

14. 居住環境

14-1 団地別公営住宅数

平成30年3月31日現在

市 営 住 宅			市 営 住 宅		
団 地 名	建築年度	戸数	団 地 名	建築年度	戸数
東 町 住 宅	S49・57	24	下 之 保 住 宅	S59・60・61	6
東山2丁目住宅	S51	6	富 之 保 住 宅	S61	2
東山3丁目住宅	H9・11・12	52	下之保上野住宅	S62・63	5
岩 下 住 宅	H2～H5・7	82	中之保柳瀬住宅	S61～H1	8
雄飛ヶ丘住宅	S38～40	38	富之保岩山崎住宅	H3・4	6
竜 泰 寺 住 宅	S42～44	75	下之保第2上野住宅	S60	1
桐 谷 住 宅	S40	10	上之保先谷住宅	S58・59	4
藤 谷 住 宅	S41・45～47	78	上之保一ノ瀬住宅	S63・H1	4
第2藤谷住宅	S47～50	64	上之保牧畑住宅	H1・2	4
松ヶ洞住宅	S52～56	70	上之保宮ヶ野住宅	H4	2
北天神住宅	S58～H1	62	上之保本郷住宅	H7	2
洞戸菅谷住宅	H5・6	6	上之保第2先谷住宅	H6	2
板取白谷住宅	S53・55・59	10	上之保鳥屋市住宅	H3	1
板取門出南住宅	H3	3	特定公共賃貸住宅		
板取門出北住宅	S54・57・58	10	洞戸山根住宅	H7	3
板取野口住宅	H13	3	洞戸高見住宅	H8	3
武芸川西布住宅	S55	5	板取門出南住宅	H5	2
武芸川小知野住宅	S60・61・H8・10・11	41	板取岩本住宅	H6・8	4
武芸川宇多院住宅	H14	12	中之保間吹住宅	H7	2
中之保住宅	S57	2	富之保岩井ノ上住宅	H8・10・11	10
中之保若栗住宅	S58・59	3	上之保宮ヶ野住宅	H5	2

(注) 市営住宅は入居停止中を含む。

資料：管財課

14-2 建築確認申請件数

区 分	建 築 物								工 作 物				合計
	専用住宅 共同住宅	併用住宅			店舗	工場	その他	小計	擁壁	塔	昇降機	小計	
		店舗	工場	その他									
平成 24 年度	353	3	—	—	12	17	42	427	2	21	13	36	463
25	374	3	1	2	19	18	65	482	1	22	12	35	517
26	333	4	2	3	17	23	61	443	4	13	5	22	465
27	344	4	—	4	17	22	49	440	1	17	8	26	466
28	315	2	—	2	6	24	49	398	6	8	8	22	420

