

施設名：

お　　ぜ　　う　　かい　　あ　　ゆ　　せ　　さと
小瀬鵜飼・鮎ノ瀬の里



平成30年3月31日　作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	2	地区	関	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設							
小学校区	瀬尻	中学校区	緑ヶ丘											
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		小瀬76番地3				
土地	敷地面積			181.62		㎡		土地取得費(全体)		－ 千円				
	うち借地面積			181.62		㎡		借地料		373,896 円/年				
建物	建築面積			56.88		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		21,724 千円				
	延床面積			91.42		㎡		建物所有状況		市所有				
	借方（借りる相手）			－				賃料(支出)		－ 円/年				
	借受期間（年）			－		年		自	－		年	至	－	年
	貸方（貸す相手）			－				賃料（収入）		－ 円/年				
	貸付期間（年）			－		年		自	－		年	至	－	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他				
	環境性能の向上に関する設備													

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）			
	棟 1	S	造	地上	2 階	地下	0 階	56.88	m ²	91.42	m ²	1997	年	3 月	適合済	年		年	
	棟 2		造	地上		地下			m ²		m ²		年		月		年		年
	棟 3		造	地上		地下			m ²		m ²		年		月		年		年
	棟 4		造	地上		地下			m ²		m ²		年		月		年		年
	棟 5		造	地上		地下			m ²		m ²		年		月		年		年
	棟 5		造	地上		地下			m ²		m ²		年		月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市観光案内所条例				所管課		観光課						
設置目的		市の観光資源、特産品の宣伝をし、観光及び産業振興に資する						交付税措置						
利用時間（24時間表示）		開始	15：00	～	終了	20：00	休所(館)日		10月16日～翌年5月10日					
運営形態		直営				開館日数		158						
一般行政職			人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		関遊船株式会社				委託期間		自			至			

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	9,096	8,474	8,238	52.1

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	0	0	その他			
		利用料金収入						
	合 計（円）					0	0	
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
	合 計（円）						0	
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	60,480	60,480	その他	75,301	71,141	
		国、県等補助金						
	合 計（円）					135,781	131,621	
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	3,594	3,722	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料			
		報償費			その他委託料	316,440		
		旅費			使用料・賃借料	373,896	373,896	
		消耗品費	52,920		工事請負費			
		燃料費			原材料費			
		光熱水費	132,190	128,308	備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料			その他			
		その他需用費			減価償却費	527,887	527,887	
	合 計（円）					1,406,927	1,033,813	
トータル・一般財源(円)					1,271,146	902,192		
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	150	110	開館一日当たり(円)	8,045	5,710	
		市民一人当たり(円)	14	10	建物床面積当たり(円)	13,904	9,869	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額	千円		実施時期			
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	関遊船(株)が施設 2 階部分を事務所として目的外使用している。 平成27年度より、管理体制を指定管理者制度から市の直営に変更する。 平成30年度にwi-fi環境の整備、トイレを洋式化する。（待合スペースの改修希望有）
----	---

施設名：

せき か じ でん しょう かん
関鍛冶伝承館



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.		3	地区	関	大分類		観光・産業振興施設		小分類		観光施設				
小学校区		安桜	中学校区	緑ヶ丘											
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		南春日町9番地1					
土地	敷地面積			2, 073. 89		㎡		土地取得費(全体)		不明 千円					
	うち借地面積			-		㎡		借地料		- 円/年					
建物	建築面積			919. 99		㎡		建物建設時工事費 又は取得費(合計)		427, 038 千円					
	延床面積			1, 129. 30		㎡		建物所有状況		市所有					
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)		- 円/年					
	借受期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年		
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）		- 円/年					
	貸付期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年		
	バリアフリー 対応			スロープ		多目的ト化		点字ブロック		手すり		音声案内		その他	
				○				○		○		○			
				設置 計画											
環境性能の向上に 関する設備															

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟 1	RC	造	地上	2 階	地下	0 階	798.49	m ²	1,007.80	m ²	1984	年	3 月	適合済	年		年
	棟 2	RC	造	地上	1 階	地下	0 階	121.50	m ²	121.50	m ²	1984	年	3 月	適合済	年		年
	棟 3		造	地上		地下			m ²		m ²		年			年		年
	棟 4		造	地上		地下			m ²		m ²		年			年		年
	棟 5		造	地上		地下			m ²		m ²		年			年		年

2. 施設の概要

設置条例		関鍛冶伝承館条例					所管課			観光課						
設置目的		刃物文化の振興、関伝日本刀鍛錬技術の保存、日本刀の展示							交付税措置							
利用時間（24時間表示）		開始	9	:	00	～	終了	16	:	30	休所(館)日			火曜日、年末年始		
運営形態		直営					開館日数			308						
一般行政職		1	人	現業職			人	臨時職員数		2	人	計		3	人	
管理者名						委託期間		自				至				

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	31, 932	30, 587	34, 777	112. 9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料			その他		
		利用料金収入					
		合 計（円）					0
支 出	内 訳	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料		
		人件費			その他役務費		
		賃金			委託料		
		報償費			使用料・賃借料		
		旅費			工事請負費		
		消耗品費			原材料費		
		燃料費			備品購入費		
		光熱水費			負担金・補助及び交付金		
		印刷製本費			その他		
		修繕料					
		その他需用費					
		合 計（円）					0
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	3,477,900	5,716,700	その他	141,300	137,500
		国、県等補助金		47,022,660			
		合 計（円）				3,619,200	52,876,860
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	121,310	10,586
		人件費			その他役務費	825,171	441,987
		賃金	2,463,119	3,677,759	指定管理料	0	
		報償費	1,058,200	1,224,360	その他委託料	5,451,763	9,850,630
		旅費			使用料・賃借料	43,537	43,537
		消耗品費	622,236	492,703	工事請負費		98,181,720
		燃料費	11,664	4,860	原材料費		
		光熱水費	1,781,580	1,842,850	備品購入費	2,562,100	396,161
		印刷製本費	656,856	720,144	負担金・補助及び交付金	4,000	4,000
		修繕料	1,378,188	537,732	その他		
		その他需用費	0		減価償却費	4,907,356	4,907,356
		合 計（円）				21,887,080	122,336,385
		トータル・一般財源(円)				18,267,880	69,459,525
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	597	1,997	開館一日当たり(円)	59,311	225,518
		市民一人当たり(円)	204	780	建物床面積当たり(円)	16,176	61,507
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のう ち、500万円をこえ るもの）		改修工事費	19,349 千円		実施時期	2002. 9	
			改修内容	エレベーター設置 増設33.25㎡			
		改修工事費	100,321 千円		実施時期	2002. 9	
			改修内容	リニューアル工事			
		改修工事費	98,182 千円		実施時期	2,018	
			改修内容	鍛錬場増築改修工事、展示場改修工事			
予定改修費用 （第15節で計上する もの）		予定額			千円	実施時期	
		予定改修内容					
管理・運営上の 問題点		館長は、観光交流課長が兼務し、施設管理及び企画展などは正職員が、館内案内員として臨時職員の学芸員が、日常業務（入館者受付、管内説明等）は臨時職員 1 名が行っている。施設管理・運営方法について再検討する必要がある。					
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配 慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	平成28年4月から、再任用職員が事務吏員として、学芸員職員として臨時職員を配置する。 地方創生交付金を活用して鍛錬場改修工事を実施。日本刀鍛錬の公開を有料化した。
----	--

