

14. 居住環境

14 - 1 団地別公営住宅数

平成19年11月1日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
東山2丁目住宅	S51	6	下之保第2上野住宅	S60	1
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	上之保先谷住宅	S58・59	4
岩 下 住 宅	H2~H5・7	82	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
雄飛ヶ丘住宅	S38~40	38	上之保牧畑住宅	H1・2	4
竜泰寺住宅	S42~44	75	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保本郷住宅	H7	2
藤 谷 住 宅	S41・45~47	80	上之保第2先谷住宅	H6	2
第2藤谷住宅	S47~50	64	上之保鳥屋市住宅	H3	1
松ヶ洞住宅	S52~56	70	特定公共賃貸住宅		
北天神住宅	S58~H1	62	洞戸山根住宅	H7	3
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	洞戸高見住宅	H8	3
板取白谷住宅	S53・55・59	10	板取門出南住宅	H5	2
板取門出南住宅	H3	3	板取岩本住宅	H6・8	4
板取門出北住宅	S54・57・58	10	中之保間吹住宅	H7	2
板取野口住宅	H13	3	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
武芸川西布住宅	S55	5	上之保宮ヶ野住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	雇用促進住宅		
武芸川宇多院住宅	H14	12	団 地 名	運営開始	戸数
中之保住宅	S57	2	関 宿 舎	S41	80
中之保若栗住宅	S58・59	3	肥 田 瀬 宿 舎	S46	80
下之保住宅	S59・60・61	6	小 屋 名 宿 舎	S46	80
富之保住宅	S61	2	下 有 知 宿 舎	S48	80
下之保上野住宅	S62・63	5	小 瀬 宿 舎	S53	80
中之保柳瀬住宅	S61~H1	8	田 原 宿 舎	S60	80

資料： 管 財 課
(財) 雇用振興協会名古屋支所

14 - 2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 14 年度	360	11	1	6	7	18	78	481	5	5	11	21	502
15	354	16	3	17	16	14	80	500	5	14	10	29	529
16	405	11	2	8	16	29	97	568	13	26	18	57	625
17	392	12	4	13	22	38	78	559	9	30	11	50	609
18	447	7	2	7	19	48	99	629	18	34	14	66	695

資料：都市計画課

14 - 3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成16年 価 格	平成17年 価 格	平成18年 価 格	平成19年 価 格	平成20年 価 格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住 宅	57,600 -6.9	53,100 -7.8	49,200 -7.3	47,200 -4.1	47,800 1.3
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住 宅	66,400 -6.2	61,400 -7.5	57,100 -7.0	55,100 -3.5	54,700 -0.7
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住 宅	49,800 -6.6	44,700 -10.2	40,700 -8.9	39,000 -4.2	38,400 -1.5
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住 宅	— —	— —	— —	— —	48,800 —
鋳物師屋2丁目 88番外 「鋳物師屋2-3-6」	594	一般住宅のほか作業所等 も混在する住宅地域	住 宅	43,400 -5.7	39,300 -9.4	36,300 -7.6	35,000 -3.6	35,000 0.0
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	店舗兼 住 宅	69,600 -14.7	61,200 -12.1	56,900 -7.0	54,800 -3.7	54,200 -1.1
西旭ヶ丘61番 「西旭ヶ丘5-18」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅が混在する商業地域	店舗兼 住 宅	71,500 -11.9	62,800 -12.2	58,700 -6.5	56,600 -3.6	56,400 -0.4
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住 宅	77,700 -11.7	68,500 -11.8	62,800 -8.3	60,400 -3.8	59,800 -1.0
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住 宅	30,400 —	28,800 -5.3	27,000 -6.3	25,500 -5.6	24,800 -2.7
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	49,700 —	45,700 -8.0	42,000 -8.1	39,000 -7.1	37,800 -3.1

