施設名：関市中央公民館（せきしちゅうおうこうみんかん）

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	複合	所在地	関市若草通2丁目1番地

土地	敷地面積	12,784.00	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円			
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年			
建物	建築面積	1,993.11	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	1,565,035	千円			
	延床面積	3,876.33	㎡	建物所有状況	市所有				
	借方（借りる相手）			賃料(支出)		円/年			
	借受期間（年）		年	自		年	至		年
	貸方（貸す相手）			賃料（収入）		円/年			
	貸付期間（年）		年	自		年	至		年

		スロープ	多目的ﾄｲﾚ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
バリアフリー対応	設置						
	計画						
環境性能の向上に関する設備							

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟1	RC 造	地上 3 階 地下 1 階	4,707.07 ㎡	9,156.54 ㎡	1999 年 5 月	適合済 年	年
	棟2	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟3	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟4	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟5	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市中央公民館条例	所管課	生涯学習課		
設置目的	生涯学習活動の推進			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日（祝日除く）、年末年始（12月29日から1月3日）		
運営形態	指定管理	開館日数	300		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人
管理者名	SDH･COPIN共同事業体	委託期間	自 2015年4月1日	至	2018年3月31日		

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	73,936	70,211	70,688	235.6

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	多目的ホール	音楽室	料理実習室	創作実習室	２－１研修室
	面積（㎡）	678.00	146.00	184.00	174.00	78.00
	利用定員（人）	350	55	25	25	30
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	900	900	900	900	900
	年間貸出数　b	471	526	251	370	353
	稼働率　b/a	0.52	0.58	0.28	0.41	0.39
	年間利用人数	34,554	9,745	3,003	4,529	4,563
	１回当平均利用人数	73	19	12	12	13
	年間利用料金（円）	709,740	199,700	71,150	104,150	41,100
	貸出当たり利用料金	1,507	380	283	281	116
	料金減免対象貸出数	363	356	213	300	296
	減免割合	77%	68%	85%	81%	84%
主催事業	実施回数（/年）　a	150	78	80	82	141
	年間参加者数　b	22,135	1,938	1,511	1,455	2,200
	回当利用者数　b/a	148	25	19	18	16
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	11	223	33	161	109
	年間参加者数　b	1,020	4,169	759	2,331	1,360
	回当利用者数　b/a	93	19	23	14	12

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	ギャラリー	和室	３－１研修室	３－２研修室	談話室
	面積	85.00	95.00	87.00	87.00	145.00
	利用定員	30	24	30	30	-
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	900	900	900	900	-
	年間貸出数　b	453	227		294	-
	稼働率　b/a	0.50	0.25	0.00	0.33	#VALUE!
	年間利用人数	7,157	2,574		4,563	
	１回当平均利用人数	16	11	#DIV/0!	16	#VALUE!
	年間利用料金（円）	71,300	6,300		44,500	
	貸出当たり利用料金	157	28	#DIV/0!	151	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	348	219		235	
	減免割合	77%	96%	#DIV/0!	80%	#VALUE!
主催事業	実施回数（/年）　a	188	68		130	
	年間参加者数　b	3,601	1,144		2,615	
	回当利用者数　b/a	19	17	#DIV/0!	20	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	102	111		53	
	年間参加者数　b	1,868	1,319		692	
	回当利用者数　b/a	18	12	#DIV/0!	13	#DIV/0!

4．管理・運営状況

<table>
<tr><td rowspan="14">指定管理者の内訳（指定管理者の収支）</td><td rowspan="3">収　入</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td></tr>
<tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td>指定管理料</td><td>62,121,000</td><td>62,121,000</td><td rowspan="2">その他</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>利用料金収入</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">合　計（円）</td><td>62,121,000</td><td>62,121,000</td></tr>
<tr><td rowspan="11">支　出</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td></tr>
<tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td>報酬</td><td></td><td></td><td>保険料</td><td>215,000</td><td>176,415</td></tr>
<tr><td>人件費</td><td>12,226,000</td><td>12,975,941</td><td>その他役務費</td><td>394,000</td><td>422,710</td></tr>
<tr><td>賃金</td><td></td><td></td><td>委託料</td><td>11,187,000</td><td>11,186,451</td></tr>
<tr><td>報償費</td><td></td><td></td><td>使用料･賃借料</td><td>140,000</td><td>136,068</td></tr>
<tr><td>旅費</td><td></td><td></td><td>工事請負費</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>消耗品費</td><td>659,000</td><td>632,766</td><td>原材料費</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>燃料費</td><td>1,705,000</td><td>2,995,435</td><td>備品購入費</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>光熱水費</td><td>6,321,000</td><td>7,093,155</td><td>負担金･補助及び交付金</td><td>14,000</td><td>15,300</td></tr>
<tr><td>印刷製本費</td><td>13,000</td><td>30,623</td><td>その他</td><td>6,771,000</td><td>6,524,311</td></tr>
<tr><td>修繕料</td><td>3,364,000</td><td>2,825,193</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>その他需用費</td><td></td><td>20,736</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">合　計（円）</td><td>43,009,000</td><td>45,035,104</td></tr>
<tr><td rowspan="14">管理・運営</td><td rowspan="3">収　入</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td></tr>
<tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td>利用料金収入</td><td>3,400,630</td><td>2,879,170</td><td>その他</td><td>1,872,000</td><td>1,872,000</td></tr>
<tr><td>国、県等補助金</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">合　計（円）</td><td>5,272,630</td><td>4,751,170</td></tr>
<tr><td rowspan="11">支　出</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td><td rowspan="2">内　訳</td><td colspan="2">金額（円）</td></tr>
<tr><td>H28</td><td>H29</td><td>H28</td><td>H29</td></tr>
<tr><td>報酬</td><td></td><td></td><td>保険料</td><td>157,803</td><td>161,901</td></tr>
<tr><td>人件費</td><td></td><td></td><td>その他役務費</td><td>646,562</td><td>627,466</td></tr>
<tr><td>賃金</td><td></td><td></td><td>指定管理料</td><td>62,121,000</td><td>62,121,000</td></tr>
<tr><td>報償費</td><td></td><td></td><td>その他委託料</td><td>427,421</td><td>427,421</td></tr>
<tr><td>旅費</td><td></td><td></td><td>使用料･賃借料</td><td>1,093,096</td><td>1,093,096</td></tr>
<tr><td>消耗品費</td><td>85,860</td><td></td><td>工事請負費</td><td>13,214,581</td><td>66,813,120</td></tr>
<tr><td>燃料費</td><td></td><td></td><td>原材料費</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>光熱水費</td><td></td><td></td><td>備品購入費</td><td>380,160</td><td></td></tr>
<tr><td>印刷製本費</td><td></td><td></td><td>負担金･補助及び交付金</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>修繕料</td><td>743,774</td><td>1,447,200</td><td>その他</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>その他需用費</td><td></td><td></td><td>減価償却費</td><td>28,170,630</td><td>28,170,630</td></tr>
<tr><td colspan="4">合　計（円）</td><td>107,040,887</td><td>160,861,834</td></tr>
<tr><td colspan="2">トータル･一般財源(円)</td><td colspan="4"></td><td>101,768,257</td><td>156,110,664</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">単位当たり費用</td><td>利用者一人当たり(円)</td><td>1,449</td><td>2,208</td><td>開館一日当たり(円)</td><td>339,228</td><td>520,369</td></tr>
<tr><td>市民一人当たり(円)</td><td>1,124</td><td>1,741</td><td>建物床面積当たり(円)</td><td>26,254</td><td>40,273</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="8">改修費用
（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）</td><td rowspan="2">改修工事費</td><td>18,014</td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2">2015</td></tr>
<tr><td>改修内容</td><td colspan="4">わかくさ・プラザ地盤沈下補修工事 12,614,400円
ボーダーケーブル取替修繕 5,400,000円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">改修工事費</td><td>6,812</td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2">2016</td></tr>
<tr><td>改修内容</td><td colspan="4">屋外照明設備改修</td></tr>
<tr><td rowspan="2">改修工事費</td><td>39,960</td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2">2017</td></tr>
<tr><td>改修内容</td><td colspan="4">中央監視装置更新工事</td></tr>
<tr><td rowspan="2">改修工事費</td><td>11,510</td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2">2017</td></tr>
<tr><td>改修内容</td><td colspan="4">監視カメラ設備改修工事</td></tr>
<tr><td rowspan="2">改修工事費</td><td>11,243</td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2">2017</td></tr>
<tr><td>改修内容</td><td colspan="4">直流電源装置蓄電池更新工事</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">予定改修費用
（第15節で計上するもの）</td><td>予定額</td><td></td><td>千円</td><td>実施時期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>予定改修内容</td><td colspan="5">わかくさ・プラザ地盤沈下補修工事　※継続
（インターロッキングブロック撤去・下層路盤及び表層舗装等）</td></tr>
<tr><td colspan="2">管理・運営上の問題点</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="2">廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	わかくさ・プラザ駐車場の慢性的な駐車場不足	⇒	①各館のスケジュールを調整 ②駐車スペースの拡大	⇒	①市町村の枠を超えて、県や東海大会までのスケジュールを調整することが困難 ②場所、費用
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	（複合施設）学習情報館（中央公民館、図書館、まなびセンター）、総合福祉会館、総合体育館 （併設施設）市役所本庁舎 〇わかくさ・プラザ建設費（３館総額）　10,873,177千円 学習情報館全体　3,696,880千円（建物取得費は面積按分） 〇わかくさ・プラザ３館按分率 学習情報館：総合体育館：総合福祉会館＝34%：43%：23% 〇学習情報館内按分率 中央公民館：図書館：まなびセンター＝44%：43%：13%（燃料費、光熱水費、委託料　のみ） 3-1研修室はH28年度より、関市ビジネスサポートセンターとして使用、貸館を中止した