施設名：

濃州関所茶屋



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	4	地区	関	大分類	観光・産業振興施設		小分類	観光施設			
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘								
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		南春日町9番地1	
土地	敷地面積		998.64		m ²	土地取得費(全体)		不明		千円	
	うち借地面積		-		m ²	借地料		-		円/年	
建物	建築面積		286.12		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		93,723		千円	
	延床面積		281.16		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方（借りる相手）		-			賃料(支出)		-		円/年	
	借受期間（年）		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方（貸す相手）		-			賃料（収入）		-		円/年	
	貸付期間（年）		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他			
			○	○							
	環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)	
	棟1	W	造	地上1階	地下0階		273.09	m ²	268.13	m ²	2003	年	3月	適合済	年	年
	棟2	W	造	地上1階	地下0階		9.91	m ²	9.91	m ²	2003	年	3月		年	年
	棟3	W	造	地上1階	地下0階		1.35	m ²	1.35	m ²	2003	年	3月		年	年
	棟4	W	造	地上1階	地下0階		1.77	m ²	1.77	m ²	2003	年	3月		年	年
	棟5		造	地上	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	年

2. 施設の概要

設置条例		濃州関所茶屋条例					所管課		観光課				
設置目的		市の観光、物産及び産業の情報発信、憩いの場							交付税措置				
利用時間（24時間表示）		開始	9	:	00	～	終了	16	:	30	休所(館)日	火曜日、年末年始	
運営形態		直営					開館日数		220				
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名						委託期間		自				至	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	14, 573	16, 752	27, 253	123. 9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料			その他			
		利用料金収入						
	合 計（円）					0	0	
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
	合 計（円）					0	0	
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	403, 200	403, 200	その他	298, 687	270, 133	
		国、県等補助金						
		合 計（円）					701, 887	673, 333
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	34, 377	33, 759	
		人件費			その他役務費	144, 095	145, 476	
		賃金	368, 078		指定管理料	0		
		報償費	215, 000		その他委託料	1, 188, 355	824, 528	
		旅費			使用料・賃借料			
		消耗品費			工事請負費			
		燃料費			原材料費			
		光熱水費	1, 225, 087	1, 227, 408	備品購入費	36, 504		
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料	153, 760	324, 367	その他			
		その他需用費			減価償却費	4, 092, 458	4, 092, 548	
		合 計（円）					7, 457, 714	6, 648, 086
	トータル・一般財源(円)					6, 755, 827	5, 974, 753	
	単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	403	219	開館一日当たり(円)	30, 708	27, 158
			市民一人当たり(円)	75	67	建物床面積当たり(円)	24, 028	21, 250
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期		
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	ふいごグループのメンバーの減少により運営が困難	⇒	レストラン営業の終了。 物販・朝市は当面は継続する。	⇒	施設の利用方法について検討する必要がある。
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	刃物ミュージアム回廊整備事業の整備方針によって、施設の在り方を検討する必要がある。 パブリック・グローバルゼーションが運営している。
----	---

施設名：

道の駅 ラステンほらど



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	6	地区	洞戸	大分類	観光・産業振興施設		小分類	観光施設					
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸										
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		洞戸菅谷545番地			
土地	敷地面積			338.73		㎡		土地取得費(全体)		14,894 千円			
	うち借地面積			-		㎡		借地料		- 円/年			
建物	建築面積			145.80		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		57,935 千円			
	延床面積			145.80		㎡		建物所有状況		市所有			
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間（年）			-		年		自	-	年	至	-	年
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）		-		円/年	
	貸付期間（年）			-		年		自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他			
				○									
環境性能の向上に関する設備													

(2) 棟別

建物(棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)	
	棟1	W	造	地上1階	地下0階		145.80	m ²	145.80	m ²	1994	年	11月	適合済	年	年
	棟2		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年	年
	棟3		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年	年
	棟4		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年	年
	棟5		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市道の駅条例				所管課		観光課		
設置目的		一般道路利用者に対し、休憩の場及び道路情報の提供						交付税措置		
利用時間（24時間表示）		開始	8：00	～	終了	17：00	休所(館)日		年末年始	
運営形態		指定管理				開館日数		352		
一般行政職		人	現業職		人	臨時職員数		人	計	0人
管理者名	(株)ラステンほらど				委託期間	自	2017年4月1日		至	2022年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	82, 645	149, 067	143, 659	408. 1

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	5, 243, 000	5, 243, 000	その他	1, 599, 305	611, 666	
		利用料金収入					22, 445	
	合 計（円）					6, 842, 305	5, 877, 111	
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費	77, 281	77, 221		
	賃金			委託料	3, 312, 880	3, 337, 720		
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費	188, 641	242, 123	原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費	2, 207, 780	1, 764, 445	負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他	901, 478	29, 000		
	修繕料	131, 800	92, 920	減価償却費				
	その他需用費			税				
	合 計（円）					6, 819, 860	5, 543, 429	
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	1, 738, 920	1, 738, 920	その他			
		国、県等補助金						
	合 計（円）					1, 738, 920	1, 738, 920	
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	17, 108	17, 108	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	5, 243, 000	5, 243, 000	
		報償費			その他委託料	198, 720		
		旅費			使用料・賃借料			
		消耗品費			工事請負費			
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金	83, 000	83, 000	
		修繕料		0	その他			
		その他需用費			減価償却費	2, 189, 943	2, 189, 943	
		合 計（円）					7, 731, 771	7, 533, 051
		トータル・一般財源(円)					5, 992, 851	5, 794, 131
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	40	40	開館一日当たり(円)	17, 025	16, 461	
		市民一人当たり(円)	67	65	建物床面積当たり(円)	41, 103	39, 740	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期		
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項		建設に県補助を受けている。						

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	施設の老朽化による修繕	⇒	築後24年が経過しており、修繕が必要	⇒	修繕費用
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	道の駅全体の敷地面積：4,722.00㎡ 施設の空調改修、降雨時の山水による施設内流入が見受けられるため改修が必要
----	--

施設名：

いたどりがわおんせん
板取川温泉



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	7	地区	板取	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設						
小学校区	板取	中学校区	板取										
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		板取4175番地9			
土地	敷地面積			21, 378. 54		㎡		土地取得費(全体)		41, 618		千円	
	うち借地面積			13, 738. 38		㎡		借地料		2, 064, 000		円/年	
建物	建築面積			不明		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		682, 386		千円	
	延床面積			2, 379. 77		㎡		建物所有状況		市所有			
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）		- 円/年			
	貸付期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年
	バリアフリー対応			スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他			
				○	○			○					
環境性能の向上に関する設備													

