

関市立保育園長寿命化計画

令和3年7月 関市
(子ども家庭課)

目次

1	長寿命化計画の背景・目的等	1
(1)	背景と目的	1
(2)	計画の位置付け	1
(3)	計画期間	2
(4)	対象施設	2
2	施設の現況	6
(1)	施設の概要および利用状況等	6
(2)	個別施設の状況等	16
3	改修等に係る今後の方針	18
(1)	優先順位の基準	18
(2)	予防保全の推進	19
(3)	施設の更新基準	19
4	実施計画	20

1 個別施設計画の背景・目的等

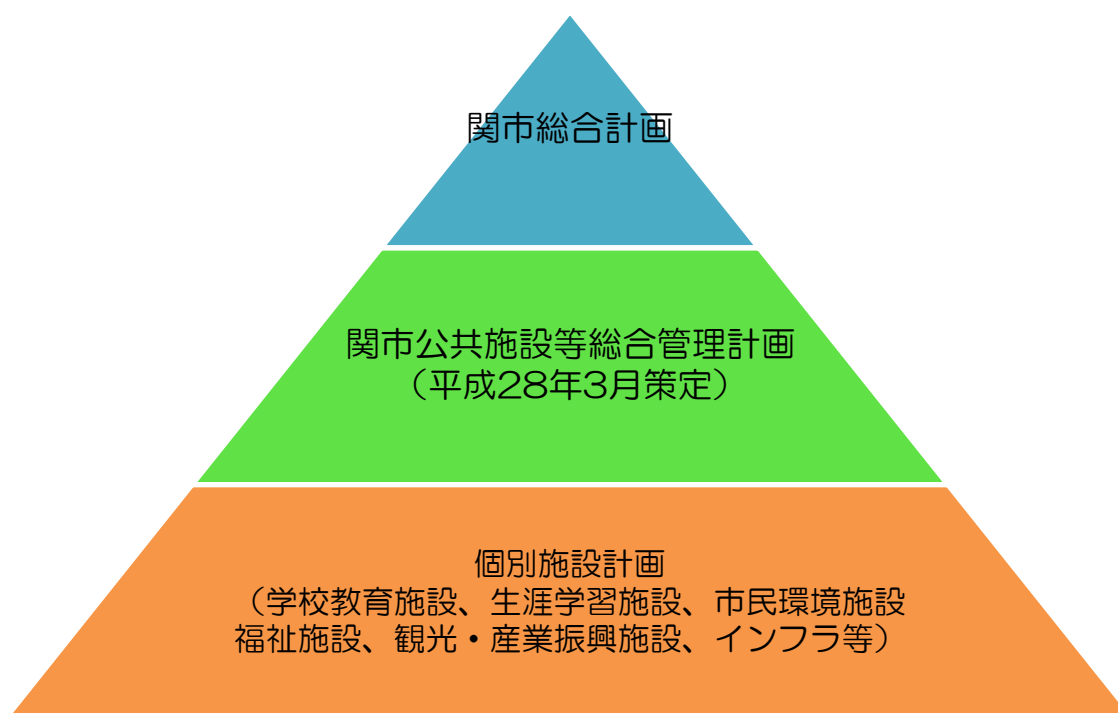
(1) 背景と目的

関市が保有する公共施設の多くは、高度経済成長期以降の人口増加や行政需要の拡大を背景に 1970 年代以降の短期間に整備されたもので、平成 17 年（2005 年）の市町村合併もあり、施設の重複や老朽化に伴う施設更新が今後の問題として浮き上がってきています。

このような現状に対して、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって維持管理・更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行い、財政負担の軽減・平準化を図るため、平成 28 年 3 月に「関市公共施設等総合管理計画」を策定しました。この総合管理計画を推進していくためには、個別施設毎により具体的な対応方針を定める必要があるため、保育施設にかかる個別施設計画として「関市立保育園長寿命化計画」を策定しました。

(2) 計画の位置付け

関市立保育園長寿命化計画は、「関市公共施設等総合管理計画」の下位計画として位置づけられ、総合管理計画に記載された施設の具体的な計画となります。また、総合管理計画は市の最上位の計画である「関市総合計画」の下位計画として位置づけられています。



(3) 計画期間

本計画の計画期間は、令和4年度から令和13年度までの10年間とし、社会情勢の変化や法廷点検の結果などに柔軟に対応するために、5年程度を目安に本計画の見直しを行うこととします。