中央公民館

（２）室ごとの利用状況　その２

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	事務所	特別陳列室	収蔵庫	その他共用部	
	面積（㎡）	114.00	89.00	41.00	1,830.33	
	利用定員（人）	－	－	－	－	
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	－	－	－	
	年間貸出数　　b	－	－	－	－	
	稼働率　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	１回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年）　a					
	年間貸出数　　b					
	稼働率　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	１回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

施設名：安桜（あさくら）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	複合	所在地	千年町2丁目18番地1

土地	敷地面積	1,234.98 ㎡		土地取得費(全体)	71,203 千円			
	うち借地面積	－ ㎡		借地料	－ 円/年			
建物	建築面積	313.66 ㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)	205,025 千円			
	延床面積	664.15 ㎡		建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－ 円/年			
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－ 円/年			
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

建物（棟別）		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
	棟１	RC 造	地上 3 階 地下 0 階	469.69 ㎡	994.82 ㎡	2008 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課		
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始		
運営形態	指定管理	開館日数	290		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	安桜まちづくり協議会	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	14,258	16,363	14,660	50.6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	大会議室	多目的室１	多目的室２	和室１
	面積（㎡）	18.00	116.51	43.26	43.26	17.40
	利用定員（人）	－	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	360	243	497	113
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.41	0.28	0.57	0.13
	年間利用人数	－	7,938	1,504	3,121	652
	１回当平均利用人数	#VALUE!	22	6	6	6
	年間利用料金（円）	－	144,400	41,460	88,110	15,950
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	401	171	177	141
	料金減免対象貸出数	－	97	16	16	37
	減免割合	#VALUE!	27%	7%	3%	33%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	14	3	3	4
	年間参加者数　b	－	369	102	102	110
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	26	34	34	28
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	71	6	6	20
	年間参加者数　b	－	1,520	71	69	188
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	21	12	12	9

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	和室２	調理室	談話ホール	図書コーナー	その他共用部
	面積	17.84	88.32	53.20	44.90	221.46
	利用定員	不明	不明	不明	－	－
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	－	－	－
	年間貸出数　b	103	140	－	－	－
	稼働率　b/a	0.12	0.16	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用人数	574	871	－	－	－
	１回当平均利用人数	6	6	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用料金（円）	9,300	54,390	－	－	－
	貸出当たり利用料金	90	389	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	45	60	－	－	－
	減免割合	44%	43%	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
主催事業	実施回数（/年）　a	4	3	－	－	－
	年間参加者数　b	109	102	－	－	－
	回当利用者数　b/a	27	34	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	29	28	－	－	－
	年間参加者数　b	259	334	－	－	－
	回当利用者数　b/a	9	12	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	4,552,000	4,874,000	その他	1,514,578	2,148,280
		利用料金収入	556,120	364,215			
		合　計（円）				6,622,698	7,386,495
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	92,640	92,640
		人件費	2,325,636	2,474,459	委託料	1,284,033	1,514,856
		賃金			使用料･賃借料	106,195	212,280
		報償費			会議費		
		旅費			備品購入費	7,371	266,954
		消耗品費	207,477	163,039	施設管理費	0	
		燃料費			その他需用費	47,559	65,886
		光熱水費	1,073,206	1,241,417			
		印刷製本費					
		修繕料	178,375	7,182			
		通信費	63,834	146,685	その他	5,620	4,000
		合　計（円）				5,391,946	6,189,398
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	20,704	20,896
		国、県等補助金					
		合　計（円）				20,704	20,896
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	10,683	10,892
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	4,552,000	4,874,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料	50,220		その他		
		その他需用費			減価償却費	4,100,500	4,100,500
		合　計（円）				8,713,403	8,985,392
トータル･一般財源(円)						**8,692,699**	**8,964,496**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	531	611	開館一日当たり(円)	29,975	30,912
		市民一人当たり(円)	97	101	建物床面積当たり(円)	13,088	13,498

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	（複合施設）安桜ふれあいプラザ　全体取得費　307,104千円　取得費面積按分

施設名：旭ヶ丘ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	旭ヶ丘	中学校区	旭ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	仲町8番地15

土地	敷地面積	922.00	㎡	土地取得費(全体)	97,617	千円			
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年			
建物	建築面積	357.58	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	178,899	千円			
	延床面積	573.50	㎡	建物所有状況	市所有				
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年			
	借受期間（年）	－		自	－		至	－	年
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年			
	貸付期間（年）	－		自	－		至	－	年

バリアフリー対応		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
	設置	○	○	○	○		
	計画						
環境性能の向上に関する設備							

（2）棟別

建物（棟別）		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
	棟1	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	357.58 ㎡	573.50 ㎡	1999 年 3 月	適合済 年	年
	棟2	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟3	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟4	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟5	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課		
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始		
運営形態	指定管理	開館日数	290		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	1 人	計	1 人

管理者名	あさひ夢のまち協議会	委託期間	自	2016年4月1日	至	2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	11,327	11,624	12,358	42.6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	大ホール	会議室	調理室	和室
	面積（㎡）	13.06	102.99	65.60	42.30	28.46
	利用定員（人）	－	100	60	20	30
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	382	277	85	60
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.44	0.32	0.10	0.07
	年間利用人数	－	6,438	2,976	763	667
	１回当平均利用人数	#VALUE!	17	11	9	11
	年間利用料金（円）	－	222,790	96,800	13,780	12,050
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	583	349	162	201
	料金減免対象貸出数	－	12	22	10	4
	減免割合	#VALUE!	3%	8%	12%	7%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	5	2	3	2
	年間参加者数　b	－	302	60	26	30
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	60	30	9	15
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－				
	年間参加者数　b	－				
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	児童室(子育てサロン)	談話室	その他共用部		
	面積	36.97	42.30	241.82		
	利用定員	不明	40	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	150	580	－		
	年間貸出数　b	141	15	－		
	稼働率　b/a	0.94	0.03	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数	1,231	283	－		
	１回当平均利用人数	9	19	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	0	0	－		
	貸出当たり利用料金	0	0	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	0	0	－		
	減免割合	0%	0%	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	1	1	－		
	年間参加者数　b	30	30	－		
	回当利用者数　b/a	30	30	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	－	－		
	年間参加者数　b	－	－	－		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!

