

## 4. 土地利用

### 4 - 1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成20年11月1日現在

住居専用地域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域	合計
第1種 低層	第2種 低層	第1種 中高層	第2種 中高層									
約113	約1.9	約322	約119	約430	約31	約13	約87	約41	約296	約102	約59	約1,615
7.0	0.1	20.0	7.4	26.6	1.9	0.8	5.4	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

### 4 - 2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成20年3月31日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	5,988.39	県立公園第3種特別地域	151.86	砂防指定地	1,807.69
土砂崩壊防備保安林	145.08			鳥獣保護区特別保護区	170.00
保健保安林	1,278.54			急傾斜地崩壊危険地区	59.45
風致保安林	1.29			都市計画法による風致地区	33.78
保安施設地区	8.24				

資料：林業振興課

#### 4 - 3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成 15年度	平成 16年度	平成 17年度	平成18年度		平成19年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	6	9	7	10	19,550	16	31,240
共同住宅	1	—	2	4	6,330	5	9,600
店舗	2	4	5	1	1,800	7	84,890
事務所	1	1	—	1	1,720	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	1	1	—	1	5,490	—	—
官公庁・学校・病院	—	2	—	—	—	—	—
福祉施設	1	1	4	1	1,650	1	2,690
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	5	7	10	7	19,370	3	10,360
資材置場・倉庫	1	1	2	5	20,530	2	4,330
駐車場	2	2	1	3	10,500	2	2,430
その他	1	—	—	1	71,670	—	—
合 計	21	28	31	34	158,610	36	145,540

資料：都市計画課

#### 4 - 4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 15 年度	1	1	6	3	3	4	1	3	—
16	7	2	1	3	1	5	5	4	—
17	2	2	4	2	2	6	6	1	—
18	2	—	10	6	2	3	5	4	—
<b>19</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 15 年度	—	—	—	—	—	22
16	—	—	—	—	—	28
17	—	—	6	—	—	31
18	—	—	2	—	—	34
<b>19</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>—</b>	<b>36</b>

資料：都市計画課

4 - 5 農地転用許可申請の状況（平成 20 年度中央農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第 4 条 関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	1	683.00	—	683.00
	一 般 個 人 住 宅	2	15	2,110.00	2,222.02	4,332.02
	集 団 住 宅 そ の 他	3	12	10,658.17	529.86	11,188.03
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	1	—	1.83	1.83
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	1	—	272.00	272.00
商 業 用 サ ー ビ ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	2	—	721.00	721.00
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	7	3,339.86	746.00	4,085.86
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	4	—	4,848.00	4,848.00
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			43	16,791.03	9,340.71	26,131.74

単位：件・m<sup>2</sup>

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
3	848.00	535.00	1,383.00	4	2,066.00
57	9,627.12	8,693.34	18,320.46	72	22,652.48
28	27,245.00	6,455.00	33,700.00	40	44,888.03
2	1,262.00	—	1,262.00	2	1,262.00
—	—	—	—	—	—
2	132.65	162.00	294.65	3	296.48
—	—	—	—	—	—
23	25,764.00	19,711.00	45,475.00	24	45,747.00
12	2,510.00	1,977.57	4,487.57	12	4,487.57
—	—	—	—	—	—
1	523.00	—	523.00	1	523.00
—	—	—	—	—	—
1	—	184.00	184.00	3	905.00
8	3,177.00	317.00	3,494.00	15	7,579.86
6	28,440.00	3,581.00	32,021.00	6	32,021.00
6	2,501.00	897.17	3,398.17	10	8,246.17
1	621.00	363.00	984.00	1	984.00
—	—	—	—	—	—
150	102,650.77	42,876.08	145,526.85	193	171,658.59

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成 20 年度東農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住宅 地宅	農 家 住 宅	1	1	—	407.00	407.00
	一 般 個 人 住 宅	2	2	307.00	293.00	600.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	—	—	—	—
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
商 業 サ ー ビ ス 用 地	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業 務 の 他 の 用 地	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	—	—	—	—
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	—	—	—	—
植 林		51	3	2,080.91	2,463.00	4,543.91
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			6	2,387.91	3,163.00	5,550.91

単位：件・㎡

農地法第5条関係			合計		
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	1	407.00
14	1,311.00	2,554.00	3,865.00	16	4,465.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	213.00	—	213.00	1	213.00
6	1,387.00	1,058.00	2,445.00	6	2,445.00
1	595.00	—	595.00	1	595.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	—	2,598.56	2,598.56	2	2,598.56
1	—	56.00	56.00	4	4,599.91
—	—	—	—	—	—
25	3,506.00	6,266.56	9,772.56	31	15,323.47

資料：農業委員会

農地転用許可申請の状況（平成 20 年度西農業委員会）

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	1	—	499.00	499.00
	一 般 個 人 住 宅	2	14	445.00	6,102.00	6,547.00
	集 団 住 宅 そ の 他	3	—	—	—	—
設公 用的 地施	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	2	465.00	709.00	1,174.00
商 業 用 サ ー ビ ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	1	—	66.05	66.05
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	1	—	787.00	787.00
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	7	4,884.00	508.00	5,392.00
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			26	5,794.00	8,671.05	14,465.05

単位：件・㎡

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	1	499.00
18	922.62	10,477.61	11,400.23	32	17,947.23
1	214.39	—	214.39	1	214.39
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
5	16.00	442.85	458.85	5	458.85
1	244.00	—	244.00	1	244.00
7	636.00	2,288.00	2,924.00	9	4,098.00
1	865.00	—	865.00	1	865.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	66.05
—	—	—	—	1	787.00
—	—	—	—	—	—
3	806.00	1,184.00	1,990.00	10	7,382.00
7	—	5,496.20	5,496.20	7	5,496.20
—	—	—	—	—	—
43	3,704.01	19,888.66	23,592.67	69	38,057.72

資料：農業委員会