

施設名：

アピセ・関<sup>せき</sup>



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	地区	関	大分類	観光・産業振興施設	小分類	商工業施設	
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘				
財産区分	行政財産	単独/複合の別	単独	所在地	平和通7丁目5番地1		
土地	敷地面積	6,403.00	m <sup>2</sup>	土地取得費(全体)	不明	千円	
	うち借地面積	-	m <sup>2</sup>	借地料	-	円/年	
建物	建築面積	827.00	m <sup>2</sup>	建物建設時工事費 又は取得費(合計)	105	千円	
	延床面積	1,172.00	m <sup>2</sup>	建物所有状況	市所有		
	借方(借りる相手)		-	賃料(支出)	-	円/年	
	借受期間(年)		-	年	自	-	年
	貸方(貸す相手)		-	賃料(収入)	-	円/年	
	貸付期間(年)		-	年	自	-	年
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内 その他
環境性能の向上に関する設備							

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)	
			地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年			
棟1	RC造	地上2階	地下0階	0階	827.00	m <sup>2</sup>	1,172.00	m <sup>2</sup>	1989	年	10	月	適合済	年
棟2	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年	年	年	年	
棟3	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年	年	年	年	
棟4	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年	年	年	年	
棟5	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年	年	年	年	

2. 施設の概要

設置条例	アピセ・関条例		所管課	商工課				
設置目的	市民の心身の健全な発達と福祉の向上に寄与するため				交付税措置	無		
利用時間(24時間表示)	開始	9 : 00	～	終了	21 : 30	休所(館)日	火曜日、祝祭日の翌日、 未年始(12/29~1/3)	年
運営形態	指定管理			開館日数	290			
一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	人	
管理者名	関市施設運営TP共同企業体		委託期間	自	2016年4月1日	至	2021年3月31日	

### 3. 利用状況（貸館施設）

#### （1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		58,385	64,841	62,230	214.6

#### （2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	事務室	多目的ホール	第1会議室	第1研修室	文化教養室
	面積（㎡）	28.00	290.00	81.00	81.00	40.00
	利用定員（人）	-	300	60	40	30
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	870	870	870	870
	年間貸出数 b	-	578	514	460	271
	稼働率 b/a	#VALUE!	0.66	0.59	0.53	0.31
	年間利用人数	-	30,420	9,860	8,382	3,828
	1回当平均利用人数	#VALUE!	53	19	18	14
	年間利用料金（円）	-	2,174,470	709,310	570,940	263,180
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	3,762	1,380	1,241	971
	料金減免対象貸出数	-	22	21	22	12
	減免割合	#VALUE!	4%	4%	5%	4%
主催事業	実施回数（/年） a	-	6	4	7	2
	年間参加者数 b	-	2,430	830	300	180
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	405	208	43	90
上記以外の利用	実施回数（/年） a		100	7	13	9
	年間参加者数 b		3,575	535	340	120
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	36	76	26	13

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	第2会議室	第2研修室	その他共用部分		
	面積	40.00	32.00	580.00		
	利用定員	20	20	-		
貸館利用	貸出可能数（/年） a	870	870	-		
	年間貸出数 b	557	531	-		
	稼働率 b/a	0.64	0.61	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数	5,104	4,636	-		
	1回当平均利用人数	9	9	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）	337,370	270,580	-		
	貸出当たり利用料金	606	510	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	12	23	-		
	減免割合	2%	4%	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a	2	7	-		
	年間参加者数 b	120	240	-		
	回当利用者数 b/a	60	34	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a	4	6			
	年間参加者数 b	75	103			
	回当利用者数 b/a	19	17	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	7,061,000	7,192,000	その他	2,818,911	2,098,062	
利用料金収入	3,415,760	4,218,286						
合 計 (円)					13,295,671	13,508,348		
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	11,520	11,380	
		人件費	7,581,421	7,318,044	通信運搬費	168,404	169,443	
		賃金			委託料	2,207,088	1,785,888	
		報償費			使用料・賃借料	260,758	381,420	
		旅費			工事請負費			
		消耗品費	395,426	118,891	原材料費			
		燃料費	754,218	1,009,422	備品購入費			
		光熱水費	1,456,200	1,316,316	負担金・補助及び交付金	4,000	4,000	
		印刷製本費(広告宣伝費含む)	178,479	256,227	公課費	2,000		
		修繕料	206,889	61,211	その他	1,576,033	1,743,502	
		手数料	47,692	56,592				
		合 計 (円)					14,850,128	14,232,336
管理・運営	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		雑入	32,452	32,119	基金繰入金			
		国、県等補助金			その他			
	合 計 (円)					32,452	32,119	
	管理・運営	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
				H28	H29		H28	H29
			報酬			保険料	11,903	12,005
			人件費			その他役務費		
			賃金			指定管理料	7,061,000	7,192,000
			報償費			その他委託料		140,400
			旅費			使用料・賃借料		
			消耗品費			工事請負費		
			燃料費			原材料費		
光熱水費					備品購入費			
印刷製本費			負担金・補助及び交付金					
修繕料	375,840	91,800	その他					
その他需用費			減価償却費	2,079	2,079			
合 計 (円)					7,450,822	7,438,284		
トータル・一般財源(円)					7,418,370	7,406,165		
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	114	119	開館一日当たり(円)	25,581	25,539	
		市民一人当たり(円)	83	83	建物床面積当たり(円)	6,330	6,319	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費	8,991	千円	実施時期	2013			
	改修内容	駐車場整備 (アスファルト舗装)						
	改修工事費		千円	実施時期				
改修内容								
改修工事費		千円	実施時期					
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額		千円	実施時期				
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	稼働率のアップ	⇒	駐車場整備もされたので、多くの人に利用されたい。	⇒	指定管理者が自主企画事業に取り組みやすくするため指定期間を3年から5年にした。計画的な取組みに期待。
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	<p>現指定管理期間 平成28年度から32年度(5年間)                      その他の収入は、空調、備品使用料等</p>
----	---