4．管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,563,000	3,772,000	その他	31,895	38,268
		利用料金収入	678,060	779,290			
		合　計（円）				4,272,955	4,589,558
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	89,440	94,840
		人件費	1,763,210	1,980,940	その他役務費	128,727	129,983
		賃金			委託料	853,150	872,208
		報償費			使用料･賃借料		107,472
		旅費			会議費	0	0
		消耗品費	162,484	219,230			
		燃料費			備品購入費	8,612	78,209
		光熱水費	601,959	579,658	負担金･補助及び交付金		
		印刷製本費			雑費		1,100
		修繕料	52,920	109,685	その他		
		その他需用費					
		合　計（円）				3,660,502	4,173,325
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	6,592	6,726
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	3,563,000	3,772,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		950,400
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料		1,242,000	その他		
		その他需用費			減価償却費	3,220,182	3,220,182
		合　計（円）				6,789,774	9,191,308
トータル･一般財源(円)						**6,789,774**	**9,191,308**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	584	744	開館一日当たり(円)	23,413	31,694
		市民一人当たり(円)	76	103	建物床面積当たり(円)	11,839	16,027

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	児童室は、子育てサロン（火、水、金10:00～15:00開催）のみに利用。

施設名：桜ヶ丘（さくらがおか）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	桜ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	鋳物師屋5丁目2番30号

土地	敷地面積	1,819.10	㎡	土地取得費(全体)	125,442	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	404.80	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	185,063	千円		
	延床面積	633.04	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○	○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	404.80 ㎡	633.04 ㎡	2000 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課		
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月、休日の翌日、年末年始		
運営形態	指定管理	開館日数	303		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	桜ケ丘ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	17,386	16,350	16,656	55.0

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	２階会議室	１階会議室	談話室	調理室
	面積（㎡）	13.59	157.50	64.00	53.24	35.10
	利用定員（人）	－	不明	50	不明	20
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	894	894	894	894
	年間貸出数　b	－	628	122	307	119
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.70	0.14	0.34	0.13
	年間利用人数	－	10,951	2,160	2,822	817
	１回当平均利用人数	#VALUE!	17	18	9	7
	年間利用料金（円）	－	305,600	27,380	64,640	4,290
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	487	224	211	36
	料金減免対象貸出数	－	169	53	131	105
	減免割合	#VALUE!	27%	43%	43%	88%
主催事業	実施回数（/年）　a	－		1		
	年間参加者数　b	－		44		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	44	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	136	41	108	53
	年間参加者数　b	－	4,246	1,067	1,356	715
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	31	26	13	13

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	児童室	その他共用部			
	面積	37.87	271.75			
	利用定員	不明	－			
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	894	－			
	年間貸出数　b	57	－			
	稼働率　b/a	0.06	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数	390	－			
	１回当平均利用人数	7	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	5,080	－			
	貸出当たり利用料金	89	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	39	－			
	減免割合	68%	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a		－			
	年間参加者数　b		－			
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a		－			
	年間参加者数　b		－			
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,896,000	4,098,000	その他	1,784,436	1,361,887
		利用料金収入	500,690	623,190			
		合　計（円）				6,181,126	6,083,077
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	92,964	90,264
		人件費	1,780,992	1,847,510	その他役務費	41,506	36,201
		賃金			委託料	750,384	750,384
		報償費			使用料･賃借料	140,413	134,168
		旅費			備品購入費	256,881	142,904
		消耗品費	176,150	258,061	活動事業費準備金	500,000	0
		燃料費					
		光熱水費	925,553	828,407			
		印刷製本費		119,880			
		修繕料	318,258	496,773			
		その他需用費	960				
		合　計（円）				4,984,061	4,704,552
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	21,408	32,369
		国、県等補助金					
		合　計（円）				21,408	32,369
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	7,409	7,565
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	3,896,000	4,098,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		518,400
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	3,331,134	3,331,134
		合　計（円）				7,234,543	7,955,099
トータル･一般財源(円)						**7,213,135**	**7,922,730**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	441	476	開館一日当たり(円)	23,806	26,148
		市民一人当たり(円)	80	89	建物床面積当たり(円)	11,394	12,515

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	エレベーター及び自動ドア経年劣化の修理	⇒		⇒	
2	多目的トイレ内へのベビーチェア及びベビーシートの設置	⇒		⇒	
3	トイレの洋式化	⇒		⇒	
4	防犯設備の設置	⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：　鮎之瀬(あゆのせ)ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	瀬尻	中学校区	緑ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	小瀬153番地

土地	敷地面積	2,099.87 ㎡		土地取得費(全体)	－ 千円			
	うち借地面積	－ ㎡		借地料	－ 円/年			
建物	建築面積	699.90 ㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)	290,288 千円			
	延床面積	667.44 ㎡		建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－ 円/年			
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－ 円/年			
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○	○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	LED電球				

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 1 階 地下 0 階	631.50 ㎡	599.04 ㎡	2016 年 7 月	適合済 年	年
	棟２	s 造	地上 1 階 地下 0 階	68.40 ㎡	68.40 ㎡	2016 年 7 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	指定管理	○	240

一般行政職	人	現業職	3 人	臨時職員数	人	計	3 人

管理者名	瀬尻ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自 2016年7月1日	至 2019年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
		4,721	10,262	42.8

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	会議室	和室１	和室２	大会議室
	面積（㎡）	17.28	34.56	26.55	24.75	131.04
	利用定員（人）	-	20	15	10	90
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	-	720	720	720	720
	年間貸出数　b	-	96	110	120	270
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.13	0.15	0.17	0.38
	年間利用人数	-	939	642	632	6,572
	１回当平均利用人数	#VALUE!	10	6	5	24
	年間利用料金（円）	-	6,240	8,900	8,400	254,800
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	65	81	70	944
	料金減免対象貸出数	-				
	減免割合	#VALUE!	0%	0%	0%	0%
主催事業	実施回数（/年）　a	-	9	6	6	32
	年間参加者数　b	-	108	16	16	424
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	12	3	3	13
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	-				
	年間参加者数　b	-				
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	調理室	児童室	その他共用部		
	面積	51.84	61.56	319.86		
	利用定員	20	20	-		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	720	720	-		
	年間貸出数　b	22	248	-		
	稼働率　b/a	0.03	0.34	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数	380	709	-		
	１回当平均利用人数	17	3	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	4,100		-		
	貸出当たり利用料金	186	0	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数			-		
	減免割合	0%	0%	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	6				
	年間参加者数　b	16				
	回当利用者数　b/a	3	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a			-		
	年間参加者数　b			-		
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,103,000	4,792,000	その他	69,736	125,400
		利用料金収入	124,810	329,380			
		合　計（円）				3,297,546	5,246,780
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	61,650	90,264
		人件費	1,394,284	2,388,777	その他役務費	41,047	39,731
		賃金			委託料	0	
		報償費			使用料･賃借料	137,030	119,510
		旅費			施設管理費	0	
		消耗品費	514,805	538,185	部会活動費	68,976	436,458
		燃料費			租税公課		107,900
		光熱水費	417,077	801,529			
		印刷製本費	190,246	194,400			
		修繕料					
		その他需用費	10,000				
		合　計（円）				2,835,115	4,716,754
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	4,173	8,765
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	3,103,000	4,792,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費	2,542,644	
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	4,354,317	5,805,756
		合　計（円）				10,004,134	10,606,521
トータル･一般財源(円)						**10,004,134**	**10,606,521**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	2,119	1,034	開館一日当たり(円)	41,684	44,194
		市民一人当たり(円)	112	119	建物床面積当たり(円)	14,989	15,891

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：倉知（くらち）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	倉知	中学校区	緑ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	倉知927番地1

土地	敷地面積	1,973.85	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	479.37	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	65,560	千円		
	延床面積	750.94	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○	○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟1-1	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	不明 ㎡	520.98 ㎡	1966 年 3 月	2013 年	年
	棟1-2	S 造	地上 2 階 地下 0 階	不明 ㎡	229.96 ㎡	1993 年 3 月	適合済 年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月、休日の翌日、年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	2 人	臨時職員数	人	計	2 人

管理者名	くらちふれあいまちづくり協議会	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	19,359	21,444	20,566	70.9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	ホール	和室	会議室	茶室
	面積（㎡）	42.04	136.76	63.06	63.09	22.67
	利用定員（人）	－	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	188	297	408	59
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.22	0.34	0.47	0.07
	年間利用人数	－	7,892	3,838	5,124	512
	１回当平均利用人数	#VALUE!	42	13	13	9
	年間利用料金（円）	－	121,325	107,150	131,125	9,375
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	645	361	321	159
	料金減免対象貸出数		56	27	47	7
	減免割合	#VALUE!	30%	9%	12%	12%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	1	0	8	0
	年間参加者数　b	－	45	0	161	0
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	45	#DIV/0!	20	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a		47	26	53	4
	年間参加者数　b		2,856	1,199	751	36
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	61	46	14	9

