

関市 立地適正化計画

にぎわい・つながりのある 歩いて楽しいまち



平成29年3月策定
(令和6年3月改定)

関市

関市立地適正化計画 計画書

目 次

序 章 はじめに

序－1	計画策定の背景	2
序－2	立地適正化計画とは	4
序－3	関市立地適正化計画策定・改定の目的（ねらい）	7
序－4	計画の位置づけ	12
序－5	計画の構成	13
序－6	対象区域と計画期間	14
序－7	策定・改定体制	15

第1章 都市の現況・特性の調査・分析

1－1	調査・分析方法	18
1－2	関市の概要	19
1－3	上位・関連計画の整理	23
1－4	市民アンケート結果	34
1－5	都市構造の分析・評価	36

第2章 前計画の分析・評価

2－1	目標値の分析・評価	80
2－2	誘導施策の分析・評価	81

第3章 立地適正化に向けた課題の設定

3－1	立地適正化に向けた課題の整理	84
-----	----------------	----

第4章 将来都市像及び立地適正化方針

4－1	目指す方向性の整理	88
4－2	将来都市像	89
4－3	立地適正化方針	89
4－4	目指すべき都市の骨格構造と誘導方針	90

第5章 都市機能誘導区域及び居住誘導区域の設定

5－1	誘導区域の見直し	94
5－2	都市機能誘導区域の設定	95
5－3	誘導施設の設定	100
5－4	居住誘導区域の設定	102
5－5	誘導区域	111

第6章 誘導施策

6－1	誘導施策方針	122
6－2	誘導施策	123

第7章 防災指針

7-1	防災指針の概要	134
7-2	〈STEP 1〉災害ハザード情報の整理	135
7-3	〈STEP 2〉災害リスクの分析	148
7-4	〈STEP 3〉防災上の課題の抽出・整理	159
7-5	〈STEP 4〉防災まちづくりの将来像・取組方針	168
7-6	〈STEP 5〉防災に関する具体的な取組と実施プログラム	169
7-7	〈STEP 6〉目標値の設定	175

第8章 計画実現に向けて

8-1	目標値と計画評価方法の設定	178
8-2	届出制度	180

参考資料

参-1	関市立地適正化計画 改定経緯	184
参-2	関市立地適正化計画 推進協議会委員名簿	185
参-3	生活サービス施設バックデータ	186

■ 関市立地適正化計画の改定のポイント

1. 計画の評価と施策・事業の見直し

関市では、人口減少・少子高齢社会の中においても、将来に亘り、医療・福祉、子育て支援、商業等の生活サービスが確保され、快適で利便性が高いまちの形成に取り組むため、平成29年（2017年）3月に「関市立地適正化計画」（以下、前計画）を策定しました。前計画では、概ね5年ごとに計画の評価及び施策・事業の見直しを図ることとなっています。

今回の改定では、前計画の目標値として定めた「居住誘導区域における人口密度」や各施策の達成状況の評価し、施策・事業の見直しを行いました。

2. 防災指針の策定

令和2年（2020年）6月の都市再生特別措置法の改正により、立地適正化計画に防災指針を定め、計画的かつ着実に必要な防災・減災対策に取り組むことが必要となりました。

今回の改定では、災害リスクに対する多面的な分析を踏まえ、防災指針を定め、防災まちづくりの将来像や具体的な取組を定めました。

