

計画の名称	第3期関市地域住宅等整備計画（関市地域住宅計画）													
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	関市													
計画の目標	・既存ストックの効率的かつ円滑な更新を実現するため、予防保全的な維持管理及び耐久性を図る改善を実施することにより長寿命化を図る。 ・耐火構造住宅で浴槽及び給湯設備のない住戸に対し、これらの設備を設置することで居住性の向上を図る。 ・耐火構造住宅で共用部分の照明をLED化することで、設備の長寿命化を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		393	A	393	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和7年		令和11年
1	・長寿命化を図った市営住宅の棟数の割合			
	外壁・屋根等の改修を実施し長寿命化が図られた棟数の割合	55%	%	100%
	住宅の長寿命化率＝長寿命化実施棟数／長寿命化予定棟数（対象：38棟）			
2	・耐火構造住宅のうち浴槽及び給湯設備を備えた住戸数の割合			
	浴槽及び給湯設備を備え、居住性が向上した住戸数の割合	48%	%	58%
	居住性向上（浴槽・給湯設備設置）率＝浴槽・給湯設備設置住戸数／耐火構造住宅住戸数（対象：252戸）			
3	・耐火構造住宅のうち共用部分の照明がLED化された棟数の割合			
	共用部分の照明のLED化によって設備が長寿命化した棟数の割合	90%	%	100%
	設備の長寿命化（共用部分照明LED化）率＝共用部分照明のLED化を実施した棟数／耐火構造住宅棟数（対象：21棟）			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	関市	直接	関市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善【長寿命化型】外壁 ・屋根改修	関市	■	■	■	■	■	308		策定済	
	A15-002	住宅	一般	関市	直接	関市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善【居住性向上型】浴 室改修	関市	■	■	■	■	■	81		策定済	
	A15-003	住宅	一般	関市	直接	関市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善【脱炭素社会対応型 】共用部照明LED化	関市		■				4		策定済	
												小計						393		
											合計						393			