

# 14. 居住環境

## 14-1 団地別公営住宅数

平成24年3月31日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
東山2丁目住宅	S51	6	下之保第2上野住宅	S60	1
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	上之保先谷住宅	S58・59	4
岩 下 住 宅	H2～H5・7	82	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
雄飛ヶ丘住宅	S38～40	38	上之保牧畑住宅	H1・2	4
竜泰寺住宅	S42～44	75	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保本郷住宅	H7	2
藤 谷 住 宅	S41・45～47	78	上之保第2先谷住宅	H6	2
第2藤谷住宅	S47～50	64	上之保鳥屋市住宅	H3	1
松ヶ洞住宅	S52～56	70	特定公共賃貸住宅		
北天神住宅	S58～H1	62	洞戸山根住宅	H7	3
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	洞戸高見住宅	H8	3
板取白谷住宅	S53・55・59	10	板取門出南住宅	H5	2
板取門出南住宅	H3	3	板取岩本住宅	H6・8	4
板取門出北住宅	S54・57・58	10	中之保間吹住宅	H7	2
板取野口住宅	H13	3	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
武芸川西布住宅	S55	5	上之保宮ヶ野住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	雇用促進住宅		
武芸川宇多院住宅	H14	12	団 地 名	運営開始	戸数
中之保住宅	S57	2	関 宿 舎	S41	80
中之保若栗住宅	S58・59	3	肥 田 瀬 宿 舎	S46	80
下之保住宅	S59・60・61	6	小 屋 名 宿 舎	S46	80
富之保住宅	S61	2	下 有 知 宿 舎	S48	80
下之保上野住宅	S62・63	5	小 瀬 宿 舎	S53	80
中之保柳瀬住宅	S61～H1	8	田 原 宿 舎	S60	80

(注) 雇用促進住宅は入居停止中を含む

資料：都市計画課  
(財)雇用振興協会

## 14-2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅 共同住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 18 年度	447	7	2	7	19	48	99	629	18	34	14	66	695
19	434	10	3	1	12	20	32	512	6	4	6	16	528
20	402	6	—	4	17	24	48	501	—	10	4	14	515
21	421	6	1	7	16	7	41	499	—	12	7	19	518
<b>22</b>	<b>387</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>—</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>61</b>	<b>491</b>	<b>18</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>58</b>	<b>549</b>

資料：都市計画課

14-3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
				価 格	価 格	価 格	価 格	価 格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住 宅	47,800 1.3	47,700 -0.2	46,800 -1.9	46,000 -1.7	<b>45,300</b> <b>-1.5</b>
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住 宅	54,700 -0.7	54,300 -0.7	52,600 -3.1	50,700 -3.6	<b>49,200</b> <b>-3.0</b>
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住 宅	38,400 -1.5	38,100 -0.8	37,400 -1.8	36,900 -1.3	<b>36,400</b> <b>-1.4</b>
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住 宅	48,800 —	48,800 0.0	47,700 -2.3	46,600 -2.3	<b>45,700</b> <b>-1.9</b>
鋳物師屋2丁目 88番外 「鋳物師屋2-3-6」	594	一般住宅のほか作業所等 も混在する住宅地域	住 宅	35,000 0.0	35,000 0.0	34,400 -1.7	34,100 -0.9	<b>33,800</b> <b>-0.9</b>
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち並ぶ 既成商業地域	店舗兼 住 宅	54,200 -1.1	53,600 -1.1	52,100 -2.8	49,400 -5.2	<b>47,500</b> <b>-3.8</b>
西旭ヶ丘61番 「西旭ヶ丘5-18」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅が混在する商業地域	店舗兼 住 宅	56,400 -0.4	56,200 -0.4	54,900 -2.3	— —	<b>—</b> <b>—</b>
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住 宅	59,800 -1.0	59,300 -0.8	57,300 -3.4	54,800 -4.4	<b>52,500</b> <b>-4.2</b>
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住 宅	24,800 -2.7	24,100 -2.8	23,100 -4.1	22,200 -3.9	<b>21,200</b> <b>-4.5</b>
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	37,800 -3.1	36,500 -3.4	35,000 -4.1	33,700 -3.7	<b>32,300</b> <b>-4.2</b>

