

都市計画税のシミュレーション

※次のA～Cの所有者を想定し、都市計画税をシミュレーションします。

【想定】武芸川事務所付近に建つ、**A** 一般住宅、**B** 店舗(非住宅)、**C** 工場の場合

**A** <一般住宅(居住用住宅)の場合>

木造住宅

税 額 = 15,200 円 / 年



【土地】260 m<sup>2</sup> (約80坪)

【家屋】延床120 m<sup>2</sup> (約36坪)

※住宅用地(土地)については特例があるため固定資産税、都市計画税の課税標準額が異なります。

試算表	課税標準額		固定資産税 (1.4%)	都市計画税 (0.3%)	合 計 (円)
	土地	固定	746,000	10,400	—
都計		1,493,000	—	4,400	
家屋		3,600,000	50,400	10,800	61,200
年 税 額			60,800	15,200	76,000

**B** <店舗(非住宅)の場合>

非木造店舗

税 額 = 22,600 円 / 年



【土地】260 m<sup>2</sup> (約80坪)

【家屋】延床100 m<sup>2</sup> (約30坪)

試算表	課税標準額		固定資産税 (1.4%)	都市計画税 (0.3%)	合 計 (円)
	土地		2,548,000	35,600	7,600
家屋		5,000,000	70,000	15,000	85,000
年 税 額			105,600	22,600	128,200

**C** <工場の場合>

工場

税 額 = 66,900 円 / 年



【土地】1,000 m<sup>2</sup> (約300坪)

【家屋】延床500 m<sup>2</sup> (約150坪)

試算表	課税標準額		固定資産税 (1.4%)	都市計画税 (0.3%)	合 計 (円)
	土地		9,800,000	137,200	29,400
家屋		12,500,000	175,000	37,500	212,500
年 税 額			312,200	66,900	379,100

## 主な都市計画事業（施設）

### <道路、斎苑>

西本郷一ツ山線



総合斎苑 わかくさ



### <公園>

中池公園



十六所公園



### <下水道、処理場>

公共下水道



特定環境保全公共下水道

