
	関信用金庫本町支店	3,961,458	
	十六銀行関支店	99,484	
	大垣共立銀行関支店	33,087	
	めぐみの農業協同組合	2,454	
	岐阜信用金庫関支店	138,336	
ロ 定期預金		222,230,096	
	関信用金庫本町支店	222,230,096	
(2) 公有用地	773,041.10㎡		992,347,045
(3) 代行用地	5,629.76㎡		157,404,713
(4) 特定土地	822.64㎡		34,063,000
(5) 代替地	23,923.45㎡		74,678,394
流動資産合計			1,484,958,067
資 産 合 計			1,484,958,067

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
		0	
		0	
(2) 預り金	所得税源泉徴収分		1,300
流動負債合計			1,300
2 固定負債			
(1) 長期借入金			1,455,770,845
	土地開発基金	1,455,770,845	
固定負債合計			1,455,770,845
負 債 合 計			1,455,772,145
正 味 財 産			29,185,922

平成30年度関市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

<p>I. 事業活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 公有地取得事業収入 108,785,994</p> <p> その他の事業収入 782,099</p> <p> 公有地取得事業支出 0</p> <p> 人件費支出 △ 78,000</p> <p> 経費支出 △ 2,648,100</p> <p> その他の業務支出 △ 3,250</p> <p> 小計 106,838,743</p> <p> 利息の受取額 160,901</p> <p> 利息の支払額 0</p> <p> 事業活動によるキャッシュ・フロー 106,999,644</p>	<p>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 投資活動によるキャッシュ・フロー 0</p> <p>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 長期借入による収入 0</p> <p> 長期借入金返済による支出 △ 176,707,689</p> <p> 財務活動によるキャッシュ・フロー △ 176,707,689</p> <p>IV. 現金及び現金同等物増加額 △ 69,708,045</p> <p>V. 現金及び現金同等物期首残高 296,172,960</p> <p>VI. 現金及び現金同等物期末残高 226,464,915</p>
--	---

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	226,464,915
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 222,230,096
計	4,234,819

(△はキャッシュの減少)

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
預金	普通	3,961,458	関信用金庫本町支店				
		99,484	十六銀行関支店				
		33,087	大垣共立銀行関支店				
		2,454	めぐみの農業協同組合				
		138,336	岐阜信用金庫関支店				
	計	4,234,819					
	定期	72,000,000	関信用金庫本町支店	平成30. 8. 7	1年	0.050	
		60,230,096	〃	平成31. 3. 27	〃	0.030	
		50,000,000	〃	平成31. 3. 27	〃	0.030	
		10,000,000	〃	平成31. 3. 27	〃	0.030	
10,000,000		〃	平成31. 3. 27	〃	0.030		
10,000,000		〃	平成31. 3. 27	〃	0.030		
計	222,230,096						
合計		226,464,915					

保有土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0			5,942.00	2,947,232	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0			3,623.00	1,706,433	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	13.27	8,709,643							0			13.27	8,709,643	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0			39,095.00	25,333,560	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0			728.00	30,420,000	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	1,903.78	34,438,987							0	1,824.30	27,530,510	79.48	6,908,477	
7 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0			8.99	643,884	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	571.38	18,857,868							0			571.38	18,857,868	
9 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0			10,611.00	6,011,440	
10 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0			602.74	42,845,268	
11 公共施設等用地（東田原）	1,856.76	97,617,331							0			1,856.76	97,617,331	
12 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0			3,773.00	59,787,382	
13 複合団地整備事業用地	601,270.82	820,476,582							0			601,270.82	820,476,582	
14 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0			131,979.79	88,073,515	
15 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0			427.93	26,808,223	
16 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0			168.28	5,765,176	
17 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0			2,665.51	15,581,138	
18 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地	1,376.27	81,881,364							0	1,376.27	81,881,364	0.00	0	
計	806,617.52	1,367,905,026	0.00	0	0	0	0	0	0	3,200.57	109,411,874	803,416.95	1,258,493,152	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	13.27	8,709,643							0			13.27	8,709,643	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0			39,095.00	25,333,560	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	79.48	6,908,477							0			79.48	6,908,477	
10 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0			602.74	42,845,268	
13 複合団地整備事業用地	601,270.82	820,476,582							0			601,270.82	820,476,582	
14 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0			131,979.79	88,073,515	
18 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地	1,376.27	81,881,364							0	1,376.27	81,881,364	0.00	0	
計	774,417.37	1,074,228,409	0.00	0	0	0	0	0	0	1,376.27	81,881,364	773,041.10	992,347,045	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
11 公共施設等用地（東田原）	1,856.76	97,617,331							0			1,856.76	97,617,331	
12 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0			3,773.00	59,787,382	
計	5,629.76	157,404,713	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	5,629.76	157,404,713	

