

都市再生整備計画

せきしちゅうおう に きちく
関市中央二期地区

ぎふけん せきし
岐阜県 関市

平成31年3月

様式1 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	岐阜県	市町村名	せき 関市	地区名	せきしちゆうおうに き ち く 関市中央二期地区	面積	235 ha
計画期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度	交付期間	平成 28 年度 ~ 令和 2 年度				

目標

- ◇関市の顔としてふさわしい、個性と魅力あふれるまちづくり
 目標1: 地域固有の産業を活かした中心市街地のにぎわい拠点の形成
 目標2: 地区の自然資源を活かした健康増進機会の創出
 目標3: 中心市街地と市外を結ぶ交通ネットワークの強化・充実

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、関市(以下、本市という)の門前町、職人町、街道筋の商店街といった成り立ちを持つ、歴史性の豊かな市街地と、安桜山や関川、新長谷寺、関善光寺など、豊富な地域資源を有する中心市街地である。また、図書館をはじめとするわかさ・プラザや市役所などの公共公益施設や、関鍛冶伝承館や刃物会館といった文化・商業施設が立地しており、多様な都市機能が集積する本市の都市活動の拠点として発展してきている地域である。本地区のまちづくりの状況においては、地区内の公園の再整備や保健センターの機能強化等による市民の生活環境の充実とともに、関駅西口駅前広場の整備による交通結節点の強化・充実が進むなど、中心市街地の都市拠点としての整備が進められてきている。また、本地区に隣接する本市東部では、人口定着のための土地区画整理事業による住宅基盤整備が継続的に実施されており、本市の中央部における中心市街地として必要な都市機能の集約化と良好な住宅環境の形成に向けた整備が進められている。

しかし、都市・交流・交通等の各拠点施設の整備や人口の受け皿となる住宅市街地の整備が進められている一方で、昨今の経済情勢の変化を背景とした郊外への大型商業施設の立地等により、中心市街地の商業機能が衰退し、中心市街地の活力低下に歯止めがかからない状況にある。

そこで、さらなるにぎわいの創出を図るため、低下している中心市街地の商業・交流機能の強化や地域資源の有効活用、都市拠点や交流拠点の連携強化・交通利便性の向上を図り、関市の顔としてふさわしい、個性と魅力あふれるまちづくりを目指す。なお、平成28年3月策定「関市公共施設再配置計画」において、民間事業者の活用を位置づける方針であることから、本計画においても、民間が建設する建物の一部を購入したり、民間提案を活用して施設整備を行う。また、都市のコンパクト化を図るため、平成29年3月策定「立地適正化計画」において、概ね20年後を見据えた持続可能な関市とするため、誰もが「通勤、通学、おでかけしやすいまち」「学び、健康づくりが楽しめるまち」「まちの中心部に魅力があり、住みたくなる・行きたくなるまち」を目指し、都市機能と居住エリアの適切な誘導のための具体的な区域設定、及び実効性のある施策を策定する。

【これまでのまちづくりの取組】

- 平成18年度から「関市中心市街地地区」において、まちづくり交付金制度を活用し、道路整備を中心とした事業実施による、安全で快適な交通環境の創出が図られた。
- 平成23年度から中心市街地と東部市街地を含む「関市中央地区」において、社会資本整備総合交付金制度を活用し、住宅市街地の形成や交通結節点の整備が行われ、生活環境の充実や交通拠点の強化・充実が図られた。

課題

- ①暮らしやすさのさらなる向上を図るため、まちの活力向上やにぎわいの創出を図る必要がある。
- ②子どもからお年寄りまで住民が健康で明るく暮らせる地域をつくるため、健康づくりを促進する環境の創出を図る必要がある。
- ③地区内外の人々の交流を促進するため、拠点間の連携強化・利便性向上による交通ネットワークの充実を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)

- 関市第4次総合計画
「改革と協働で築く自立のまち」を基本理念に、伝統産業と新産業が共栄する都市形成に向けた産業都市振興施策や、市街地のにぎわい復活を計画的に推進するための市街地の活性化が図られている。
- 都市計画マスタープラン
中心市街地は、「にぎわい交流拠点」「文化交流拠点」として位置づけられており、歴史性、自然環境の活用(まちの魅力の再確認)及び商業の振興、集客性を高める仕掛けづくりによって、まちに人のにぎわいを取り戻して「楽しんで歩ける市街地づくり」を目指している。
- 刃物ミュージアム回廊修景整備基本計画
「刃物のまち関」を象徴する情報発信施設である刃物会館、関鍛冶伝承館、フェザーミュージアムは、「刃物のまち・自然と文化の散策回廊」をコンセプトに、「刃物のまち関」を感じ、市民と来訪者の双方が自然と文化を楽しめる、散策回廊の創出を図る施設として位置付けられている。

