

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成23年4月1日現在

住居専用地域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用地域	合計
第1種 低層	第2種 低層	第1種 中高層	第2種 中高層									
約113	約1.9	約322	約119	約430	約31	約13	約87	約41	約296	約102	約59	約1,615
7.0	0.1	20.0	7.4	26.6	1.9	0.8	5.4	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成23年4月1日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,807.00	県立公園第3種特別地域	151.86	砂防指定地	1,807.73
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,536.00			急傾斜地崩壊危険地区	59.45
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	33.78
魚つき保安林	4.53				
保安施設地区	6.38				

資料：林業振興課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成 18年度	平成 19年度	平成 20年度	平成21年度		平成22年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	10	16	14	9	21,619	6	10,411
共同住宅	4	5	2	4	5,715	3	6,942
店舗	1	7	2	2	6,597	3	28,747
事務所	1	—	2	1	2,239	—	—
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	1	—	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	—	—	—	1	63,441	2	2,809
福祉施設	1	1	—	1	1,656	2	3,180
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	7	3	5	—	—	4	26,653
資材置場・倉庫	5	2	2	—	—	4	15,195
駐車場	3	2	4	4	14,484	2	4,273
その他	1	—	2	2	4,799	2	30,115
合 計	34	36	33	24	120,550	28	128,325

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 18 年度	2	—	10	6	2	3	5	4	—
19	8	1	6	3	2	5	2	5	1
20	4	1	6	8	2	5	2	3	—
21	3	2	2	1	7	7	—	1	—
22	1	3	4	4	3	3	3	3	2

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 18 年度	—	—	2	—	—	34
19	—	—	2	1	—	36
20	—	1	1	—	—	33
21	—	—	1	—	—	24
22	—	—	1	1	—	28

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	1	—	72.00	72.00
	一 般 個 人 住 宅	2	19	4,054.49	2,884.15	6,938.64
	集 団 住 宅 そ の 他	3	2	995.30	300.00	1,295.30
用公 的施 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	3	195.00	80.28	275.28
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	6	1,809.70	1,169.00	2,978.70
商 業サ ー ビ ス 地	店 舗 等 施 設	31	1	98.00	—	98.00
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	2	1,831.46	—	1,831.46
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	10	2,647.00	2,079.00	4,726.00
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	5	5,094.00	—	5,094.00
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			49	16,724.95	6,584.43	23,309.38

単位：件・㎡ 平成23年4月1日～平成24年3月31日

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
2	—	685.33	685.33	3	757.33
80	10,371.61	9,985.58	20,357.19	99	27,295.83
26	15,993.76	19,188.00	35,181.76	28	36,477.06
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	6.09	—	6.09	5	281.37
2	1,382.00	599.00	1,981.00	2	1,981.00
17	9,740.27	4,828.09	14,568.36	23	17,547.06
17	19,960.54	5,874.04	25,834.58	18	25,932.58
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	1,193.00	33.00	1,226.00	1	1,226.00
2	583.00	289.00	872.00	4	2,703.46
8	786.00	934.00	1,720.00	18	6,446.00
5	40,992.00	—	40,992.00	5	40,992.00
8	11,628.92	2,006.26	13,635.18	13	18,729.18
7	271.00	1,696.00	1,967.00	7	1,967.00
—	—	—	—	—	—
177	112,908.19	46,118.30	159,026.49	226	182,335.87

資料：農業委員会