資料：都市計画課

14-3 国土交通省地価公示価格の推移

各年1月1日現在

標準地の 所在地番	標準地 の地積 (㎡)	標準地周辺の 土地の利用	用途 区分	標準値の1平方メートル当たりの価格(円)				
				平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
				価 格	価 格	価 格	価 格	価 格
				対前年比	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
豊岡町 1丁目23番 「豊岡町1-1-31」	310	一般住宅のほか小工場 も散見される住宅地域	住 宅	44,000 △ 1.3	43,400 △ 1.4	42,900 △ 1.2	42,400 △ 1.2	41,900 △ 1.2
西福野町 2丁目18番 「西福野町2-4-17」	161	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	住 宅	47,600 △ 1.2	47,200 △ 0.8	46,800 △ 0.8	46,500 △ 0.6	46,400 △ 0.2
巾3丁目 84番2	297	一般住宅のほか農地が多 く見られる新興住宅地域	住 宅	34,600 △ 2.0	34,100 △ 1.4	33,800 △ 0.9	33,700 △ 0.3	33,600 △ 0.3
西本郷通5丁目 74番 「西本郷通5-4-17」	243	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	住 宅	44,200 △ 1.3	43,600 △ 1.4	43,000 △ 1.4	42,500 △ 1.2	42,000 △ 1.2
鋳物師屋5丁目 126番 「鋳物師屋5-8-31」	187	一般住宅のほか農地 も見られる住宅地域	住 宅	40,300 △ 1.0	40,100 △ 0.5	40,000 △ 0.2	40,000 0.0	40,000 0.0
武芸川町八幡 字松葉366番1	197	一般住宅のほかに店舗等 が混在する住宅地域	住 宅	20,300 △ 1.9	20,100 △ 1.0	19,800 △ 1.5	19,500 △ 1.5	19,300 △ 1.0
弥生町3丁目 87番 「弥生町3-4-14」	218	店舗、事業所のほか一般 住宅も混在する商業地域	店舗兼 住 宅	48,700 △ 3.0	47,200 △ 3.1	46,100 △ 2.3	45,000 △ 2.4	44,200 △ 1.8
武芸川町高野 字水押423番7	530	農地の中に店舗等が見ら れる路線商業地域	診療所 兼住宅	30,200 △ 2.9	29,700 △ 1.7	29,000 △ 2.4	28,300 △ 2.4	27,800 △ 1.8
本町5丁目 13番	216	各種小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	店舗兼 住 宅	— —	— —	45,400 —	— —	— —
西木戸町 32番外	472	各種店舗のほか一般住宅 が混在する商業地域	商 業 地 域	— —	— —	— —	48,700 —	48,600 △ 0.2

資料：国土交通省

14-4 岐阜県地価調査価格の推移

単位：円/m²・% 各年7月1日現在

基準地の 所在地番	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	基準地の 所在地番	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
	価 格	価 格	価 格	価 格		価 格	価 格	価 格	価 格
	対前年比	対前年比	対前年比	対前年比		対前年比	対前年比	対前年比	対前年比
貸上町8番3外	38,800 △ 0.5	38,600 △ 0.5	38,400 △ 0.5	38,200 △ 0.5	武芸川町谷口字 東畑1471番13外	16,400 △ 1.8	16,100 △ 1.8	15,900 △ 1.2	15,700 △ 1.3
平賀町4丁目 79番	37,500 △ 0.8	37,300 △ 0.5	37,000 △ 0.8	36,800 △ 0.5	中之保字上屋敷 道下夕4471番4外	11,400 △ 1.7	11,000 △ 3.5	10,600 △ 3.6	10,200 △ 3.8
桜台4丁目 3番10	33,900 △ 1.2	33,500 △ 1.2	33,300 △ 0.6	33,300 0.0	神野字本郷 169番4	15,600 △ 1.3	15,200 △ 2.6	14,800 △ 2.6	14,400 △ 2.7
山王通2丁目 6番1	76,000 △ 2.3	74,300 △ 2.2	72,500 △ 2.4	71,600 △ 1.2	上之保字仲畑 下モ15035番1	9,800 △ 2.0	9,400 △ 4.1	9,000 △ 4.3	8,600 △ 4.4
広見字昭和新田 1853番1	18,500 △ 1.6	18,200 △ 1.6	17,900 △ 1.6	17,500 △ 2.2	倉知字祭場下 400番3外	35,500 △ 1.1	35,100 △ 1.1	34,800 △ 0.9	34,500 △ 0.9
下有知字深橋前 5469番4外	21,900 △ 0.5	21,800 △ 0.5	21,800 0	21,800 0	下有知字新今宮 2720番1	29,600 △ 1.3	29,300 △ 1.0	28,900 △ 1.4	28,800 △ 0.3
洞戸菅谷字 中川原171番1	8,550 △ 1.7	8,400 △ 1.8	8,250 △ 1.8	8,130 △ 1.5	武芸川町跡部 字高瀬475番	18,300 △ 1.6	18,000 △ 1.6	17,800 △ 1.1	17,600 △ 1.1
板取字野向 3890番1	4,250 △ 1.2	4,200 △ 1.2	4,150 △ 1.2	4,100 △ 1.2	大杉 字香林庵600番11 (新規)	25,000 (新規)	24,200 △ 3.2	23,400 △ 3.3	23,100 △ 1.3