施設名：

きんろうかいかん  
勤労会館



平成30年3月31日 作成  
更新

1. 土地・建物の概要  
(1) 全体

NO.	地区	関	大分類	観光・産業振興施設	小分類	商工業施設
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘			
財産区分	行政財産	単独/複合の別	単独	所在地	平和通6丁目11番地1	
土地	敷地面積	1,276.35 m <sup>2</sup>		土地取得費(全体)	不明 千円	
	うち借地面積	-		借地料	- 円/年	
建物	建築面積	357.42 m <sup>2</sup>		建物建設時工事費 又は取得費(合計)	26,780 千円	
	延床面積	706.38 m <sup>2</sup>		建物所有状況	市所有	
	借方(借りる相手)	-		賃料(支出)	- 円/年	
	借受期間(年)	-		自 - 年 至 - 年		
	貸方(貸す相手)	中濃労働基準協会ほか6団体		賃料(収入)	498,960 円/年	
	貸付期間(年)	1 年		自 2017.4.1 年 至 2018.3.31 年		
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり
環境性能の向上に関する設備						

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積	延床面積	築年月(西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)
			地上	地下	階			年	月	年		
	棟1	RC造	地上2階	地下0階	357.42 m <sup>2</sup>	706.38 m <sup>2</sup>	1975年	4月				
	棟2	造	地上階	地下階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月				
	棟3	造	地上階	地下階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月				
	棟4	造	地上階	地下階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月				
	棟5	造	地上階	地下階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月				

2. 施設の概要

設置条例	関市勤労会館条例			所管課	商工課		
設置目的	勤労者の文化と教養の向上及び福祉の増進を図るため					交付税措置	無
利用時間(24時間表示)	開始	9 : 00	～	終了	21 : 30	休所(館)日	火曜日、祝祭日の翌日、 年末年始(12/29~1/3)
運営形態	指定管理				開館日数	290	
一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人
管理者名	関市施設運営TP共同企業体			委託期間	自 2016年4月1日 至 2021年3月31日		