資料：都市計画課

14 - 4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/㎡・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	基準地の 所在地番	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
	価 格	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3	54,100 -7.0	50,000 -7.6	46,100 -7.8	44,000 -4.6	43,300 -1.6	板取字がたノト 堀南263番1	6,500 -	6,270 -3.5	(廃止) -	-
津保川台2丁目 211番10	52,500 -7.9	46,700 -11.0	43,100 -7.7	41,000 -4.9	40,400 -1.5	板取字野向 3890番1	5,150 -	5,050 -1.9	4,900 -3.0	4,800 -2.0
明生町2丁目 46番	56,400 -6.0	52,500 -6.9	48,400 -7.8	45,400 -6.2	44,600 -1.8	武芸川町高野 字野中194番1	25,300 -	24,800 -2.0	24,300 -2.0	23,800 -2.1
平賀町4丁目 79番	54,600 -6.2	50,500 -7.5	46,500 -7.9	44,000 -5.4	43,200 -1.8	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	22,900 -	22,000 -3.9	21,600 -1.8	21,000 -2.8
下有知字観音下 2832番2	41,500 -6.1	38,600 -7.0	36,300 -6.0	34,500 -5.0	34,700 0.6	武芸川町跡部 字土路1019番外	33,300 -	32,600 -2.1	32,000 -1.8	31,200 -2.5
桜台4丁目 3番10	50,000 -7.1	46,000 -8.0	42,400 -7.8	40,300 -5.0	39,700 -1.5	下之保 字岩有瀬1046番	16,300 -	15,400 -5.5	(廃止) -	-
山王通2丁目 6番1	124,000 -8.1	114,000 -8.1	108,000 -5.3	103,000 -4.6	98,900 -4.0	富之保字岩下 神戸2660番3	14,300 -	13,900 -2.8	(選定替) -	-
西本郷通6丁目 95番外1筆	90,600 -8.0	83,000 -8.4	74,000 -10.8	69,600 -5.9	68,200 -2.0	中之保字上屋敷 道下夕4471番1外	15,400 -	14,600 -5.2	14,000 -4.1	13,600 -2.9
山王通1丁目 147番外2筆	70,000 -5.8	66,300 -5.3	63,500 -4.2	60,000 -5.5	58,900 -1.8	西神野字尾崎 904番15外	- -	17,800 -	17,000 -4.5	16,600 -2.4
新迫間27番	22,000 -1.8	21,500 -2.3	20,400 -5.1	20,600 1.0	21,000 1.9	上之保字下山本 1375・1376番1 合併3外	8,500 -	8,250 -2.9	8,050 -2.4	7,900 -1.9
広見字昭和新田 1853番1	- -	23,000 -	21,500 -6.5	20,500 -4.7	20,400 -0.5	上之保字下屋敷 18911番1外	6,000 -	5,700 -5.0	5,500 -3.5	5,350 -2.7
下有知字深橋前 5488番2外	- -	- -	24,400 -	24,700 1.2	25,600 3.6	洞戸通元寺 字植ノ段204番2	20,000 -	19,100 -4.5	17,900 -6.3	(廃止) -
洞戸菅谷 字西洞490番1	- -	12,300 -	11,900 -3.3	11,200 -5.9	(選定替) -	武芸川町八幡 字浦山前1421番6	32,300 -	28,900 -10.5	27,200 -5.9	(廃止) -
洞戸高見 字中村2043番1	- -	6,220 -	6,030 -3.1	5,850 -3.0	5,680 -2.9	富之保字栗野 畑中2062番1	- -	- (選定替・新設)	13,800 -	13,500 -2.2
洞戸菅谷 字中川原171番1					9,970 (選定替・新設)					

資料：都市計画課

14 - 5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 平成19年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	4
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	2
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	10
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	6
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	38
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	27
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	107
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	14
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	646
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	411
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	531
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	97
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	168
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	483
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,288
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	437
鑄物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	321
尾太	下有知字末洞他	〃	12～19	14.2	980