資料：都市計画課

14-5 土地区画整理事業の状況

単位：百万円 各年3月31日現在

事業名	主な地域	事業主体	事業年度	面積(ha)	総事業費
旭ヶ丘	旭ヶ丘1～3丁目	組合	昭和14～22	21.2	0.20
共栄	桜本町	〃	15～17	7.2	0.02
関	千年町・春日町	県・市	22～30	11.9	4
関第二	観音前	市	27～33	3.4	3
日の出丘	桜ヶ丘3丁目・弥生町1～4丁目	〃	27～35	71.0	29
福栄	栄町3丁目	組合	31～33	4.6	3
福野	東福野・中福野	〃	37～38	6.5	8
南ヶ丘	神明町1～3丁目	〃	39～41	9.9	13
深田南第一	桐谷台2・3丁目	〃	39～49	9.8	15
西福野	西福野町1・2丁目	〃	40～42	4.3	10
大久後	北福野町1丁目	〃	40～45	9.2	40
泉ヶ丘	明生町1～4丁目	〃	41～44	5.8	11
円保	円保通2・3丁目	〃	41～44	8.5	22
十三塚	山王通西・山王通1丁目	〃	43～59	8.6	29
一本木	一本木町	〃	45～50	11.5	74
北仲町	仲町の一部	〃	45～47	1.6	5
東本郷	東本郷通1～6丁目	〃	45～50	12.2	108
貸上	貸上町	〃	46～52	2.9	33
向山	向山町1～4丁目	〃	46～55	15.3	671
西本郷	西本郷通1～7丁目	〃	46～52	34.6	558
境松西	西境松町	〃	54～57	2.0	49
天神前	北・南天神1～3丁目	〃	57～61	10.2	523
水ノ戸	水ノ輪町	〃	58～61	2.1	93
一ツ山	清水町	〃	58～62	2.7	160
北後	平賀町1～4丁目の一部	〃	59～平成1	3.9	267
東新南	東新町3・5丁目	〃	61～平成2	5.9	488
小瀬池田	池田町	〃	63～平成4	11.3	1,249
平賀大平	平賀町8丁目	〃	平成3～7	4.5	438
鑄物師屋	平成通1丁目他	〃	3～11	30.1	2,947
神明	神明町4丁目の一部他	〃	7～13	3.2	309
尾太	尾太町	〃	12～20	14.2	879
小瀬長池	小瀬長池町	〃	19～24	5.7	406
笠屋	鑄物師屋字笠屋他	〃	22～31	11.5	782
平賀第一	市平賀字東出他	〃	24～34	11.5	1,048
平賀第二	市平賀字岩下他	〃	26～32	6.9	677