目標を定量化する指標

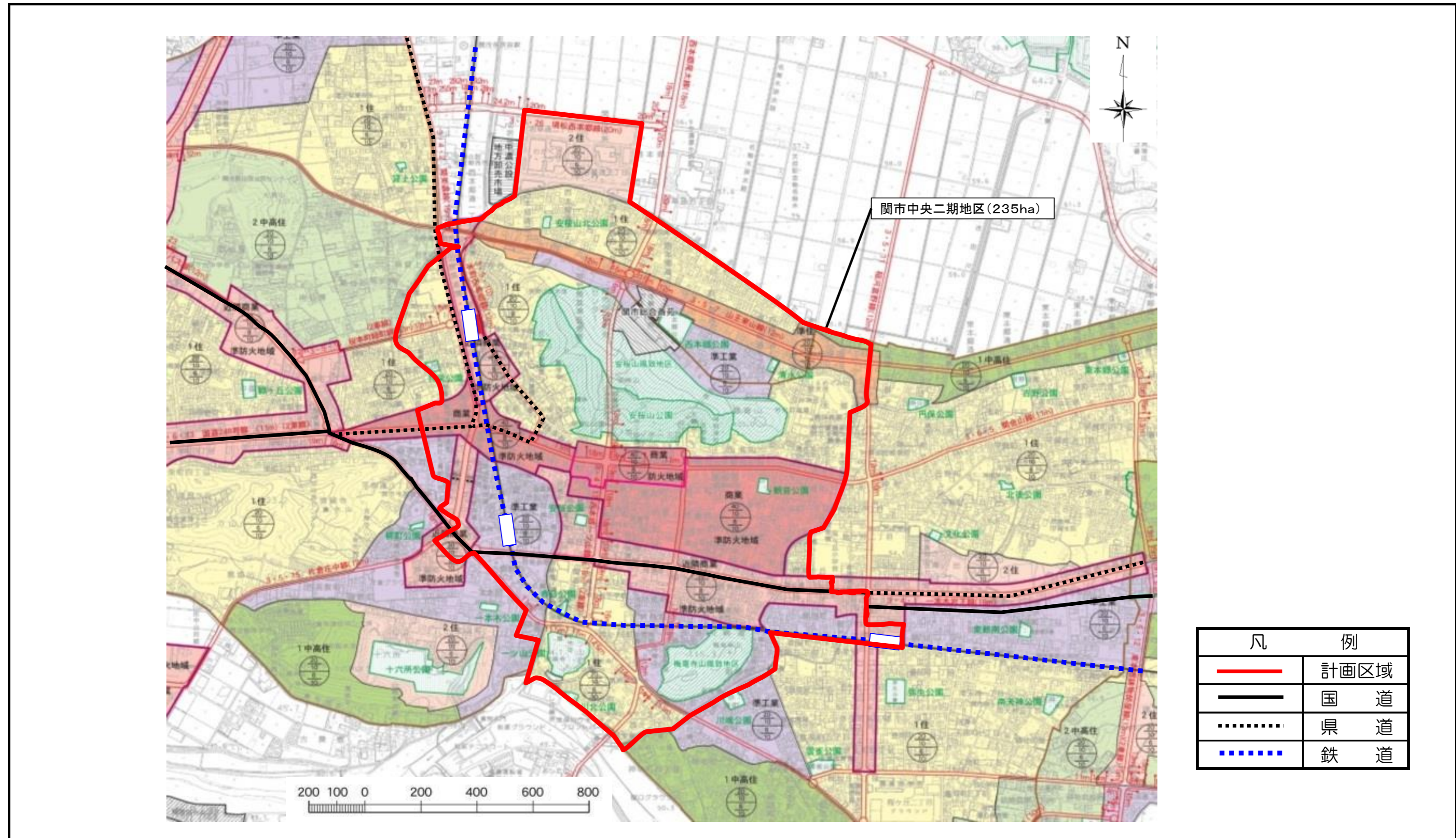
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
観光施設入場者数	人	刃物ミュージアム回廊内の観光施設年間利用者数	にぎわい拠点施設整備及び道路整備による中心市街地のにぎわい形成や交通ネットワーク強化・充実の達成状況を、刃物ミュージアム回廊内の観光施設への入場者数の変化で評価する。	54,662	平成26年度	100,000	令和2年度
健康づくりのしやすさ	%	まちづくりアンケートにおける「ウォーキングなど健康づくりがしやすい」と回答した人の割合	住民の健康増進機会創出の達成状況を、アンケートにおける「ウォーキングなど健康づくりがしやすいか」に関する設問の5段階評価で、「そう思う、まあそう思う」と回答した人数の変化で評価する。	34.8	平成25年度	37.0	令和2年度
居住人口	人	関市中央地区の居住人口	にぎわい拠点形成や健康増進、安全・安心な交通ネットワーク強化による中心市街地の個性あふれるまちづくりの達成状況を、地区内の居住人口の変化で評価する。	13,969	平成27年度	13,323	令和2年度

