

## 第2章 前計画の分析・評価

- 2-1 目標値の分析・評価
- 2-2 誘導施策の分析・評価

## 第2章 前計画の分析・評価

### 2-1 目標値の分析・評価

★前計画の目標値である居住誘導区域における人口密度の達成状況を分析・評価し、課題の整理及び誘導施策の見直しの参考とします。

●本計画の目標値である居住誘導区域における人口密度は、令和4年（2022年）までの実績値の推移が目標に向けたトレンド値を上回っています。

前計画では、立地適正化計画の必要性や妥当性を市民等の関係者に客観的かつ定量的に提示する観点より、本計画の推進により実現を目指す指標と目標値として、指標を「居住誘導区域における人口密度」、目標値を「40人/ha」（市街地形成の目安となる人口集中地区の基準）と設定し、2,400人程度の居住誘導に取り組むこととしています。

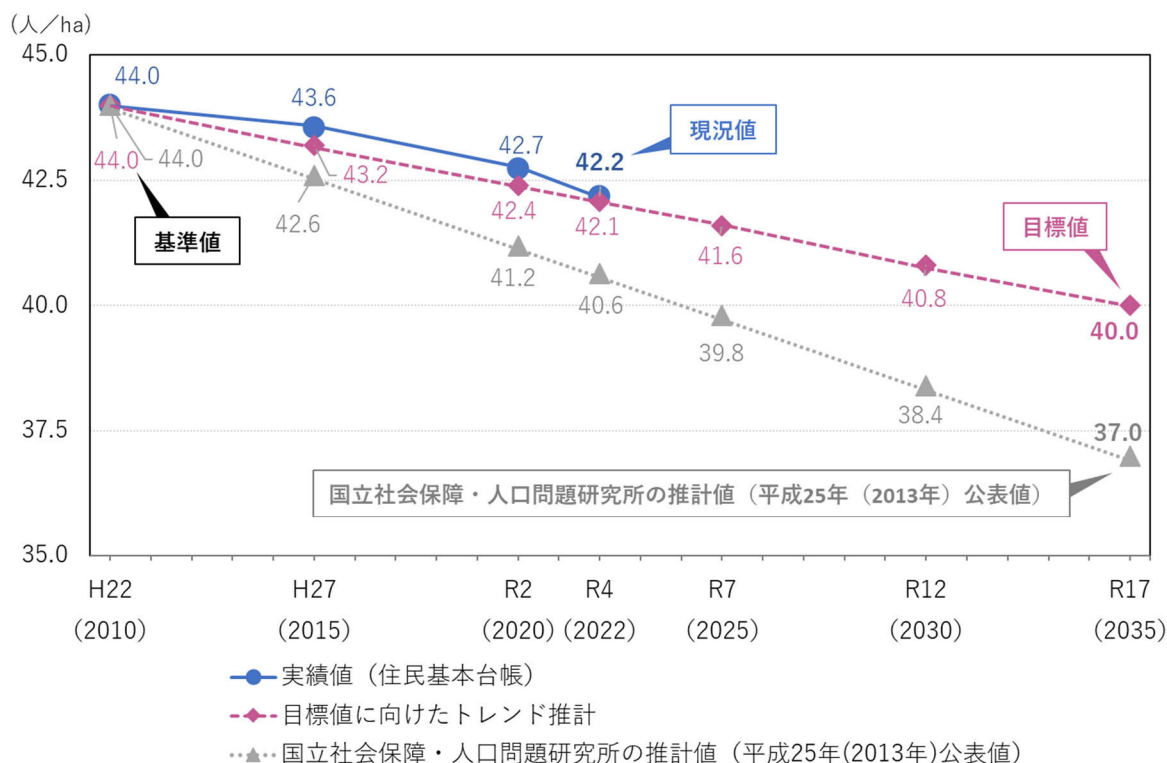
目標値設定の基準となった平成22年（2010年）から令和4年（2022年）までの人口密度の推移は、平成22年（2010年）から減少傾向が見られるものの、実績値が目標に向けたトレンド値を上回っています。

