

4. 土地利用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 平成27年3月31日現在

住居専用地域				第1種	第2種	準住居	近隣	商業	準工業	工業	工業	合計
第1種	第2種	第1種	第2種	住居	住居	地域	商業	地域	地域	地域	地域	
低層	低層	中高層	中高層	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	地域	ha
113	1.9	322	112	430	37	13	89	41	296	102	59	1,615.9
7.0	0.1	20.0	6.9	26.6	2.3	0.8	5.5	2.5	18.3	6.3	3.7	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 平成26年4月1日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	6,982.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	1,859.69
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,537.00			急傾斜地崩壊危険地区	57.93
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	4.53				

資料：林業振興課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成 21年度	平成 22年度	平成 23年度	平成24年度		平成25年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一般住宅	9	6	12	5	9,380	8	20,971
共同住宅	4	3	—	—	—	2	3,301
店舗	2	3	3	8	35,775	6	37,910
事務所	1	—	—	—	—	1	2,683
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	1	6,603
遊戯・風俗施設	—	—	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	1	2	1	—	—	2	4,102
福祉施設	1	2	2	1	1,961	2	4,710
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	—	4	5	3	9,903	1	1,801
資材置場・倉庫	—	4	1	2	3,074	3	4,502
駐車場	4	2	7	—	—	1	2,137
その他	2	2	—	2	3,959	2	11,094
合 計	24	28	31	21	64,052	29	99,814

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 21 年度	3	2	2	1	7	7	—	1	—
22	1	3	4	4	3	3	3	3	2
23	4	—	2	2	6	4	3	5	2
24	1	1	5	4	—	3	2	3	1
25	3	5	4	4	1	2	3	4	1

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 21 年度	—	—	1	—	—	24
22	—	—	1	1	—	28
23	—	—	3	—	—	31
24	—	—	—	1	—	21
25	—	1	—	1	—	29

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
用住 地宅	農 家 住 宅	1	1	600.00	—	600.00
	一 般 個 人 住 宅	2	22	3,943.85	3,684.86	7,628.71
	集 団 住 宅 そ の 他	3	2	38,824.91	1,695.00	40,519.91
用公 的施 地設	学 校 用 地	11	—	—	—	—
	公 園 ・ 運 動 場 用 地	12	—	—	—	—
	道 水 路 ・ 鉄 道 用 地	13	—	—	—	—
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	1	—	462.00	462.00
商 業サ ー 地ビ ス	店 舗 等 施 設	31	—	—	—	—
	流 通 業 務 等 施 設	32	—	—	—	—
	ゴ ル フ 場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農 林 漁 業 用 施 設	41	—	—	—	—
	駐 車 場 ・ 資 材 置 場	42	3	988.00	148.70	1,136.70
	土 石 等 採 取 用 地	43	—	—	—	—
	そ の 他	44	26	16,389.99	4,236.26	20,626.25
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		52	—	—	—	—
計			55	60,746.75	10,226.82	70,973.57

単位：件・m² 平成26年4月1日～平成27年3月31日

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
—	—	—	—	1	600.00
74	9,228.60	15,523.05	24,751.65	96	32,380.36
21	20,344.25	4,092.00	24,436.25	23	64,956.16
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
6	148.47	290.96	439.43	6	439.43
1	6,835.00	—	6,835.00	1	6,835.00
21	13,445.07	4,426.01	17,871.08	22	18,333.08
23	14,510.00	2,592.00	17,102.00	23	17,102.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	—	78.47	78.47	1	78.47
13	9,804.61	5,149.02	14,953.63	16	16,090.33
7	44,374.00	—	44,374.00	7	44,374.00
38	48,360.82	15,119.37	63,480.19	64	84,106.44
3	2,396.00	33.00	2,429.00	3	2,429.00
—	—	—	—	—	—
208	169,446.82	47,303.88	216,750.70	263	287,724.27

資料：農業委員会