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）	
	棟 1	別紙	造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 2		造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 3		造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 4		造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 5		造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 5		造	地上	階	地下	階	m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市温泉施設条例				所管課		観光課					
設置目的		市民の健康増進及び観光振興						交付税措置	有				
利用時間（24時間表示）		開始	10	:	00	～	終了	21	:	00	休所(館)日	水曜日（水曜日が祝祭日の場合は翌日） 12月30日～1月1日	
運営形態		指定管理				開館日数		268					
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		株式会社板取川観光				委託期間		自	2018年4月1日		至	2023年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	98, 997	107, 304	89, 661	334. 6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	13,500,000	13,500,000	その他	23,911,236	18,592,230	
		利用料金収入	58,946,877	44,691,525		27,252,499	21,876,349	
		合 計（円）					123,610,612	98,660,104
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬	2,330,000	2,400,000	保険料	261,976	262,164		
	人件費	16,804,509	16,026,741	その他役務費	1,140,226	1,032,526		
	賃金	1,444,365	874,076	委託料	2,398,680	2,312,280		
	交際費	433,430	422,992	使用料・賃借料	776,752	638,692		
	旅費	10,830	9,090	工事請負費				
	消耗品費	1,361,465	1,914,600	原材料費	43,034,461	33,812,090		
	燃料費	10,976,506	14,260,258	備品購入費				
	光熱水費	14,274,973	15,168,758	負担金・補助及び交付金	85,000	97,600		
	医薬衛生費	814,356	804,358	減価償却費	40,666	225,000		
	修繕料	1,490,411	1,178,080	租税公課	3,027,830	2,303,240		
	その他需用費	695,589	592,411	入湯税	4,560,900	3,743,150		
	合 計（円）					105,962,925	98,078,106	
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29	
利用料金収入			530,080	530,080	その他			
国、県等補助金								
合 計（円）					530,080	530,080		
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	297,977	299,695	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	13,500,000	13,500,000	
		報償費			その他委託料	691,200	712,800	
		旅費			使用料・賃借料	2,064,000	2,064,000	
		消耗品費			工事請負費		1,698,300	
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料	3,749,760	5,457,240	その他			
		その他需用費			減価償却費	19,629,637	15,550,160	
合 計（円）					39,932,574	39,282,195		
トータル・一般財源(円)					39,402,494	38,752,115		
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	367	432	開館一日当たり(円)	147,024	144,597	
		市民一人当たり(円)	439	435	建物床面積当たり(円)	16,557	16,284	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの）		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額	千円		実施時期			
		予定改修内容						
管理・運営上の問題点		・ 現在指定管理者により管理・運営されているが、入湯者数の減少で経営は非常に厳しい状態である。 ・ 施設老朽化による修繕費の増加が見込まれる。						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	施設の老朽化による大規模修繕が必要	⇒	温泉を維持するにはリニューアル修繕が必要	⇒	財源の確保
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	民間譲渡は補助金適正化法により多くの返還金が必要。 借地部分もあり譲渡条件は厳しい。
----	---

板取川温泉
(2) 棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	10.99	m ²	10.99	m ²	1992	年	3月	適合済	年		年
	棟2-1	W	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	339.00	m ²	1994	年	9月	適合済	年		年
	棟2-2	W/RC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	631.22	m ²	1997	年	2月	適合済	年		年
	棟2-3	S	造	地上	1階	地下	0階	309.93	m ²	309.93	m ²	2008	年	3月	適合済	年		年
	棟3	W/S	造	地上	1階	地下	0階	665.00	m ²	665.00	m ²	1995	年	3月	適合済	年		年
	棟4	S	造	地上	1階	地下	0階	265.68	m ²	265.68	m ²	1996	年	7月	適合済	年		年
	棟5	W	造	地上	1階	地下	0階	157.95	m ²	157.95	m ²	1997	年	2月	適合済	年		年
	棟6		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟7		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟8		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟9		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟10		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟11		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟12		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟13		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年

施設名：

いたどり
板取コテージ湯屋



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	9	地区	板取	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設							
小学校区	板取	中学校区	板取											
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		板取4551番地1				
土地	敷地面積			9,644.00		㎡		土地取得費(全体)		－ 千円				
	うち借地面積			9,644.00		㎡		借地料		584,111 円/年				
建物	建築面積			不明		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		227,679 千円				
	延床面積			1,015.21		㎡		建物所有状況		市所有				
	借方（借りる相手）			－				賃料(支出)		－ 円/年				
	借受期間（年）			－		年		自	－		年	至	－	年
	貸方（貸す相手）			－				賃料（収入）		－ 円/年				
	貸付期間（年）			－		年		自	－		年	至	－	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他				
環境性能の向上に関する設備														

(2) 棟別

建物(棟別)		構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)	
	棟1	別紙 造	地上 階	地下 階	階	m ²	m ²	年	月	年	年	年
	棟2	造	地上 階	地下 階	階	m ²	m ²	年	月	年	年	年
	棟3	造	地上 階	地下 階	階	m ²	m ²	年	月	年	年	年
	棟4	造	地上 階	地下 階	階	m ²	m ²	年	月	年	年	年
	棟5	造	地上 階	地下 階	階	m ²	m ²	年	月	年	年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課					
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置					
利用時間（24時間表示）		開始	15	:	00	～	終了	10	:	00	休所(館)日	-	
運営形態		指定管理				開館日数		365					
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		板取杉原自治会				委託期間		自	2018年4月1日		至	2023年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	3, 472	3, 400	3, 168	8. 7

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	0	0	その他	722,169	650,865
		利用料金収入	10,763,000	10,168,000		2,253,043	2,205,977
		合 計（円）					13,738,212
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費	4,897,000	4,461,800	その他役務費	689,245	649,389	
	賃金			委託料	286,179	247,292	
	報償費			使用料・賃借料	25,200	25,200	
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費	455,776	477,187	備品購入費			
	光熱水費	900,889	978,863	負担金・補助及び交付金	5,000	5,000	
	印刷製本費			その他	1,653,840		
	修繕料		1,352,430	施設管理費	2,127,706	2,057,475	
	その他需用費			税	491,400	476,000	
	合 計（円）					11,532,235	10,730,636
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）
			H28	H29		H28	H29
利用料金収入			25,200	25,200	その他	1,653,840	1,433,257
国、県等補助金							
合 計（円）					1,679,040	1,458,457	
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	156,932	159,388
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	0	0
		報償費			その他委託料	140,400	252,720
		旅費			使用料・賃借料	584,111	584,111
		消耗品費			工事請負費	1,278,720	0
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	9,237,648	9,237,648
		合 計（円）					11,397,811
トータル・一般財源(円)					9,718,771	8,775,410	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	2,858	2,770	開館一日当たり(円)	26,627	24,042
		市民一人当たり(円)	108	99	建物床面積当たり(円)	9,573	8,644
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期	
		予定改修内容					
管理・運営上の問題点		・ 施設修繕が増え始めている。 ・ 水車小屋は利用もなく、雪害で屋根が壊れているので、取り壊したほうがよい。					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	
----	--