(4) 対象施設

対象施設は、下表のとおり10施設で、延床面積の合計は8,891.22㎡です。

大分類：福祉施設 小分類：保育・子育て関連施設

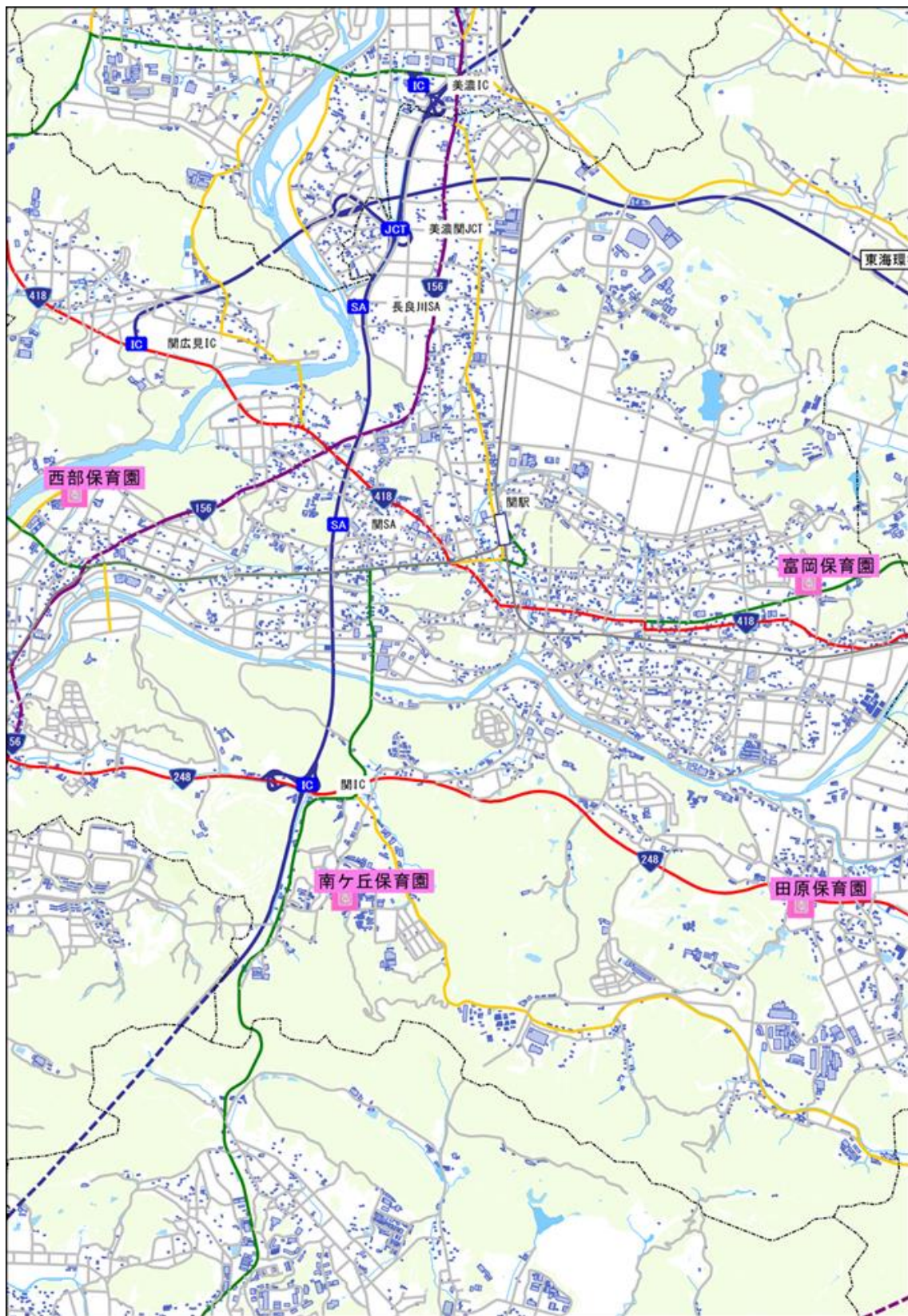
NO.	施設名称	所在地	建築年度 (西暦)	延床面積 (㎡)	構造	所管課
1	富岡保育園	市平賀 501 番地 1	1974	1,051.26	S	子ども家庭課
2	田原保育園	西田原 1421 番地 1	1980	828.07	S	子ども家庭課
3	富野保育園	西神野 298 番地 1	1974	536.04	S	子ども家庭課
4	南ヶ丘保育園	倉知 2916 番地 21	1975	583.19	S	子ども家庭課
5	西部保育園	小屋名 621 番地 2	2015	978.89	S	子ども家庭課
6	洞戸保育園	洞戸通元寺 78 番地 1	1992	779.12	W	子ども家庭課
7	板取めばえ保育園	板取 1804 番地	2014	416.14	RC	子ども家庭課
8	むげがわ保育園	武芸川町谷口 1032 番地 1	2003	2,414.26	W	子ども家庭課
9	武儀やまゆり保育園	中之保 4680 番地	1991	718.53	RC	子ども家庭課
10	上之保保育園	上之保 1140 番地	1980	585.72	RC	子ども家庭課

