

施設名：

ひがしまちじゅうたく
東町住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	1	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	富岡	中学校区	旭ヶ丘			所在地			東町5丁目3番1		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		東町5丁目3番1			
土地	敷地面積		1,947.29		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		103,632 千円			
	延床面積		1,999.88		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	年	月	年	年	
棟1	RC造	地上3階 地下0階	不明	m ²	1,167.00	m ²	1975	年	3	月	2006	年	
棟2	RC造	地上3階 地下0階	不明	m ²	800.88	m ²	1983	年	3	月	適合済	年	
棟3	W造	地上1階 地下0階	不明	m ²	32.00	m ²	1983	年	3	月	適合済	年	
棟4	造	地上階 地下階		m ²		m ²		年		月		年	
棟5	造	地上階 地下階		m ²		m ²		年		月		年	

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		有			
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営						開館日数		365			
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自			至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		24	23	22

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	24				
	年間貸出数 b	22				
	稼働率 b/a	0.92	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	4,710,800	4,089,960	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)					4,710,800	4,089,960
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬			保険料	27,482	26,824
		人件費	681,481	714,906	その他役務費	26,116	26,643
		賃金	70,731	59,782	指定管理料		
		報償費	35,616	35,616	その他委託料	284,813	1,104,818
		旅費	983	645	使用料・賃借料	2,994	1,672
		消耗品費	16,230	10,449	工事請負費	0	1,180,440
燃料費		2,565	1,719	原材料費	7,119	20,140	
光熱水費		4,408	4,341	備品購入費	0		
印刷製本費		0	2,240	負担金・補助及び交付金	16,622	13,508	
修繕料		29,160	300,069	その他			
その他需用費			減価償却費	2,051,914	2,051,914		
合 計(円)					3,258,234	5,555,726	
トータル・一般財源(円)					-1,452,566	1,465,766	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-63,155	66,626	開館一日当たり(円)	-3,980	4,016	
	市民一人当たり(円)	-16	16	建物床面積当たり(円)	-726	733	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費		9,072	千円	実施時期	2014年度	
	改修内容	1・2号棟外壁改修					
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修内容						
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

ひがしやま ちょうめじゅうたく
東山2丁目住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	2	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	富岡	中学校区	旭ヶ丘								
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		東山2丁目1番1ほか				
土地	敷地面積		498.62		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円			
	延床面積		354.43		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ		多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内		その他
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.41	m ²	1977	年	3月	2006	年
棟1	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.41	m ²	1977	年	3月	2006	年
棟2	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.41	m ²	1977	年	3月	2006	年
棟3	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	21.61	m ²	1998	年	12月	適合済	年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²	年	月	年		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²	年	月	年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課				
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無		
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	
運営形態	直営					開館日数		365			
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自			至		

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		6	6	6

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	6				
	年間貸出数 b	6				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳		金額(円)		内 訳	金額(円)			
				H28	H29				H28	H29
		指定管理料	利用料金収入				その他			
		合 計(円)					0	0		
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		報酬				保険料				
		人件費				その他役務費				
		賃金				委託料				
		報償費				使用料・賃借料				
		旅費				工事請負費				
		消耗品費				原材料費				
		燃料費				備品購入費				
		光熱水費				負担金・補助及び交付金				
		印刷製本費				その他				
		修繕料								
		その他需用費								
		合 計(円)					0	0		
管理・運営	収入	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		利用料金収入		750,300	906,000	その他				
		国、県等補助金								
		合 計(円)						750,300	906,000	
	管理・運営	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)	
					H28	H29			H28	H29
			報酬		0		保険料		8,607	8,733
			人件費		170,370	178,727	その他役務費		6,529	6,661
			賃金		17,683	14,946	指定管理料		0	
			報償費		17,904	17,904	その他委託料		1,968	38,930
			旅費		246	161	使用料・賃借料		748	418
			消耗品費		4,058	2,612	工事請負費		0	
燃料費				641	430	原材料費		1,780	5,035	
光熱水費				1,102	1,085	備品購入費		0		
印刷製本費				0	560	負担金・補助及び交付金		4,156	3,377	
修繕料				142,264	54,465	その他		0	0	
その他需用費						減価償却費		348,600	348,600	
	合 計(円)						726,656	682,644		
トータル・一般財源(円)							-23,644	-223,356		
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	-3,941	-37,226	開館一日当たり(円)		-65	-612		
		市民一人当たり(円)	0	-3	建物床面積当たり(円)		-67	-630		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費				千円	実施時期				
		改修内容								
	改修工事費				千円	実施時期				
		改修内容								
改修工事費					千円	実施時期				
		改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額				千円	実施時期				
	予定改修内容									
管理・運営上の 問題点										
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項										

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

ひがしやま3ちょうめじゅうたく
東山3丁目住宅



平成30年3月31日 作成
 更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	3	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	富岡	中学校区	旭ヶ丘								
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		東山3丁目1番ほか				
土地	敷地面積		10,392.65		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		864,965 千円			
	延床面積		4,319.98		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	○							
環境性能の向上に関する設備		スロープ		多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他			

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	年	月	年	年			
建物(棟別)	棟1	RC造	4	0	階	不明	m ²	1,321.09	m ²	1997	年	12	月	適合済	年
	棟2	RC造	5	0	階	不明	m ²	1,533.60	m ²	1999	年	9	月	適合済	年
	棟3	RC造	4	0	階	不明	m ²	1,166.58	m ²	2001	年	2	月	適合済	年
	棟4~7	S造	1	0	階	不明	m ²	137.09	m ²	1997	年	12	月	適合済	年
	棟8~9	S造	1	0	階	不明	m ²	57.04	m ²	1999	年	9	月	適合済	年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		有			
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	~	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営						開館日数		365			
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		50	51	50

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	52				
	年間貸出数 b	50				
	稼働率 b/a	0.96	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合計(円)			0	0				
支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合計(円)			0	0				
管理・運営	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	14,695,350	14,824,680	その他			
	国、県等補助金							
	合計(円)			14,695,350	14,824,680			
	支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	141,244	142,385	
		人件費	1,476,543	1,548,964	その他役務費	56,585	57,726	
		賃金	153,250	129,528	指定管理料	0		
		報償費	63,168	63,168	その他委託料	716,410	2,521,370	
		旅費	2,130	1,397	使用料・賃借料	6,487	3,622	
		消耗品費	35,166	22,639	工事請負費	0		
燃料費		5,558	3,724	原材料費	15,424	43,638		
光熱水費		9,551	9,405	備品購入費	0			
印刷製本費		0	4,853	負担金・補助及び交付金	36,015	29,268		
修繕料	2,287,138	1,206,034	その他	0	0			
その他需用費			減価償却費	17,126,307	17,126,307			
合計(円)			22,130,976	22,914,028				
トータル・一般財源(円)			7,435,626	8,089,348				
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	145,797	161,787	開館一日当たり(円)	20,372	22,163		
	市民一人当たり(円)	83	91	建物床面積当たり(円)	1,721	1,873		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
改修内容								
改修工事費			千円	実施時期				
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

東山3丁目住宅

(2) 棟別 その2

建物 (棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月 (西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)	
		S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	m ²	年	月	年	年	年	
建物 (棟別)	棟10	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	69.58	m ²	2000	年	3月	適合済	年
	棟11~12	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	35.00	m ²	2001	年	2月	適合済	年
	棟13		造	地上		階	地下		階	m ²	m ²		年			年
	棟14		造	地上		階	地下		階	m ²	m ²		年			年
	棟15		造	地上		階	地下		階	m ²	m ²		年			年

施設名：

いわしたじゅうたく
岩下住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	4	地区	関	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	富岡	中学校区	旭ヶ丘		所在地			市平賀471番ほか		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		市平賀471番ほか		
土地	敷地面積		9,728.40		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		1,196,707 千円		
	延床面積		5,937.59		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	○	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)		
		RC	造	地上	4階	地下	0階	不明	m ²	1,081.00	m ²	1991	年	3	月	適合済	年	
棟1	RC	造	地上	4階	地下	0階	不明	m ²	1,081.00	m ²	1991	年	3	月	適合済	年		年
棟2	RC	造	地上	4階	地下	0階	不明	m ²	1,081.00	m ²	1992	年	3	月	適合済	年		年
棟3	RC	造	地上	4階	地下	0階	不明	m ²	1,081.00	m ²	1993	年	3	月	適合済	年		年
棟4	RC	造	地上	4階	地下	0階	不明	m ²	1,176.03	m ²	1994	年	3	月	適合済	年		年
棟5	RC	造	地上	3階	地下	0階	不明	m ²	1,448.56	m ²	1995	年	7	月	適合済	年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例					所管課	管財課						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため					交付税措置	有						
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	~	終了	24	:	00	休所(館)日	-		
運営形態	直営					開館日数	365						
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4 人			
管理者名						委託期間	自				至		