資料：都市計画課

14-6 家屋の種類別棟数及び床面積

区 分		平成23年		平成24年		平成25年		
		棟 数	床面積	棟 数	床面積	棟 数	床面積	
用 途	木 造	総 数	41,433	3,859,656	41,462	3,891,970	41,539	3,917,967
		専 用 住 宅	24,581	2,881,255	24,785	2,910,509	25,007	2,939,955
		共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	206	53,400	211	55,325	212	55,779
		併 用 住 宅	900	103,443	896	103,859	887	102,910
		農 家 住 宅	1,843	280,934	1,819	276,890	1,802	274,501
		旅 館 ・ 料 亭 ・ 待 合 ・ ホ テ ル	27	5,460	27	5,460	28	5,465
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	882	80,960	887	81,864	883	81,461
		劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院	17	2,740	18	2,900	20	3,180
		工 場 ・ 倉 庫	1,354	82,755	1,347	81,949	1,352	81,685
		土 蔵	1,339	49,421	1,329	49,182	1,324	48,981
別 途	木 造 以 外	付 属 家	10,284	319,288	10,143	324,032	10,024	324,050
		総 数	20,539	3,778,419	20,595	3,799,745	20,655	3,835,919
		事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	1,321	466,779	1,318	466,334	1,323	471,253
		住 宅 ・ ア パ ー ト	6,082	1,030,911	6,119	1,036,603	6,150	1,041,177
		ホ テ ル ・ 病 院	55	48,748	54	48,434	55	48,969
		工 場 ・ 倉 庫	7,718	1,970,467	7,780	1,989,491	7,849	2,017,675
構 造 別	そ の 他	そ の 他	5,363	261,514	5,324	258,883	5,278	256,845
		総 数	61,972	7,638,075	62,057	7,691,715	62,194	7,753,886
		木 造	41,433	3,859,656	41,462	3,891,970	41,539	3,917,967
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	64	42,288	64	42,288	63	42,213
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,053	326,491	1,054	324,077	1,052	322,744
		鉄 骨 造	10,181	2,740,393	10,214	2,759,483	10,260	2,794,568
		軽 量 鉄 骨 造	7,831	646,863	7,860	651,836	7,877	654,373
		れんが造・コンクリートブロック造	1,407	22,295	1,399	21,964	1,398	21,919
そ の 他	3	89	4	97	5	102		

単位：m² 各年1月1日現在

平成26年		平成27年		平成28年		平成29年	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
41,551	3,937,848	41,580	3,957,628	41,566	3,972,488	41,562	3,991,651
25,184	2,967,326	27,132	3,262,619	27,265	3,280,766	27,405	3,302,491
212	56,241	212	56,513	214	57,567	220	59,498
878	102,276	871	101,952	863	101,247	855	100,858
1,777	270,207	—	—	—	—	—	—
28	5,465	27	5,371	27	5,371	27	5,371
879	81,829	877	81,743	876	81,505	864	80,670
22	3,419	23	3,571	24	3,713	26	3,849
1,356	81,784	1,374	81,414	1,381	81,884	1,376	82,226
1,312	48,614	1,303	48,295	1,293	47,996	1,283	47,573
9,903	320,687	9,761	316,150	9,623	312,439	9,506	309,115
20,657	3,850,380	20,688	3,856,741	20,669	3,882,753	20,689	3,921,587
1,330	481,825	1,321	481,918	1,319	491,002	1,318	494,726
6,179	1,043,111	6,210	1,048,117	6,217	1,052,798	6,229	1,054,189
56	49,027	60	51,394	59	51,258	61	51,952
7,862	2,021,013	7,904	2,022,647	7,925	2,036,917	7,952	2,068,613
5,230	255,404	5,193	252,665	5,149	250,778	5,129	252,107
62,208	7,788,228	61,691	7,814,369	62,235	7,855,241	62,251	7,913,238
41,551	3,937,848	41,580	3,957,628	41,566	3,972,488	41,562	3,991,651
63	42,213	63	42,213	63	42,214	63	42,214
1,050	320,962	1,043	314,867	1,037	313,464	1,037	312,636
10,250	2,808,564	10,205	2,815,998	10,256	2,840,984	10,272	2,878,416
7,908	656,795	7,490	661,888	7,956	664,650	7,973	666,953
1,380	21,739	1,303	21,624	1,347	21,199	1,332	21,053
6	107	7	151	10	242	12	315