構造 S：鉄骨造

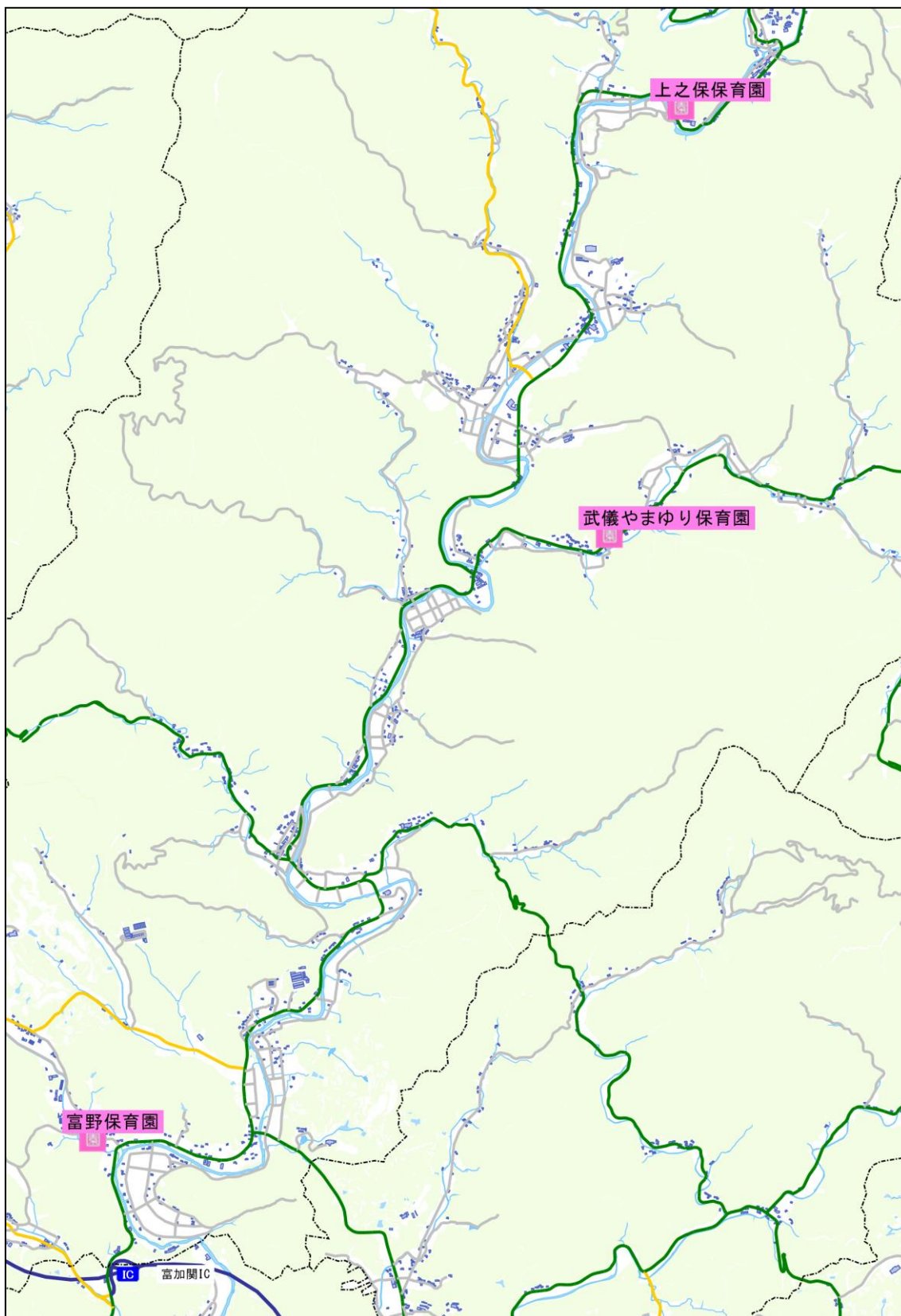
W：木造

RC：鉄筋コンクリート造

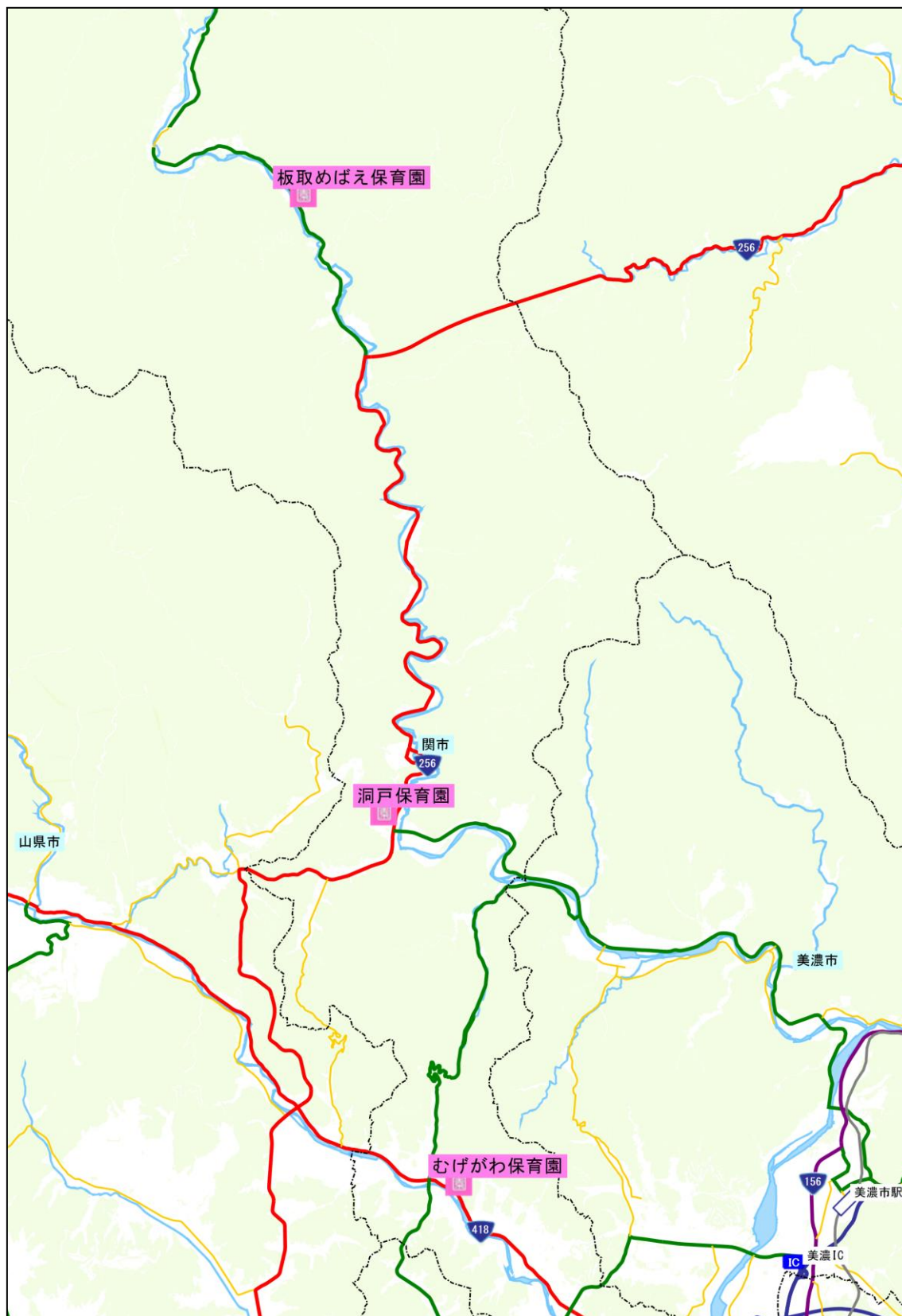
関市立保育園位置図①



関市立保育園位置図②



関市立保育園位置図③



2 施設の現況

(1) 施設概要および利用状況等

対象施設の状況は以下の通りです。

施設名：

とみおかほいくえん
富岡保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	関	大分類		福祉施設		小分類		保育・子育て支援施設	
小学校区	富岡	中学校区	旭ヶ丘								
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独		所在地		市平賀501番地1	
土地	敷地面積		3,964.98		㎡		土地取得費(全体)		不明		千円
	うち借地面積		-		㎡		借地料		-		円/年
建物	建築面積		1,088.57		㎡		建物建設時工事費又は取得費(合計)		79,518		千円
	延床面積		1,051.26		㎡		建物所有状況		市所有		