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		73	74	71	

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	82				
	年間貸出数 b	71				
	稼働率 b/a	0.87	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計 (円)						0	0
支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計 (円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	21,079,540	20,058,720	その他		
	国、県等補助金		6,548,000				
	合 計 (円)					21,079,540	26,606,720
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	175,783	175,808
		人件費	2,328,395	2,442,597	その他役務費	89,230	91,030
		賃金	241,664	204,255	指定管理料	0	
		報償費	92,688	92,688	その他委託料	812,684	3,610,038
		旅費	3,359	2,202	使用料・賃借料	21,461	16,944
		消耗品費	55,453	35,700	工事請負費	0	16,628,760
燃料費		8,765	5,873	原材料費	24,323	68,813	
光熱水費		15,061	14,831	備品購入費	0		
印刷製本費		0	7,653	負担金・補助及び交付金	56,793	46,153	
修繕料		487,511	1,463,104	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	23,694,799	23,694,799		
合 計 (円)					28,107,969	48,601,248	
トータル・一般財源(円)					7,028,429	21,994,528	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	94,979	309,782	開館一日当たり(円)	19,256	60,259	
	市民一人当たり(円)	78	247	建物床面積当たり(円)	1,184	3,704	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用の うち、500万円をこ えるもの)	改修工事費	10,545	千円	実施時期	2013年度		
	改修内容	4号棟屋根改修					
	改修工事費	16,629	千円	実施時期	2017年度		
改修内容	1・2号棟外壁改修						
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上す るもの)	予定額	25,000	千円	実施時期	2018年度		
	予定改修内容	3~5号棟外壁改修					
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対 する法律上の制約または、そ の他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

岩下住宅

(2) 棟別 その2

建物 (棟別)	棟号	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月 (西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)	
		S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	70.00	m ²	不明	年	月	年	年
建物 (棟別)	棟6~8	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	70.00	m ²	不明	年	月	年	年
	棟9		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
	棟10		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
	棟11		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
	棟12		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年

施設名：

ゆうひがおかじゅうたく
雄飛ヶ丘住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	5	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	倉知	中学校区	緑ヶ丘								
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		雄飛ヶ丘61番ほか				
土地	敷地面積		4,753.37		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		18,809 千円			
	延床面積		1,219.00		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	646.00	m ²	1964	年	2月	2012	年		年
棟1	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	646.00	m ²	1964	年	2月	2012	年		年
棟2	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	259.00	m ²	1965	年	2月	2012	年		年
棟3	PC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	314.00	m ²	1966	年	1月	2012	年		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課				
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無		
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	00	休所(館)日		
運営形態	直営						開館日数		365		
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		19	19	18

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	38				
	年間貸出数 b	18				
	稼働率 b/a	0.47	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収 入	指定管理料		その他			
		利用料金収入					
		合 計 (円)			0	0	
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬		保険料			
		人件費		その他役務費			
		賃金		委託料			
		報償費		使用料・賃借料			
		旅費		工事請負費			
		消耗品費		原材料費			
		燃料費		備品購入費			
		光熱水費		負担金・補助及び交付金			
印刷製本費			その他				
修繕料							
その他需用費							
合 計 (円)				0	0		
管理・運営	収 入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	755,500	732,300	その他		
	国、県等補助金						
	合 計 (円)				755,500	732,300	
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	22,700	25,811
		人件費	1,079,012	1,131,935	その他役務費	41,350	42,185
		賃金	111,991	94,655	指定管理料	0	
		報償費	49,392	49,392	その他委託料	104,207	246,554
		旅費	1,556	1,021	使用料・賃借料	4,740	2,647
		消耗品費	25,698	16,544	工事請負費	0	
燃料費		4,062	2,722	原材料費	11,272	31,889	
光熱水費		6,980	6,873	備品購入費	0		
印刷製本費		0	3,547	負担金・補助及び交付金	26,319	21,388	
修繕料		34,585	251,047	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	0	0		
合 計 (円)				1,523,864	1,928,210		
トータル・一般財源(円)				768,364	1,195,910		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	40,440	66,439	開館一日当たり(円)	2,105	3,276	
	市民一人当たり(円)	9	13	建物床面積当たり(円)	630	981	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	政策空家 ※人件費、賃金は、戸数按分
----	-----------------------

施設名：

りゅうたい じ じゅうたく
竜泰寺住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	6	地区	関	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	下有知	中学校区	下有知		所在地			寺田2丁目5057番13ほか		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		寺田2丁目5057番13ほか			
土地	敷地面積		20,528.97		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		71,592 千円		
	延床面積		2,408.00		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)		
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	785.00	m ²	1968	年	3	月	年
棟1	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	785.00	m ²	1968	年	3	月	年
棟2	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	811.00	m ²	1969	年	3	月	年
棟3	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	812.00	m ²	1970	年	3	月	年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課			
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無	
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-
運営形態	直営			開館日数		365	
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1 人
管理者名			委託期間	自		至	

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		41	39	38

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	75				
	年間貸出数 b	38				
	稼働率 b/a	0.51	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合 計(円)						0	0	
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合 計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
	利用料金収入	1,920,890	1,902,300	その他				
	国、県等補助金							
	合 計(円)						1,920,890	1,902,300
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	63,651	70,246	
		人件費	2,129,630	2,234,082	その他役務費	81,613	83,259	
		賃金	221,034	186,819	指定管理料	0		
		報償費	85,800	85,800	その他委託料	298,720	486,620	
		旅費	3,072	2,014	使用料・賃借料	9,356	5,225	
		消耗品費	50,720	32,652	工事請負費	0		
燃料費		8,017	5,371	原材料費	22,247	62,939		
光熱水費		13,776	13,565	備品購入費	0			
印刷製本費		0	7,000	負担金・補助及び交付金	51,944	42,213		
修繕料		393,557	394,803	その他	0	0		
その他需用費	0		減価償却費	0	0			
合 計(円)						3,433,137	3,712,608	
トータル・一般財源(円)						1,512,247	1,810,308	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	38,776	47,640	開館一日当たり(円)	4,143	4,960		
	市民一人当たり(円)	17	20	建物床面積当たり(円)	628	752		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
改修内容								
改修工事費			千円	実施時期				
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	政策空家 ※人件費、賃金は、戸数按分
----	-----------------------

施設名：

きりやじゅうたく
桐谷住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	7	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	南ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘			所在地			桐谷台3丁目4350番		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		桐谷台3丁目4350番				
土地	敷地面積		1,111.29		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		5,005 千円			
	延床面積		315.00		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	315.00	m ²	年	月	年	年	
棟1	CB	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	315.00	m ²	1966	年	1	月	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月	年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無			
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営					開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自			至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		6	4	0

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	10				
	年間貸出数 b	0				
	稼働率 b/a	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	254,400	317,100	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)			254,400	317,100		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	5,834	6,719
		人件費	283,951	297,878	その他役務費	10,882	11,101
		賃金	29,471	24,909	指定管理料	0	
		報償費	21,840	12,740	その他委託料	3,281	64,883
		旅費	410	269	使用料・賃借料	1,247	697
		消耗品費	6,763	4,354	工事請負費	0	
燃料費		1,069	716	原材料費	2,966	8,392	
光熱水費		1,837	1,809	備品購入費	0		
印刷製本費		0	933	負担金・補助及び交付金	6,926	5,628	
修繕料		37,390	1,075,129	その他	117,720	447,380	
その他需用費	0		減価償却費	0	0		
合 計(円)			531,587	1,963,537			
トータル・一般財源(円)						277,187	1,646,437
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	69,297	#DIV/0!	開館一日当たり(円)	759	4,511	
	市民一人当たり(円)	3	18	建物床面積当たり(円)	880	5,227	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修内容						
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額	9,000	千円	実施時期	2018年度		
	予定改修内容	解体工事(2棟)					
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	政策空家 ※人件費、賃金は、戸数按分 ※H29その他は家屋移転補償料
----	--

施設名：

ふじやじゅうたく
藤谷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	8	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	南ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘			所在地			桐谷台2丁目4354番1		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		桐谷台2丁目4354番1			
土地	敷地面積		16,114.12		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		79,337 千円			
	延床面積		2,772.00		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)				
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年	年			
	棟1	CB造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	660.00	m ²	1967	年	3	月	2012	年		年
	棟2	PC造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	884.00	m ²	1971	年	3	月	2012	年		年
	棟3	PC造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	272.00	m ²	1971	年	12	月	2012	年		年
	棟4	PC造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	684.00	m ²	1971	年	12	月	2012	年		年
	棟5	PC造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	272.00	m ²	1972	年	12	月	2012	年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例					所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため					交付税措置	無							
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-			
運営形態	直営					開館日数	365							
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4 人				
管理者名						委託期間	自				至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		43	42	44

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	78				
	年間貸出数 b	44				
	稼働率 b/a	0.56	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合 計(円)						0	0	
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合 計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	2,601,590	2,366,260	その他			
	国、県等補助金							
	合 計(円)						2,601,590	2,366,260
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	64,897	71,139	
		人件費	2,214,815	2,323,445	その他役務費	84,877	86,589	
		賃金	229,875	194,292	指定管理料	0		
		報償費	88,752	88,752	その他委託料	85,073	510,261	
		旅費	3,195	2,095	使用料・賃借料	9,730	5,434	
		消耗品費	52,748	33,958	工事請負費	6,545,880	1,837,080	
燃料費		8,338	5,586	原材料費	23,136	65,456		
光熱水費		14,327	14,108	備品購入費	0			
印刷製本費		0	7,280	負担金・補助及び交付金	54,022	43,901		
修繕料		1,110,877	566,487	その他	0	124,070		
その他需用費	0		減価償却費	1,297,197	0			
合 計(円)						11,887,739	5,979,933	
トータル・一般財源(円)						9,286,149	3,613,673	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	221,099	82,129	開館一日当たり(円)	25,442	9,900		
	市民一人当たり(円)	104	41	建物床面積当たり(円)	3,350	1,304		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期	2015年度		
	改修工事費	改修内容	6,545 千円 実施時期 2016年度					
		改修内容	8・10号棟内装改修					
改修工事費	改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額	6,000 千円		実施時期	2018年度			
	予定改修内容	内装改修工事(3戸)						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	政策空家 ※人件費、賃金は、戸数按分 ※H29その他は家屋移転補償料
----	--