板取コテージ湯屋
(2)棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数				建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）	
	棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	9.83	m ²	9.83	m ²	1992	年	3月	適合済	年		年
	棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	84.46	m ²	1996	年	3月	適合済	年		年
	棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	84.46	m ²	1996	年	3月	適合済	年		年
	棟4	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	84.46	m ²	1997	年	3月	適合済	年		年
	棟5	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	84.46	m ²	1997	年	3月	適合済	年		年
	棟6	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	92.74	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟7	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	92.74	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟8	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	96.46	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟9	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	99.77	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟10	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	98.45	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟11	W	造	地上	1階	地下	0階	115.17	m ²	115.17	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟12	W	造	地上	1階	地下	0階	46.37	m ²	46.37	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟13	W	造	地上	1階	地下	0階	25.48	m ²	25.84	m ²	2004	年	3月	適合済	年		年
	棟14		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟15		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年

施設名：

いたどりしきもり
板取四季の森



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	10	地区	板取	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設					
小学校区	板取	中学校区	板取									
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		板取2255番地		
土地	敷地面積			19,700.00		㎡		土地取得費(全体)			－ 千円	
	うち借地面積			－		㎡		借地料			－ 円/年	
建物	建築面積			0.00		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)			55,948 千円	
	延床面積			0.00		㎡		建物所有状況			市所有	
	借方（借りる相手）			－		賃料(支出)			－ 円/年			
	借受期間（年）			－ 年		自		－		年	至	－ 年
	貸方（貸す相手）			－		賃料（収入）			－ 円/年			
	貸付期間（年）			－ 年		自		－		年	至	－ 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他		
	環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)		構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)	耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
	棟1	別紙	造	地上	階	地下	階	年	月	年
	棟2		造	地上	階	地下	階	年	月	年
	棟3		造	地上	階	地下	階	年	月	年
	棟4		造	地上	階	地下	階	年	月	年
	棟5		造	地上	階	地下	階	年	月	年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課		
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置		
利用時間（24時間表示）		開始	10：00	～	終了	16：00	休所(館)日		12月～3月	
運営形態		指定管理				開館日数		244		
一般行政職		人	現業職		人	臨時職員数		人	計	0人
管理者名	板取岩本自治会				委託期間	自	2018年4月1日		至	2023年3月31日

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	6,659	7,016	6,872	28.2

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	0		その他	43,690	29,057	
		利用料金収入	12,386,648	11,987,060				
		合 計（円）					12,430,338	12,016,117
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料	84,310	134,510		
	人件費			その他役務費	601,561	372,322		
	賃金	4,865,432	5,082,806	委託料				
	報償費			使用料・賃借料	621,690	621,690		
	旅費	16,667	16,667	工事請負費				
	消耗品費	401,338	418,018	備品購入費				
	燃料費			負担金・補助及び交付金				
	光熱水費	464,894	514,231	その他	776,395	531,646		
	印刷製本費			減価償却費	244,653	264,775		
	修繕料	11,600	156,930	材料費他	2,911,523	2,767,461		
	その他需用費			租税公課	580,104	341,604		
	合 計（円）					11,580,167	11,222,660	
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29	
利用料金収入					その他	160,000	0	
国、県等補助金								
合 計（円）					160,000	0		
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	17,947	17,638	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	0	0	
		報償費			その他委託料			
		旅費			使用料・賃借料			
		消耗品費			工事請負費			
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料			その他			
		その他需用費			減価償却費	2,288,839	2,288,839	
		合 計（円）					2,306,786	2,306,477
		トータル・一般財源(円)						2,146,786
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	306	336	開館一日当たり(円)	8,798	9,453	
		市民一人当たり(円)	24	26	建物床面積当たり(円)	#DIV/0!	#DIV/0!	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期		
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	建物概要の（２）棟別の棟３については、構造・面積が同じ建物が４棟の合計面積で記入してあります。（１棟当たりの面積 5.46㎡） 平成27年12月28日 棟４のバーベキュー上屋(97.46㎡)を板取岩本自治会が自費建設して、関市に0円で寄付を受けた。
----	---

板取四季の森

(2) 棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数				建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）	
	棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	94.97	m ²	94.97	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟2	W	造	地上	1階	地下	0階	29.81	m ²	29.81	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟3	W	造	地上	1階	地下	0階	5.46	m ²	5.46	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟4	W	造	地上	1階	地下	0階	5.46	m ²	5.46	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟5	W	造	地上	1階	地下	0階	5.46	m ²	5.46	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟6	W	造	地上	1階	地下	0階	5.46	m ²	5.46	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟7	W	造	地上	2階	地下	0階	97.46	m ²	97.46	m ²	2015	年	12月	適合済	年		年
	棟8		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟9		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟10		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟11		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟12		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟13		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟14		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟15		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年

施設名：

いたどりもっこう
板取木エクラフト館



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	11	地区	板取	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設				
小学校区	板取	中学校区	板取								
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		板取4154番地1	
土地	敷地面積			844.29		m ²	土地取得費(全体)		- 千円		
	うち借地面積			844.29		m ²	借地料		123,707 円/年		
建物	建築面積			174.59		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		40,006 千円		
	延床面積			174.59		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方（借りる相手）			-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間（年）			-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方（貸す相手）			-			賃料（収入）		- 円/年		
	貸付期間（年）			-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
	環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
	棟1	W	造	地上1階	地下0階		174.59	m ²	174.59	m ²	1998	年	3月	適合済	年
	棟2		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟3		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟4		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟5		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課									
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置									
利用時間（24時間表示）		開始	10	:	00	～	終了	20	:	00	休所(館)日	水曜日（水曜日が祝祭日の場合は翌日） 12月30日～1月1日					
運営形態		指定管理				開館日数		290									
一般行政職		人	現業職				人	臨時職員数			人	計		0		人	
管理者名		株式会社板取川観光				委託期間		自	2018年4月1日				至	2023年3月31日			

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	363	161	0	0.0

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料			その他	84,199	45,285
		利用料金収入					
	合 計（円）					84,199	45,285
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費	8,520	0	備品購入費			
	光熱水費	75,679	45,285	負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
	合 計（円）					84,199	45,285
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入			その他		
		国、県等補助金					
	合 計（円）					0	0
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	16,472	13,291
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	0	
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料・賃借料	123,707	123,707
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金		
		修繕料			その他		
	その他需用費			減価償却費	400,060	400,060	
	合 計（円）					540,239	537,058
	トータル・一般財源(円)					540,239	537,058
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	3,356	#DIV/0!	開館一日当たり(円)	1,863	1,852
		市民一人当たり(円)	6	6	建物床面積当たり(円)	3,094	3,076
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
		改修工事費			千円	実施時期	
			改修内容				
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期	
		予定改修内容					
管理・運営上の 問題点		・前指定管理者が管理できなくなり、板取川温泉の指定管理者が受け継ぎ管理しているが、収益が上がらず、木工クラフト館としての事業展開は難しいのが現状である。					
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	
----	--