資料：国土交通省

14 - 4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/㎡・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	基準地の 所在地番	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3	43,300 0.0	42,000 -3.0	41,200 -1.9	<b>39,700</b> <b>-3.6</b>	板取字野向 3890番1	4,800 0.0	4,700 -2.1	4,600 -2.1	<b>4,500</b> <b>-2.2</b>
明生町2丁目 46番	44,200 -0.9	42,900 -2.9	41,600 -3.0	<b>40,300</b> <b>-3.1</b>	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	20,700 -1.4	20,000 -3.4	18,700 -6.5	<b>17,700</b> <b>-5.3</b>
平賀町4丁目 79番	42,500 -1.6	41,200 -3.1	40,000 -2.9	<b>38,700</b> <b>-3.3</b>	中之保字上屋敷 道下夕4471番4外	13,400 -1.5	13,000 -3.0	12,600 -3.1	<b>12,200</b> <b>-3.2</b>
桜台4丁目 3番10	39,400 -0.8	37,900 -3.8	36,700 -3.2	<b>35,700</b> <b>-2.7</b>	神野字本郷 169番4				<b>16,500</b> <b>(選定替)</b>
山王通2丁目 6番1	96,000 -2.9	92,100 -4.1	85,800 -6.8	<b>82,800</b> <b>-3.5</b>	上之保字仲畑 下モ15035番1		10,800 <b>(選定替)</b>	10,600 -1.9	<b>10,400</b> <b>-1.9</b>
新迫間27番	21,200 1.0	20,600 -2.8	20,100 -2.4	<b>19,400</b> <b>-3.5</b>	倉知字祭場下 400番3外	38,000 <b>(新設)</b>	37,600 -1.1	37,300 -0.8	<b>36,700</b> <b>-1.6</b>
広見字昭和新田 1853番1	20,500 0.5	20,500 0.0	20,300 -1.0	<b>19,500</b> <b>-3.9</b>	下有知字新今宮 2720番1			32,000 <b>(選定替)</b>	<b>30,900</b> <b>-3.4</b>
下有知字深橋前 5469番4外	26,300 2.7	25,400 -3.4	24,500 -3.5	<b>23,000</b> <b>-6.1</b>	武芸川町跡部 字高瀬475番			19,800 <b>(選定替)</b>	<b>19,400</b> <b>-2.0</b>
洞戸菅谷 字中川原171番1	9,770 -2.0	9,600 -1.7	9,400 -2.1	<b>9,100</b> <b>-3.2</b>					

資料：都市計画課

14-5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 平成24年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	4
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	2
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	10
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	6
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	38
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	27
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	107
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	14
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	646
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	411
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	531
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	97
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	168
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	483
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,288
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	437
鋳物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	321
尾太	下有知字末洞他	〃	12～20	14.2	889
小瀬長池	小瀬字東長池他	〃	19～24	5.7	410
笠屋	鋳物師屋字笠屋他	〃	22～28	11.5	786

資料：都市整備課

14 - 6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分		平成17年		平成18年		平成19年		
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	
用 途	木 造	総 数	41,128	3,693,246	41,037	3,713,813	41,041	3,737,557
		専 用 住 宅	23,380	2,686,959	23,502	2,712,502	23,695	2,747,532
		共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	137	28,818	142	30,791	153	35,424
		併 用 住 宅	929	103,091	920	103,125	915	103,076
		農 家 住 宅	1,987	300,238	1,956	295,797	1,936	293,333
		旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	31	6,153	31	6,467	29	5,670
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	896	78,755	888	79,821	898	81,181
		劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	16	2,226	17	2,481	17	2,499
		工 場 ・ 倉 庫	1,420	90,915	1,420	90,648	1,407	87,966
		土 蔵	1,384	50,282	1,372	50,070	1,371	50,140
		付 属 家	10,948	345,809	10,789	342,111	10,620	330,736
別 以 外	木 造	総 数	20,253	3,463,819	20,279	3,525,399	20,307	3,570,535
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,283	421,772	1,294	430,264	1,304	432,677
		住 宅 ・ ア パ ー ト	5,809	967,283	5,849	974,926	5,900	986,575
		ホ テ ル ・ 病 院	58	50,563	60	51,024	56	46,161
		工 場 ・ 倉 庫	7,374	1,748,700	7,404	1,782,715	7,459	1,836,365
		そ の 他	5,729	275,501	5,672	286,470	5,588	268,757
構 造 別	木 造	総 数	61,381	7,157,065	61,316	7,239,212	61,348	7,308,092
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	65	42,238	65	42,242	64	42,147
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,042	312,251	1,038	310,957	1,036	306,659
		鉄 骨 造	9,961	2,464,251	10,002	2,523,471	10,064	2,568,729
		軽 量 鉄 骨 造	7,714	621,459	7,717	625,310	7,701	629,941
		れんが造・コンクリートブロック造	1,468	23,539	1,454	23,337	1,439	22,977
		そ の 他	3	81	3	82	3	82