施設名：

第2藤谷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	9	地区	関	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	南ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘		所在地			桐谷台1丁目2924番1		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		桐谷台1丁目2924番1		
土地	敷地面積		6,577.67		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		151,236 千円		
	延床面積		2,993.00		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)	
		地上	地下	地上	地下	地下	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	日	年	年	年	
棟1	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	682.00	m ²	1973	年	3	月	2012	年	
棟2	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	738.00	m ²	1974	年	1	月	2012	年	
棟3	PC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	292.00	m ²	1974	年	1	月	2012	年	
棟4	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	728.00	m ²	1975	年	3	月	2012	年	
棟5	PC	造	地上	2階	地下	0階		m ²	553.00	m ²	1976	年	3	月	2012	年	

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例					所管課	管財課						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため					交付税措置	無						
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	~	終了	24	:	00	休所(館)日	-		
運営形態	直営					開館日数	365						
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4			
管理者名						委託期間	自	至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		38	38	37	

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	64				
	年間貸出数 b	37				
	稼働率 b/a	0.58	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収 入	指定管理料		その他			
		利用料金収入					
		合 計 (円)			0	0	
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬		保険料			
		人件費		その他役務費			
		賃金		委託料			
		報償費		使用料・賃借料			
		旅費		工事請負費			
		消耗品費		原材料費			
		燃料費		備品購入費			
		光熱水費		負担金・補助及び交付金			
印刷製本費			その他				
修繕料							
その他需用費							
合 計 (円)				0	0		
管理・運営	収 入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	4,858,800	4,688,300	その他		
		国、県等補助金					
	合 計 (円)				4,858,800	4,688,300	
	支 出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	70,214	72,908
		人件費	1,817,284	1,906,417	その他役務費	69,643	71,048
		賃金	188,616	159,419	指定管理料	0	
		報償費	74,976	74,976	その他委託料	80,480	415,249
		旅費	2,621	1,719	使用料・賃借料	7,984	4,458
		消耗品費	43,281	27,863	工事請負費	0	
		燃料費	6,841	4,584	原材料費	18,984	53,708
		光熱水費	11,755	11,576	備品購入費	0	
		印刷製本費	0	5,973	負担金・補助及び交付金	44,326	36,022
		修繕料	216,882	66,227	その他		
		その他需用費			減価償却費	2,994,475	2,994,473
		合 計 (円)				5,648,362	5,906,620
	トータル・一般財源(円)				789,562	1,218,320	
	単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	20,778	32,928	開館一日当たり(円)	2,163	3,338
		市民一人当たり(円)	9	14	建物床面積当たり(円)	264	407
	改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用の うち、500万円をこえ るもの)	改修工事費			千円	実施時期	
		改修内容					
改修工事費				千円	実施時期		
		改修内容					
予定改修費用 (第15節で計上する もの)	予定額			千円	実施時期		
		予定改修内容					
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対 する法律上の制約または、そ の他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	政策空家 ※人件費、賃金は、戸数按分
----	-----------------------

施設名：

まつ ほらじゅうたく
松ヶ洞住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	10	地区	関	大分類	市営住宅	小分類	市営住宅
小学校区	下有知	中学校区	下有知				
財産区分	行政財産	単独／複合の別		単独	所在地	下有知6191番12ほか	
土地	敷地面積		8,639.45 m ²		土地取得費(全体)		不明 千円
	うち借地面積		-		借地料		- 円/年
建物	建築面積		不明 m ²		建物建設時工事費 又は取得費(合計)		358,005 千円
	延床面積		4,025.00 m ²		建物所有状況		市所有
	借方(借りる相手)		-		賃料(支出)		- 円/年
	借受期間(年)		-		自	-	年 至 - 年
	貸方(貸す相手)		-		賃料(収入)		- 円/年
	貸付期間(年)		-		自	-	年 至 - 年
	バリアフリー 対応 設置 計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内
環境性能の向上に 関する設備							

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断 実施年(西暦)		耐震補強 実施(予定)年(西暦)	
		PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	588.60	m ²	1978	年	3月	2006	年	
棟1	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	588.60	m ²	1978	年	3月	2006	年		年
棟2	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	1,080.94	m ²	1979	年	3月	2006	年		年
棟3	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	970.02	m ²	1980	年	2月	2006	年		年
棟4	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	914.56	m ²	1981	年	3月	2006	年		年
棟5	PC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	470.88	m ²	1982	年	2月	2006	年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課	管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	: 00	～	終了	24	: 00	休所(館)日			-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		64	63	61	

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	70				
	年間貸出数 b	61				
	稼働率 b/a	0.87	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
		H28	H29		H28	H29		
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	指定管理料		その他				
		利用料金収入						
	合 計 (円)					0	0	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	報酬		保険料				
		人件費		その他役務費				
		賃金		委託料				
		報償費		使用料・賃借料				
		旅費		工事請負費				
		消耗品費		原材料費				
		燃料費		備品購入費				
		光熱水費		負担金・補助及び交付金				
		印刷製本費		その他				
		修繕料						
		その他需用費						
		合 計 (円)					0	0
		管理・運営	収入	利用料金収入	12,294,610	11,772,300	その他	
国、県等補助金								
合 計 (円)					12,294,610	11,772,300		
管理・運営	支出		報酬	0		保険料	116,754	
			人件費	1,987,654	2,085,143	その他役務費	76,172	
			賃金	206,298	174,364	指定管理料	0	
			報償費	80,880	80,880	その他委託料	260,949	
			旅費	2,867	1,880	使用料・賃借料	8,732	
			消耗品費	47,338	30,475	工事請負費	0	
			燃料費	7,483	5,013	原材料費	20,763	
			光熱水費	12,857	12,661	備品購入費	0	
			印刷製本費	0	6,533	負担金・補助及び交付金	48,481	
			修繕料	728,562	713,306	その他	0	
その他需用費	0		減価償却費	7,088,400				
合 計 (円)					10,694,190	10,949,535		
トータル・一般財源(円)					-1,600,420	-822,765		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-25,403	-13,488	開館一日当たり(円)	-4,385	-2,254		
	市民一人当たり(円)	-18	-9	建物床面積当たり(円)	-398	-204		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修工事費			千円	実施時期			
	改修工事費			千円	実施時期			
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

きたてんじんじゅうたく
北天神住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	11	地区	関		大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	桜ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘			所在地			北天神3丁目18番ほか		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		北天神3丁目18番ほか			
土地	敷地面積		4,953.23		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		534,750 千円			
	延床面積		4,481.44		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年
建物(棟別)	棟1	RC造	地上3階	地下0階	0階	不明	m ²	434.10	m ²	1984年	3月	適合済	年
	棟2	RC造	地上4階	地下0階	0階	不明	m ²	1,022.88	m ²	1985年	3月	適合済	年
	棟3	RC造	地上4階	地下0階	0階	不明	m ²	1,022.88	m ²	1986年	6月	適合済	年
	棟4	RC造	地上3階	地下0階	0階	不明	m ²	424.32	m ²	1987年	4月	適合済	年
	棟5	RC造	地上3階	地下0階	0階	不明	m ²	424.32	m ²	1988年	4月	適合済	年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		有			
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営						開館日数		365			
一般行政職	3	人	現業職			人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自			至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		54	55	54

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	62				
	年間貸出数 b	54				
	稼働率 b/a	0.87	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳		金額(円)		内 訳	金額(円)			
				H28	H29				H28	H29
		指定管理料	利用料金収入				その他			
		合 計(円)					0	0		
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		報酬				保険料				
		人件費				その他役務費				
		賃金				委託料				
		報償費				使用料・賃借料				
		旅費				工事請負費				
		消耗品費				原材料費				
		燃料費				備品購入費				
		光熱水費				負担金・補助及び交付金				
		印刷製本費				その他				
		修繕料								
		その他需用費								
		合 計(円)					0	0		
管理・運営	収入	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		利用料金収入	13,287,860	13,465,850	その他					
	国、県等補助金	13,807,000	6,400,000							
			合 計(円)					27,094,860	19,865,850	
	管理・運営	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)	
					H28	H29			H28	H29
			報酬	0		保険料	111,315	110,495		
			人件費	1,760,494	1,846,841	その他役務費	67,467	68,827		
			賃金	182,721	154,437	指定管理料	0			
			報償費	73,008	73,008	その他委託料	919,523	402,272		
			旅費	2,540	1,665	使用料・賃借料	7,734	4,319		
			消耗品費	41,928	26,993	工事請負費	33,744,600	15,247,440		
燃料費			6,627	4,440	原材料費	18,391	52,029			
光熱水費			11,388	11,214	備品購入費	0				
印刷製本費			0	5,787	負担金・補助及び交付金	42,491	34,896			
修繕料			552,319	372,581	その他	0	0			
その他需用費			0		減価償却費	10,588,050	10,588,050			
		合 計(円)					48,130,596	29,005,294		
トータル・一般財源(円)							21,035,736	9,139,444		
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	382,468	169,249	開館一日当たり(円)	57,632	25,040			
		市民一人当たり(円)	235	103	建物床面積当たり(円)	4,694	2,039			
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)		改修工事費	19,499 千円		実施時期	2015年度				
		改修内容	屋上防水、外壁塗装							
		改修工事費	33,745 千円		実施時期	2016年度				
改修内容	2~7号棟階段照明改修、3~5号棟屋上防水・外壁改修									
改修工事費	15,247 千円		実施時期	2017年度						
改修内容	6・7号棟、屋上防水等改修									
予定改修費用 (第15節で計上するもの)		予定額			千円	実施時期				
		予定改修内容								
管理・運営上の 問題点										
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項										