資料：税務課

14-7 地区公民センター設置状況

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市 西 部 公民センター	北福野町2丁目4番30号	S45	鉄骨平屋	219.24
〃 東 部 〃	平賀町1丁目18番地	S46	〃	194.40
〃 中 部 〃	住吉町19番地	S50	鉄骨2階	181.85
〃 池 尻 〃	池尻356番地	S47	鉄骨平屋	176.38
〃 東 山 〃	東山2丁目2番1号	S62	鉄骨2階	198.45
〃 岩 下 〃	市平賀471番地	H4	〃	196.02
〃 寺 田 〃	寺田2丁目7番4号	S46	鉄骨平屋	120.85
〃 桐谷住宅 〃	桐谷台2丁目6番1号	S48	〃	99.37
〃 柳 町 〃	柳町11番地	S47	鉄骨2階	190.61
〃 今 宮 〃	下有知2794番地	S48	鉄骨平屋	309.15
〃 雄飛ヶ丘 〃	雄飛ヶ丘9番1号	S49	〃	124.73
〃 平 賀 〃	平賀町3丁目48番地	S50	〃	162.00
〃 向 山 〃	向山町2丁目7番11号	S50	〃	187.52
〃 富 岡 〃	肥田瀬1635番地1	S51	〃	228.60
〃 新 田 〃	小瀬1380番地	S52	〃	198.00
〃 広 見 〃	広見811番地1	S53	〃	214.50
〃 赤 土 坂 〃	小屋名1307番地1	S54	〃	202.18
〃 東 志 摩 〃	東志摩755番地	S54	鉄筋コンクリート2階	195.02
〃 東 本 郷 〃	東本郷通2丁目1番10号	S54	鉄骨平屋	198.35
〃 安桜中央 〃	常盤町22番地	S55	鉄骨2階	198.15
〃 旭 〃	宮地町4番4号	S55	〃	199.40
〃 桜ヶ丘 〃	天徳町1丁目1番2号	S56	鉄骨平屋	196.83
〃 本 郷 〃	本郷町88番地21	S60	鉄骨2階	280.76
〃 小瀬南 〃	小瀬南2丁目5番1号	S56	鉄骨平屋	244.17
〃 巾 〃	巾2丁目209番地3	S56	〃	197.43
〃 重 竹 〃	下有知757番地1	S56	〃	180.18
〃 松ヶ洞 〃	下有知6191番地1	S56	〃	100.00
〃 小 屋 名 〃	小屋名975番地1	S57	〃	267.00

名 称	所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市元重公民センター	元重町10番地1	S57	鉄骨2階	199.06
〃十三塚	〃山王通1丁目7番5号	S58	鉄骨平屋	194.40
〃迫間台	〃迫間台1丁目14番1号	H21	〃	195.48
〃四季の台	〃倉知2924番地151	S59	〃	203.38
〃稲口	〃稲口285番地1	S59	〃	194.40
〃山田	〃山田405番地1	S59	〃	196.83
〃小星ヶ丘	〃星ヶ丘16番3号	S59	〃	196.02
〃下白金	〃下白金280番地	S59	〃	195.66
〃大平台	〃大平台3番5号	S62	〃	205.36
〃西本郷	〃西本郷通5丁目2番18号	H17	鉄骨2階	358.24
〃天神	〃北天神3丁目2番1号	S62	〃	196.02
〃桜台東	〃桜台4丁目3番14号	S63	鉄骨平屋	195.13
〃津保	〃西欠ノ下73番地2	S63	鉄骨2階	199.53
〃千疋北	〃千疋北2丁目1番1号	H1	鉄骨平屋	199.85
〃桜台中央	〃桜台2丁目12番1号	H2	〃	194.80
〃桜台西	〃桜台1丁目1番11号	H2	〃	177.18
〃下有知南	〃下有知3663番地1	H2	〃	197.64
〃津保川台	〃山田211番地237	H2	〃	265.48
〃東新	〃東新町3丁目187番地	H3	〃	198.18
〃虹ヶ丘	〃虹ヶ丘北10番1号	H6	〃	206.10
〃竪仙房	〃北仙房26番地1	H9	〃	199.74
〃上切	〃下有知1231番地	H9	〃	259.67
〃下有知いしがみ	〃下有知3539番地4	H10	〃	199.99
〃関川	〃桜本町2丁目30番地1	H10	鉄筋コンクリート1階	204.96
〃関ノ上東	〃関ノ上3丁目7番8号	H13	鉄骨平屋	198.00
〃洞戸高見 集会場	洞戸高見2052番地1	S57	木造平屋	83.60
〃洞戸片	洞戸片147番地1	S58	〃	79.50
〃洞戸菅谷	洞戸菅谷293番地1	S59	〃	133.50