(2) 棟別

建 物 (棟 別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）		耐震補強 実施年（西暦）		
	棟1-1	S	造	地上	1 階	地下	0 階	不明	㎡	850.32	㎡	1975	年	3 月	2004	年	2013	年
	棟1-2	S	造	地上	1 階	地下	0 階	不明	㎡	200.94	㎡	1979	年	3 月	2004	年	2013	年
	棟3		造	地上		階	地下		㎡		㎡		年	月		年		年
	棟4		造	地上		階	地下		㎡		㎡		年	月		年		年
	棟5		造	地上		階	地下		㎡		㎡		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課				
設置目的		児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため					交付税措置		有				
利用時間（24時間表示）		開始	7	:	30	～	終了	18	:	00	休所(館)日	日、祝日、年末年始	
運営形態		直営					開館日数		293				
一般行政職	11	人	現業職		1	人	臨時職員数		14	人	計	26	人
管理者名						委託期間		自			至		

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	121	125	131	140

施設名：

たわらほいくえん
田原保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	関	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	田原	中学校区	桜ヶ丘						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		西田原1421番地1
土地	敷地面積		6,210.89		m ²	土地取得費(全体)	不明		千円
	うち借地面積		11.90		m ²	借地料	1,300		円/年
建物	建築面積		1,069.45		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	126,289		千円
	延床面積		828.07		m ²	建物所有状況	市所有		

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）		耐震補強 実施年（西暦）	
	棟1	S	造	地上	1階	地下0階	不明	m ²	711.17	m ²	1981	年	3月	2004	年	2013	年
	棟2	S	造	地上	1階	地下0階	不明	m ²	60.90	m ²	1989	年	9月	2004	年	2013	年
	棟3	S	造	地上	1階	地下0階	不明	m ²	56.00	m ²	2013	年	2月		年		年
	棟4		造	地上		階地下階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟5		造	地上		階地下階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課						
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		有				
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	19	:	00	休所(館)日		日、祝日、年末年始		
運営形態			直 営					開館日数		293						
一般行政職		10	人	現業職				人	臨時職員数		13	人	計		23	人
管理者名							委託期間		自				至			

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	113	114	110	140

施設名：

とみのほいくえん
富野保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	関	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	富野	中学校区	富野						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		西神野298番地1
土地	敷地面積		3,170.00		m ²	土地取得費(全体)	不明		千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料	不明		円/年
建物	建築面積		850.31		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	63,722		千円
	延床面積		536.04		m ²	建物所有状況	市所有		

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）		耐震補強 実施年（西暦）	
	棟1	S	造	地上	1階	地下0階	不明	m ²	476.28	m ²	1975	年	3月	2004	年	2013	年
	棟2	S	造	地上	1階	地下0階	不明	m ²	59.76	m ²	1981	年	11月	2004	年	2013	年
	棟3		造	地上		地下階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟4		造	地上		地下階		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟5		造	地上		地下階		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課							
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		無					
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	18	:	00	休所(館)日			日、祝日、年末年始		
運営形態			直 営					開館日数			293						
一般行政職		5	人	現業職				人	臨時職員数		7	人	計		12		人
管理者名							委託期間		自						至		

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	48	43	42	80

施設名： みなみがおかほいくえん
南ヶ丘保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	関	大分類	福祉施設	小分類	保育・子育て支援施設
小学校区	南ヶ丘	中学校区	桜ヶ丘				
財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	倉知2916番地21		
土地	敷地面積	2,132.43		m ²	土地取得費(全体)	不明	千円
	うち借地面積	1,181.80		m ²	借地料	541,014	円/年
建物	建築面積	771.04		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	54,674	千円
	延床面積	559.06		m ²	建物所有状況	市所有	