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

北天神住宅

(2) 棟別 その2

建物 (棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月 (西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)			
		RC	造	地上	3階	地下	0階	不明	m ²	m ²	年	月	年	年	年			
	棟6	RC	造	地上	3階	地下	0階	不明	m ²	424.32	m ²	1989	年	2	月	適合済	年	
	棟7	RC	造	地上	3階	地下	0階	不明	m ²	424.32	m ²	1989	年	12	月	適合済	年	
	棟8~13	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	304.30	m ²	不明	年		月		年	
	棟14		造	地上		階	地下		階	m ²		m ²		年		月		年
	棟15		造	地上		階	地下		階	m ²		m ²		年		月		年

施設名：

ほらどすがたにじゅうたく
洞戸菅谷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	12	地区	洞戸	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		洞戸菅谷443番2			
土地	敷地面積		1,555.20		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		228,660 千円		
	延床面積		477.93		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	238.47	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	238.47	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	239.46	m ²	1995	年	3	月	適合済	年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日		-		
運営形態	直営						開館日数		365					
一般行政職	3		人	現業職			人	臨時職員数	1		人	計	4	
管理者名					委託期間	自				至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		5	6	6

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	6				
	年間貸出数 b	6				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合 計(円)						0	0	
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合 計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	1,442,900	1,520,200	その他			
	国、県等補助金							
	合 計(円)						1,442,900	1,520,200
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	18,467	17,674	
		人件費	170,370	178,727	その他役務費	6,529	6,661	
		賃金	17,683	14,946	指定管理料	0		
		報償費	0	0	その他委託料	1,968	38,930	
		旅費	246	161	使用料・賃借料	748	418	
		消耗品費	4,058	2,612	工事請負費	0		
燃料費		641	430	原材料費	1,780	5,035		
光熱水費		1,102	1,085	備品購入費	0			
印刷製本費		0	560	負担金・補助及び交付金	4,156	3,377		
修繕料		0	6,945	その他	0	0		
その他需用費	0		減価償却費	4,527,468	0			
合 計(円)						4,755,216	277,561	
トータル・一般財源(円)						3,312,316	-1,242,639	
単位当たり費用		利用者一人当たり(円)	552,053	-207,107	開館一日当たり(円)	9,075	-3,404	
		市民一人当たり(円)	37	-14	建物床面積当たり(円)	6,931	-2,600	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)		改修工事費			千円	実施時期		
		改修内容						
		改修工事費			千円	実施時期		
予定改修費用 (第15節で計上するもの)		改修工事費			千円	実施時期		
		改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

ほらどやまねとくていこうきょうちんたいじゅうたく
洞戸山根特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	13	地区	洞戸	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		洞戸市場821番地1			
土地	敷地面積		855.17		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		102,669 千円		
	延床面積		256.92		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	256.92	m ²	1996	年	9	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	256.92	m ²	1996	年	9	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	3				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	0.67	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		指定管理料	利用料金収入			その他				
		合 計(円)						0	0	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		報酬				保険料				
		人件費				その他役務費				
		賃金				委託料				
		報償費				使用料・賃借料				
		旅費				工事請負費				
		消耗品費				原材料費				
		燃料費				備品購入費				
		光熱水費				負担金・補助及び交付金				
		印刷製本費				その他				
		修繕料								
		その他需用費								
		合 計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)		
				H28	H29			H28	H29	
		利用料金収入		720,000	660,000	その他				
			国、県等補助金							
			合 計(円)						720,000	660,000
	管理・運営	支出	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)	
					H28	H29			H28	H29
			報酬		0		保険料		8,484	8,071
			人件費		85,185	89,363	その他役務費		3,265	3,330
			賃金		8,841	7,473	指定管理料		0	
			報償費		0	0	その他委託料		984	19,465
			旅費		123	81	使用料・賃借料		374	209
			消耗品費		2,029	1,306	工事請負費		0	
燃料費				321	215	原材料費		890	2,518	
光熱水費				551	543	備品購入費		0		
印刷製本費				0	280	負担金・補助及び交付金		2,078	1,689	
修繕料				0	248,704	その他		0	0	
その他需用費		0		減価償却費		4,250,497	4,250,497			
		合 計(円)				4,363,622	4,633,744			
トータル・一般財源(円)						3,643,622	3,973,744			
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	1,821,811	1,986,872	開館一日当たり(円)		9,983	10,887			
	市民一人当たり(円)	41	45	建物床面積当たり(円)		14,182	15,467			
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期					
		改修内容								
	改修工事費			千円	実施時期					
		改修内容								
	改修工事費			千円	実施時期					
		改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期					
	予定改修内容									
管理・運営上の 問題点										
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項										

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

ほらどこうみとくていこうきょうちんたいじゅうたく
洞戸高見特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	14	地区	洞戸	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		洞戸高見2172番地2			
土地	敷地面積		885.15		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		149,865 千円		
	延床面積		253.41		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	253.41	m ²	1997	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	253.41	m ²	1997	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		1	1	1

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	3				
	年間貸出数 b	1				
	稼働率 b/a	0.33	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	360,000	360,000	その他		
	国、県等補助金						
	合 計(円)			360,000	360,000		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	12,041	11,607
		人件費	85,185	89,363	その他役務費	3,265	3,330
		賃金	8,841	7,473	指定管理料	0	
		報償費	0		その他委託料	18,222	19,465
		旅費	123	81	使用料・賃借料	374	209
		消耗品費	2,029	1,306	工事請負費	0	
燃料費		321	215	原材料費	890	2,518	
光熱水費		551	543	備品購入費	0		
印刷製本費		0	280	負担金・補助及び交付金	2,078	1,689	
修繕料	0	38,033	その他	0			
その他需用費	0		減価償却費	6,204,411	6,204,411		
合 計(円)			6,338,331	6,380,523			
トータル・一般財源(円)					5,978,331	6,020,523	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	5,978,331	6,020,523	開館一日当たり(円)	16,379	16,495	
	市民一人当たり(円)	67	68	建物床面積当たり(円)	23,592	23,758	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

いたどりしらたにじゅうたく
板取白谷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	15	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	板取	中学校区	板取							
財産区分	行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		板取28番1ほか		
土地	敷地面積		4,189.62		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		82,021 千円		
	延床面積		705.44		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)	
		W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	347.75	m ²	1979	年	3月	2006	年	2013
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	347.75	m ²	1979	年	3月	2006	年	2013	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	208.65	m ²	1981	年	3月	2006	年	2015	年
棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	149.04	m ²	1984	年	12月	適合済	年		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課	管財課						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有						
利用時間(24時間表示)	開始	0	: 00	～	終了	24	: 00	休所(館)日			-	
運営形態	直営				開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自			至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		6	5	4	4

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	10				
	年間貸出数 b	4				
	稼働率 b/a	0.40	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収 入	指定管理料		その他			
		利用料金収入					
	合 計 (円)				0	0	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支 出	報酬		保険料			
		人件費		その他役務費			
		賃金		委託料			
		報償費		使用料・賃借料			
		旅費		工事請負費			
		消耗品費		原材料費			
		燃料費		備品購入費			
		光熱水費		負担金・補助及び交付金			
		印刷製本費		その他			
		修繕料					
		その他需用費					
		合 計 (円)				0	0
管理・運営	収 入	利用料金収入	1,467,400	979,840	その他		
		国、県等補助金					
		合 計 (円)				1,467,400	979,840
	管理・運営	支 出	報酬	0		保険料	29,440
			人件費	283,951	297,878	その他役務費	10,882
			賃金	29,471	24,909	指定管理料	0
			報償費	0		その他委託料	365,453
			旅費	410	269	使用料・賃借料	1,247
			消耗品費	6,763	4,354	工事請負費	3,085,560
			燃料費	1,069	716	原材料費	2,966
			光熱水費	1,837	1,809	備品購入費	0
			印刷製本費	0	933	負担金・補助及び交付金	6,926
修繕料			442,497	597,837	その他	220,000	
その他需用費	0		減価償却費	0			
合 計 (円)				4,488,472	2,935,776		
トータル・一般財源(円)				3,021,072	1,955,936		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	604,214	488,984	開館一日当たり(円)	8,277	5,359	
	市民一人当たり(円)	34	22	建物床面積当たり(円)	4,283	2,773	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のう ち、500万円をこえ るもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修工事費			3,800	千円	実施時期	2016年度
	改修内容	F・G棟耐震補強工事					
予定改修費用 (第15節で計上する もの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対 する法律上の制約または、そ の他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分 ※H29その他は家屋移転補償料
----	----------------------------------

施設名：

いたどりかどいでみなみじゅうたく
板取門出南住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	16	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	板取	中学校区	板取							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		板取962番1			
土地	敷地面積		2,804.08		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		48,263 千円		
	延床面積		239.91		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	239.91	m ²	1992	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	239.91	m ²	1992	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置		有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営				開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	1