施設名：TACランド板取



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	19	地区	板取	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設								
小学校区	板取	中学校区	板取												
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		板取3693番地5外					
土地	敷地面積			5,707.10		㎡		土地取得費(全体)		不明 千円					
	うち借地面積			-		㎡		借地料		- 円/年					
建物	建築面積			171.69		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		60,461 千円					
	延床面積			152.49		㎡		建物所有状況		市所有					
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)		- 円/年					
	借受期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年		
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）		- 円/年					
	貸付期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年		
	バリアフリー対応			スロープ		多目的トイレ		点字ブロック		手すり		音声案内		その他	
環境性能の向上に関する設備															

(2) 棟別

建物(棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)	
	棟1	W	造	地上1階	地下0階		102.00	m ²	99.36	m ²	1994	年	3月	適合済	年	年
	棟2	W	造	地上1階	地下0階		69.69	m ²	53.13	m ²	1994	年	3月	適合済	年	年
	棟3		造	地上階	地下階			m ²		m ²		年	月		年	年
	棟4		造	地上階	地下階			m ²		m ²		年	月		年	年
	棟5		造	地上階	地下階			m ²		m ²		年	月		年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課					
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置					
利用時間（24時間表示）		開始	13	:	00	～	終了	12	:	00	休所(館)日	12月26日～2月28日	
運営形態		指定管理				開館日数		300					
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		板取田口自治会				委託期間		自	2018年4月1日		至	2021年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	10,380	9,710	9,330	31.1

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	0	0	その他	2,825,942	2,673,540
		利用料金収入	13,064,588	12,619,256			
		合 計（円）					15,890,530
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料	57,440	81,630	
	人件費	4,694,937	4,293,300	その他役務費	1,339,685	1,498,856	
	賃金			委託料	895,049	1,070,042	
	報償費			使用料・賃借料	2,125,774	1,863,064	
	旅費			工事請負費			
	消耗品費	2,348,920	677,129	原材料費	1,907,817	1,759,245	
	燃料費	23,038	30,238	備品購入費			
	光熱水費	1,180,076	1,306,845	負担金・補助及び交付金	228,240	178,240	
	印刷製本費			その他			
	修繕料	239,958	620,077	減価償却費	43,499	43,499	
	その他需用費	40,000	50,000	租税公課	602,003	818,504	
	合 計（円）					15,726,436	14,290,669
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）
H28				H29	H28		H29
利用料金収入					その他	435,510	0
国、県等補助金							
合 計（円）					435,510	0	
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	20,189	19,589
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	0	0
		報償費			その他委託料		
		旅費			使用料・賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費		
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金		
		修繕料			その他		
		その他需用費			減価償却費	2,242,235	1,699,803
合 計（円）					2,262,424	1,719,392	
トータル・一般財源(円)					1,826,914	1,719,392	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	188	184	開館一日当たり(円)	6,090	5,731
		市民一人当たり(円)	20	19	建物床面積当たり(円)	11,981	11,275
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）			改修工事費	千円		実施時期	
				改修内容			
			改修工事費	千円		実施時期	
				改修内容			
			改修工事費	千円		実施時期	
				改修内容			
予定改修費用 （第15節で計上するもの）			予定額	千円		実施時期	
			予定改修内容				
管理・運営上の問題点			・施設の老朽化が進み、修繕箇所が増えてきている。				
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	H29より実質譲渡の形式となっており、指定管理料は0円での委託としている。 納付金は無で、翌年以降の修繕等に充当する。
----	--

施設名：

みちえきがわ
道の駅 むげ川



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	21	地区	武芸川	大分類	観光・産業振興施設		小分類	観光施設			
小学校区	博愛	中学校区	武芸川								
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		武芸川町跡部1810番地	
土地	敷地面積		9,427.00		m ²	土地取得費(全体)		占用 千円			
	うち借地面積		9,427.00		m ²	借地料		－ 円/年			
建物	建築面積		344.00		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		42,840		千円	
	延床面積		344.00		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方（借りる相手）		－			賃料(支出)		－		円/年	
	借受期間（年）		－		年	自	－		年	至	－ 年
	貸方（貸す相手）		－			賃料（収入）		－		円/年	
	貸付期間（年）		－		年	自	－		年	至	－ 年
	バリアフリー 対応	設置 計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり		音声案内		その他	
			○	○	○			○			
	環境性能の向上に 関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)	
	棟1	W造	地上1階	地下0階		344.00	m ²	344.00	m ²	2001	年	3月	適合済	年	年
	棟2	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	年
	棟3	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	年
	棟4	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	年
	棟5	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市道の駅条例					所管課		観光課				
設置目的		一般道路利用者に対し、休憩の場及び道路情報の提供							交付税措置	無			
利用時間（24時間表示）		開始	8：00	～	終了	17：00	休所(館)日		第1・3木曜日、年末年始				
運営形態		指定管理					開館日数		338				
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		(株)むげ川				委託期間		自	2017年4月1日		至	2022年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	178, 107	188, 246	204, 439	604. 8

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	3,980,000	3,700,008	その他	1,085,894	1,677,131	
		利用料金収入	81,527,733	92,037,835		400	0	
		合 計（円）					86,594,027	97,414,974
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬	7,976,000	0	保険料	164,290	281,980		
	人件費	29,681,498	41,261,244	その他役務費	583,830	636,472		
	賃金			委託料		1,376,875		
	報償費			使用料・賃借料	2,224,754	2,414,754		
	旅費	466,162	476,915	工事請負費				
	消耗品費	2,497,232	2,556,285	原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費	4,300,762	5,147,069	負担金・補助及び交付金		134,756		
	印刷製本費			その他	3,905,858	2,972,936		
	修繕料	1,914,993	1,753,610	減価償却費	3,112,300	2,879,822		
	その他需用費		478,744	売上原価	29,722,911	32,968,695		
	合 計（円）					86,550,590	95,340,157	
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
H28				H29	H28		H29	
利用料金収入			2,119,860		その他			
国、県等補助金								
合 計（円）					2,119,860	0		
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	15,943	15,650	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	3,980,000	3,996,000	
		報償費			その他委託料	561,600	483,840	
		旅費			使用料・賃借料			
		消耗品費			工事請負費			
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金	80,000	80,000	
		修繕料	346,464	0	その他			
		その他需用費			減価償却費	1,619,352	1,619,352	
		合 計（円）					6,603,359	6,194,842
		トータル・一般財源(円)					4,483,499	6,194,842
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	24	30	開館一日当たり(円)	13,265	18,328	
		市民一人当たり(円)	50	70	建物床面積当たり(円)	13,033	18,008	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの）		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
		改修工事費			千円	実施時期		
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額			千円	実施時期		
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点		指定管理者により管理運営されているが、来場者数の減少により収益は減少している。						
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配慮すべき事項		建設に県補助を受けている。						

