

# 14. 居住環境

## 14 - 1 団地別公営住宅数

平成20年11月1日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
東山2丁目住宅	S51	6	下之保第2上野住宅	S60	1
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	上之保先谷住宅	S58・59	4
岩 下 住 宅	H2～H5・7	82	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
雄飛ヶ丘住宅	S38～40	38	上之保牧畑住宅	H1・2	4
竜泰寺住宅	S42～44	75	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保本郷住宅	H7	2
藤 谷 住 宅	S41・45～47	80	上之保第2先谷住宅	H6	2
第2藤谷住宅	S47～50	64	上之保鳥屋市住宅	H3	1
松ヶ洞住宅	S52～56	70	特定公共賃貸住宅		
北天神住宅	S58～H1	62	洞戸山根住宅	H7	3
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	洞戸高見住宅	H8	3
板取白谷住宅	S53・55・59	10	板取門出南住宅	H5	2
板取門出南住宅	H3	3	板取岩本住宅	H6・8	4
板取門出北住宅	S54・57・58	10	中之保間吹住宅	H7	2
板取野口住宅	H13	3	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
武芸川西布住宅	S55	5	上之保宮ヶ野住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	雇用促進住宅		
武芸川宇多院住宅	H14	12	団 地 名	運営開始	戸数
中之保住宅	S57	2	関 宿 舎	S41	80
中之保若栗住宅	S58・59	3	肥 田 瀬 宿 舎	S46	80
下之保住宅	S59・60・61	6	小 屋 名 宿 舎	S46	80
富之保住宅	S61	2	下 有 知 宿 舎	S48	80
下之保上野住宅	S62・63	5	小 瀬 宿 舎	S53	80
中之保柳瀬住宅	S61～H1	8	田 原 宿 舎	S60	80

資料：管 財 課  
(財)雇用振興協会

## 14 - 2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 15 年度	354	16	3	17	16	14	80	500	5	14	10	29	529
16	405	11	2	8	16	29	97	568	13	26	18	57	625
17	392	12	4	13	22	38	78	559	9	30	11	50	609
18	447	7	2	7	19	48	99	629	18	34	14	66	695
<b>19</b>	<b>434</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>32</b>	<b>512</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>16</b>	<b>528</b>

資料：都市計画課

14 - 3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
				価 格	価 格	価 格	価 格	価 格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住 宅	53,100 -7.8	49,200 -7.3	47,200 -4.1	47,800 1.3	<b>47,700</b> <b>-0.2</b>
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住 宅	61,400 -7.5	57,100 -7.0	55,100 -3.5	54,700 -0.7	<b>54,300</b> <b>-0.7</b>
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住 宅	44,700 -10.2	40,700 -8.9	39,000 -4.2	38,400 -1.5	<b>38,100</b> <b>-0.8</b>
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住 宅	— —	— —	— —	48,800 —	<b>48,800</b> <b>0.0</b>
鋳物師屋2丁目 88番外 「鋳物師屋2-3-6」	594	一般住宅のほか作業所等 も混在する住宅地域	住 宅	39,300 -9.4	36,300 -7.6	35,000 -3.6	35,000 0.0	<b>35,000</b> <b>0.0</b>
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	店舗兼 住 宅	61,200 -12.1	56,900 -7.0	54,800 -3.7	54,200 -1.1	<b>53,600</b> <b>-1.1</b>
西旭ヶ丘61番 「西旭ヶ丘5-18」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅が混在する商業地域	店舗兼 住 宅	62,800 -12.2	58,700 -6.5	56,600 -3.6	56,400 -0.4	<b>56,200</b> <b>-0.4</b>
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住 宅	68,500 -11.8	62,800 -8.3	60,400 -3.8	59,800 -1.0	<b>59,300</b> <b>-0.8</b>
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住宅	28,800 -5.3	27,000 -6.3	25,500 -5.6	24,800 -2.7	<b>24,100</b> <b>-2.8</b>
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	45,700 -8.0	42,000 -8.1	39,000 -7.1	37,800 -3.1	<b>36,500</b> <b>-3.4</b>