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	3				
	年間貸出数 b	1				
	稼働率 b/a	0.33	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	576,000	202,730	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)			576,000	202,730		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	10,668	10,291
		人件費	85,185	89,363	その他役務費	3,265	3,330
		賃金	8,841	7,473	指定管理料	0	
		報償費			その他委託料	984	19,465
		旅費	123	81	使用料・賃借料	374	209
		消耗品費	2,029	1,306	工事請負費	0	
燃料費		321	215	原材料費	890	2,518	
光熱水費		551	543	備品購入費	0		
印刷製本費		0	280	負担金・補助及び交付金	2,078	1,689	
修繕料		21,254	296,335	その他	0		
その他需用費	0		減価償却費	482,630	482,630		
合 計(円)			619,193	915,728			
トータル・一般財源(円)						43,193	712,998
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	21,597	712,998	開館一日当たり(円)	118	1,953	
	市民一人当たり(円)	0	8	建物床面積当たり(円)	180	2,972	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

いたどりかどいでみなみとくていこうきょうちんたいじゅうたく
板取門出南特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	17	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	板取	中学校区	板取							
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		板取962番地1		
土地	敷地面積		2,804.80		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		40,132 千円		
	延床面積		169.74		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	169.74	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	169.74	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		1	1	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分

施設名：

いたどりかどいできたじゅうたく
板取門出北住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	18	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	板取	中学校区	板取								
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		板取1196番1ほか			
土地	敷地面積		6,551.38		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		90,898 千円			
	延床面積		720.35		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)				
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	m ²	年	月	年	年	年	年			
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	347.75	m ²	1980	年	3	月	2006	年	2013	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	223.56	m ²	1982	年	11	月	適合済	年		年
棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	149.04	m ²	1983	年	3	月	適合済	年		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日		-		
運営形態	直営						開館日数		365					
一般行政職	3		人	現業職			人	臨時職員数	1		人	計	4	
管理者名					委託期間	自				至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		9	8	8

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	10				
	年間貸出数 b	8				
	稼働率 b/a	0.80	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)				
		H28	H29		H28	H29			
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	指定管理料		その他					
		利用料金収入							
		合計 (円)			0	0			
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
			H28	H29		H28	H29		
			報酬			保険料			
			人件費			その他役務費			
			賃金			委託料			
			報償費			使用料・賃借料			
			旅費			工事請負費			
			消耗品費			原材料費			
			燃料費			備品購入費			
光熱水費				負担金・補助及び交付金					
印刷製本費				その他					
修繕料									
その他需用費									
合計 (円)			0	0					
管理・運営	収入	利用料金収入	1,333,280	1,285,200	その他				
		国、県等補助金							
		合計 (円)			1,333,280	1,285,200			
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
			H28	H29		H28	H29		
			報酬	0		保険料	30,682	29,707	
			人件費	283,951		297,878	その他役務費	10,882	11,101
			賃金	29,471		24,909	指定管理料	0	
			報償費	0			その他委託料	180,576	64,883
			旅費	410		269	使用料・賃借料	1,247	697
			消耗品費	6,763		4,354	工事請負費	0	
			燃料費	1,069		716	原材料費	2,966	8,392
光熱水費			1,837	1,809		備品購入費	0		
印刷製本費			0	933		負担金・補助及び交付金	6,926	5,628	
修繕料			299,794	111,284		その他	0		
その他需用費	0		減価償却費	0	0				
合計 (円)			856,574	562,560					
トータル・一般財源(円)			-476,706	-722,640					
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-59,588	-90,330	開館一日当たり(円)	-1,306	-1,980			
	市民一人当たり(円)	-5	-8	建物床面積当たり(円)	-662	-1,003			
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期				
	改修内容								
	改修工事費			千円	実施時期				
改修工事費	改修内容								
	改修工事費			千円	実施時期				
改修工事費	改修内容								
	改修工事費			千円	実施時期				
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期				
	予定改修内容								
管理・運営上の 問題点									
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項									

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

いたどりいわもととくていこうきょうちんたいじゅうたく
板取岩本特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	19	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	板取	中学校区	板取							
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		板取2183番地1		
土地	敷地面積		2,808.02		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		1,206.13		m ²	借地料		123,356 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		87,905 千円		
	延床面積		342.38		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
	棟1	W造	地上2階	地下0階	0階	不明	m ²	169.74	m ²	1995	年	3	月	適合済	年
	棟2	W造	地上2階	地下0階	0階	不明	m ²	172.64	m ²	1996	年	8	月	適合済	年
	棟3	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
	棟4	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
	棟5	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課	
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日
運営形態	直営			開館日数		365
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数
管理者名			委託期間	自		至

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		3	3	3

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	4				
	年間貸出数 b	3				
	稼働率 b/a	0.75	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
	利用料金収入							
合計(円)						0	0	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬			保険料			
		人件費			その他役務費			
		賃金			委託料			
		報償費			使用料・賃借料			
		旅費			工事請負費			
		消耗品費			原材料費			
		燃料費			備品購入費			
		光熱水費			負担金・補助及び交付金			
		印刷製本費			その他			
		修繕料						
		その他需用費						
合計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	815,000	960,000	その他			
		国、県等補助金						
	合計(円)						815,000	960,000
	管理・運営	支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)	
				H28	H29		H28	H29
			報酬	0		保険料	8,699	8,098
			人件費	113,580	119,151	その他役務費	4,353	4,440
			賃金	11,788	9,964	指定管理料	0	
			報償費	0		その他委託料	83,964	25,953
			旅費	164	107	使用料・賃借料	123,855	123,635
			消耗品費	2,705	1,741	工事請負費	0	
燃料費			428	286	原材料費	1,186	3,357	
光熱水費			735	723	備品購入費	0		
印刷製本費			0	373	負担金・補助及び交付金	2,770	2,251	
修繕料			0	91,166	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	3,639,267	3,639,267			
合計(円)						3,993,494	4,030,512	
トータル・一般財源(円)						3,178,494	3,070,512	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	1,059,498	1,023,504	開館一日当たり(円)	8,708	8,412		
	市民一人当たり(円)	35	34	建物床面積当たり(円)	9,284	8,968		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
		改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期			
		改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期			
		改修内容						
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
		予定改修内容						
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

いたどりのぐちじゅうたく
板取野口住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	20	地区	板取	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	板取	中学校区	板取		所在地			板取2868番1		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		板取2868番1		
土地	敷地面積		1,410.00		m ²	土地取得費(全体)		- 千円		
	うち借地面積		1,410.00		m ²	借地料		144,200 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		43,647 千円		
	延床面積		243.42		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	243.42	m ²	2002	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	243.42	m ²	2002	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日		-		
運営形態	直営						開館日数		365					
一般行政職	3		人		現業職			人		臨時職員数	1		人	
管理者名					委託期間		自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		3	3	3

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	3				
	年間貸出数 b	3				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合 計(円)						0	0	
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合 計(円)						0	0	
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
	利用料金収入	1,110,000	1,170,000	その他				
	国、県等補助金							
	合 計(円)						1,110,000	1,170,000
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	6,197	5,802	
		人件費	85,185	89,363	その他役務費	3,265	3,330	
		賃金	8,841	7,473	指定管理料	0		
		報償費	0		その他委託料	984	19,465	
		旅費	123	81	使用料・賃借料	144,574	144,409	
		消耗品費	2,029	1,306	工事請負費	0		
燃料費		321	215	原材料費	890	2,518		
光熱水費		551	543	備品購入費	0			
印刷製本費		0	280	負担金・補助及び交付金	2,078	1,689		
修繕料		240,713	163,918	その他	0	0		
その他需用費	0		減価償却費	1,806,986	1,806,986			
合 計(円)						2,302,737	2,247,378	
トータル・一般財源(円)						1,192,737	1,077,378	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	397,579	359,126	開館一日当たり(円)	3,268	2,952		
	市民一人当たり(円)	13	12	建物床面積当たり(円)	4,900	4,426		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
改修内容								
改修工事費			千円	実施時期				
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

むげがわにしぬのじゅうたく
武芸川西布住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	21	地区	武芸川	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	博愛	中学校区	武芸川							
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		武芸川町八幡1070番ほか		
土地	敷地面積		1,007.41		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		28,500 千円		
	延床面積		291.95		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)		
		地上	地下	1階	地下	0階	不明	m ²	291.95	m ²	1981	年	2月	2006	年		年	
棟1	RC	造		地上	1階	地下	0階	不明	m ²	291.95	m ²	1981	年	2月	2006	年		年
棟2		造		地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
棟3		造		地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
棟4		造		地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年
棟5		造		地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課	管財課								
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無								
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-			
運営形態	直営				開館日数	365								
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人			
管理者名					委託期間	自				至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		4	5	4	4

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	5				
	年間貸出数 b	4				
	稼働率 b/a	0.80	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計 (円)						0	0
支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計 (円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	744,000	802,900	その他		
	国、県等補助金						
	合 計 (円)			744,000	802,900		
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	8,612	8,553
		人件費	141,975	148,939	その他役務費	5,441	5,551
		賃金	14,736	12,455	指定管理料	0	
		報償費	0		その他委託料	1,640	32,441
		旅費	205	134	使用料・賃借料	624	348
		消耗品費	3,381	2,177	工事請負費	0	
燃料費		534	358	原材料費	1,483	4,196	
光熱水費		918	904	備品購入費	0		
印刷製本費		0	467	負担金・補助及び交付金	3,463	2,814	
修繕料		113,637	388	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	564,300	564,300		
合 計 (円)			860,949	784,025			
トータル・一般財源(円)						116,949	-18,875
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	23,390	-4,719	開館一日当たり(円)	320	-52	
	市民一人当たり(円)	1	0	建物床面積当たり(円)	401	-65	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する法律上の制約または、その他配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