### 3. 利用状況（貸館施設）

#### （1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		10,511	10,010	8,411	

#### （2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	団体事務室1	団体事務室2	団体事務室3	団体事務室4	団体事務室5
	面積（㎡）	16.00	21.00	13.00	11.00	13.00
	利用定員（人）	-	-	-	-	-
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	-	-	-	-
	年間貸出数 b	-	-	-	-	-
	稼働率 b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用人数	-	-	-	-	-
	1回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
	料金減免対象貸出数	-	-	-	-	-
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
主催事業	実施回数（/年） a	-	-	-	-	-
	年間参加者数 b	-	-	-	-	-
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称	団体事務室6	団体事務室7	団体事務室8	団体事務室9	小会議室
	面積（㎡）	26.00	36.00	49.00	29.00	21.00
	利用定員	-	-	-	-	10
貸館利用	貸出可能数（/年） a	-	-	-	-	870
	年間貸出数 b	-	-	-	-	254
	稼働率 b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	0.29
	年間利用人数	-	-	-	-	1,305
	1回当平均利用人数	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	5
	年間利用料金（円）					80,010
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	315
	料金減免対象貸出数	-	-	-	-	0
	減免割合	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	0%
主催事業	実施回数（/年） a	-	-	-	-	0
	年間参加者数 b	-	-	-	-	0
	回当利用者数 b/a	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					0
	年間参加者数 b					0
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	指定管理料	5,141,000	5,236,000	その他	62,740	87,850
		利用料金収入	590,480	515,580			
		合計 (円)				5,794,220	5,839,430
	支出	報酬			保険料	6,950	6,860
		人件費	2,694,779	2,652,356	通信運搬費		
		賃金			委託料	946,836	848,880
		報償費			使用料・賃借料	68,688	68,688
		旅費			工事請負費		
		消耗品費	8,740	35,224	備品購入費		
		燃料費			負担金・補助及び交付金		
光熱水費		1,067,045	1,220,877	その他	375,043	384,737	
印刷製本費(広告宣伝費含む)							
修繕料		86,547	259,740				
合計 (円)				5,254,628	5,477,362		
管理・運営	収入	利用料金収入	539,280	498,960	その他	356,952	318,384
		国、県等補助金					
		合計 (円)				896,232	817,344
	支出	報酬			保険料	4,930	5,023
		人件費			その他役務費		
		賃金			指定管理料	5,141,000	5,236,000
		報償費			その他委託料		184,680
		旅費			使用料・賃借料		
		消耗品費			工事請負費		
		燃料費			原材料費		
光熱水費				備品購入費			
印刷製本費				負担金・補助及び交付金			
修繕料		49,140	216,000	その他			
その他需用費			減価償却費	530,244			
合計 (円)				5,725,314	5,641,703		
トータル・一般財源(円)						4,829,082	4,824,359
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	574	482	開館一日当たり(円)	16,652	16,636	
	市民一人当たり(円)	54	54	建物床面積当たり(円)	6,836	6,830	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費	16,695 千円		実施時期	2011		
	改修工事費	改修内容	外壁モルタル剥落防止処理、屋上防水改修、事務室 間仕切設置工事等				
	改修工事費	改修内容					
予定改修費用 (第15節で計上する もの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	稼働率のアップ	⇒	きれいに改修もされているので、多くの人に利用されたい。	⇒	駐車スペースの不足
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	<p>現指定管理期間 平成28年度から32年度(5年間) その他の収入は、空調収入等</p> <p>※利用料金収入 団体事務室利用料は、賃料（市収入） 会議室等利用料（指定管理者収入）</p>
----	--

勤労会館

(2) 室ごとの利用状況 その2

		11	12	13	14	15
主要諸室の構成	諸室名称	大会議室	和室	第5会議室	その他共用部分	
	面積 (㎡)	177.00	11.00	52.00	233.38	
	利用定員 (人)	80	5	20	-	
貸館利用	貸出可能数 (/年) a	870	870	870	-	
	年間貸出数 b	199	32	263	-	
	稼働率 b/a	0.23	0.04	0.30	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用人数	4,469	142	2,495		
	1回当平均利用人数	22	4	9	#VALUE!	#DIV/0!
	年間利用料金 (円)	356,620	6,850	136,862		
	貸出当たり利用料金	1,792	214	520	#VALUE!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数	0	0	0		
減免割合	0%	0%	0%	#VALUE!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数 (/年) a	0	0	0		
	年間参加者数 b	0	0	0		
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a	10	0	0		
	年間参加者数 b	250	0	0		
	回当利用者数 b/a	25	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		16	17	18	19	20
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積 (㎡)					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数 (/年) a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金 (円)					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数 (/年) a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

施設名：

ちゅうのうこうせつち ほうおろしうり しじょう  
**中濃公設地方卸売市場**



平成30年3月31日 作成  
 更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	地区	関	大分類	観光・産業振興施設	小分類	商工業施設			
小学校区	安桜	中学校区	緑ヶ丘						
財産区分	行政財産	単独/複合の別	単独	所在地	若草通1丁目8番地				
土地	敷地面積		20,381.00	m <sup>2</sup>	土地取得費(全体) 385,696 千円				
	うち借地面積		1,500.00	m <sup>2</sup>	借地料 1,318,124 円/年				
建物	建築面積		4,603.00	m <sup>2</sup>	建物建設時工事費又は取得費(合計) 746,138 千円				
	延床面積		4,703.13	m <sup>2</sup>	建物所有状況 市所有				
	借方(借りる相手)				賃料(支出) 円/年				
	借受期間(年)		年	自	年	至	年		
	貸方(貸す相手)		中濃青果(株)外8		賃料(収入) 7,099,945 円/年				
	貸付期間(年)		年	自	1990	年	至	年	
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
	環境性能の向上に関する設備								