名	称	所在地	建設年度	構造	延床面積
関市	洞戸栗原	洞戸栗原74番地1	S60	木造平屋	124.83
〃	洞戸通元寺	洞戸通元寺196番地1	H3	〃	140.00
〃	板取白谷	板取281番地	H12	〃	240.97
〃	板取老洞	板取6248番地4	H13	〃	108.07
〃	板取加部	板取766番地1	S52	〃	155.35
〃	板取上ヶ瀬	板取1562番地2	S63	〃	157.00
〃	板取九蔵	板取2411番地1	H13	〃	97.47
〃	板取中切	板取2706番地1	S61	〃	99.37
〃	板取保木口	板取3996番地1	S56	〃	109.00
〃	板取杉島・島口	板取5026番地2	H10	〃	152.16
〃	板取門原	板取5408番地	H4	〃	159.30
〃	板取松谷	板取6600番地	S60	〃	99.37
〃	板取岩本	板取1673番地	S55	鉄筋コンクリート平屋	369.25
〃	板取田口	板取3345番地	H18	木造平屋	157.58
〃	富之保之曾	富之保6288番地2	H4	〃	137.46
〃	富之保武之儀	富之保4412番地1	H7	鉄骨平屋	165.62
〃	富之保岩山之山	富之保2843番地1	H14	木造平屋	191.16
〃	富之保祖之父	富之保923番地	H11	〃	109.29
〃	富之保堂之谷	富之保5704番地4	H1	〃	41.41
〃	中之保中	中之保782番地1	S55	鉄骨平屋	97.47
〃	中之保久	中之保1151番地1	S63	木造平屋	90.53
〃	中之保中寺	中之保3018番地1	H14	〃	99.39
〃	中之保中多	中之保3357番地2	H6	〃	99.37
〃	中之保中間	中之保4602番地1	S57	〃	106.00
〃	中之保中乙	中之保5009番地1	H1	〃	128.46
〃	中之保中若	中之保5446番地1	H9	〃	165.62
〃	中之保中小	中之保6261番地1	H9	〃	99.37
〃	中之保中小柳	中之保6136番地6	H10	〃	85.29

単位：m² 平成30年1月1日現在

名 称		所 在 地	建設年度	構 造	延床面積
関市	中之保城	中之保122番地4	S63	木造平屋	39.75
〃	大下之保門	下之保2322番地	H14	〃	117.59
〃	下下之保木	下之保1909番地3	H9	〃	57.14
〃	下下之保丁	下之保1616番地1	H1	〃	106.00
〃	下之保町	下之保2633番地2	H12	〃	99.37
〃	下之保野	下之保303番地1	S55	鉄骨平屋	114.28
〃	上之保市	上之保23308番地1	S50	木造平屋	108.54
〃	上之保合	上之保18552番地2	S51	〃	129.59
〃	上之保脇	上之保2045番地3	S51	〃	138.00
〃	上之保山	上之保3295番地1	H16	〃	129.92

資料：管財課

14-8 公園種別一覽表

区 分	都 市 公									
	総 数	総 面 積	広域公園		運動公園		総合公園		街区公園	
			個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
平成 24 年	75	160.66	1	100.00	1	24.20	1	7.80	65	12.28
25	75	160.66	1	100.00	1	24.20	1	7.80	65	12.28
26	75	163.36	1	100.00	1	26.90	1	7.80	65	12.28
27	75	172.56	1	100.00	1	36.10	1	7.80	65	12.28
28	75	172.56	1	100.00	1	36.10	1	7.80	65	12.28
29	75	172.67	1	100.00	1	36.10	1	7.80	65	12.39

単位：ha 各年3月31日現在

園						その他の公園			
近隣公園		地区公園		墓園		保健保安林		奥長良川県 立自然公園	
個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積	個 所 数	面 積
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00
5	9.03	1	4.22	1	3.13	4	1,390.00	1	1,466.00

資料：都 市 計 画 課
農 林 課
観 光 課