むげがわおじのじゅうたく
武芸川小知野住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	22	地区	武芸川	大分類	市営住宅	小分類	市営住宅		
小学校区	博愛	中学校区	武芸川						
財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	武芸川町小知野222番2ほか				
土地	敷地面積	3,371.27 m ²		土地取得費(全体)	不明 千円				
	うち借地面積	-		借地料	- 円/年				
建物	建築面積	不明 m ²		建物建設時工事費又は取得費(合計)	661,430 千円				
	延床面積	2,973.32 m ²		建物所有状況	市所有				
	借方(借りる相手)	-		賃料(支出)	- 円/年				
	借受期間(年)	-	年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)	-		賃料(収入)	- 円/年				
	貸付期間(年)	-	年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応	設置計画	○	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備									

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)	
		RC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	378.78	m ²	1986	年	3月	適合済	年	
棟1	RC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	378.78	m ²	1986	年	3月	適合済	年		年
棟2	RC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	367.92	m ²	1987	年	3月	適合済	年		年
棟3	PC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	567.15	m ²	1996	年	7月	適合済	年		年
棟4	RC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	793.25	m ²	1999	年	3月	適合済	年		年
棟5	RC	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	793.25	m ²	2000	年	3月	適合済	年		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課	管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	: 00	～	終了	24	: 00	休所(館)日	-		
運営形態	直営				開館日数	365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		39	37	35	

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	41				
	年間貸出数 b	35				
	稼働率 b/a	0.85	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)		
		H28	H29		H28	H29	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収 入	指定管理料		その他			
		利用料金収入					
	合 計 (円)				0	0	
指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	支 出	報酬		保険料			
		人件費		その他役務費			
		賃金		委託料			
		報償費		使用料・賃借料			
		旅費		工事請負費			
		消耗品費		原材料費			
		燃料費		備品購入費			
		光熱水費		負担金・補助及び交付金			
		印刷製本費		その他			
		修繕料					
		その他需用費					
		合 計 (円)				0	0
		管理・運営	収 入	利用料金収入	11,545,380	8,923,940	その他
国、県等補助金							
合 計 (円)				11,545,380	8,923,940		
管理・運営	支 出		報酬	0		保険料	110,076
			人件費	1,164,198	1,221,298	その他役務費	44,615
			賃金	120,832	102,128	指定管理料	0
			報償費	0		その他委託料	163,832
			旅費	1,679	1,101	使用料・賃借料	5,114
			消耗品費	27,727	17,850	工事請負費	0
			燃料費	4,383	2,936	原材料費	12,161
			光熱水費	7,531	7,416	備品購入費	0
			印刷製本費	0	3,827	負担金・補助及び交付金	28,396
			修繕料	835,234	817,525	その他	0
その他需用費	0		減価償却費	13,096,314			
合 計 (円)				15,622,092	15,752,510		
トータル・一般財源(円)				4,076,712	6,828,570		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	110,181	195,102	開館一日当たり(円)	11,169	18,708	
	市民一人当たり(円)	45	77	建物床面積当たり(円)	1,371	2,297	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費	15,081 千円		実施時期	2014年度		
		改修内容	A棟屋根改修				
	改修工事費			千円	実施時期		
改修工事費		改修内容					
				千円	実施時期		
改修工事費		改修内容					
				千円	実施時期		
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

武芸川小知野住宅

(2) 棟別 その2

建物 (棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月 (西暦)			耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)	
		S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	72.97	m ²	不明	年	月	年	年
棟6~11		S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	72.97	m ²	不明	年	月	年	年
棟12			造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
棟13			造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
棟14			造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年
棟15			造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月	年	年

施設名：

むげがわうだいにんじゅうたく
武芸川宇多院住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	23	地区	武芸川	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武芸	中学校区	武芸川							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		武芸川町宇多院1167番ほか			
土地	敷地面積		1,814.71		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		152,517 千円		
	延床面積		915.61		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	○	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
建物(棟別)	棟1	RC造	地上2階	地下0階	0階	不明	m ²	888.25	m ²	2003	年	3	月	適合済	年
	棟2~4	S造	地上1階	地下0階	0階	不明	m ²	27.36	m ²	2003	年	3	月	適合済	年
	棟5	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月	年	年
	棟6	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月	年	年
	棟7	造	地上	地下	階		m ²		m ²		年		月	年	年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置		有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営				開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		10	11	11

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	12				
	年間貸出数 b	11				
	稼働率 b/a	0.92	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合計(円)			0	0				
支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合計(円)			0	0				
管理・運営	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	2,181,000	2,380,900	その他			
	国、県等補助金							
	合計(円)			2,181,000	2,380,900			
	支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	32,168	32,565	
		人件費	340,741	357,453	その他役務費	13,058	13,321	
		賃金	35,365	29,891	指定管理料	0		
		報償費	0		その他委託料	294,097	77,859	
		旅費	492	322	使用料・賃借料	1,497	836	
		消耗品費	8,115	5,224	工事請負費	0		
燃料費		1,283	859	原材料費	3,559	10,070		
光熱水費		2,204	2,170	備品購入費	0			
印刷製本費		0	1,120	負担金・補助及び交付金	8,311	6,754		
修繕料	156,407	589,222	その他	0	0			
その他需用費	0		減価償却費	3,019,837	3,019,837			
合計(円)			3,917,134	4,147,503				
トータル・一般財源(円)			1,736,134	1,766,603				
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	157,830	160,600	開館一日当たり(円)	4,757	4,840		
	市民一人当たり(円)	19	20	建物床面積当たり(円)	1,896	1,929		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
改修内容								
改修工事費			千円	実施時期				
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

なかのほじゅうたく
中之保住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	24	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀東	中学校区	武儀		中之保5574番					
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地					
土地	敷地面積		465.95		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		15,006 千円		
	延床面積		147.38		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	147.38	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	147.38	m ²	1983	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有			
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-		
運営形態	直営			開館日数		休止			
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1 人	計	4 人
管理者名			委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		—	—	—

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	—				
	利用定員（人）	—				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	—				
	稼働率 b/a	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#VALUE!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料	0		その他		
利用料金収入							
合 計(円)			0	0			
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)			0	0			
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		利用料金収入	0	0	その他		
	国、県等補助金						
	合 計(円)			0	0		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	4,959	4,789
		人件費	56,790	59,576	その他役務費	2,176	2,220
		賃金	5,894	4,982	指定管理料	0	
		報償費	0	108,000	その他委託料	45,648	12,977
		旅費	82	54	使用料・賃借料	249	139
		消耗品費	1,353	871	工事請負費	0	
燃料費		214	143	原材料費	593	1,678	
光熱水費		367	362	備品購入費	0		
印刷製本費		0	187	負担金・補助及び交付金	1,385	1,126	
修繕料		0	155	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	0	0		
合 計(円)			119,710	197,259			
トータル・一般財源(円)			119,710	197,259			
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	#VALUE!	#VALUE!	開館一日当たり(円)	#VALUE!	#VALUE!	
	市民一人当たり(円)	1	2	建物床面積当たり(円)	812	1,338	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点	隣地の石積みに崩壊の恐れがあることから、安全性を考慮し募集を停止している。						
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

なかのほわかぐりじゅうたく
中之保若栗住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	25	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀東	中学校区	武儀		中之保5800番10ほか					
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地					
土地	敷地面積		775.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		23,735 千円		
	延床面積		221.93		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	2	0	階	不明	m ²	149.06	m ²	1984	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	2	0	階	不明	m ²	72.87	m ²	1985	年	3	月	適合済	年
棟3		造			階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造			階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造			階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課			
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有	
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-
運営形態	直営			開館日数		365	
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1 人
管理者名			委託期間	自		至	

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		3	3	3

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	3				
	年間貸出数 b	3				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
利用料金収入								
合 計(円)			0	0				
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合 計(円)			0	0				
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
	利用料金収入	927,600	946,800	その他				
	国、県等補助金							
	合 計(円)			927,600	946,800			
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	7,900	7,540	
		人件費	85,185	89,363	その他役務費	3,265	3,330	
		賃金	8,841	7,473	指定管理料	0		
		報償費	0		その他委託料	984	19,465	
		旅費	123	81	使用料・賃借料	374	209	
		消耗品費	2,029	1,306	工事請負費	0		
燃料費		321	215	原材料費	890	2,518		
光熱水費		551	543	備品購入費	0			
印刷製本費		0	280	負担金・補助及び交付金	2,078	1,689		
修繕料	0	233	その他	0				
その他需用費	0		減価償却費	0	0			
合 計(円)			112,541	134,245				
トータル・一般財源(円)					-815,059	-812,555		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-271,686	-270,852	開館一日当たり(円)	-2,233	-2,226		
	市民一人当たり(円)	-9	-9	建物床面積当たり(円)	-3,673	-3,661		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
改修内容								
改修工事費			千円	実施時期				
改修内容								
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

しものほじゅうたく
下之保住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	26	地区	武儀	大分類	市営住宅	小分類	市営住宅		
小学校区	武儀西	中学校区	武儀						
財産区分	行政財産	単独/複合の別	単独	所在地	下之保2096番3ほか				
土地	敷地面積	1,459.64 m ²		土地取得費(全体)	不明 千円				
	うち借地面積	503.00 m ²		借地料	88,430 円/年				
建物	建築面積	不明 m ²		建物建設時工事費 又は取得費(合計)	52,203 千円				
	延床面積	463.72 m ²		建物所有状況	市所有				
	借方(借りる相手)	-		賃料(支出)	- 円/年				
	借受期間(年)	-	年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)	-		賃料(収入)	- 円/年				
	貸付期間(年)	-	年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応	設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備									