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	河川堤防の除草、清掃	⇒	従来どおり指定管理者において除草、清掃管理する	⇒	除草には専任の人を頼んでいるが高齢化と人件費の恒常的負担
2	施設の老朽化	⇒	軽微な修繕は指定管理者で行う	⇒	暫定的な修繕を行っており、先が見えない
3	建築基準適合施設への是正改修	⇒	附属建物を含め本棟も適合改修が必要。増改築と合わせて実施	⇒	予算措置と改修中の営業補償
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	○空調機の更新 現在使用している空調機は2002年製で、設置後15年が経過している。 経年劣化が著しく、修繕も自費で行っており、負担も大きい。 さらにフロンR-22を使用しており、このガスは地球温暖化、オゾン破壊の影響から2020年で製造中止となりフロンガスの供給が不可能となるため、故障した場合修繕が不可能となる。 この更新を指定管理者に負担させるのは論外で、指定管理者が今後安心して施設を管理していく上で、機器の更新は不可欠である。
----	--

施設名：

みちえきへいせい
道の駅平成



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	25	地区	武儀	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設						
小学校区	武儀西	中学校区	武儀										
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		下之保2503番地2			
土地	敷地面積			8,684.97		㎡		土地取得費(全体)			128,768 千円		
	うち借地面積			1,767.00		㎡		借地料			535,454 円/年		
建物	建築面積			2,285.81		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)			589,516 千円		
	延床面積			2,311.73		㎡		建物所有状況			市所有		
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)			- 円/年		
	借受期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）			- 円/年		
	貸付期間（年）			-		年		自	-		年	至	- 年
	バリアフリー対応			スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他			
				○	○		○						
	環境性能の向上に関する設備												

(2) 棟別

建物(棟別)		構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
	棟1	別紙 造	地上	階	地下	階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟2	造	地上	階	地下	階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟3	造	地上	階	地下	階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟4	造	地上	階	地下	階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟5	造	地上	階	地下	階	m ²	m ²	年 月	年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市道の駅条例				所管課		観光課				
設置目的		一般道路利用者に対し、休憩の場及び道路情報の提供						交付税措置				
利用時間（24時間表示）		開始	9：00	～	終了	18：00	休所(館)日		年末年始			
運営形態		指定管理				開館日数		361				
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人		
								計	0	人		
管理者名		(株)エコピア平成			委託期間		自	2017年4月1日		至	2020年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	268, 572	288, 449	279, 751	774. 9

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称	エコピアセンター	武儀平成ふれあいドーム			
	面積（㎡）	165. 62	650. 00			
	利用定員（人）	-	-			
貸館利 用	貸出可能数（/年） a	361	361			
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	0. 00	0. 00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	3,940,000	3,940,000	その他	12,167,858	11,590,467	
		利用料金収入	2,694,270	2,986,900				
		合 計（円）					18,802,128	18,517,367
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料	153,180	151,490		
	人件費			その他役務費	44,564	40,639		
	賃金	3,756,162	3,817,134	委託料	2,135,736	2,158,740		
	報償費			使用料・賃借料	528,166	517,355		
	旅費			工事請負費				
	消耗品費	608,387	515,800	原材料費				
	燃料費	1,240,960	1,315,602	備品購入費				
	光熱水費	8,341,513	9,269,115	負担金・補助及び交付金	14,000	14,000		
	印刷製本費	12,420	0	その他				
	修繕料	1,524,254	871,434	公課費	442,786	291,082		
	その他需用費							
	合 計（円）					18,802,128	18,962,391	
	管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
H28				H29	H28		H29	
利用料金収入			4,935,620	4,807,940	その他			
国、県等補助金								
合 計（円）					4,935,620	4,807,940		
支 出		内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	148,507	146,330	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	3,940,000	3,940,000	
		報償費			その他委託料			
		旅費			使用料・賃借料	535,454	535,454	
		消耗品費			工事請負費	327,240		
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費		192,240	
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金	80,000	80,000	
		修繕料	1,566,000	261,905	その他	509,315		
		その他需用費			減価償却費	17,743,483	10,452,628	
		合 計（円）					24,849,999	15,608,557
		トータル・一般財源(円)					19,914,379	10,800,617
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	69	39	開館一日当たり(円)	55,164	29,919	
		市民一人当たり(円)	222	121	建物床面積当たり(円)	8,614	4,672	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）			改修工事費	千円		実施時期		
				改修内容				
			改修工事費	千円		実施時期		
				改修内容				
			改修工事費	千円		実施時期		
				改修内容				
予定改修費用 （第15節で計上するもの）			予定額	千円		実施時期		
			予定改修内容					
管理・運営上の問題点			建築後24年経過。時期的に大規模修繕、補強が必要になってくる。					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項			建設に国・県補助を受けている。					

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	・利用状況（１）全体は、道の駅全体の利用者数で、（２）室ごとは、貸館（会議室、ドーム）の利用者数を計上。 ・減価償却費は一部施設の取得費不明分除く ・花街道センターの一部を、(株)エコピア平成と(株)こぶしが目的外使用している。 ・エコピアセンターの一部を、関市東商工会と岐阜県商工会連合会が目的外使用して いる。 ・その他施設の中で、パン工房（木造平屋15.12㎡）とアイスクリーム販売所（木造平屋9.77㎡）は寄附を受けたものであるため、取得費は計上していない。
----	---

道の駅平成
(2)棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	650.00	m ²	650.00	m ²	1993	年	3月	適合済	年		年
	棟2	W	造	地上	1階	地下	0階	563.76	m ²	563.76	m ²	1994	年	3月	適合済	年		年
	棟3	W	造	地上	1階	地下	0階	123.12	m ²	149.04	m ²	1994	年	3月	適合済	年		年
	棟4	CB	造	地上	1階	地下	0階	46.24	m ²	46.24	m ²	1994	年	3月	適合済	年		年
	棟5	W	造	地上	1階	地下	0階	45.36	m ²	45.36	m ²	1994	年	3月	適合済	年		年
	棟6	CB	造	地上	1階	地下	0階	17.71	m ²	17.71	m ²	1994	年	3月	適合済	年		年
	棟7	W	造	地上	1階	地下	0階	493.55	m ²	493.55	m ²	1994	年	7月	適合済	年		年
	棟8	W	造	地上	1階	地下	0階	17.11	m ²	17.11	m ²	1999	年	3月	適合済	年		年
	棟9	S	造	地上	1階	地下	0階	280.00	m ²	280.00	m ²	1999	年	3月	適合済	年		年
	棟10	CB	造	地上	1階	地下	0階	48.96	m ²	48.96	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟11		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年
	棟12		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年
	棟13		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年
	棟14		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年
	棟15		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年