資料：都市整備課

14 - 6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分		平成13年		平成14年		平成15年		
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	
用 途	木 造	総 数	30,622	2,626,291	30,500	2,647,623	30,443	2,667,412
		専 用 住 宅	17,108	1,823,944	17,252	1,856,350	17,387	1,885,364
		共同住宅・寄宿舍	110	21,867	110	21,813	116	23,934
		併 用 住 宅	528	59,743	527	60,108	525	60,301
		農 家 住 宅	1,859	288,473	1,834	285,005	1,805	281,035
		旅館・料亭・待合・ホテル	17	2,561	17	2,561	16	2,543
		事務所・銀行・店舗	787	71,192	768	69,248	766	69,014
		劇場・映画館・病院	16	2,169	15	2,151	15	2,171
		工 場 ・ 倉 庫	938	60,525	931	60,319	932	60,385
		土 蔵	955	32,097	950	32,016	948	32,042
	付 属 家	8,304	263,720	8,096	258,052	7,933	250,623	
別	木 造 以 外	総 数	15,727	2,759,243	15,841	2,812,379	15,954	2,854,583
		事務所・銀行・店舗	1,109	364,981	1,108	383,433	1,112	380,425
		住宅・アパート	4,868	802,627	4,960	824,331	5,059	845,575
		ホテル・病院	44	51,134	45	39,921	45	40,183
		工場・倉庫	5,832	1,358,265	5,907	1,384,608	5,960	1,410,701
		そ の 他	3,874	182,236	3,821	180,086	3,778	177,699
構 造 別	木 造	総 数	46,349	5,385,534	46,341	5,460,002	46,397	5,521,995
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	18	31,983	18	31,983	53	35,567
		鉄筋コンクリート造	956	290,038	959	281,220	964	282,469
		鉄 骨 造	7,970	1,943,577	8,068	1,997,776	8,120	2,028,839
		軽 量 鉄 骨 造	5,741	476,694	5,765	484,547	5,787	490,912
		れんが造・コンクリートブロック造	1,040	16,893	1,029	16,795	1,028	16,738
		そ の 他	2	58	2	58	2	58

単位：㎡ 各年1月1日現在

平成16年		平成17年		平成18年		平成19年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
30,359	2,690,741	41,128	3,693,246	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557
17,559	1,920,136	23,380	2,686,959	23,502	2,712,502	23,695	2,747,532
120	24,826	137	28,818	142	30,791	153	35,424
527	60,754	929	103,091	920	103,125	915	103,076
1,764	275,132	1,987	300,238	1,956	295,797	1,936	293,333
16	2,543	31	6,153	31	6,467	29	5,670
750	67,214	896	78,755	888	79,821	898	81,181
15	2,190	16	2,226	17	2,481	17	2,499
937	60,024	1,420	90,915	1,420	90,648	1,407	87,966
946	32,156	1,384	50,282	1,372	50,070	1,371	50,140
7,725	245,766	10,948	345,809	10,789	342,111	10,620	330,736
15,987	2,887,123	20,253	3,463,819	20,279	3,525,399	20,307	3,570,535
1,115	381,854	1,283	421,772	1,294	430,264	1,304	432,677
5,124	863,146	5,809	967,283	5,849	974,926	5,900	986,575
46	41,081	58	50,563	60	51,024	56	46,161
5,987	1,418,074	7,374	1,748,700	7,404	1,782,715	7,459	1,836,365
3,715	182,968	5,729	275,501	5,672	286,470	5,588	268,757
46,346	5,577,864	61,381	7,157,065	61,316	7,239,212	61,348	7,308,092
30,359	2,690,741	41,128	3,693,246	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557
53	35,567	65	42,238	65	42,242	64	42,147
979	289,471	1,042	312,251	1,038	310,957	1,036	306,659
8,153	2,042,269	9,961	2,464,251	10,002	2,523,471	10,064	2,568,729
5,785	503,159	7,714	621,459	7,717	625,310	7,701	629,941
1,015	16,599	1,468	23,539	1,454	23,337	1,439	22,977
2	58	3	81	3	82	3	82