資料：国土交通省

14 - 4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/㎡・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	基準地の 所在地番	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年
	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3	46,100 -7.8	44,000 -4.6	43,300 -1.6	<b>43,300</b> <b>0.0</b>	洞戸菅谷 字中川原171番1			9,970 (選定替新設)	<b>9,770</b> <b>-2.0</b>
津保川台2丁目 211番10	43,100 -7.7	41,000 -4.9	40,400 -1.5	<b>40,000</b> <b>-1.0</b>	洞戸尾倉字中村 254番4外				<b>7,330</b> <b>(新設)</b>
明生町2丁目 46番	48,400 -7.8	45,400 -6.2	44,600 -1.8	<b>44,200</b> <b>-0.9</b>	板取字野向 3889番3外	5,050 -1.9	4,900 -3.0	4,800 -2.0	<b>4,800</b> <b>0.0</b>
平賀町4丁目 79番	46,500 -7.9	44,000 -5.4	43,200 -1.8	<b>42,500</b> <b>-1.6</b>	武芸川町高野 字野中194番1	24,800 -2.0	24,300 -2.0	23,800 -2.1	<b>23,400</b> <b>-1.7</b>
下有知字観音下 2832番2	36,300 -6.0	34,500 -5.0	34,700 0.6	<b>34,700</b> <b>0.0</b>	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	22,000 -3.9	21,600 -1.8	21,000 -2.8	<b>20,700</b> <b>-1.4</b>
桜台4丁目 3番10	42,400 -7.8	40,300 -5.0	39,700 -1.5	<b>39,400</b> <b>-0.8</b>	武芸川町跡部 字土路1019番外	32,600 -2.1	32,000 -1.8	31,200 -2.5	<b>30,600</b> <b>-1.9</b>
山王通2丁目 6番1	108,000 -5.3	103,000 -4.6	98,900 -4.0	<b>96,000</b> <b>-2.9</b>	中之保字上屋敷 道下夕4471番4外	14,600 -5.2	14,000 -4.1	13,600 -2.9	<b>13,400</b> <b>-1.5</b>
西本郷通6丁目 95番外	74,000 -10.8	69,600 -5.9	68,200 -2.0	<b>67,500</b> <b>-1.0</b>	西神野字尾崎 904番15外	17,800 —	17,000 -4.5	16,600 -2.4	<b>16,400</b> <b>-1.2</b>
山王通1丁目 147番外	63,500 -4.2	60,000 -5.5	58,900 -1.8	<b>58,600</b> <b>-0.5</b>	上之保字下山本 1375番・1376番1 合併3外	8,250 -2.9	8,050 -2.4	7,900 -1.9	<b>7,860</b> <b>-0.5</b>
新迫間27番	20,400 -5.1	20,600 1.0	21,000 1.9	<b>21,200</b> <b>1.0</b>	上之保字下屋敷 18911番1外	5,700 -5.0	5,500 -3.5	5,350 -2.7	<b>5,300</b> <b>-0.9</b>
広見字昭和新田 1853番1	21,500 -6.5	20,500 -4.7	20,400 -0.5	<b>20,500</b> <b>0.5</b>	富之保字栗野 畑中2062番1		13,800 (選定替新設)	13,500 -2.2	<b>13,300</b> <b>-1.5</b>
下有知字深橋前 5469番4外	24,400 —	24,700 1.2	25,600 3.6	<b>26,300</b> <b>2.7</b>	倉知字祭場下 401番2外				<b>38,000</b> <b>(新設)</b>

資料：都市計画課

## 14 - 5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 平成19年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	4
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	2
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	10
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	6
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	38
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	27
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	107
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	14
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	646
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	411
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	531
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	97
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	168
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	483
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,288
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	437
鋳物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	321
尾太	下有知字末洞他	〃	12～20	14.2	878
小瀬長池	小瀬字東長池他	〃	19～23	5.7	390

資料：都市整備課

14 - 6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分		平成14年		平成15年		平成16年		
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	
用 途	木 造	総 数	30,500	2,647,623	30,443	2,667,412	30,359	2,690,741
		専 用 住 宅	17,252	1,856,350	17,387	1,885,364	17,559	1,920,136
		共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	110	21,813	116	23,934	120	24,826
		併 用 住 宅	527	60,108	525	60,301	527	60,754
		農 家 住 宅	1,834	285,005	1,805	281,035	1,764	275,132
		旅館・料亭・待合・ホテル	17	2,561	16	2,543	16	2,543
		事務所・銀行・店舗	768	69,248	766	69,014	750	67,214
		劇場・映画館・病院	15	2,151	15	2,171	15	2,190
		工 場 ・ 倉 庫	931	60,319	932	60,385	937	60,024
		土 蔵	950	32,016	948	32,042	946	32,156
		付 属 家	8,096	258,052	7,933	250,623	7,725	245,766
		別 以 外	木 造	総 数	15,841	2,812,379	15,954	2,854,583
事務所・銀行・店舗	1,108			383,433	1,112	380,425	1,115	381,854
住 宅 ・ ア パ ー ト	4,960			824,331	5,059	845,575	5,124	863,146
ホ テ ル ・ 病 院	45			39,921	45	40,183	46	41,081
工 場 ・ 倉 庫	5,907			1,384,608	5,960	1,410,701	5,987	1,418,074
そ の 他	3,821			180,086	3,778	177,699	3,715	182,968
構 造	木 造	総 数	46,341	5,460,002	46,397	5,521,995	46,346	5,577,864
		鉄骨・鉄筋コンクリート造	18	31,983	53	35,567	53	35,567
		鉄筋コンクリート造	959	281,220	964	282,469	979	289,471
		鉄 骨 造	8,068	1,997,776	8,120	2,028,839	8,153	2,042,269
		軽 量 鉄 骨 造	5,765	484,547	5,787	490,912	5,785	503,159
		れんが造・コンクリートブロック造	1,029	16,795	1,028	16,738	1,015	16,599
		そ の 他	2	58	2	58	2	58