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	小会議室	調理室	多目的室	その他共用部	
	面積	18.80	33.60	69.71	310.37	
	利用定員	不明	不明	不明	－	
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	870	－	
	年間貸出数　b	56	28	251	－	
	稼働率　b/a	0.06	0.03	0.29	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用人数	353	528	2,319	－	
	１回当平均利用人数	6	19	9	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	7,250	3,455	36,910	－	
	貸出当たり利用料金	129	123	147	#VALUE!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	19	13	15	－	
	減免割合	34%	46%	6%	#VALUE!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	2	2	1	－	
	年間参加者数　b	22	22	20	－	
	回当利用者数　b/a	11	11	20	#VALUE!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	2	2	15	－	
	年間参加者数　b	22	22	322	－	
	回当利用者数　b/a	11	11	21	#VALUE!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,453,000	3,911,000	その他	258,396	158,032
		利用料金収入	703,670	715,560			
		合　計（円）				4,415,066	4,784,592
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	92,440	92,964
		人件費	1,809,317	2,043,673	電話・通信費	55,896	49,010
		賃金			委託料	276,236	275,076
		報償費			会議費		
		旅費			雑費		
		消耗品費	179,727	197,449	備品購入費	699,720	345,284
		燃料費			施設管理費	41,690	56,929
		光熱水費	859,672	902,271	使用料賃借料	132,328	111,195
		印刷製本費					
		修繕料	135,078	568,156			
		その他需用費					
		合　計（円）				4,282,104	4,642,007
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	10,257	13,111
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	3,453,000	3,911,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	1,593,108	1,593,108
		合　計（円）				5,056,365	5,517,219
トータル･一般財源(円)						**5,056,365**	**5,517,219**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	236	268	開館一日当たり(円)	17,436	19,025
		市民一人当たり(円)	56	62	建物床面積当たり(円)	6,733	7,347

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額	92,857	千円	実施時期	2014年度以降
	予定改修内容	西館耐震補強工事			
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	空調機器・建物の老朽化	⇒	新たな場所での建設	⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：田原（たわら）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	田原	中学校区	桜ヶ丘				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	西田原1426番地1

土地	敷地面積	2,011.00	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	305.83	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	153,212	千円		
	延床面積	553.96	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○					
計画						

環境性能の向上に関する設備	LED電球（一部）		

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	305.83 ㎡	553.96 ㎡	1997 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月、休日の翌日、年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	300

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	田原みらいづくり協議会	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	13,107	11,444	10,787	36.0

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	談話室	大ホール	和室	会議室	調理室
	面積（㎡）	11.13	134.40	50.73	86.40	36.72
	利用定員（人）	－	不明	不明	50	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	2	228	181	199	33
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.26	0.21	0.23	0.04
	年間利用人数	5	4,991	1,687	3,471	487
	１回当平均利用人数	3	22	9	17	15
	年間利用料金（円）	－	143,800	20,150	49,300	1,750
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	631	111	248	53
	料金減免対象貸出数	2	37	76	114	26
	減免割合	100%	16%	42%	57%	79%
主催事業	実施回数（/年）　a				3	
	年間参加者数　b				18	
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	6	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	1	39	85	171	26
	年間参加者数　b	3	1,219	831	1,525	329
	回当利用者数　b/a	3	31	10	9	13

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	事務室・図書室	児童室	その他共用部		
	面積	47.25	33.60	153.74		
	利用定員	不明	不明	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	－	－		
	年間貸出数　b	68	6	－		
	稼働率　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
	年間利用人数	98	48	－		
	１回当平均利用人数	1	8	#VALUE!		
	年間利用料金（円）	－	－	－		
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
	料金減免対象貸出数	68	－	－		
	減免割合	100%	#VALUE!	#VALUE!		
主催事業	実施回数（/年）　a	－	4	－		
	年間参加者数　b	－	19	－		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	5	#VALUE!		
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	－	－		
	年間参加者数　b	－	－	－		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,849,000	3,689,000	その他	947,077	1,001,966
		利用料金収入	677,820	371,950			
		合　計（円）				5,473,897	5,062,916
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	92,440	92,440
		人件費	1,952,944	1,979,885	委託料	323,136	323,136
		賃金			使用料･賃借料	548,067	463,644
		報償費			備品購入費	530,318	948,296
		旅費			会議費		
		消耗品費	77,590	64,176	施設管理費		685,772
		光熱水費	910,694	897,022			
		印刷製本費					
		修繕料	248,766	336,179			
		通信費	167,368	151,502			
		その他の役務費			その他		
		合　計（円）				4,851,323	5,942,052
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	5,994	6,100
		人件費			その他役務費		54,000
		賃金			指定管理料	3,849,000	3,689,000
		報償費			その他委託料	496,800	
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費	2,200		工事請負費		34,182,000
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料		16,200	その他		5,006,946
		その他需用費			減価償却費	2,757,616	2,757,616
		合　計（円）				7,111,610	45,711,862
トータル･一般財源(円)						**7,111,610**	**45,711,862**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	621	4,238	開館一日当たり(円)	23,705	152,373
		市民一人当たり(円)	79	513	建物床面積当たり(円)	12,838	82,518

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費	34,182	千円	実施時期	2017	
		改修内容	駐車場整備工事（19台分増設）			
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期		
	予定改修内容					
管理・運営上の問題点						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項						

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	利用者全体人数は、駐車場利用者含む。 児童室利用者265名は、図書利用、遊ぶ等での年間の来館者数。

施設名：下有知（しもうち）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	下有知	中学校区	下有知				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	下有知3245番地32

土地	敷地面積	2,000.44	㎡	土地取得費(全体)	63,016	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	666.96	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	172,809	千円		
	延床面積	598.97	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟1	RC 造	地上 1 階 地下 0 階	666.96 ㎡	598.97 ㎡	2004 年 3 月	適合済 年	年
	棟2	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟3	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟4	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟5	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月、休日の翌日、年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	しもうちふれあいまちづくり協議会	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	15,622	16,168	15,978	55.1

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	会議室	和室	調理室	図書・児童室
	面積（㎡）	17.03	190.00	69.25	94.74	62.60
	利用定員（人）	－	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	437	251	78	175
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.50	0.29	0.09	0.20
	年間利用人数	－	9,950	2,993	808	2,227
	１回当平均利用人数	#VALUE!	23	12	10	13
	年間利用料金（円）	－	356,260	48,250	21,510	42,450
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	815	192	276	243
	料金減免対象貸出数	－	42	31	33	99
	減免割合	#VALUE!	10%	12%	42%	57%
主催事業	実施回数（/年）　a	－				
	年間参加者数　b	－				
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	42	31	33	99
	年間参加者数　b	－	2,405	787	465	1,521
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	57	25	14	15

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	その他共用部				
	面積	165.36				
	利用定員	－				
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－				
	年間貸出数　b	－				
	稼働率　b/a	#VALUE!				
	年間利用人数	－				
	１回当平均利用人数	#VALUE!				
	年間利用料金（円）	－				
	貸出当たり利用料金	#VALUE!				
	料金減免対象貸出数	－				
	減免割合	#VALUE!				
主催事業	実施回数（/年）　a	－				
	年間参加者数　b	－				
	回当利用者数　b/a	#VALUE!				
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－				
	年間参加者数　b	－				
	回当利用者数　b/a	#VALUE!				

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	3,561,000	3,561,000	その他	4,007	164,502
		利用料金収入	657,530	693,560			
		合　計（円）				4,222,537	4,419,062
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			その他の役務費	196,101	195,541
		人件費	1,903,977		委託料		
		賃金		1,832,148	使用料･賃借料	521,606	601,206
		報償費			会議費		
		旅費			雑費	3,456	16,663
		消耗品費	168,322	307,731	施設管理費	300,024	300,024
		燃料費	39,114	36,888			
		光熱水費	750,952	785,688			
		印刷製本費					
		修繕料	46,859				
		保険料	123,992	127,939	その他	3,640	54,594
		合　計（円）				4,058,043	4,258,422
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	6,612	6,793
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	3,561,000	3,561,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		151,200
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	3,110,562	3,110,562
		合　計（円）				6,678,174	6,829,555
トータル･一般財源(円)						**6,678,174**	**6,829,555**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	413	427	開館一日当たり(円)	23,028	23,550
		市民一人当たり(円)	74	77	建物床面積当たり(円)	11,149	11,402

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：富野（とみの）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	富野	中学校区	富野				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	西神野144番地1

土地	敷地面積	3,191.93	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	487.14	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	253,785	千円		
	延床面積	878.40	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○	○	○		
計画						