表 目標値の設定

評価指標	基準値 平成22年(2010年)	現況値 令和4年(2022年)	目標値 令和17年(2035年)
居住誘導区域における人口密度	44.0人/ha	42.2人/ha	40.0人/ha

※目標値は国勢調査を基に設定している。現況値は平成22年（2010年）の国勢調査人口と住民基本台帳人口により補正率を算出し、各年の住民基本台帳人口と補正率をかけることで、国勢調査に準じた各年の人口密度を管理している。

図 居住誘導区域における人口密度の推移



## 2-2 誘導施策の分析・評価

★前計画の各誘導施策の達成状況を分析・評価し、課題の整理及び誘導施策の見直しの参考とします。

●誘導施策は概ね実施中または計画中であり、着実に推進中です。

前計画において記載のある、都市機能誘導区域及び居住誘導区域にて取り組む誘導施策の進捗状況を以下のように整理します。公共交通に関する施策は、関連計画である関市地域公共交通計画と整合を図りつつ実施しています。

概ねの施策は実施中または計画中であり、都市機能や居住の誘導に向けた取組が着実に推進されています。

表 誘導施策の進捗状況

誘導施策		進捗
<b>①生活サービス施設充実と利便性向上</b>		
①-1	誘導施設の充実 ▷都市機能誘導区域内への誘導施設の誘導	◎ 個人病院や診療所、通所介護施設が増加傾向
①-2	空き店舗活用などによる魅力的な店舗の誘導 ▷中心市街地活性化総合支援事業等による賃貸料及び店舗改修費の補助	◎ 5年間で19件の補助を実施
①-3	公共施設の統廃合と併せた都市機能向上 ▷関市公共施設再配置計画に位置づけた公共施設の統廃合の推進	○ 各施設において統廃合、跡地活用の方法を検討中
①-4	都市機能誘導のための届出制度の運用 ▷都市機能誘導区域外における誘導施設開発時の届出義務化	◎ 5年間で開発行為2件、建築行為4件の届出あり
公共交通	都市機能誘導区域へアクセスしやすくする公共交通の運行見直し ▷デマンドバス及びデマンドタクシー導入	◎ 継続的に運行中
	▷関シティバスの利便性向上	◎ 随時ダイヤの見直しを実施
<b>②子育てしやすい環境づくり</b>		
②-1	都市基盤の整備 ▷土地区画整理事業の推進	◎ 笠屋土地区画整理事業が完了、他地区でも事業進行中
②-2	空き家活用などによる子育て世帯の住まいの確保、住環境の向上 ▷空き家バンク制度の拡充	◎ 5年間で9件の契約が成立
	▷SEKIラ・ラ・ライフ応援金による補助	◎ 5年間で7件の補助を実施
②-3	子育て環境の充実 ▷子育て施設の建替等の支援	△ 5年間で都市機能誘導区域内において子育て施設の建替等はなかった
	▷多世代住民の交流促進の場づくり	◎ 若い世代を中心に「古民家あいせき」の利用が進む
②-4	居住誘導のための届出制度の運用 ▷居住誘導区域外における一定以上の住宅開発時の届出義務化	◎ 5年間で開発行為13件、建築行為12件の届出あり
公共交通	通勤・通学の手段となる公共交通の利便性向上 ▷高速バス名古屋線の定期券購入への補助	◎ 5年間で260人への補助を実施
<b>③まちがつながる、歩いて楽しい空間づくり</b>		
③-1	歴史・文化・緑を巡る、歩いて楽しい空間の整備 ▷都市再生整備事業の実施	◎ 「歩いて楽しい中心拠点地区」の実現に向けて事業を推進中
	▷「本町BASE」の活用	◎ メディアへの情報発信や地域団体等との連携を積極的に実施
	▷「古民家あいせき」の活用	◎ 若い世代を中心に「古民家あいせき」の利用が進む
③-2	公共交通と連携した、歩いて暮らしやすい環境の整備 ▷交通結節点の整備・改善	◎ 関シティターミナルの駐輪場の増設などを実施

【進捗】 ◎：実施中、○：計画中、△：未実施