特定土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0			728.00	30,420,000	
6 国道248号線バイパス用地及び代替地	1,824.30	27,530,510							0	1,824.30	27,530,510	0.00	0	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	94.64	3,643,000							0			94.64	3,643,000	
計	2,646.94	61,593,510	0.00	0	0	0	0	0	0	1,824.30	27,530,510	822.64	34,063,000	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0			5,942.00	2,947,232	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0			3,623.00	1,706,433	
7 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0			8.99	643,884	
8 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	476.74	15,214,868							0			476.74	15,214,868	
9 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0			10,611.00	6,011,440	
15 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0			427.93	26,808,223	
16 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0			168.28	5,765,176	
17 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0			2,665.51	15,581,138	
計	23,923.45	74,678,394	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	23,923.45	74,678,394	

長期借入金明細表

(単位：円)

番号	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	増加高内訳		当期減少高	期末残高	事業名
					土地取得費	支払利息			
3	土地開発基金	0.000	8,709,643	0	0	0	0	8,709,643	国道156号線改良事業用地及び代替地
4	土地開発基金	0.000	126,090,977	0	0	—	0	126,090,977	希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地
5	土地開発基金	0.000	82,414,920	0	0	—	0	82,414,920	都計道福野～一ノ門線拡幅用地及び代替地
6	土地開発基金	0.000	94,826,325	0	0	—	94,826,325	0	国道248号線ハﾟィハﾟス用地及び代替地
6	土地開発基金	0.000	6,908,477	0	0	—	0	6,908,477	国道248号線ハﾟィハﾟス用地及び代替地
7	土地開発基金	0.000	643,884	0	0	—	0	643,884	県道関～美濃線街路事業用地及び代替地
8	土地開発基金	0.000	57,685,540	0	0	—	0	57,685,540	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
8	土地開発基金	0.000	10,351,349	0	0	—	0	10,351,349	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
9	土地開発基金	0.000	6,011,440	0	0	—	0	6,011,440	東海環状自動車道建設用地代替地
10	土地開発基金	0.000	25,899,488	0	0	—	0	25,899,488	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
10	土地開発基金	0.000	16,945,780	0	0	—	0	16,945,780	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
11	土地開発基金	0.000	97,617,331	0	0	—	0	97,617,331	公共施設等用地（東田原）
12	土地開発基金	0.000	59,787,382	0	0	—	0	59,787,382	公共施設等用地（上大野）
13	土地開発基金	0.000	441,002,194	0	0	—	0	441,002,194	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	168,281,785	0	0	—	0	168,281,785	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	89,460,418	0	0	—	0	89,460,418	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	12,006,196	0	0	—	0	12,006,196	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	109,725,989	0	0	—	0	109,725,989	複合団地整備事業用地
14	土地開発基金	0.000	70,080,615	0	0	—	0	70,080,615	池尻残土処分場事業用地
14	土地開発基金	0.000	17,992,900	0	0	—	0	17,992,900	池尻残土処分場事業用地
15	土地開発基金	0.000	18,613,356	0	0	—	0	18,613,356	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
15	土地開発基金	0.000	8,194,867	0	0	—	0	8,194,867	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
16	土地開発基金	0.000	5,765,176	0	0	—	0	5,765,176	下有知東山線道路改良事業代替地
17	土地開発基金	0.000	15,581,138	0	0	—	0	15,581,138	田口杉原線道路改良事業代替地
18	土地開発基金	0.000	13,500	0	0	—	13,500	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	15,395,900	0	0	—	15,395,900	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	9,839,466	0	0	—	9,839,466	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	9,531,288	0	0	—	9,531,288	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	1,490,500	0	0	—	1,490,500	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	42,254,996	0	0	—	42,254,996	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
18	土地開発基金	0.000	3,355,714	0	0	—	3,355,714	0	東本郷鋳物師屋線2工区道路整備事業用地
小計			1,632,478,534	0	0	0	176,707,689	1,455,770,845	
合計			1,632,478,534	0	0	0	176,707,689	1,455,770,845	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	関市	5,000,000	
計		5,000,000	