(2) 棟別

		構造	階数	建築面積	延床面積	築年月(西暦)	耐震診断実施年(西暦)	耐震補強実施年(西暦)
建物(棟別)	棟1	S造	地上1階 地下0階	771.04 m ²	583.19 m ²	1976年3月	2004年	2015年
	棟2	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟3	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟4	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年	年
	棟5	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年	年

2. 施設の概要

設置条例		関市立保育所の設置及び管理に関する条例				所管課		子ども家庭課							
設置目的		児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため						交付税措置		有					
利用時間（24時間表示）		開始	7	:	30	～	終了	18	:	30	休所(館)日	日、祝日、年末年始			
運営形態		直 営						開館日数		293					
一般行政職		5	人	現業職			人	臨時職員数		9	人	計		14	人
管理者名							委託期間		自				至		

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	42	41	34	80

施設名：

西部保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.	地区	関	大分類	福祉施設	小分類	保育・子育て支援施設
小学校区	金竜	中学校区	小金田			
財産区分	行政財産	単独／複合の別	単独	所在地	小屋名621番地2	
土地	敷地面積		2,877.00	m ²	土地取得費(全体)	- 千円
	うち借地面積		2,877.00	m ²	借地料	232,000 円/年
建物	建築面積		1,054.42	m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	297,516 千円
	延床面積		978.89	m ²	建物所有状況	市所有

(2) 棟別

	構造	階数	建築面積	延床面積	築年月(西暦)	耐震診断 実施年(西暦)	耐震補強 実施年(西暦)
建物 (棟別)	棟1	S 造	地上 1 階 地下 0 階	1,054.42 m ²	978.89 m ²	2016 年 2 月	- 年 - 年
	棟2	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年 年
	棟3	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年 年
	棟4	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年 年
	棟5	造	地上 階 地下 階	m ²	m ²	年 月	年 年

2. 施設の概要

設置条例	関市立保育所の設置及び管理に関する条例				所管課	子ども家庭課	
設置目的	児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため					交付税措置	有
利用時間(24時間表示)	開始	7 : 30	～	終了	19 : 00	休所(館)日	日、祝日、年末年始
運営形態	直営				開館日数	293	
一般行政職	6	人	現業職		人	臨時職員数	15 人
管理者名				委託期間	自	至	

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	84	81	82	85

施設名：

ほらどほいくえん
洞戸保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	洞戸	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	洞戸	中学校区	洞戸						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		洞戸通元寺78番地1
土地	敷地面積		2,937.49		m ²	土地取得費(全体)	不明		千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料	-		円/年
建物	建築面積		854.75		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	217,550		千円
	延床面積		779.12		m ²	建物所有状況	市所有		

(2) 棟別

建物 (棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)		耐震診断 実施年(西暦)	耐震補強 実施年(西暦)
	棟1	W	造	地上1階	地下0階		854.75	m ²	779.12	m ²	1993年1月		適合済	年
	棟2		造	地上	地下			m ²		m ²	年	月	年	年
	棟3		造	地上	地下			m ²		m ²	年	月	年	年
	棟4		造	地上	地下			m ²		m ²	年	月	年	年
	棟5		造	地上	地下			m ²		m ²	年	月	年	年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課						
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		有				
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	18	:	00	休所(館)日			日、祝日、年末年始	
運営形態			直 営					開館日数			293					
一般行政職		7	人	現業職				人	臨時職員数		4	人	計		11	人
管理者名							委託期間		自				至			

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	51	41	36	60

施設名：

板取めばえ保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	板取	大分類	福祉施設	小分類	保育・子育て支援施設		
小学校区	板取	中学校区	板取						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		複合	所在地	板取1804番地	
土地	敷地面積		18,946（板取小）		m ²	土地取得費(全体)		不明	千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料		-	円/年
建物	建築面積		不明		m ²	建物建設時工事費 又は取得費(合計)		69,485	千円
	延床面積		416.14		m ²	建物所有状況		市所有	

(2) 棟別

建物（棟別）	構造		階数				建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）	耐震補強 実施年（西暦）
	棟1	RC	造	地上2階	地下0階		不明	m ²	416.14	m ²	1997	年	2月	適合済	年
	棟2		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟3		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟4		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年
	棟5		造	地上	地下			m ²		m ²		年	月		年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課							
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		有					
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	18	:	00	休所(館)日			日、祝日、年末年始		
運営形態			直営					開館日数			293						
一般行政職		3	人	現業職				人	臨時職員数		2	人	計		5		人
管理者名							委託期間		自						至		