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	72.87	m ²	1995	年	3月	適合済	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	311.35	m ²	1996	年	3月	適合済	年
棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	79.50	m ²	1997	年	3月	適合済	年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課	管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	: 00	～	終了	24	: 00	休所(館)日	-		
運営形態	直営				開館日数	365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		6	5	5

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	6				
	年間貸出数 b	5				
	稼働率 b/a	0.83	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

とみのほじゅうたく
富之保住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	27	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀東	中学校区	武儀		所在地			富之保2822番2		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		富之保2822番2			
土地	敷地面積		149.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		14,296 千円		
	延床面積		149.56		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	149.56	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	149.56	m ²	1987	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有			
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-		
運営形態	直営			開館日数		365			
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1 人	計	4 人
管理者名			委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	291,900	333,600	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)			291,900	333,600		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	4,677	4,456
		人件費	56,790	59,576	その他役務費	2,176	2,220
		賃金	5,894	4,982	指定管理料	0	
		報償費	0		その他委託料	656	12,977
		旅費	82	54	使用料・賃借料	249	139
		消耗品費	1,353	871	工事請負費	0	
燃料費		214	143	原材料費	593	1,678	
光熱水費		367	362	備品購入費	0		
印刷製本費		0	187	負担金・補助及び交付金	1,385	1,126	
修繕料		0	155	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	0	0		
合 計(円)			74,436	88,926			
トータル・一般財源(円)						-217,464	-244,674
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-108,732	-122,337	開館一日当たり(円)	-596	-670	
	市民一人当たり(円)	-2	-3	建物床面積当たり(円)	-1,454	-1,636	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

しものほうえのじゅうたく
下之保上野住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	28	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀西	中学校区	武儀		所在地			下之保874番1		
財産区分	行政財産		単独/複合の別		単独	所在地		下之保874番1		
土地	敷地面積		729.00		m ²	土地取得費(全体)		- 千円		
	うち借地面積		729.00		m ²	借地料		181,423 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		38,878 千円		
	延床面積		373.31		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
	環境性能の向上に関する設備									

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)	
		W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	148.56	m ²	1988	年	3月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	148.56	m ²	1988	年	3月	適合済	年	
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	224.75	m ²	1989	年	3月	適合済	年	
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例					所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため					交付税措置	有							
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-			
運営形態	直営					開館日数	365							
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4 人				
管理者名						委託期間	自						至	

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		5	5	4	

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	5				
	年間貸出数 b	4				
	稼働率 b/a	0.80	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

なかのほやなせじゅうたく
中之保柳瀬住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	29	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	武儀東	中学校区	武儀		中之保6095番1						
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地						
土地	敷地面積		1,697.36		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		1,354.00		m ²	借地料		230,206 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		67,601 千円			
	延床面積		665.36		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.34	m ²	1987	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.34	m ²	1987	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.34	m ²	1988	年	3	月	適合済	年
棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.34	m ²	1989	年	3	月	適合済	年
棟4	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	166.34	m ²	1990	年	3	月	適合済	年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数	365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		7	8	8

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	8				
	年間貸出数 b	8				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

とみのほいわやまさきじゅうたく
富之保岩山崎住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	30	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀東	中学校区	武儀							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		富之保2667番1ほか			
土地	敷地面積		1,195.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		71,693 千円		
	延床面積		494.52		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)		
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	2	0	階	不明	m ²	163.56	m ²	1992	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	2	0	階	不明	m ²	330.96	m ²	1993	年	3	月	適合済	年
棟3		造			階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造			階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造			階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課			
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有	
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-
運営形態	直営			開館日数		365	
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1 人
管理者名			委託期間	自		至	

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		6	5	4

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	6				
	年間貸出数 b	4				
	稼働率 b/a	0.67	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	1,673,670	1,425,700	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)					1,673,670	1,425,700
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	16,692	16,010
		人件費	170,370	178,727	その他役務費	6,529	6,661
		賃金	17,683	14,946	指定管理料	0	
		報償費	0		その他委託料	1,968	38,930
		旅費	246	161	使用料・賃借料	748	418
		消耗品費	4,058	2,612	工事請負費	0	
燃料費		641	430	原材料費	1,780	5,035	
光熱水費		1,102	1,085	備品購入費	0		
印刷製本費		0	560	負担金・補助及び交付金	4,156	3,377	
修繕料		158,760	31,588	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	716,930	716,930		
合 計(円)					1,101,663	1,017,470	
トータル・一般財源(円)					-572,007	-408,230	
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-114,401	-102,058	開館一日当たり(円)	-1,567	-1,118	
	市民一人当たり(円)	-6	-5	建物床面積当たり(円)	-1,157	-826	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

しものほだい うえのじゅうたく
下之保第2上野住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	31	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀西	中学校区	武儀		所在地			下之保752番6		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		下之保752番6			
土地	敷地面積		392.95		m ²	土地取得費(全体)		- 千円		
	うち借地面積		392.95		m ²	借地料		70,345 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円		
	延床面積		65.14		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	65.14	m ²	1986	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	65.14	m ²	1986	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置		無				
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日		-	
運営形態	直営						開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人		
管理者名					委託期間	自			至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		1	1	1

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	1				
	年間貸出数 b	1				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

なかのほまぶきとくていこうきょうちんたいじゅうたく
中之保間吹特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	32	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	武儀東	中学校区	武儀		中之保4621番地1ほか						
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地						
土地	敷地面積		381.12		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円			
	延床面積		193.78		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	193.78	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	193.78	m ²	1996	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		指定管理料				その他		
	利用料金収入							
合計(円)			0	0				
支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)			
		H28	H29		H28	H29		
	報酬			保険料				
	人件費			その他役務費				
	賃金			委託料				
	報償費			使用料・賃借料				
	旅費			工事請負費				
	消耗品費			原材料費				
	燃料費			備品購入費				
	光熱水費			負担金・補助及び交付金				
	印刷製本費			その他				
	修繕料							
	その他需用費							
合計(円)			0	0				
管理・運営	収入	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		利用料金収入	490,000	735,000	その他			
		国、県等補助金						
	合計(円)			490,000	735,000			
	支出	内訳	金額(円)		内訳	金額(円)		
			H28	H29		H28	H29	
		報酬	0		保険料	4,923	4,530	
		人件費	56,790	59,576	その他役務費	2,176	2,220	
		賃金	5,894	4,982	指定管理料	0		
		報償費	0		その他委託料	656	12,977	
		旅費	82	54	使用料・賃借料	249	139	
		消耗品費	1,353	871	工事請負費	0		
燃料費		214	143	原材料費	593	1,678		
光熱水費		367	362	備品購入費	0			
印刷製本費		0	187	負担金・補助及び交付金	1,385	1,126		
修繕料	0	221,000	その他	0	0			
その他需用費	0		減価償却費	382,140	382,140			
合計(円)			456,822	691,985				
トータル・一般財源(円)					-33,178	-43,015		
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-16,589	-21,508	開館一日当たり(円)	-91	-118		
	市民一人当たり(円)	0	0	建物床面積当たり(円)	-171	-222		
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期			
	改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期			
	予定改修内容							
管理・運営上の 問題点								
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項								

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

とみのほいわいのうえとくていこうきょうちんたいじゅうたく
富之保岩井ノ上特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	33	地区	武儀	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	武儀東	中学校区	武儀							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		富之保2761番地1ほか			
土地	敷地面積		2,312.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円		
	延床面積		924.70		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	466.20	m ²	1997	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	466.20	m ²	1997	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	183.40	m ²	1999	年	3	月	適合済	年
棟3	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	275.10	m ²	2000	年	3	月	適合済	年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間		自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		9	9	9

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	10				
	年間貸出数 b	9				
	稼働率 b/a	0.90	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほさきたにじゅうたく
上之保先谷住宅

平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	34	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	上之保	中学校区	上之保								
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保2024番ほか				
土地	敷地面積		713.29		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		14,997 千円			
	延床面積		304.70		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)				
			地上	地下	階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年				
棟1	W	造	2	階	地下	0	階	不明	m ²	147.38	m ²	1984	年	2	月	適合済	年
棟2	W	造	1	階	地下	0	階	不明	m ²	157.32	m ²	1985	年	3	月	適合済	年
棟3		造		階	地下		階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造		階	地下		階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造		階	地下		階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-				
運営形態	直営			開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	4				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	0.50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほいちのせじゅうたく
上之保一ノ瀬住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	35	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	上之保	中学校区	上之保		市営住宅			市営住宅		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保2269番4			
土地	敷地面積		896.44 m ²		土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明 m ²		建物建設時工事費 又は取得費(合計)		16,030 千円			
	延床面積		317.16 m ²		建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-		賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-		賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)		耐震補強実施(予定)年(西暦)	
		W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	157.34	m ²	1989	年	3	月	適合済
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	157.34	m ²	1989	年	3	月	適合済	年
棟2	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	159.82	m ²	1990	年	2	月	適合済	年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年	月		年	

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課						
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置		有						
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日		-	
運営形態	直営				開館日数		365						
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人		
管理者名					委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均	H29年度
		3	3	3	3

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	4				
	年間貸出数 b	3				
	稼働率 b/a	0.75	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
	減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほまきはたじゅうたく
上之保牧畑住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	36	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	上之保	中学校区	上之保								
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保2297番1				
土地	敷地面積		1,125.37		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		22,480 千円			
	延床面積		309.70		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ		多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	m ²	m ²	年	月	年	年		
	棟1	W造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	149.88	m ²	1990	年	3	月	適合済	年
	棟2	W造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	159.82	m ²	1991	年	3	月	適合済	年
	棟3	造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
	棟4	造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
	棟5	造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため						交付税措置	有				
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営				開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		4	4	4