資料：税務課

14 - 7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	関市北福野町2丁目4番30号	45	鉄骨平屋	196.00
〃 東 部 〃	〃 平賀町1丁目18番地	46	〃	207.00
〃 南 部 〃	〃 寿町2丁目2番15号	48	鉄骨2階	244.80
〃 西 切 〃	〃 栄町3丁目4番1号	50	鉄筋コンクリート3階	479.87
〃 中 部 〃	〃 住吉町19番地	50	鉄骨2階	238.42
〃 瀬 尻 〃	〃 小瀬2120番地	49	鉄骨平屋	234.30
〃 池 尻 〃	〃 池尻356番地	47	〃	176.72
〃 富 野 〃	〃 西神野145番地4	50	〃	212.44
〃 東 山 〃	〃 東山2丁目2番1号	62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	〃 市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	〃 寺田2丁目7番4号	46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅	〃 桐谷台2丁目6番1号	48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	〃 柳町11番地	47	〃	182.85
〃 今 宮 〃	〃 下有知2794番地	48	〃	191.97
〃 雄飛ヶ丘	〃 雄飛ヶ丘9番1号	49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	〃 平賀町3丁目48番地	50	〃	162.00
〃 向 山 〃	〃 向山町2丁目7番11号	50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	〃 肥田瀬1635番地1	51	〃	230.40
〃 新 田 〃	〃 小瀬1380番地	52	〃	198.00
〃 広 見 〃	〃 広見811番地1	53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	〃 小屋名1307番地1	54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	〃 東志摩755番地	54	鉄筋コンクリート2階	237.30
〃 東 本 郷 〃	〃 東本郷通2丁目1番10号	54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央	〃 常盤町22番地	55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	〃 宮地町4番4号	55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘	〃 天徳町1丁目1番2号	56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	〃 本郷町88番地21	60	鉄骨2階	240.26
〃 小瀬南	〃 小瀬南2丁目5番1号	56	鉄骨平屋	233.00
〃 前 山 〃	〃 前山町2番1号	56	〃	191.06
〃 巾 〃	〃 巾2丁目209番地3	56	〃	197.00

単位：㎡ 平成19年3月31日現在

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市重竹公民センター	関市下有知757番地1	56	鉄骨平屋	180.18
〃 松ヶ洞	〃 下有知6191番地1	56	〃	100.00
〃 小屋名	〃 小屋名975番地1	57	〃	288.60
〃 元重	〃 元重町10番地1	57	鉄骨2階	199.06
〃 大門	〃 大門町1丁目25番地1	58	〃	303.48
〃 十三塚	〃 山王通1丁目7番5号	58	鉄骨平屋	194.40
〃 保戸島	〃 側島561番地5	58	〃	225.00
〃 迫間台	〃 迫間台2丁目18番2号	58	〃	127.53
〃 四季の台	〃 倉知2924番地151	59	〃	167.32
〃 稲口	〃 稲口285番地1	59	〃	194.40
〃 山田	〃 山田405番地1	59	〃	197.00
〃 小瀬 星ヶ丘	〃 星ヶ丘16番3号	59	〃	196.02
〃 下白金	〃 下白金280番地	59	〃	195.66
〃 大平台	〃 大平台3番5号	62	〃	205.36
〃 西本郷	〃 西本郷通5丁目2番18号	H17	鉄骨2階	223.01
〃 天神	〃 北天神3丁目2番1号	62	〃	196.02
〃 桜台東	〃 桜台4丁目3番14号	63	鉄骨平屋	195.13
〃 津保	〃 西欠ノ下73番地2	63	鉄骨2階	199.53
〃 千疋北	〃 千疋北2丁目1番1号	H1	鉄骨平屋	199.99
〃 桜台中央	〃 桜台2丁目12番1号	H2	〃	194.80
〃 桜台西	〃 桜台1丁目1番11号	H2	〃	177.18
〃 下有知 南 部	〃 下有知3663番地1	H2	〃	197.64
〃 津保川台	〃 山田211番地237	H2	〃	276.29
〃 東新	〃 東新町3丁目187番地	H3	〃	238.36
〃 虹ヶ丘	〃 虹ヶ丘北10番1号	H6	〃	207.36
〃 竪仙房	〃 北仙房26番地1	H9	〃	199.74
〃 上切	〃 下有知1231番地	H9	〃	259.67
〃 下有知 いしがみ	〃 下有知3539番地4	H10	〃	229.00
〃 関川	〃 桜本町2丁目30番地1	H11	鉄筋コンクリート1階	204.96
〃 関ノ上東	〃 関ノ上3丁目7番8号	H13	鉄骨平屋	198.00

資料：管財課

14 - 8 公園種別一覧表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
平成 14 年度	62	146.01	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
15	62	146.01	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
16	65	150.79	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
17	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
18	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
19	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川県立 自然公園	
箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
—	—	1	0.19	1	3.13	1	125.02	1	231.00
—	—	1	0.19	1	3.13	1	125.02	1	231.00
3	4.78	1	0.19	1	3.13	6	1,278.73	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	6	1,278.36	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	6	1,278.36	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	6	1,278.35	1	1,466.00

資料： 県中濃振興局中濃事務所
 都市整備課
 林業振興課