施設名：

やたき
八滝ウッディランド



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	26	地区	武儀	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設					
小学校区	武儀東	中学校区	武儀									
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		富之保711番地		
土地	敷地面積		14,750.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円				
	うち借地面積		12,075.00		m ²	借地料		336,076 円/年				
建物	建築面積		639.18		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		124,304 千円				
	延床面積		639.18		m ²	建物所有状況		市所有				
	借方（借りる相手）		－			賃料(支出)		－ 円/年				
	借受期間（年）		－		年	自	－		年	至	－	年
	貸方（貸す相手）		－			賃料（収入）		－ 円/年				
	貸付期間（年）		－		年	自	－		年	至	－	年
	バリアフリー 対応	設置 計画	スロープ	多目的トイ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他			
							○					
環境性能の向上に 関する設備												

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟 1	別紙	造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課			
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置			
利用時間（24時間表示）		宿泊なし 9時～21時 宿泊有り 12時～翌日11時				休所(館)日		年末年始			
運営形態		指定管理				開館日数		359			
一般行政職		人	現業職		人	臨時職員数		人	計	0	人
管理者名	八滝ウッディランド管理組合				委託期間	自	2018年4月1日		至	2023年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	3, 405	3, 689	4, 593	12. 8

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	198,000	198,000	その他	1,279,190	1,649,742	
		利用料金収入	3,557,550	3,784,790				
		合 計（円）					5,034,740	5,632,532
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料	46,200	52,800		
	人件費			その他役務費	194,807	127,754		
	賃金	2,368,000	2,636,000	委託料				
	報償費			使用料・賃借料		25,200		
	旅費			工事請負費				
	消耗品費	180,000	406,000	原材料費	672,071	878,650		
	燃料費			備品購入費	263,141	140,000		
	光熱水費	590,962	445,506	負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他	53,000	244,000		
	修繕料	481,840	211,860					
	その他需用費	84,000	175,300					
	合 計（円）					4,934,021	5,343,070	
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	25,200	25,200	その他			
		国、県等補助金						
		合 計（円）					25,200	25,200
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	47,734	47,203	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	198,000	198,000	
		報償費			その他委託料		46,440	
		旅費			使用料・賃借料	336,482	366,076	
		消耗品費			工事請負費		3,363,120	
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費			
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料	384,912	1,245,996	その他			
		その他需用費			減価償却費	1,489,408	933,469	
		合 計（円）					2,456,536	6,200,304
		トータル・一般財源(円)					2,431,336	6,175,104
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	659	1,344	開館一日当たり(円)	6,773	17,201	
		市民一人当たり(円)	27	69	建物床面積当たり(円)	3,804	9,661	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額	千円		実施時期			
		予定改修内容						
管理・運営上の問題点		来場者数の減少で経営は非常に厳しい状況である。 施設の老朽化により修繕費の増加が見込まれる。						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	
----	--

八滝ウッディランド
(2) 棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数				建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	40.58	m ²	40.58	m ²	1987	年	3月	適合済	年		年	
	棟2	S	造	地上	1階	地下	0階	103.12	m ²	103.12	m ²	1987	年	11月	適合済	年		年	
	棟3	W	造	地上	1階	地下	0階	49.69	m ²	49.69	m ²	1987	年	11月	適合済	年		年	
	棟4	W	造	地上	1階	地下	0階	59.62	m ²	59.62	m ²	1987	年	11月	適合済	年		年	
	棟5-1	W	造	地上	1階	地下	0階	20.70	m ²	20.70	m ²	1987	年	11月	適合済	年		年	
	棟5-2	W	造	地上	1階	地下	0階	9.56	m ²	9.56	m ²	1990	年	8月	適合済	年		年	
	棟6～13	W	造	地上	高床	階	地下	0階	119.68	m ²	119.68	m ²	1988	年	2月	適合済	年		年
	棟14～17	W	造	地上	高床	階	地下	0階	59.84	m ²	59.84	m ²	1989	年	3月	適合済	年		年
	棟18～22	W	造	地上	1階	地下	0階	45.00	m ²	45.00	m ²	1989	年	3月	適合済	年		年	
	棟23	CB	造	地上	1階	地下	0階	19.62	m ²	19.62	m ²	1989	年	3月	適合済	年		年	
	棟24	W	造	地上	1階	地下	0階	78.57	m ²	78.57	m ²	1994	年	12月		年		年	
	棟25	W	造	地上	1階	地下	0階	25.92	m ²	25.92	m ²	1994	年	12月		年		年	
	棟26	W	造	地上	1階	地下	0階	7.28	m ²	7.28	m ²	1999	年	3月		年		年	
	棟27		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年	
	棟28		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年			年		年	

施設名：

かみのほおんせん
上之保温泉ほほえみの湯



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	27	地区	上之保	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設							
小学校区	上之保	中学校区	上之保											
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		上之保477番地				
土地	敷地面積			13,867.00		㎡		土地取得費(全体)		不明 千円				
	うち借地面積			-		㎡		借地料		- 円/年				
建物	建築面積			989.59		㎡		建物建設時工事費 又は取得費(合計)		290,667 千円				
	延床面積			1,043.42		㎡		建物所有状況		市所有				
	借方（借りる相手）			-				賃料(支出)		- 円/年				
	借受期間（年）			-		年		自	-		年	至	-	年
	貸方（貸す相手）			-				賃料（収入）		- 円/年				
	貸付期間（年）			-		年		自	-		年	至	-	年
	バリアフリー 対応		設置 計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他				
				○	○		○							
	環境性能の向上に 関する設備													