単位：㎡ 各年1月1日現在

平成20年		平成21年		平成22年		平成23年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
41,070	3,766,582	41,272	3,800,756	41,412	3,829,622	<b>41,433</b>	<b>3,859,656</b>
23,920	2,781,915	24,179	2,818,662	24,362	2,846,604	<b>24,581</b>	<b>2,881,255</b>
165	39,843	178	43,397	194	49,197	<b>206</b>	<b>53,400</b>
909	103,022	906	102,928	901	102,939	<b>900</b>	<b>103,443</b>
1,906	289,472	1,885	286,836	1,865	284,277	<b>1,843</b>	<b>280,934</b>
27	5,480	26	5,378	27	5,472	<b>27</b>	<b>5,460</b>
883	80,445	890	81,111	891	81,083	<b>882</b>	<b>80,960</b>
17	2,499	17	2,668	16	2,518	<b>17</b>	<b>2,740</b>
1,403	86,982	1,371	84,613	1,374	84,603	<b>1,354</b>	<b>82,755</b>
1,359	49,915	1,351	49,583	1,350	49,714	<b>1,339</b>	<b>49,421</b>
10,481	327,009	10,469	325,580	10,432	323,215	<b>10,284</b>	<b>319,288</b>
20,404	3,766,582	20,469	3,719,740	20,516	3,759,042	<b>20,539</b>	<b>3,778,419</b>
1,317	448,132	1,314	450,598	1,312	464,187	<b>1,321</b>	<b>466,779</b>
5,964	1,002,030	6,018	1,011,498	6,046	1,019,325	<b>6,082</b>	<b>1,030,911</b>
54	45,700	54	45,749	55	48,748	<b>55</b>	<b>48,748</b>
7,534	1,915,702	7,624	1,949,591	7,703	1,966,054	<b>7,718</b>	<b>1,970,467</b>
5,535	266,818	5,459	262,304	5,400	260,728	<b>5,363</b>	<b>261,514</b>
61,474	7,444,964	61,741	7,520,496	61,928	7,588,664	<b>61,972</b>	<b>7,638,075</b>
41,070	3,678,382	41,272	3,800,756	41,412	3,829,622	<b>41,433</b>	<b>3,859,656</b>
65	42,334	65	42,334	64	42,288	<b>64</b>	<b>42,288</b>
1,046	313,623	1,044	315,355	1,045	322,509	<b>1,053</b>	<b>326,491</b>
10,139	2,664,935	10,162	2,700,580	10,166	2,727,631	<b>10,181</b>	<b>2,740,393</b>
7,720	634,794	7,752	638,461	7,811	643,853	<b>7,831</b>	<b>646,863</b>
1,431	22,614	1,443	22,928	1,427	22,673	<b>1,407</b>	<b>22,295</b>
3	82	3	82	3	88	<b>3</b>	<b>89</b>

資料：税務課

14-7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	北福野町2丁目4番30号	45	鉄骨平屋	219.24
〃 東 部 〃	平賀町1丁目18番地	46	〃	194.40
〃 南 部 〃	寿町2丁目2番15号	48	鉄骨2階	244.80
〃 西 切 〃	栄町3丁目4番1号	50	鉄筋コンクリート3階	479.86
〃 中 部 〃	住吉町19番地	50	鉄骨2階	181.85
〃 瀬 尻 〃	小瀬2120番地	49	鉄骨平屋	219.51
〃 池 尻 〃	池尻356番地	47	〃	176.38
〃 東 山 〃	東山2丁目2番1号	62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	寺田2丁目7番4号	46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅 〃	桐谷台2丁目6番1号	48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	柳町11番地	47	鉄骨2階	190.61
〃 今 宮 〃	下有知2794番地	48	鉄骨平屋	309.15
〃 雄飛ヶ丘 〃	雄飛ヶ丘9番1号	49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	平賀町3丁目48番地	50	〃	162.00
〃 向 山 〃	向山町2丁目7番11号	50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	肥田瀬1635番地1	51	〃	228.60
〃 新 田 〃	小瀬1380番地	52	〃	198.00
〃 広 見 〃	広見811番地1	53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	小屋名1307番地1	54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	東志摩755番地	54	鉄筋コンクリート2階	195.02
〃 東 本 郷 〃	東本郷通2丁目1番10号	54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央 〃	常盤町22番地	55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	宮地町4番4号	55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘 〃	天徳町1丁目1番2号	56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	本郷町88番地21	60	鉄骨2階	280.76
〃 小 瀬 南 〃	小瀬南2丁目5番1号	56	鉄骨平屋	244.17
〃 前 山 〃	前山町2番1号	56	〃	191.06
〃 巾 〃	巾2丁目209番地3	56	〃	197.43
〃 重 竹 〃	下有知757番地1	56	〃	180.18