環境性能の向上に関する設備	LED電球（一部）		

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	487.14 ㎡	878.40 ㎡	2010 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月、休日の翌日、年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	3 人	計	3 人
管理者名	富野ふれあいのまちづくり委員会	委託期間	自 2013年4月1日		至 2018年3月31日		

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	9,210	8,501	10,119	34.9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	大会議室	小会議室	多目的室	調理室
	面積（㎡）	31.02	117.66	52.90	92.85	92.34
	利用定員（人）	－	80	30	50	50
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	496	159	41	63
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.57	0.18	0.05	0.07
	年間利用人数	－	4,477	1,789	679	577
	１回当平均利用人数	#VALUE!	9	11	17	9
	年間利用料金（円）	－	123,150	14,900	700	12,300
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	248	94	17	195
	料金減免対象貸出数	－	257	112	39	27
	減免割合	#VALUE!	52%	70%	95%	43%
主催事業	実施回数（/年）　a	－		22	4	
	年間参加者数　b	－		294	17	
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	13	4	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	257	90	35	27
	年間参加者数　b	－	2,883	1,215	524	338
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	11	14	15	13

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	和室１	和室２	その他共用部		
	面積	24.30	28.91	438.42		
	利用定員	30	40	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	－		
	年間貸出数　b	86	12	－		
	稼働率　b/a	0.10	0.01	#VALUE!		
	年間利用人数	768	142	－		
	１回当平均利用人数	9	12	#VALUE!		
	年間利用料金（円）	14,450	1,250	－		
	貸出当たり利用料金	168	104	#VALUE!		
	料金減免対象貸出数	5	4	－		
	減免割合	6%	33%	#VALUE!		
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b			0		
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!		
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	5	4	－		
	年間参加者数　b	131	694	－		
	回当利用者数　b/a	26	174	#VALUE!		

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	4,054,000	4,327,000	その他		
		利用料金収入	232,660	173,000			
		合　計（円）				4,286,660	4,500,000
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	80,390	80,390
		人件費	1,825,480	1,969,268	その他役務費	150,593	142,428
		賃金			委託料	799,568	798,768
		報償費			使用料･賃借料	228,469	229,664
		旅費			施設管理費		
		消耗品費	74,761	146,350			
		燃料費	46,678	36,788			
		光熱水費	567,162	600,933			
		印刷製本費					
		修繕料	49,518				
		その他需用費					
		合　計（円）				3,822,619	4,004,589
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	10,260	10,441
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	4,054,000	4,327,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	5,075,700	5,075,700
		合　計（円）				9,139,960	9,413,141
トータル･一般財源(円)						**9,139,960**	**9,413,141**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	1,075	930	開館一日当たり(円)	31,517	32,459
		市民一人当たり(円)	102	106	建物床面積当たり(円)	10,405	10,716

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費	21,676	千円	実施時期	平成２６年度	
		改修内容	駐車場整備工事			
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期		
	予定改修内容					
管理・運営上の問題点						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項						

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：西部（せいぶ）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	金竜	中学校区	小金田				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	複合	所在地	関市小屋名110番地

土地	敷地面積	3,748.75	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円				
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年				
建物	建築面積	1,201.92	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	300,916	千円				
	延床面積	1,063.52	㎡	建物所有状況	市所有					
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年				
	借受期間（年）	－	年	自	－	年	至	－	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）		円/年				
	貸付期間（年）	－	年	自	－	年	至	－	年	

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○	○	○			
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC/S 造	地上 1 階 地下 0 階	1,435.59 ㎡	1,270.30 ㎡	2014 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課		
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始		
運営形態	指定管理	開館日数	290		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	西部ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自	2014年5月1日	至	2017年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	16,960	23,704	20,327	70.1

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	多目的室	会議室	和室	調理室
	面積（㎡）	45.79	319.20	73.97	77.11	68.73
	利用定員（人）	－	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	561	183	206	51
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.64	0.21	0.24	0.06
	年間利用人数	－	11,661	3,334	2,011	572
	１回当平均利用人数	#VALUE!	21	18	10	11
	年間利用料金（円）	－	622,350	37,920	55,790	10,690
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	1,109	207	271	210
	料金減免対象貸出数	－	35	85	10	17
	減免割合	#VALUE!	6%	46%	5%	33%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	0	0	0	0
	年間参加者数　b	－	－	－	－	－
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	35	85	10	17
	年間参加者数　b	－	11,661	3,334	2,011	572
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	333	39	201	34

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	児童室	団体活動室	その他		
	面積	85.75	45.79	347.18		
	利用定員	不明	不明	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	－		
	年間貸出数　b	－	306	－		
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.35	#VALUE!		
	年間利用人数	2,951	2,749	－		
	１回当平均利用人数	#VALUE!	9	#VALUE!		
	年間利用料金（円）	－	52,120	－		
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	170	#VALUE!		
	料金減免対象貸出数	－	44	－		
	減免割合	#VALUE!	14%	#VALUE!		
主催事業	実施回数（/年）　a	－	－	－		
	年間参加者数　b	－	－	－		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	1,087	44	－		
	年間参加者数　b	2,951	2,749	－		
	回当利用者数　b/a	3	62	#VALUE!		

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	4,905,000	5,203,000	その他	50,000	
		利用料金収入	1,245,410	1,405,379		657,648	634,104
		合　計（円）				6,858,058	7,242,483
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	2,591,285	2,695,422	役務費	303,447	333,923
		人件費			委託料	508,464	610,792
		賃金			雑費	44,321	139,929
		報償費			会議費		
		旅費			負担金･補助及び交付金		4,000
		消耗品費	310,846	256,723	備品購入費	361,230	313,647
		燃料費					
		光熱水費	1,681,972	1,674,239			
		印刷製本費	468,617	449,010			
		修繕料	36,168	376,291			
		その他需用費	75,556	79,259			
		合　計（円）				6,381,906	6,933,235
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	12,408	12,488
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	4,905,000	5,203,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	7,188,420	7,188,420
		合　計（円）				12,105,828	12,403,908
トータル･一般財源(円)						**12,105,828**	**12,403,908**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	511	610	開館一日当たり(円)	41,744	42,772
		市民一人当たり(円)	135	139	建物床面積当たり(円)	11,383	11,663

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	（複合施設）西部支所　全体取得費　359,421千円　所得費面積按分　H26.3.14完成 西部コミュニティセンター１Ｆ

施設名：西部ふれあいセンター別館

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	金竜	中学校区	小金田				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	千疋196番地

土地	敷地面積	2,048.31	㎡	土地取得費(全体)	46,830	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	258.77	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	115,827	千円		
	延床面積	401.27	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －	至 －	年		
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －	至 －	年		

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○	○				
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟1	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	258.77 ㎡	401.27 ㎡	1994 年 7 月	適合済 年	年
	棟2	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟3	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟4	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟5	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課		
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため			交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始		
運営形態	指定管理	開館日数	262		

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	西部ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自 2014年4月1日	至 2018年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	3,015	4,100	4,696	17.9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	大ホール	会議室	和室	料理室
	面積（㎡）	9.85	99.25	58.32	28.35	24.67
	利用定員（人）	－	150	80	20	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	786	786	786	786
	年間貸出数　b	－	227	138	22	10
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.29	0.18	0.03	0.01
	年間利用人数	－	3,231	1,037	315	113
	１回当平均利用人数	#VALUE!	14	8	14	11
	年間利用料金（円）	－	133,240	55,940	5,210	2,090
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	587	405	237	209
	料金減免対象貸出数	－	1	2	0	0
	減免割合	#VALUE!	0%	1%	0%	0%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	0	0		
	年間参加者数　b	－	0	0		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	1	2		
	年間参加者数　b	－	100	24		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	100	12	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	談話室	児童室	その他共用部		
	面積	39.28	18.33	123.23		
	利用定員	20	不明	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	－	－		
	年間貸出数　b	ー	－	－		
	稼働率　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
	年間利用人数	ー	不明	－		
	１回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
	年間利用料金（円）	ー	－	－		
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
	料金減免対象貸出数	ー	－	－		
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
主催事業	実施回数（/年）　a	ー	－	－		
	年間参加者数　b	ー	－	－		
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	ー	－			
	年間参加者数　b	ー	－			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!		