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	4				
	年間貸出数 b	4				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほみやがのじゅうたく
上之保宮ヶ野住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	37	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	上之保	中学校区	上之保		市営住宅			市営住宅		
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保2145番			
土地	敷地面積		1,494.92		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円		
	延床面積		158.98		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画		スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	158.98	m ²	1993	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	158.98	m ²	1993	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例				所管課		管財課					
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置		有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-	
運営形態	直営				開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人	
管理者名					委託期間	自		至				

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		指定管理料				その他	
利用料金収入							
合 計(円)						0	0
支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)		
		H28	H29		H28	H29	
	報酬			保険料			
	人件費			その他役務費			
	賃金			委託料			
	報償費			使用料・賃借料			
	旅費			工事請負費			
	消耗品費			原材料費			
	燃料費			備品購入費			
	光熱水費			負担金・補助及び交付金			
	印刷製本費			その他			
	修繕料						
	その他需用費						
合 計(円)						0	0
管理・運営	収入	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
	利用料金収入	400,800	429,600	その他			
	国、県等補助金						
	合 計(円)			400,800	429,600		
	支出	内 訳	金額(円)		内 訳	金額(円)	
			H28	H29		H28	H29
		報酬	0		保険料	4,736	4,512
		人件費	56,790	59,576	その他役務費	2,176	2,220
		賃金	5,894	4,982	指定管理料	0	
		報償費	0		その他委託料	656	12,977
		旅費	82	54	使用料・賃借料	249	139
		消耗品費	1,353	871	工事請負費	0	
燃料費		214	143	原材料費	593	1,678	
光熱水費		367	362	備品購入費	0		
印刷製本費		0	187	負担金・補助及び交付金	1,385	1,126	
修繕料		0	155	その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	0	0		
合 計(円)			74,495	88,982			
トータル・一般財源(円)						-326,305	-340,618
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	-163,153	-170,309	開館一日当たり(円)	-894	-933	
	市民一人当たり(円)	-4	-4	建物床面積当たり(円)	-2,052	-2,143	
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期		
	改修内容						
	改修工事費			千円	実施時期		
改修内容							
改修工事費			千円	実施時期			
改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期		
	予定改修内容						
管理・運営上の 問題点							
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項							

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほみやが のとくていこうきょうちんたいじゅうたく
上之保宮ヶ野特定公共賃貸住宅



平成30年3月31日 作成

更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	38	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅		
小学校区	上之保	中学校区	上之保							
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保2145番地			
土地	敷地面積		1,494.92		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円		
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年		
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円		
	延床面積		161.86		m ²	建物所有状況		市所有		
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年		
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年		
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	- 年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他	
環境性能の向上に関する設備										

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	161.86	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	161.86	m ²	1994	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市特定公共賃貸住宅条例		所管課		管財課						
設置目的	中堅所得者等の居住の用に供し、賃貸住宅の供給の拡大を図り、生活の安定と福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数		365				
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほほんごうじゅうたく
上之保本郷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	39	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	上之保	中学校区	上之保		市営住宅			市営住宅			
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保18884番				
土地	敷地面積		412.00		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		25,544 千円			
	延床面積		159.00		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	2階	地下	0階	不明	m ²	159.00	m ²	年	月	年	年		
棟1	W	造	地上	2階	地下	0階	不明	m ²	159.00	m ²	1996	年	7	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	有					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数	365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		1	1	1

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	1				
	稼働率 b/a	0.50	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

4. 管理・運営状況

指定管理者の内訳 (指定管理者の収支)	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
			H28	H29		H28	H29		
		指定管理料				その他			
		利用料金収入							
		合 計 (円)				0	0		
支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)				
		H28	H29		H28	H29			
		報酬			保険料				
		人件費			その他役務費				
		賃金			委託料				
		報償費			使用料・賃借料				
		旅費			工事請負費				
		消耗品費			原材料費				
		燃料費			備品購入費				
		光熱水費			負担金・補助及び交付金				
		印刷製本費			その他				
		修繕料							
		その他需用費							
合 計 (円)			0	0					
管理・運営	収入	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
			H28	H29		H28	H29		
		利用料金収入	208,800	237,600	その他				
			国、県等補助金						
	合 計 (円)			208,800	237,600				
	支出	内 訳	金額 (円)		内 訳	金額 (円)			
			H28	H29		H28	H29		
			報酬	0		保険料	6,210	5,975	
			人件費	56,790		59,576	その他役務費	2,176	2,220
			賃金	5,894		4,982	指定管理料	0	
			報償費	0			その他委託料	14,702	12,977
			旅費	82		54	使用料・賃借料	249	139
			消耗品費	1,353		871	工事請負費	0	
燃料費			214	143		原材料費	593	1,678	
光熱水費			367	362		備品購入費	0		
印刷製本費			0	187		負担金・補助及び交付金	1,385	1,126	
修繕料			0	155		その他	0	0	
その他需用費	0		減価償却費	1,057,522	1,057,522				
合 計 (円)			1,147,537	1,147,967					
トータル・一般財源(円)			938,737	910,367					
単位当たり費用	利用者一人当たり(円)	938,737	910,367	開館一日当たり(円)	2,572	2,494			
	市民一人当たり(円)	10	10	建物床面積当たり(円)	5,904	5,726			
改修費用 (工事請負費第15節 で処理された費用のうち、 500万円をこえるもの)	改修工事費			千円	実施時期				
		改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期				
		改修内容							
	改修工事費			千円	実施時期				
		改修内容							
予定改修費用 (第15節で計上するもの)	予定額			千円	実施時期				
		予定改修内容							
管理・運営上の 問題点									
廃止、転用、複合化等に対する 法律上の制約または、その他 配慮すべき事項									

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほだい さきたにじゅうたく
上之保第2先谷住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	40	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	上之保	中学校区	上之保		所在地			上之保1949番2ほか			
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保1949番2ほか				
土地	敷地面積		544.44		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		不明 千円			
	延床面積		95.95		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年 (西暦)	耐震補強 実施(予定)年 (西暦)			
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	95.95	m ²	2005	年	1	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	95.95	m ²	2005	年	1	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0 : 00	～	終了	24 : 00	休所(館)日	-				
運営形態	直営			開館日数		365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名			委託期間	自		至					

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
		2	2	2

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	2				
	年間貸出数 b	2				
	稼働率 b/a	1.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------

施設名：

かみのほとやいちじゅうたく
上之保鳥屋市住宅



平成30年3月31日 作成
更新

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

NO.	41	地区	上之保	大分類	市営住宅		小分類	市営住宅			
小学校区	上之保	中学校区	上之保		市営住宅			市営住宅			
財産区分	行政財産	単独/複合の別		単独	所在地		上之保22507番10				
土地	敷地面積		281.52		m ²	土地取得費(全体)		不明 千円			
	うち借地面積		-		m ²	借地料		- 円/年			
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		不明 千円			
	延床面積		61.27		m ²	建物所有状況		市所有			
	借方(借りる相手)		-			賃料(支出)		- 円/年			
	借受期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	貸方(貸す相手)		-			賃料(収入)		- 円/年			
	貸付期間(年)		-		年	自	-	年	至	-	年
	バリアフリー対応		設置計画	スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内	その他		
環境性能の向上に関する設備											

(2) 棟別

建物(棟別)	棟	構造	階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施(予定)年(西暦)			
			地上	1階	地下	0階	不明	m ²	61.27	m ²	1992	年	3	月	適合済	年
棟1	W	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	61.27	m ²	1992	年	3	月	適合済	年
棟2		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟3		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟4		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年
棟5		造	地上	階	地下	階		m ²		m ²		年		月		年

2. 施設の概要

設置条例	関市営住宅設置及び管理に関する条例		所管課	管財課							
設置目的	住宅に困窮する低所得者に対し、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため				交付税措置	無					
利用時間(24時間表示)	開始	0	:	00	～	終了	24	:	00	休所(館)日	-
運営形態	直営				開館日数	365					
一般行政職	3	人	現業職		人	臨時職員数	1	人	計	4	人
管理者名					委託期間	自		至			

3. 利用状況（貸館施設）

（1）全体

利用者数（人）	H27年度	H28年度	H29年度	開館日平均 H29年度
	0	0	0	0

（2）室ごとの利用状況

		1	2	3	4	5
主要諸室の構成	諸室名称	市営住宅				
	面積（㎡）	-				
	利用定員（人）	-				
貸館利用	貸出可能数（/年） a	1				
	年間貸出数 b	0				
	稼働率 b/a	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

		6	7	8	9	10
主要諸室の構成	諸室名称					
	面積					
	利用定員					
貸館利用	貸出可能数（/年） a					
	年間貸出数 b					
	稼働率 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用人数					
	1 回当平均利用人数	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	年間利用料金（円）					
	貸出当たり利用料金	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	料金減免対象貸出数					
減免割合	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	
主催事業	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
上記以外の利用	実施回数（/年） a					
	年間参加者数 b					
	回当利用者数 b/a	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

5. その他特記事項（施設運営上の課題、改善提案等）

	明らかな課題		所管課としての考え		改善を図る上での問題点
1		⇒		⇒	
2		⇒		⇒	
3		⇒		⇒	
4		⇒		⇒	
5		⇒		⇒	
6		⇒		⇒	
7		⇒		⇒	

6. 備考

備考	※人件費、賃金は、戸数按分
----	---------------