単位：㎡ 各年1月1日現在

平成17年		平成18年		平成19年		平成20年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
41,128	3,693,246	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557	<b>41,070</b>	<b>3,766,582</b>
23,380	2,686,959	23,502	2,712,502	23,695	2,747,532	<b>23,920</b>	<b>2,781,915</b>
137	28,818	142	30,791	153	35,424	<b>165</b>	<b>39,843</b>
929	103,091	920	103,125	915	103,076	<b>909</b>	<b>103,022</b>
1,987	300,238	1,956	295,797	1,936	293,333	<b>1,906</b>	<b>289,472</b>
31	6,153	31	6,467	29	5,670	<b>27</b>	<b>5,480</b>
896	78,755	888	79,821	898	81,181	<b>883</b>	<b>80,445</b>
16	2,226	17	2,481	17	2,499	<b>17</b>	<b>2,499</b>
1,420	90,915	1,420	90,648	1,407	87,966	<b>1,403</b>	<b>86,982</b>
1,384	50,282	1,372	50,070	1,371	50,140	<b>1,359</b>	<b>49,915</b>
10,948	345,809	10,789	342,111	10,620	330,736	<b>10,481</b>	<b>327,009</b>
20,253	3,463,819	20,279	3,525,399	20,307	3,570,535	<b>20,404</b>	<b>3,766,582</b>
1,283	421,772	1,294	430,264	1,304	432,677	<b>1,317</b>	<b>448,132</b>
5,809	967,283	5,849	974,926	5,900	986,575	<b>5,964</b>	<b>1,002,030</b>
58	50,563	60	51,024	56	46,161	<b>54</b>	<b>45,700</b>
7,374	1,748,700	7,404	1,782,715	7,459	1,836,365	<b>7,534</b>	<b>1,915,702</b>
5,729	275,501	5,672	286,470	5,588	268,757	<b>5,535</b>	<b>266,818</b>
61,381	7,157,065	61,316	7,239,212	61,348	7,308,092	<b>61,474</b>	<b>7,444,964</b>
41,128	3,693,246	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557	<b>41,070</b>	<b>3,678,382</b>
65	42,238	65	42,242	64	42,147	<b>65</b>	<b>42,334</b>
1,042	312,251	1,038	310,957	1,036	306,659	<b>1,046</b>	<b>313,623</b>
9,961	2,464,251	10,002	2,523,471	10,064	2,568,729	<b>10,139</b>	<b>2,664,935</b>
7,714	621,459	7,717	625,310	7,701	629,941	<b>7,720</b>	<b>634,794</b>
1,468	23,539	1,454	23,337	1,439	22,977	<b>1,431</b>	<b>22,614</b>
3	81	3	82	3	82	<b>3</b>	<b>82</b>