単位：㎡ 平成24年1月1日現在

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 松ケ洞 公民センター	下有知6191番地1	56	〃	100.00
〃 小屋名	〃 小屋名975番地1	57	〃	267.00
〃 元 重	〃 元重町10番地1	57	鉄骨2階	199.06
〃 大 門	〃 大門町1丁目25番地1	41	〃	303.48
〃 十 三 塚	〃 山王通1丁目7番5号	58	鉄骨平屋	194.40
〃 保 戸 島	〃 側島561番地5	58	〃	200.00
〃 迫 間 台	〃 迫間台1丁目14番1号	H21	〃	195.48
〃 四季の台	〃 倉知2924番地151	59	〃	203.38
〃 稻 口	〃 稻口285番地1	59	〃	194.40
〃 山 田	〃 山田405番地1	59	〃	196.83
〃 小 星 ヶ 瀬 丘	〃 星ヶ丘16番3号	59	〃	196.02
〃 下 白 金	〃 下白金280番地	59	〃	195.66
〃 大 平 台	〃 大平台3番5号	62	〃	205.36
〃 西 本 郷	〃 西本郷通5丁目2番18号	H17	鉄骨2階	358.24
〃 天 神	〃 北天神3丁目2番1号	62	〃	196.02
〃 桜 台 東	〃 桜台4丁目3番14号	63	鉄骨平屋	195.13
〃 津 保	〃 西欠ノ下73番地2	63	鉄骨2階	199.53
〃 千 疋 北	〃 千疋北2丁目1番1号	H1	鉄骨平屋	199.85
〃 桜 台 中 央	〃 桜台2丁目12番1号	H2	〃	194.80
〃 桜 台 西	〃 桜台1丁目1番11号	H2	〃	177.18
〃 下 有 知 南 部	〃 下有知3663番地1	H2	〃	197.64
〃 津 保 川 台	〃 山田211番地237	H2	〃	265.48
〃 東 新	〃 東新町3丁目187番地	H3	〃	198.18
〃 虹 ヶ 丘	〃 虹ヶ丘北10番1号	H6	〃	206.10
〃 豎 仙 房	〃 北仙房26番地1	H9	〃	199.74
〃 上 切	〃 下有知1231番地	H9	〃	259.67
〃 下 有 知 い し が み	〃 下有知3539番地4	H10	〃	199.99
〃 関 川	〃 桜本町2丁目30番地1	H10	鉄筋コンクリート1階	204.96
〃 関ノ上東	〃 関ノ上3丁目7番8号	H13	鉄骨平屋	198.00

資料：総務管財課



14 - 8 公園種別一覽表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
平成 19 年	67	159.07	1	100.00	1	24.20	1	7.80	57	10.69
20	70	159.07	1	100.00	1	24.20	1	7.80	60	10.93
21	71	159.31	1	100.00	1	24.20	1	7.80	61	11.37
22	74	159.75	1	100.00	1	24.20	1	7.80	64	12.11
<b>23</b>	<b>74</b>	<b>160.49</b>	<b>1</b>	<b>100.00</b>	<b>1</b>	<b>24.20</b>	<b>1</b>	<b>7.80</b>	<b>64</b>	<b>12.11</b>

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川 立自然公園	
個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積	個所数	面積
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.36	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.35	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.54	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,278.57	1	1,466.00
<b>5</b>	<b>9.03</b>	<b>1</b>	<b>4.22</b>	<b>1</b>	<b>3.13</b>	<b>4</b>	<b>1,390.00</b>	<b>1</b>	<b>1,466.00</b>

資料：県中濃振興局中濃事務所  
都市整備課  
林業振興課