3. 利用状況

利用者数（全体）	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	15	15	10	45

施設名： ほ い く え ん
むげがわ保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	武芸川	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	武芸	中学校区	武芸川						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		複合	所在地		武芸川町谷口1032番地1
土地	敷地面積		6,434.25		m ²	土地取得費(全体)		不明	千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料		-	円/年
建物	建築面積		2,809.28		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		614,470	千円
	延床面積		2,414.26		m ²	建物所有状況		市所有	

(2) 棟別

建物 (棟別)	構造		階数			建築面積		延床面積		築年月(西暦)			耐震診断 実施年(西暦)	耐震補強 実施年(西暦)
	棟1	W	造	地上1階	地下0階	不明	m ²	2,258.46	m ²	2004	年	2月	適合済	年
	棟2	S	造	地上1階	地下0階	不明	m ²	155.80	m ²	2004	年	2月	適合済	年
	棟3		造	地上	階地下		m ²		m ²		年	月		年
	棟4		造	地上	階地下		m ²		m ²		年	月		年
	棟5		造	地上	階地下		m ²		m ²		年	月		年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例				所管課			子ども家庭課							
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		無					
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	19	:	00	休所(館)日			日、祝日、年末年始		
運営形態			直 営					開館日数			293						
一般行政職		9	人	現業職				人	臨時職員数		19	人	計		28	人	
管理者名							委託期間		自				至				

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	116	115	113	170

施設名： むぎほいくえん
武儀やまゆり保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	武儀	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	武儀東	中学校区	武儀						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		中之保4680番地
土地	敷地面積		2,102.00		m ²	土地取得費(全体)		不明	千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料		-	円/年
建物	建築面積		775.32		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)		123,600	千円
	延床面積		718.53		m ²	建物所有状況		市所有	

(2) 棟別

建物 (棟別)		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）		耐震補強 実施年（西暦）		
	棟1-1	RC	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	507.10	m ²	1991	年	3月	適合済	年		年
	棟1-2	S	造	地上	1階	地下	0階	不明	m ²	211.43	m ²	2012	年	3月	適合済	年		年
	棟3		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟4		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年
	棟5		造	地上		階	地下		m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例			関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課			子ども家庭課						
設置目的			児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		有					
利用時間（24時間表示）			開始	7	:	30	～	終了	19	:	00	休所(館)日		日、祝日、年末年始			
運営形態			直 営					開館日数			293						
一般行政職		4	人	現業職				人	臨時職員数		6	人	計		10	人	
管理者名							委託期間		自				至				

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	62	52	36	100

施設名：

かみのほほいくえん
上之保保育園

1. 土地・建物の概要

(1) 全体

令和3年4月1日現在

NO.		地区	上之保	大分類	福祉施設		小分類	保育・子育て支援施設	
小学校区	上之保	中学校区	上之保						
財産区分		行政財産		単独／複合の別		単独	所在地		上之保1140番地
土地	敷地面積		4,267.00		m ²	土地取得費(全体)	不明		千円
	うち借地面積		-		m ²	借地料	-		円/年
建物	建築面積		693.35		m ²	建物建設時工事費又は取得費(合計)	174,000		千円
	延床面積		585.72		m ²	建物所有状況	市所有		

(2) 棟別

建物（棟別）		構造		階数			建築面積		延床面積		築年月（西暦）			耐震診断 実施年（西暦）		耐震補強 実施年（西暦）		
	棟 1	RC	造	地上	1 階	地下	0 階	693.35	m ²	585.72	m ²	1981	年	3 月	2004	年	適合済	年
	棟 2		造	地上		地下			m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 3		造	地上		地下			m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 4		造	地上		地下			m ²		m ²		年	月		年		年
	棟 5		造	地上		地下			m ²		m ²		年	月		年		年

2. 施設の概要

設置条例		関市立保育所の設置及び管理に関する条例					所管課		子ども家庭課														
設置目的		児童福祉法による乳児・幼児等の保育のため							交付税措置		無												
利用時間（24時間表示）		開始	7	:	30	～	終了	18	:	00	休所(館)日			日、祝日、年末年始									
運営形態		直営							開館日数			293											
一般行政職		3		人		現業職				人		臨時職員数		6		人		計		9		人	
管理者名							委託期間		自							至							