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料			その他		
		利用料金収入	192,630	266,060			
		合　計（円）				192,630	266,060
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料		
		人件費			委託料		
		賃金			備品購入費		
		報償費			会議費		
		旅費			雑費		
		消耗品費			施設管理費		
		燃料費			交流活動費		
		光熱水費			学習活動費		
		印刷製本費			福祉活動費		
		修繕料			広報活動費		
		通信費			その他		
		合　計（円）				0	0
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	3,906	3,973
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料		
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	2,084,886	2,084,886
		合　計（円）				2,088,792	2,088,859
トータル･一般財源(円)						**2,088,792**	**2,088,859**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	509	445	開館一日当たり(円)	7,972	7,973
		市民一人当たり(円)	23	23	建物床面積当たり(円)	5,205	5,206

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	指定管理料は本館に含む

施設名：洞戸（ほらど）ふれあいセンター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	関	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	複合	所在地	関市洞戸市場２９４番地５

土地	敷地面積	3,943.84	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円		
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年		
建物	建築面積	1,054.67	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	313,410	千円		
	延床面積	1,178.78	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－	年	自		年	至	年
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）		円/年		
	貸付期間（年）	－	年	自		年	至	年

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○	○			
計画						

環境性能の向上に関する設備	

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 1 階 地下 0 階	1,054.67 ㎡	1,178.78 ㎡	2014 年 6 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市ふれあいセンター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流と活動を支援促進し、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	245

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	人

管理者名	ほらど未来まちづくり委員会	委託期間	自	2014年6月1日	至	2019年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	14,826	12,167	11,203	45.7

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務所・倉庫	多目的室・器具庫	会議室１	会議室２	調理室
	面積（㎡）	85.50	368.25	45.10	45.10	64.80
	利用定員（人）	ー	300	30	20	30
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	ー	735	735	735	735
	年間貸出数　b	ー	119	199	22	42
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.16	0.27	0.03	0.06
	年間利用人数	ー	3,016	2,544	809	544
	１回当平均利用人数	#VALUE!	25	13	37	13
	年間利用料金（円）	ー	51,300	10,920	2,025	2,200
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	431	55	92	52
	料金減免対象貸出数	ー	93	157	32	37
	減免割合	#VALUE!	78%	79%	145%	88%
主催事業	実施回数（/年）　a	ー	14	13	3	8
	年間参加者数　b	ー	848	133	25	62
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	61	10	8	8
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	ー	105	189	38	34
	年間参加者数　b	ー	2,168	2,411	784	482
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	21	13	21	14

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	和室	図書室	ネットサロン	その他	控室
	面積	70.00	56.49	33.51	527.59	20.25
	利用定員	30	20	15		10
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	735	735	735		735
	年間貸出数　b	136	ー	31		99
	稼働率　b/a	0.19	#VALUE!	0.04	#DIV/0!	0.13
	年間利用人数	1,762		188		450
	１回当平均利用人数	13	#VALUE!	6		5
	年間利用料金（円）	3,150	ー	200		11,150
	貸出当たり利用料金	23	#VALUE!	6	#DIV/0!	113
	料金減免対象貸出数	126	ー	30	ー	62
	減免割合	93%	#VALUE!	97%	#VALUE!	63%
主催事業	実施回数（/年）　a	20	ー	1		5
	年間参加者数　b	291	ー	2		16
	回当利用者数　b/a	15	#VALUE!	2		3
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	116	ー	30		67
	年間参加者数　b	1,471	ー	186		347
	回当利用者数　b/a	13	#VALUE!	6	#DIV/0!	5

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	5,456,000	6,204,000	その他		1,125,015
		利用料金収入	249,915	254,845			
		合　計（円）				5,705,915	7,583,860
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	99,220	104,740
		人件費	2,564,585	3,221,136	その他役務費	323,285	312,492
		賃金			委託料	156,600	330,264
		報償費			使用料･賃借料	63,008	23,011
		旅費			工事請負費		
		消耗品費	235,428		原材料費		
		燃料費	37,559	39,349	備品購入費	0	
		光熱水費	1,092,359	1,061,874	負担金･補助及び交付金		
		印刷製本費	0		その他		78,652
		修繕料	8,856	147,744			
		その他需用費		373,397			
		合　計（円）				4,580,900	5,692,659
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	18,007	17,798
		国、県等補助金					
		合　計（円）				18,007	17,798
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	19,614	19,872
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	5,456,000	6,204,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	5,745,850	5,745,850
		合　計（円）				11,221,464	11,949,850
トータル･一般財源(円)						**11,203,457**	**11,932,052**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	921	1,065	開館一日当たり(円)	45,728	48,702
		市民一人当たり(円)	125	134	建物床面積当たり(円)	9,504	10,122

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	多目的室のステージ緞帳の修理・保全に多額の費用が掛かる。	⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	（複合施設）洞戸事務所 全体延床面積1,779.97㎡　全体取得費　473,253千円　所得費面積按分　H26.5.9完成 ほらどキウイプラザ１Ｆ

施設名：

板取生涯学習センター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	板取	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	板取	中学校区	板取				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	板取1634番地

土地	敷地面積	1,382.85 ㎡	土地取得費(全体)	不明 千円				
	うち借地面積	－ ㎡	借地料	－ 円/年				
建物	建築面積	不明 ㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	151,697 千円				
	延床面積	807.45 ㎡	建物所有状況	市所有				
	借方（借りる相手）	－	賃料(支出)	－ 円/年				
	借受期間（年）	－	自 －	至 － 年				
	貸方（貸す相手）	－	賃料（収入）	－ 円/年				
	貸付期間（年）	－	自	至 年				

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置	○					
計画						
環境性能の向上に関する設備						

（2）棟別

建物（棟別）	構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
棟1	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	不明 ㎡	807.45 ㎡	1980 年 3 月	2013 年	年
棟2	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
棟3	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
棟4	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
棟5	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市生涯学習センター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び福祉の振興を図り、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	関市板取ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自 2017年4月1日	至 2022年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	2,003	2,359	2,164	7.5

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	ホール	会議室	和室１	和室２
	面積（㎡）	30.00	189.80	122.20	17.50	35.00
	利用定員（人）	－	200	10	8	10
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	290	290	290	290
	年間貸出数　b	－	25	5	20	116
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.09	0.02	0.07	0.40
	年間利用人数	－	1,095	44	239	786
	１回当平均利用人数	#VALUE!	44	9	12	7
	年間利用料金（円）	－	33,100	0	0	6,200
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	1,324	0	0	53
	料金減免対象貸出数	－	14	5	20	85
	減免割合	#VALUE!	56%	100%	100%	73%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	1			
	年間参加者数　b	－	260			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	260	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	13	5	20	85
	年間参加者数　b	－	603	44	239	600
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	46	9	12	7

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	図書室	その他共用部			
	面積	60.00	352.95			
	利用定員	－	－			
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	290	－			
	年間貸出数　b	413	－			
	稼働率　b/a	1.42	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数	1,389	－			
	１回当平均利用人数	3	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	－	－			
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	－	－			
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	－	－			
	年間参加者数　b	－	－			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	－			
	年間参加者数　b	－	－			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4．管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	5,151,000	5,301,000	その他	1,520,505	1,904,052
		利用料金収入	50,850	51,000			
		合　計（円）				6,722,355	7,256,052
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	110,770	107,025
		人件費			委託料	608,044	546,476
		賃金	2,096,359	3,377,164	使用料･賃借料	309,185	88,344
		報償費			備品購入費	0	103,140
		旅費	13,348	27,653	一般負担金	7,600	7,600
		消耗品費	427,673	445,814			
		燃料費	312,041	438,334			
		光熱水費	605,648	650,995			
		印刷製本費	0	0			
		修繕料	283,360	133,270			
		役務費	235,781	306,403	その他		9,600
		合　計（円）				5,009,809	6,241,818
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
		合　計（円）				0	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	7,461	7,457
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	5,151,000	5,301,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	2,730,546	2,730,546
		合　計（円）				7,889,007	8,039,003
トータル･一般財源(円)						**7,889,007**	**8,039,003**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	3,344	3,715	開館一日当たり(円)	27,203	27,721
		市民一人当たり(円)	88	90	建物床面積当たり(円)	9,770	9,956

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：武芸川生涯学習センター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	武芸川	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	博愛	中学校区	武芸川				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	武芸川町小知野779番地1