資料：税務課

14 - 7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	関市北福野町2丁目4番30号	45	鉄骨平屋	196.00
〃 東 部 〃	〃 平賀町1丁目18番地	46	〃	207.00
〃 南 部 〃	〃 寿町2丁目2番15号	48	鉄骨2階	244.80
〃 西 切 〃	〃 栄町3丁目4番1号	50	鉄筋コンクリート3階	479.87
〃 中 部 〃	〃 住吉町19番地	50	鉄骨2階	238.42
〃 瀬 尻 〃	〃 小瀬2120番地	49	鉄骨平屋	234.30
〃 池 尻 〃	〃 池尻356番地	47	〃	176.72
〃 富 野 〃	〃 西神野145番地4	50	〃	212.44
〃 東 山 〃	〃 東山2丁目2番1号	62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	〃 市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	〃 寺田2丁目7番4号	46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅	〃 桐谷台2丁目6番1号	48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	〃 柳町11番地	47	〃	182.85
〃 今 宮 〃	〃 下有知2794番地	48	〃	191.97
〃 雄飛ヶ丘	〃 雄飛ヶ丘9番1号	49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	〃 平賀町3丁目48番地	50	〃	162.00
〃 向 山 〃	〃 向山町2丁目7番11号	50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	〃 肥田瀬1635番地1	51	〃	230.40
〃 新 田 〃	〃 小瀬1380番地	52	〃	198.00
〃 広 見 〃	〃 広見811番地1	53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	〃 小屋名1307番地1	54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	〃 東志摩755番地	54	鉄筋コンクリート2階	237.30
〃 東 本 郷 〃	〃 東本郷通2丁目1番10号	54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央	〃 常盤町2番地	55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	〃 宮地町4番4号	55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘	〃 天徳町1丁目1番2号	56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	〃 本郷町88番地21	60	鉄骨2階	240.26
〃 小瀬南	〃 小瀬南2丁目5番1号	56	鉄骨平屋	233.00
〃 前 山 〃	〃 前山町2番1号	56	〃	191.06
〃 巾 〃	〃 巾2丁目209番地3	56	〃	197.00

単位：㎡ 平成20年3月31日現在

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市重竹公民センター	関市下有知757番地1	56	鉄骨平屋	180.18
〃 松ヶ洞	〃 下有知6191番地1	56	〃	100.00
〃 小屋名	〃 小屋名975番地1	57	〃	288.60
〃 元重	〃 元重町10番地1	57	鉄骨2階	199.06
〃 大門	〃 大門町1丁目25番地1	58	〃	303.48
〃 十三塚	〃 山王通1丁目7番5号	58	鉄骨平屋	194.40
〃 保戸島	〃 側島561番地5	58	〃	225.00
〃 迫間台	〃 迫間台2丁目18番2号	58	〃	127.53
〃 四季の台	〃 倉知2924番地151	59	〃	167.32
〃 稲口	〃 稲口285番地1	59	〃	194.40
〃 山田	〃 山田405番地1	59	〃	197.00
〃 小星ヶ瀬丘	〃 星ヶ丘16番3号	59	〃	196.02
〃 下白金	〃 下白金280番地	59	〃	195.66
〃 大平台	〃 大平台3番5号	62	〃	205.36
〃 西本郷	〃 西本郷通5丁目2番18号	H17	鉄骨2階	223.01
〃 天神	〃 北天神3丁目2番1号	62	〃	196.02
〃 桜台東	〃 桜台4丁目3番14号	63	鉄骨平屋	195.13
〃 津保	〃 西欠ノ下73番地2	63	鉄骨2階	199.53
〃 千疋北	〃 千疋北2丁目1番1号	H1	鉄骨平屋	199.99
〃 桜台中央	〃 桜台2丁目12番1号	H2	〃	194.80
〃 桜台西	〃 桜台1丁目1番11号	H2	〃	177.18
〃 下有知南部	〃 下有知3663番地1	H2	〃	197.64
〃 津保川台	〃 山田211番地237	H2	〃	276.29
〃 東新	〃 東新町3丁目187番地	H3	〃	238.36
〃 虹ヶ丘	〃 虹ヶ丘北10番1号	H6	〃	207.36
〃 竪仙房	〃 北仙房26番地1	H9	〃	199.74
〃 上切	〃 下有知1231番地	H9	〃	259.67
〃 下有知いしがみ	〃 下有知3539番地4	H10	〃	229.00
〃 関川	〃 桜本町2丁目30番地1	H11	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ1階	204.96
〃 関ノ上東	〃 関ノ上3丁目7番8号	H13	鉄骨平屋	198.00

資料：管財課

14 - 8 公園種別一覧表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
平成 16 年	65	150.79	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
17	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
18	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
19	67	159.09	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
<b>20</b>	<b>70</b>	<b>159.33</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>1</b>	<b>24.20</b>	<b>1</b>	<b>7.80</b>	<b>60</b>	<b>10.93</b>

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川 立自然公園	
箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
3	4.78	1	0.19	1	3.13	4	1,278.73	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	4	1,278.36	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	4	1,278.36	1	1,466.00
5	9.04	1	4.23	1	3.13	4	1,278.35	1	1,466.00
<b>5</b>	<b>9.04</b>	<b>1</b>	<b>4.23</b>	<b>1</b>	<b>3.13</b>	<b>4</b>	<b>1,278.54</b>	<b>1</b>	<b>1,466.00</b>

資料：県中濃振興局中濃事務所  
都市整備課  
林業振興課