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）		
	棟 1	別紙	造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市温泉施設条例				所管課		観光課						
設置目的		市民の健康増進及び観光振興						交付税措置	有					
利用時間（24時間表示）		開始	10	:	00	～	終了	20	:	30	休所(館)日	毎週水曜日 年末年始(12/30～1/1)		
運営形態		指定管理				開館日数		300						
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計		0	人
管理者名		(株) ハートランドかみのほ				委託期間		自	2018年4月1日			至	2021年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	96, 653	100, 346	96, 777	322. 6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	7,100,000	7,597,000	その他	396,620	386,200
		利用料金収入	52,825,400	50,626,000		246,701	379,415
		合 計（円）					60,568,721
支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料	69,450	84,640	
	人件費	20,513,588	20,914,630	その他役務費	2,968,749	2,254,653	
	賃金			委託料	3,603,312	3,371,274	
	報償費			使用料・賃借料	88,081		
	旅費			工事請負費			
	消耗品費	1,496,053	1,738,322	原材料費			
	燃料費	9,276,350	11,537,450	備品購入費			
	光熱水費	6,820,766	6,821,134	負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他	5,133,338	2,235,428	
	修繕料	1,728,168	1,520,698	入湯税	4,571,150	4,402,000	
	その他需用費			租税公課	2,103,900	1,771,100	
	合 計（円）					58,372,905	56,651,329
管理・運営	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	1,930,320	1,931,320	その他	928,004	0
		国、県等補助金					
	合 計（円）					2,858,324	1,931,320
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	95,673	97,191
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	7,100,000	7,597,000
		報償費			その他委託料		777,600
		旅費			使用料・賃借料		
		消耗品費			工事請負費	2,646,000	0
		燃料費			原材料費		
		光熱水費			備品購入費	5,076,000	0
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金		
		修繕料	3,758,400	5,178,600	その他		
		その他需用費			減価償却費	10,664,721	10,178,823
合 計（円）					29,340,794	23,829,214	
トータル・一般財源(円)					26,482,470	21,897,894	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	264	226	開館一日当たり(円)	88,275	72,993
		市民一人当たり(円)	295	246	建物床面積当たり(円)	25,380	20,987
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、500万円をこえるもの）		改修工事費	千円		実施時期		
			改修内容				
		改修工事費	千円		実施時期		
改修内容							
改修工事費	千円		実施時期				
	改修内容						
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額	千円		実施時期		
		予定改修内容					
管理・運営上の問題点		・ 現在指定管理者により管理・運営されているが、入湯者数の減少で経営は非常に厳しい状態である。 ・ 施設老朽化による修繕費の増加が見込まれる。					
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	
----	--

上之保温泉ほほえみの湯

(2) 棟別 別紙

建物（棟別）		構造		階数				建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年 （西暦）		耐震補強 実施(予定)年 （西暦）	
	棟1	S	造	地上	1階	地下	0階	55.25	m ²	55.25	m ²	2000	年	3月	適合済	年		年
	棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	140.00	m ²	140.00	m ²	2001	年	11月	適合済	年		年
	棟3-1	W	造	地上	1階	地下	0階	350.41	m ²	350.41	m ²	2001	年	12月	適合済	年		年
	棟3-2	S	造	地上	1階	地下	0階	154.46	m ²	154.46	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟4	W	造	地上	1階	地下	0階	223.17	m ²	277.00	m ²	2003	年	3月	適合済	年		年
	棟5	W	造	地上	1階	地下	0階	49.68	m ²	49.68	m ²	2004	年	12月	適合済	年		年
	棟6	W	造	地上	1階	地下	0階	16.62	m ²	16.62	m ²	2007	年	6月	適合済	年		年
	棟7		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟8		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟9		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟11		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟12		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟13		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟14		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟15		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年

施設名： ネイチャーランドかみのほ



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要
(1) 全体

NO.	30	地区	上之保	大分類	観光・産業振興施設	小分類	観光施設				
小学校区	上之保	中学校区	上之保								
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地	上之保24660番地2			
土地	敷地面積			24,433.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積			1,197.06		m ²	借地料		60,000 円/年		
建物	建築面積			1,761.41		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円		
	延床面積			1,761.41		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方（借りる相手）			－			賃料(支出)		－ 円/年		
	借受期間（年）			－ 年		自	－		年	至 年	
	貸方（貸す相手）			－			賃料（収入）		－ 円/年		
	貸付期間（年）			－ 年		自	－		年	至 年	
	バリアフリー対応			スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他	
	環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)		構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
	棟1	別紙 造	地上 階	地下 階		m ²	m ²	年	月	年	年
	棟2	造	地上 階	地下 階		m ²	m ²	年	月	年	年
	棟3	造	地上 階	地下 階		m ²	m ²	年	月	年	年
	棟4	造	地上 階	地下 階		m ²	m ²	年	月	年	年
	棟5	造	地上 階	地下 階		m ²	m ²	年	月	年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市自然体験施設条例				所管課		観光課					
設置目的		市民の健康増進及び地域活性化						交付税措置	無				
利用時間（24時間表示）		開始	9	:	00	～	終了	翌日17:00	休所(館)日		年末年始（12/29～1/3）		
運営形態		指定管理					開館日数		359				
一般行政職		人	現業職			人	臨時職員数			人	計	0	人
管理者名		ネイチャーランドかみのほ管理組合				委託期間		自	2018年4月1日		至	2023年3月31日	

3. 利用状況（貸館施設）

（１）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	2, 210	2, 090	2, 009	5. 6

（２）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸 室の構 成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利 用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事 業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以 外の利 用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳（指定管理者の収支）	収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	2,733,000	2,733,000	その他	50,000	50,000	
		利用料金収入	3,682,436	3,465,700		10	8	
		合 計（円）				6,465,446	6,248,708	
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
H28			H29	H28		H29		
報酬				保険料	38,474	37,518		
人件費		1,365,350	1,389,450	その他役務費	308,913	406,592		
賃金				委託料	2,131,742	2,218,142		
報償費				使用料・賃借料		30,000		
旅費				工事請負費				
消耗品費		182,055	184,882	原材料費				
燃料費		49,137	28,480	備品購入費	0			
光熱水費		578,207	514,354	負担金・補助及び交付金				
印刷製本費				仕入	804,604	942,343		
修繕料		999,000	602,346	租税公課	8,000	8,000		
その他需用費				その他				
合 計（円）				6,465,482	6,362,107			
管理・運営		収 入	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）	
	H28			H29	H28		H29	
	利用料金収入				その他			
	国、県等補助金							
	合 計（円）				0	0		
	支 出	内 訳	金額（円）		内 訳	金額（円）		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	78,929	77,809	
		人件費			その他役務費	7,000	7,000	
		賃金			指定管理料	2,733,000	2,733,000	
		報償費			その他委託料		75,600	
		旅費			使用料・賃借料	30,000	30,000	
		消耗品費	28,512	0	工事請負費	830,520	0	
		燃料費			原材料費			
		光熱水費			備品購入費	264,600	0	
		印刷製本費			負担金・補助及び交付金			
		修繕料	0	1,475,820	その他			
		その他需用費			減価償却費	1,613,490	1,385,514	
		合 計（円）				5,586,051	5,784,743	
		トータル・一般財源(円)				5,586,051	5,784,743	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	2,673	2,879	開館一日当たり(円)	15,560	16,113	
		市民一人当たり(円)	61	64	建物床面積当たり(円)	3,171	3,284	
改修費用 （工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの）		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
		改修工事費	千円		実施時期			
			改修内容					
予定改修費用 （第15節で計上するもの）		予定額	千円		実施時期			
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点		施設の老朽化が進み、塗装や屋根の葺き替えなど修繕費が見込まれる。						
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他配 慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	各施設の利用人数、料金等は、一括してバンガローに含む。 平成27年4月1日から観光交流課に所管替え 年間利用者数は2,000人程度である。トイレの改修や設備更新を要望されているが、土砂災害等の危険がある地域でもあり、施設廃止を検討する必要がある。
----	---