土地	敷地面積	27,262.00 ㎡		土地取得費(全体)	不明 千円		
	うち借地面積	－ ㎡		借地料	－ 円/年		
建物	建築面積	不明 ㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)	519,300 千円		
	延床面積	1,855.49 ㎡		建物所有状況	市所有		
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－ 円/年		
	借受期間（年）	－		自 －		至 －	年
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－ 円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －		至 －	年

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○				
計画						

環境性能の向上に関する設備	LED電球（一部）		

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC 造	地上 2 階 地下 0 階	不明 ㎡	1,855.49 ㎡	1986 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市生涯学習センター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び福祉の振興を図り、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 ： 00 ～ 終了 21 ： 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人

管理者名	武芸川まちづくり委員会	委託期間	自 2014年4月1日	至 2019年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	21,275	20,739	17,368	59.9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	ホール	図書館	展示室	研修室1
	面積（㎡）	81.13	525.99	249.04	48.60	31.61
	利用定員（人）	－	300	－	24	18
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	－	870	870
	年間貸出数　b	－	188	－	130	84
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.22	#VALUE!	0.15	0.10
	年間利用人数	－	4,928	9,245	1,046	565
	１回当平均利用人数	#VALUE!	26	#VALUE!	8	7
	年間利用料金（円）	－	387,600	－	19,550	11,350
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	2,062	#VALUE!	150	135
	料金減免対象貸出数	－	165	－	105	39
	減免割合	#VALUE!	88%	#VALUE!	81%	46%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	21	－	8	12
	年間参加者数　b	－	2,185	－	93	61
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	104	#VALUE!	12	5
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	144	－	97	27
	年間参加者数　b	－	1,769	－	775	167
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	12	#VALUE!	8	6

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	研修室2.3	視聴覚室	その他共用部		
	面積	67.21	72.90	779.01		
	利用定員	36	不明	－		
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	－		
	年間貸出数　b	81	62	－		
	稼働率　b/a	0.09	0.07	#VALUE!		
	年間利用人数	1,102	482	－		
	１回当平均利用人数	14	8	#VALUE!		
	年間利用料金（円）	39,450	24,950	－		
	貸出当たり利用料金	487	402	#VALUE!		
	料金減免対象貸出数	5	24	－		
	減免割合	6%	39%	#VALUE!		
主催事業	実施回数（/年）　a	5	2	－		
	年間参加者数　b	101	10	－		
	回当利用者数　b/a	20	5	#VALUE!		
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	55	22	－		
	年間参加者数　b	665	203	－		
	回当利用者数　b/a	12	9	#VALUE!		

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	14,503,000	14,911,000	その他	430,278	458,987
		利用料金収入	1,027,000	865,800			
		合　計（円）				15,960,278	16,235,787
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			その他役務費	257,492	234,396
		人件費	4,914,701	4,779,917	委託料	3,697,800	3,850,704
		賃金			使用料･賃借料	489,624	240,621
		報償費			工事請負費	0	
		旅費			負担金	4,000	4,000
		消耗品費	330,747	334,647	公課費	685,000	695,000
		燃料費	281,791	340,921	会議費		
		光熱水費	2,659,235	2,709,598	備品購入費		56,160
		印刷製本費	0	46,680			
		修繕料	1,592,732	780,089	その他		
		通信費	224,332	228,056			
		合　計（円）				15,137,454	14,300,789
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	53,409	76,695
		国、県等補助金					
		合　計（円）				53,409	76,695
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	35,671	36,134
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	14,503,000	14,911,000
		報償費			その他委託料		199,800
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		959,040
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料	5,578,200	559,440	その他		
		その他需用費			減価償却費	9,347,400	9,347,400
		合　計（円）				29,464,271	26,012,814
トータル･一般財源(円)						**29,410,862**	**25,936,119**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	1,418	1,493	開館一日当たり(円)	101,417	89,435
		市民一人当たり(円)	328	291	建物床面積当たり(円)	15,851	13,978

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費	13,053	千円	実施時期	H27	
		改修内容	受変電設備更新工事			
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期		
	予定改修内容					
管理・運営上の問題点						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項						

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	

施設名：武儀生涯学習センター

平成30年3月31日　作成
更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	武儀	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	武儀東	中学校区	武儀				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	富之保2001番地1

土地	敷地面積	13,410.08	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円		
	うち借地面積	165.00	㎡	借地料	45,240	円/年		
建物	建築面積	5,705.22	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	2,230,352	千円		
	延床面積	5,823.99	㎡	建物所有状況	市所有			
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年		
	借受期間（年）	－		自 －	至 －	年		
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年		
	貸付期間（年）	－		自 －	至 －	年		

バリアフリー対応	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
設置		○	○			
計画						

環境性能の向上に関する設備	
	LED電球（一部）

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	RC/S 造	地上 3 階 地下 0 階	5,651.09 ㎡	5,782.96 ㎡	1999 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	RC 造	地上 1 階 地下 0 階	45.13 ㎡	32.03 ㎡	1999 年 3 月	適合済 年	年
	棟３	RC 造	地上 1 階 地下 0 階	9.00 ㎡	9.00 ㎡	1999 年 3 月	適合済 年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市生涯学習センター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び福祉の振興を図り、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	無
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	直営	開館日数	306

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	人

管理者名	特定非営利活動法人　日本平成村	委託期間	自 2016年4月1日	至 2021年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	37,216	44,958	34,756	113.6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	アリーナ	多目的ホール	大会議室	中会議室	小会議室
	面積（㎡）	1,600.00	476.00	110.00	50.00	38.00
	利用定員（人）	－	－	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	870	870	870
	年間貸出数　b	161	63	116	88	0
	稼働率　b/a	0.19	0.07	0.13	0.10	0.00
	年間利用人数	10,249	3,332	4,394	1,434	0
	１回当平均利用人数	64	53	38	16	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	600,300	170,650	124,700	84,150	0
	貸出当たり利用料金	3,729	2,709	1,075	956	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	136	57	90	60	0
	減免割合	84%	90%	78%	68%	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	18	12	32	28	0
	年間参加者数　b	1,087	1,081	1,772	349	0
	回当利用者数　b/a	60	90	55	12	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	143	51	84	60	0
	年間参加者数　b	9,162	2,251	2,622	1,085	0
	回当利用者数　b/a	64	44	31	18	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	和室	リハーサル室	創作活動室	マルチメディアセンター	図書館
	面積	62.00	27.00	90.00	36.00	771.00
	利用定員	不明	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	870	870	－
	年間貸出数　b	35	72	79	5	－
	稼働率　b/a	0.04	0.08	0.09	0.01	#VALUE!
	年間利用人数	591	856	1,081	270	9,778
	１回当平均利用人数	17	12	14	54	#VALUE!
	年間利用料金（円）	23,600	21,500	49,200	0	－
	貸出当たり利用料金	674	299	623	0	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	32	65	55	5	－
	減免割合	91%	90%	70%	100%	#VALUE!
主催事業	実施回数（/年）　a	5	13	28	4	－
	年間参加者数　b	90	129	422	270	－
	回当利用者数　b/a	18	10	15	68	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	30	59	51	1	－
	年間参加者数　b	501	727	659	0	－
	回当利用者数　b/a	17	12	13	0	#VALUE!

4．管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	22,558,000	22,303,000	その他	30,852	58,277
		利用料金収入	1,141,990	1,076,100			
		合　計（円）				23,730,842	23,437,377
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	146,710	169,670
		人件費	6,653,026	7,591,010	その他役務費	333,801	448,195
		賃金			委託料	6,139,965	6,189,337
		報償費			使用料･賃借料	790,683	714,352
		旅費			工事請負費		
		消耗品費	320,037	285,884	原材料費		
		燃料費	101,779	114,465	備品購入費		
		光熱水費	7,089,006	7,765,921	負担金･補助及び交付金	4,000	4,000
		印刷製本費	564,638	63,166	学習自主活動費		
		修繕料	279,845	313,805	公課費	648,400	627,208
		その他需用費					
		合　計（円）				23,071,890	24,287,013
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	31,654	48,774
		国、県等補助金					
		合　計（円）				31,654	48,774
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	88,439	92,226
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	22,558,000	22,303,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料	46,881	39,667
		消耗品費			工事請負費		4,838,400
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料	1,097,280		その他		
		その他需用費			減価償却費	40,146,336	40,146,336
		合　計（円）				63,936,936	67,419,629
トータル･一般財源(円)						**63,905,282**	**67,370,855**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	1,421	1,938	開館一日当たり(円)	208,841	220,166
		市民一人当たり(円)	713	757	建物床面積当たり(円)	10,973	11,568