預り金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
所得税源泉徴収分	4,550	7,800	11,050	1,300
計	4,550	7,800	11,050	1,300

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	81,881,364 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地
	代行用地売却収益	0
	特定土地売却収益	26,904,630 国道248号線バイパス用地及び代替地
	代替地売却収益	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	550,350 貸付地料
合 計	109,336,344	

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	81,881,364 東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地
	代行用地売却原価	0
	特定土地売却原価	27,530,510 国道248号線バイパス用地及び代替地
	代替地売却原価	0
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0
合 計	109,411,874	

収益的収入支出明細表

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業収益				109,336,344	
	公有地取得事業収益			108,785,994	
		公有用地売却収益	公有用地売却収益	81,881,364	東本郷鋳物師屋線第2工区道路整備事業用地
		代行用地売却収益	代行用地売却収益	0	
		特定土地売却収益	特定土地売却収益	26,904,630	国道248号線バイパス用地及び代替地
		代替地売却収益	代替地売却収益	0	
	附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等収益	550,350	貸付地料
事業外収益				392,650	
	受取利息	受取利息	預金利息	160,901	定期預金
	雑収益	その他の雑収益	その他の雑収益	231,749	占用料（NTT・中部電力）、立林伐採補償費
収益的収入合計				109,728,994	

支出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業原価				109,411,874	
	公有地取得事業原価			109,411,874	
		公有用地売却原価	公有用地売却原価	81,881,364	東本郷鑄物師屋線第2工区道路整備事業用地
		代行用地売却原価	代行用地売却原価	0	
		特定土地売却原価	特定土地売却原価	27,530,510	国道248号線バイパス用地及び代替地
		代替地売却原価	代替地売却原価	0	
	附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等原価	0	
販売費及び一般管理費				2,726,100	
	販売費及び一般管理費			2,726,100	
		人件費	報酬	78,000	役員報酬(@6,500)
		経費		2,648,100	
			賃金	0	
			旅費	0	
			交際費	0	
			需用費	4,800	混合ガソリン
			役務費	0	
			委託料	2,643,300	財務会計システム更新業務、樹木伐採
			報償費	0	
			研修費	0	
事業外費用				0	
	支払利息	支払利息	支払利息	0	
収益的支出合計				112,137,974	

資 本 的 收 入 支 出 明 細 表

收入

(單位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的收入				0	
	借入金			0	
		長期借入金	長期借入金	0	
資本的收入合計				0	

支出

(單位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的支出				176,707,689	
	公有地取得事業費			0	
		土地取得費		0	
			用地費	0	
			補償費	0	
			工事費	0	
			測量試驗費	0	
			諸經費	0	
		支払利息	支払利息	0	
	借入金償還金			176,707,689	
		長期借入金償還金	長期借入金償還金	176,707,689	
資本的支出合計				176,707,689	