

議案第52号

関市工場立地法に基づく緑地面積率等に係る準則を定める条例の制定について

関市工場立地法に基づく緑地面積率等に係る準則を定める条例を次のとおり制定するものとする。

平成27年6月8日提出

関市長 尾 関 健 治

提案理由

工場立地法に係る緑地規制を緩和するため、この条例を定めようとする。

関市工場立地法に基づく緑地面積率等に係る準則を定める条例

(趣旨)

第1条 この条例は、工場立地法（昭和34年法律第24号。以下「法」という。）第4条の2第2項の規定に基づき、法第4条第1項の規定により公表された準則に代えて適用すべき準則を定めるものとする。

(定義)

第2条 この条例において使用する用語の意義は、法及び緑地面積率等に関する区域の区分ごとの基準（平成10年大蔵省、厚生省、農林水産省、通商産業省、運輸省告示第2号）において使用する用語の例による。

(区域の範囲並びに緑地及び環境施設の敷地面積に対する割合)

第3条 この条例を適用する区域の範囲並びに当該区域における緑地及び環境施設の面積のそれぞれの敷地面積に対する割合は、次の表のとおりとする。

区域	区域の範囲	緑地の面積の敷地面積に対する割合（以下「緑地面積率」という。）	環境施設のア積の敷地面積に対する割合
第2種区域	都市計画法（昭和43年法律第100号）第8条第1項第1号に規定する準工業地域	100分の10以上	100分の15以上
第3種区域	都市計画法第8条第1項第1号に規定する工業地域及び工業専用地域	100分の5以上	100分の10以上
第4種区域	都市計画法第8条第1項第1号に規定する用途地域以外の地域	100分の5以上	100分の10以上

2 工場立地法施行規則（昭和49年大蔵省、厚生省、農林省、通商産業省、運輸省令第1号。以下「省令」という。）第4条に規定する緑地以外の環境施設

を除く施設又は同条第1号トに掲げる施設と重複する土地及び省令第3条に規定する建築物屋上等緑化施設については、敷地面積に緑地面積率を乗じて得た面積の100分の50の割合を超えて緑地面積率の算定に用いる緑地の面積に算入することができない。

3 特定工場の敷地が第1項に規定する区域及びそれら以外の区域のうち、2以上の区域にわたる場合における第1項の規定の適用については、それぞれの区域の当該敷地に占める面積の割合（以下「敷地割合」という。）につき、第1項に規定する区域の敷地割合が最も高い場合には、当該区域に係る規定を当該敷地の全部について適用し、それら以外の区域の敷地割合が最も高い場合には、当該敷地の全部についてこの条例の規定は適用しない。

4 関市総合特別区域法第23条第1項の規定に基づく準則を定める条例（平成26年関市条例第12号）第3条に定める区域については、この条例の規定は適用しない。

（本市に隣接する地方公共団体の長との協議）

第4条 特定工場の敷地が本市に隣接する地方公共団体の区域にわたる場合におけるこの条例の規定の適用については、市長が当該地方公共団体の長と協議して定める。

（委任）

第5条 この条例の施行に関し必要な事項は、市長が定める。

附 則

（施行期日）

第1条 この条例は、公布の日から施行する。

（既存工場等に係る緑地及び環境施設の面積の算定）

第2条 昭和49年6月28日に既に設置され、又は設置のための工事が行われている法第6条第1項に規定する製造業等に係る工場又は事業場（以下この項において「既存工場等」という。）が第3条の表に規定する区域の範囲内に存する場合であって、当該既存工場等において、生産施設の面積の変更（生産施設の面積の減少を除く。）が行われるときの、同表の各欄に定める割合に適合する緑地及び環境施設の面積の算定方法は、規則で定める。