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費	10,684,440	千円	実施時期	平成２６年度	
		改修内容	図書館系統空調設備更新工事			
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
	改修工事費		千円	実施時期		
		改修内容				
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期		
	予定改修内容					
管理・運営上の問題点						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項						

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	使用料に冷暖房費含む。 H25.4～指定管理

武儀生涯学習センター

（２）室ごとの利用状況　その２

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	その他共用部				
	面積（㎡）	1,945.06				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	-				
	年間貸出数　　b	-				
	稼働率　b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	１回当平均利用人数	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	-				
	減免割合	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年）　a					
	年間貸出数　　b					
	稼働率　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	１回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

施設名：　上之保生涯学習センター

平成30年3月31日　作成

更新

1．土地・建物の概要

（1）全体

NO.		地区	上之保	大分類	生涯学習施設	小分類	公民館等
小学校区	上之保	中学校区	上之保				

財産区分	行政財産	単独／複合の別	複合	所在地	上之保15110番地1

土地	敷地面積	7,445.43	㎡	土地取得費(全体)	不明	千円				
	うち借地面積	－	㎡	借地料	－	円/年				
建物	建築面積	1,701.42	㎡	建物建設時工事費又は取得費(合計)	1,342,448	千円				
	延床面積	2,220.50	㎡	建物所有状況	市所有					
	借方（借りる相手）	－		賃料(支出)	－	円/年				
	借受期間（年）	－		自	－		至	－	年	
	貸方（貸す相手）	－		賃料（収入）	－	円/年				
	貸付期間（年）	－		自	－		至	－	年	

		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
バリアフリー対応	設置		○	○			
	計画						
環境性能の向上に関する設備							

（2）棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月（西暦）	耐震診断実施年（西暦）	耐震補強実施(予定)年（西暦）
建物（棟別）	棟１	W 造	地上 2 階 地下 0 階	1,847.20 ㎡	2,410.75 ㎡	2002 年 3 月	適合済 年	年
	棟２	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟３	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟４	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年
	棟５	造	地上 階 地下 階	㎡	㎡	年 月	年	年

2．施設の概要

設置条例	関市生涯学習センター条例	所管課	市民協働課
設置目的	地域住民の交流、生涯学習の推進及び福祉の振興を図り、豊かさと生きがいの感じられる地域社会の形成に寄与するため	交付税措置	有
利用時間（24時間表示）	開始 9 : 00 ～ 終了 21 : 30	休所(館)日	月曜日(休日除く) 休日の翌日(土日休日の場合除く)年末年始
運営形態	指定管理	開館日数	290

一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	5 人	計	5 人

管理者名	上之保ふれあいのまちづくり推進委員会	委託期間	自	2018年4月1日	至	2023年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均　H29年度
	15,513	12,320	12,324	42.5

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	総合事務室	1階会議室1-1（ﾌﾟﾚｲﾙｰﾑ）	1階会議室1-2	調理実習室	多目的ホール
	面積（㎡）	100.28	40.27	50.34	69.77	498.15
	利用定員（人）	－	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	870	870	870	870
	年間貸出数　b	－	80	152	62	91
	稼働率　b/a	#VALUE!	0.09	0.17	0.07	0.10
	年間利用人数	－	519	1,546	527	3,223
	１回当平均利用人数	#VALUE!	6	10	9	35
	年間利用料金（円）	－	24,800	47,700	19,450	61,000
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	310	314	314	670
	料金減免対象貸出数	－	70	128	30	67
	減免割合	#VALUE!	88%	84%	48%	74%
主催事業	実施回数（/年）　a	－	5	22	21	20
	年間参加者数　b	－	19	239	266	1,902
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	4	11	13	95
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	70	128	30	67
	年間参加者数　b	－	509	1,327	446	3,040
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	10	10	15	45

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	2階会議室2-1	2階会議室2-2	2階会議室2-3	2階会議室2-4	IT情報室
	面積	50.14	75.12	55.38	30.20	50.34
	利用定員	不明	不明	不明	不明	不明
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	870	870	870	870	870
	年間貸出数　b	119	200	93	35	0
	稼働率　b/a	0.14	0.23	0.11	0.04	0.00
	年間利用人数	1,821	2,750	838	267	0
	１回当平均利用人数	15	14	9	8	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	31,425	59,425	32,775	14,625	0
	貸出当たり利用料金	264	297	352	418	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	80	151	65	14	0
	減免割合	67%	76%	70%	40%	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年）　a	24	24	2	2	0
	年間参加者数　b	285	321	15	18	0
	回当利用者数　b/a	12	13	8	9	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	80	151	65	14	0
	年間参加者数　b	1,021	2,021	657	121	0
	回当利用者数　b/a	13	1,829	1,156	151	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	12,578,000	12,678,000	その他	1,007,014	520,199
		利用料金収入	413,900	316,000			
		合　計（円）				13,998,914	13,514,199
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	85,500	85,500
		人件費	3,771,176	3,581,961	その他役務費	262,329	218,954
		賃金			委託料	3,858,234	3,968,988
		報償費			使用料･賃借料	340,893	393,043
		旅費	18,000	23,000	工事請負費	237,708	0
		消耗品費	253,955	104,646	原材料費		
		燃料費	659,344	661,168	備品購入費	88,760	0
		光熱水費	3,021,408	3,226,422	負担金･補助及び交付金	4,000	4,000
		印刷製本費	19,440	21,600	その他		
		修繕料	964,984	169,668			
		その他需用費					
		合　計（円）				13,585,731	12,458,950
管理・運営	収　入	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他	59,147	
		国、県等補助金					
		合　計（円）				59,147	0
	支　出	内　訳	金額（円）		内　訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料		539,432
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	12,578,000	12,678,000
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料･賃借料		
		消耗品費			工事請負費		2,808,000
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費	80,260	0
		印刷製本費			負担金･補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	50,744,535	50,744,535
		合　計（円）				63,402,795	66,769,967
トータル･一般財源(円)						**63,343,648**	**66,769,967**
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	5,142	5,418	開館一日当たり(円)	218,426	230,241
		市民一人当たり(円)	706	750	建物床面積当たり(円)	28,527	30,070

改修費用（工事請負費第15節で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
	改修工事費		千円	実施時期	
		改修内容			
予定改修費用（第15節で計上するもの）	予定額		千円	実施時期	
	予定改修内容				
管理・運営上の問題点					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項					

５．その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	建物回りの塗装	⇒	張り出し軒天井を支える外周の柱のヤセを防ぐため早期の塗装を要する	⇒	築後１６年経過しており早期施行が必須
2	西側の出入り口屋根	⇒	垂木の一部が腐敗し始めている（端部）	⇒	築後１６年経過しており早期施行が必須
3	舞台照明設備消耗部品交換	⇒	舞台照明用ボーダーケーブルの劣化	⇒	設置後16年経過しており部品の寿命、劣化、信頼性の低下
4	移動観覧席の移動ローラ	⇒	ローラ部分の劣化	⇒	設置後16年経過しており部品の寿命、劣化、信頼性の低下
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

６．備考

備考	（複合施設）上之保保健センター　全体取得費　1,457,468千円　所得費面積按分 減免100%で、利用料金があるのは、空調費があるため。 保健センター部分（健康相談室）利用　年間38回、利用人数700人、利用料金22,800円

上之保生涯学習センター

（２）室ごとの利用状況　その２

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	図書室	その他共用部			
	面積（㎡）	150.42	1,050.09			
	利用定員（人）	－	－			
貸館利用	貸出可能数（/年）　a	－	－			
	年間貸出数　　b	－	－			
	稼働率　b/a	#VALUE!	#VALUE!			
	年間利用人数		－			
	１回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!			
	年間利用料金（円）	－	－			
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!			
	料金減免対象貸出数	－	－			
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!			
主催事業	実施回数（/年）　a	－	－			
	年間参加者数　b	－	－			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!			
上記以外の利用	実施回数（/年）　a	－	－			
	年間参加者数　b	－	－			
	回当利用者数　b/a	#VALUE!	#VALUE!			

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年）　a					
	年間貸出数　　b					
	稼働率　b/a					
	年間利用人数					
	１回当平均利用人数					
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金					
	料金減免対象貸出数					
	減免割合					
主催事業	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a					
上記以外の利用	実施回数（/年）　a					
	年間参加者数　b					
	回当利用者数　b/a					