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
			地上	地下	0階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年		
棟1	RC造	地上2階	地下0階	0階	4,603.00	4,703.13	1990	4	4	月	適合済	年	
棟2	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年		年	
棟3	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年		年	
棟4	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年		年	
棟5	造	地上	地下	階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	年	月	年	年		年	

2. 施設の概要

設置条例	関市公設地方卸売市場設置条例		所管課	商工課			
設置目的	生鮮食品等の取引の適正化とその生産及び流通の円滑化を図り、もって市民の生活の安定に資するため				交付税措置	無	
利用時間(24時間表示)	開始	6 : 00	～	終了	16 : 00	休所(館)日	水(月2回程度)、日曜日、祝祭日、年末年始(12/31、1/2~1/4)
運営形態	指定管理			開館日数		267	
一般行政職	人	現業職	人	臨時職員数	人	計	0 人
管理者名	中濃青果(株)		委託期間	自	2016年4月1日	至	2017年3月31日

### 3. 利用状況（貸館施設）

#### （1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度

#### （2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積（㎡）					
	利用定員（人）					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料	9,500,000	9,500,000	その他	4,430,540	4,680,464	
利用料金収入								
合 計 (円)						13,930,540	14,180,464	
支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			通信運搬費	166,978	167,312		
	人件費			保険料	59,430	59,430		
	賃金	6,977,603	6,863,670	その他役務費	1,188	1,080		
	共済費	917,176	889,887	委託料	1,034,983	1,040,038		
	旅費			使用料・賃借料				
	消耗品費	40,458	30,352	工事請負費				
	燃料費	241,000	409,408	原材料費				
	光熱水費	4,405,540	4,635,253	備品購入費				
	印刷製本費			負担金・補助及び交付金				
	修繕料	86,184	84,034	その他				
	その他需用費			減価償却費				
合 計 (円)						13,930,540	14,180,464	
管理・運営	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	7,515,570	7,099,945	国、県等補助金			
	一般会計繰入金			その他				
	合 計 (円)						7,515,570	7,099,945
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料	55,693	56,895	
		人件費			その他役務費			
		賃金			指定管理料	9,500,000	9,500,000	
報償費				その他委託料				
旅費			3,360	使用料・賃借料	1,223,325	1,223,325		
消耗品費		18,484	102,168	工事請負費				
燃料費				原材料費				
光熱水費				備品購入費				
印刷製本費			負担金・補助及び交付金	40,000	30,000			
修繕料	1,574,640	149,040	その他					
その他需用費			減価償却費	18,131,154	18,131,154			
合 計 (円)						30,543,296	29,195,942	
トータル・一般財源(円)						23,027,726	22,095,997	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	#DIV/0!	#DIV/0!	開館一日当たり(円)	86,246	82,757	
		市民一人当たり(円)	257	248	建物床面積当たり(円)	4,896	4,698	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)		改修工事費			千円	実施時期		
		改修内容						
		改修工事費			千円	実施時期		
予定改修費用 (第15節で計上するもの)		改修工事費			千円	実施時期		
		改修内容						
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点		市場を取り巻く環境は厳しく、本市場も最盛期と比べると取扱高が6分の1以下に減少している。こうした中、H19.4より卸売業者である中濃青果株に指定管理の指定をしている。公共施設再配置計画で、H28年からの管理について、民間への売買を含め管理方法の再検討をすることになっているが、借地問題も残っており、借地のままの移譲を受け、市場を運営する業者が存在するか疑問であり難航が予想される。						
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項		公設地方卸売市場として、国庫補助・県補助を受けている。起債の償還は、H26年度で終了した。						

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1	市場の取扱高の減少。	⇒	指定管理者制度導入により弾力的な経営を図り、経費削減を行っている。	⇒	左記経費削減を行っても限度があるため、民間売却を含めた管理方法変更が必要。
2	建物の中心東西に1,500㎡の借地があり、毎年借地料を支払っている。	⇒	市場建設前から地権者と用地交渉を続けており、今後も続けていく。	⇒	現状、地権者との用地交渉が難航しており、今後の見通しも非常に厳しい。
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	
----	--