様式2 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1： 地域固有の産業を活かした中心市街地のにぎわい拠点の形成</p> <ul style="list-style-type: none"> ・観光案内所、刃物工房等の整備により、本市の産業を活かした交流の場や地区の魅力を発信する拠点の創出を図る。 ・道路や歩行者空間の整備により、地区内外の人々が集まり移動しやすい拠点間の回遊ネットワークの創出を図る。 	<p>< 基幹事業 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路(市道1-319号線) ・公園(安桜山健康パーク) ・高質空間形成施設(緑化施設等)(【刃物ミュージアム回廊】回廊の路、回廊の庭) ・高質空間形成施設(緑化施設等)(関川沿い遊歩道) ・高質空間形成施設(歩行支援施設、障害者支援施設)(「刃物ミュージアム回廊」屋外トイレ) ・高次都市施設(地域交流センター)(【刃物ミュージアム回廊】多目的ホール) ・高次都市施設(観光交流センター)(【刃物ミュージアム回廊】観光案内所) ・高次都市施設(観光交流センター)(【刃物ミュージアム回廊】刃物工房)
<p>整備方針2： 地区の自然資源を活かした健康増進機会の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安桜山でのウォーキングの目標物としての展望台・遊歩道整備や、関川での遊歩道整備により、市民や来訪者の健康増進の場の形成を図る。 ・中心市街地に位置する安桜山や中心を流れる関川などの自然資源の活用により、関市固有の自然とふれあえる場の創出を図るとともに、市民の外出機会の増加を図る。 	<p>< 基幹事業 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園(安桜山健康パーク) ・高質空間形成施設(緑化施設等)(【刃物ミュージアム回廊】回廊の路、回廊の庭) ・高質空間形成施設(緑化施設等)(関川沿い遊歩道)
<p>整備方針3： 中心市街地と市外を結ぶ安全・安心な交通ネットワークの強化・充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内の都市拠点や交流拠点間を結ぶ新文化交流軸である西本郷一ツ山線の整備により、地区内外のアクセス性の向上を図る。 	<p>< 基幹事業 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路(西本郷一ツ山線第2工区、市道1-319号線)
<p>その他</p>	

都市再生整備計画の区域

<p>関市中央二期地区(岐阜県関市)</p>	<p>面積</p>	<p>235 ha</p>	<p>区域 朝倉町、安桜山、いろは町、梅ヶ枝町、春日町1丁目～3丁目、金屋町、兼永町、河合町、貴船町、小柳町、栄町1丁目、坂下町、桜木町、桜本町1丁目・2丁目、白川町、新町、千年町1丁目～3丁目、月見町、寺内町、常盤町、吐月町、富本町、豊川町、西欠ノ下、西木戸町、西日吉町、梅竜寺山、東桜町、東日吉町、一ツ山町、日ノ出町1丁目・2丁目、平和通1丁目～6丁目、古屋敷町、本町1丁目～8丁目、前町、孫六町、南春日町、南町1丁目、元重町、山ノ手1丁目～3丁目、若宮町、西本郷通1丁目～7丁目、安桜台、清水町、若草通2丁目・3丁目、相生町、上利町、吾妻町、伊勢町、円保通1丁目、観音前、吉田町、新堀町、末広町、住吉町、大平町1丁目～3丁目、大門町1丁目～3丁目、出来町、長住町、西町、西門前町、長谷寺町、花園町、東門前町、本郷町、美園町、美和町、吉本町、観音山、西旭ヶ丘、宮地町、関口町1丁目</p>
------------------------	-----------	---------------	--



凡 例	
	計画区域
	国 道
	県 道
	鉄 道