

施設名：

そうごうふくしかいかん
総合福祉会館



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	地区	関	大分類	福祉施設	小分類	社会福祉施設
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘			
財産区分	行政財産	単独/複合の別	複合	所在地	若草通2丁目1番地	
土地	敷地面積	8,648.00 m ²		土地取得費(全体)	不明 千円	
	うち借地面積	-		借地料	- 円/年	
建物	建築面積	1,330.92 m ²		建物建設時工事費 又は取得費(合計)	1,009,354 千円	
	延床面積	2,307.42 m ²		建物所有状況	市所有	
	借方(借りる相手)	-		賃料(支出)	- 円/年	
	借受期間(年)	-		自 - 年 至 - 年		
	貸方(貸す相手)	社会福祉協議会		賃料(収入)	0 円/年	
	貸付期間(年)	1 年		自 2017年4月1日 年 至 2018年3月31日 年		
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり
環境性能の向上に関する設備						

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)	耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
			地上	地下	階					
棟1	RC	造	4階	1階	3,184.87 m ²	5,521.63 m ²	1999年4月	適合済	年	
棟2		造	地上	地下	m ²	m ²	年 月	年	年	
棟3		造	地上	地下	m ²	m ²	年 月	年	年	
棟4		造	地上	地下	m ²	m ²	年 月	年	年	
棟5		造	地上	地下	m ²	m ²	年 月	年	年	

2. 施設の概要

設置条例	関市総合福祉会館条例		所管課	福祉政策課		
設置目的	市民の福祉増進及び市民生活の向上を図るため				交付税措置	無
利用時間(24時間表示)	開始	9 : 00	終了	21 : 30	休所(館)日	月曜日(祝日除く)、 年末年始(12月29日から1月3日)
運営形態	指定管理			開館日数	300	
一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計
管理者名	SDH・COPIN 共同事業体		委託期間	自 2015年4月1日	至 2018年3月31日	0 人

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		21,542	21,014	19,482

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	相談・待合室	生活訓練室	ボランティア活動室	託児ルーム（休養コーナー）
	面積（㎡）	38.00	40.00	76.00	40.00	55.00
	利用定員（人）	-	12	-	-	-
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	900	900	900	-
	年間貸出数 b	-	86	129	200	-
	稼働率 b/a	#VALUE!	0.10	0.14	0.22	#VALUE!
	年間利用人数	-	不明	1,383	1,115	-
	1回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	11	6	#VALUE!
	年間利用料金（円）	-	0	0	0	-
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	0	0	0	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	-	86	129	200	-
	減免割合	#VALUE!	100%	100%	100%	#VALUE!
主催事業	実施回数（/年） a	-	86	129	200	-
	年間参加者数 b	-	不明	1,383	1,115	-
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#VALUE!	11	6	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年） a	-	0	0	0	-
	年間参加者数 b	-	0	0	0	-
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#VALUE!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	社会福祉協議会	創作活動室	3-1会議室	3-2会議室	3-3会議室
	面積	343.00	142.00	71.00	70.00	70.00
	利用定員	-	30	30	30	30
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	900	900	900	900
	年間貸出数 b	-	209	303	237	289
	稼働率 b/a	#VALUE!	0.23	0.34	0.26	0.32
	年間利用人数	-	1,361	4,937	3,254	4,762
	1回当平均利用人数	#VALUE!	7	16	14	16
	年間利用料金（円）		38,000	55,200	42,900	39,100
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	182	182	181	135
	料金減免対象貸出数	-	189	207	184	257
	減免割合	#VALUE!	90%	68%	78%	89%
主催事業	実施回数（/年） a	-	17	141	140	116
	年間参加者数 b	-	55	1,542	1,434	1,060
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	3	11	10	9
上記以外の利用	実施回数（/年） a	-	172	66	44	141
	年間参加者数 b	-	1,070	1,219	835	3,691
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	6	18	19	26

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収 入	指定管理料	46,443,000	46,443,000	その他		
		利用料金収入					
		合 計 (円)	46,443,000	46,443,000			
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	146,000	119,340
		人件費	8,252,000	8,757,421	その他役務費	267,000	285,951
		賃金			委託料	17,198,000	17,198,421
		報償費			使用料・賃借料	95,000	92,046
		旅費	19,000	20,421	工事請負費		
		消耗品費	446,000	428,047	原材料費		
		燃料費	2,622,000	4,605,281	備品購入費		
光熱水費		9,718,000	10,905,252	負担金・補助及び交付金	9,000	10,350	
印刷製本費		9,000	20,715	その他	4,581,000	4,413,506	
修繕料		2,276,000	1,925,187				
その他需用費							
合 計 (円)				45,638,000	48,781,938		
管理・運営	収 入	利用料金収入	666,076	1,175,300	その他	125,348	135,324
		国、県等補助金					
		合 計 (円)	791,424	1,310,624			
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	67,332	69,138
		人件費			その他役務費	38,443	100,541
		賃金			指定管理料	46,443,000	46,443,000
		報償費			その他委託料	289,137	289,137
		旅費			使用料・賃借料	903,835	903,834
		消耗品費	16,610	9,396	工事請負費	352,099	
		燃料費			原材料費		
光熱水費				備品購入費		286,200	
印刷製本費			25,000	負担金・補助及び交付金			
修繕料		623,808	182,520	その他			
その他需用費			減価償却費	18,168,372	18,168,372		
合 計 (円)				66,902,636	66,477,138		
トータル・一般財源(円)				66,111,212	65,166,514		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	3,146	3,345	開館一日当たり(円)	220,371	217,222	
	市民一人当たり(円)	730	727	建物床面積当たり(円)	28,652	28,242	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修費用	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点	会館全体については指定管理により管理を行っているが、館内の個々の施設については、指定管理・直営・他団体の使用等により管理しており、休日や使用時間が複雑になっている。						
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	<p>○わかくさ・プラザ3館按分率 学習情報館：総合体育館：総合福祉会館＝34%：43%：23%</p> <p>（複合施設） わかくさ児童センター・家庭児童相談室（子ども家庭課） わかくさ老人福祉センター（高齢福祉課） リハビリセンター（保健センター）</p> <p>建物取得費は、面積按分</p>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

総合福祉会館

(2) 室ごとの利用状況 その2

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	3-1和室	3-2和室	3-3和室	地域ささえ愛推進室	その他共用部
	面積 (㎡)	43.00	43.00	43.00	38.00	1,195.42
	利用定員 (人)	30	30	30	-	-
貸館利用	貸出可能数 (/年) a	900	900	900	-	-
	年間貸出数 b	73	62	97	-	-
	稼働率 b/a	0.08	0.07	0.11	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用人数	249	172	2,249	-	-
	1回当平均利用人数	3	3	23	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用料金 (円)	4,600	750	8,650	-	-
	貸出当たり利用料金	63	12	89	#VALUE!	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	76	70	65	-	-
減免割合	104%	113%	67%	#VALUE!	#VALUE!	
主催事業	実施回数 (/年) a	30	26	28	-	-
	年間参加者数 b	96	77	100	-	-
	回当利用者数 b/a	3	3	4	#VALUE!	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a	46	44	37		
	年間参加者数 b	163	111	1,223		
	回当利用者数 b/a	4	3	33	#DIV/0!	#DIV/0!

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数 (/年) a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金 (円)					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!