3. 利用状況

利用者数(人)	H30年度	H31年度	令和2年度	利用定員数
	19	15	18	60

(2) 施設の状態

点検結果によって得られた施設の状態については以下の通りです。
なお、西部保育園および板取めばえ保育園については、築浅であるため調査対象から外しています。

評価指標

A：概ね良好

C：全体的に経年劣化が見られる

B：部分的に経年劣化が見られる D：早急に対応が必要な劣化がある

NO.	施設名称	劣化状況																	
		躯体		外部仕上げ			内部仕上げ				電気設備		給排水・衛生設備		空調・換気設備		その他設備		
		基礎	柱	屋根	外壁	その他	内壁	天井	床	その他	受変電設備	照明設備	給排水設備	トイレ	空調機器	換気設備	プール	その他	
1	富岡保育園	A	B	B	B	B	A	A	B	B	B	A	B	A	B	A	B	B	
2	田原保育園	A	A	B	B	B	A	B	A	D	B	D	A	A	A	A	A	A	
3	富野保育園	A	A	B	A	B	B	A	A	D	-	D	B	A	A	A	A	B	
4	南ヶ丘保育園	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A	B	
5	洞戸保育園	A	D	A	B	B	B	B	C	D	-	D	A	A	A	A	A	D	
6	むげがわ保育園	A	A	B	A	B	A	A	B	D	A	D	A	B	B	A	A	B	
7	武儀やまゆり保育園	A	B	D	D	D	A	B	B	B	-	D	B	A	A	A	A	D	
8	上之保保育園	A	B	B	A	D	B	B	D	D	-	D	D	D	A	B	B	A	

点検結果における評価指標がC及びDとなった箇所の詳細は以下の通りです。

No.	施設名称	評価	修繕箇所	
2	田原保育園	D	内部仕上げ・その他	排煙窓 オペレーター修繕
		D	電気設備・照明設備	誘導灯 バッテリー交換
3	富野保育園	D	内部仕上げ・その他	排煙窓 排煙装置交換×1
		D	電気設備・照明設備	誘導灯 バッテリー交換
5	洞戸保育園	D	躯体・柱	南側ポーチ柱 柱脚腐食処理
		C	内部仕上げ・床	フローリング床 ワックス
		D	内部仕上げ・その他	排煙窓 排煙装置交換×1
		D	電気設備・照明設備	コンクリート造擁壁 補修
6	むげがわ保育園	D	内部仕上げ・その他	排煙窓 排煙装置交換×10
		D	電気設備・照明設備	非常用照明器具交換×31
7	武儀やまゆり保育園	D	外部仕上げ・屋根	RC棟 鋼板葺屋根全塗装
		D	外部仕上げ・屋根	RC棟 軒樋・鋼板樋取替
		D	外部仕上げ・外壁	外壁 クラック処理・吹付
		D	外部仕上げ・その他	玄関自動ドア 交換
		D	外部仕上げ・その他	アルミサッシ 動作調整
		D	外部仕上げ・その他	鉄骨棟境 アルミ戸新設
		D	電気設備・照明設備	非常用照明器具交換×6
		D	電気設備・照明設備	誘導灯 バッテリー交換
		D	その他設備・その他	門扉錠 交換×2
		D	その他設備・その他	門扉 交換
		D	その他設備・その他	ガーデンパン 取替
8	上之保保育園	D	外部仕上げ・その他	犬走り 沈下処理
		D	内部仕上げ・床	ビニールタイル 張替
		D	内部仕上げ・床	床見切 交換
		D	内部仕上げ・床	床グレーチング 嵩上げ×2
		D	内部仕上げ・その他	トイレブース 取替
		D	内部仕上げ・その他	排煙窓 排煙装置交換×2
		D	電気設備・照明設備	非常用照明器具交換×6
		D	電気設備・照明設備	一般照明交換×5
		D	給排水衛生設備・給排水設備	トイレ床 排水不良
		D	給排水衛生設備・給排水設備	幼児便器 給水管取替
		D	給排水衛生設備・トイレ	職員便器 取替
		D	給排水衛生設備・トイレ	幼児便器 取替

3 改修等に係る今後の方針

上位計画である「公共施設等総合管理計画」では、維持更新に係る投資について「サービスの必要性」と「建物の安全性」を分析し優先順位をつけるとともに、「予防保全」を基本とした施設維持管理を進めることで長寿命化による財政負担の平準化、保全費用の縮減を図るとの方針を示しており、本計画においてもその考え方に基づき、以下の通り今後の施設維持管理を図っていきます。

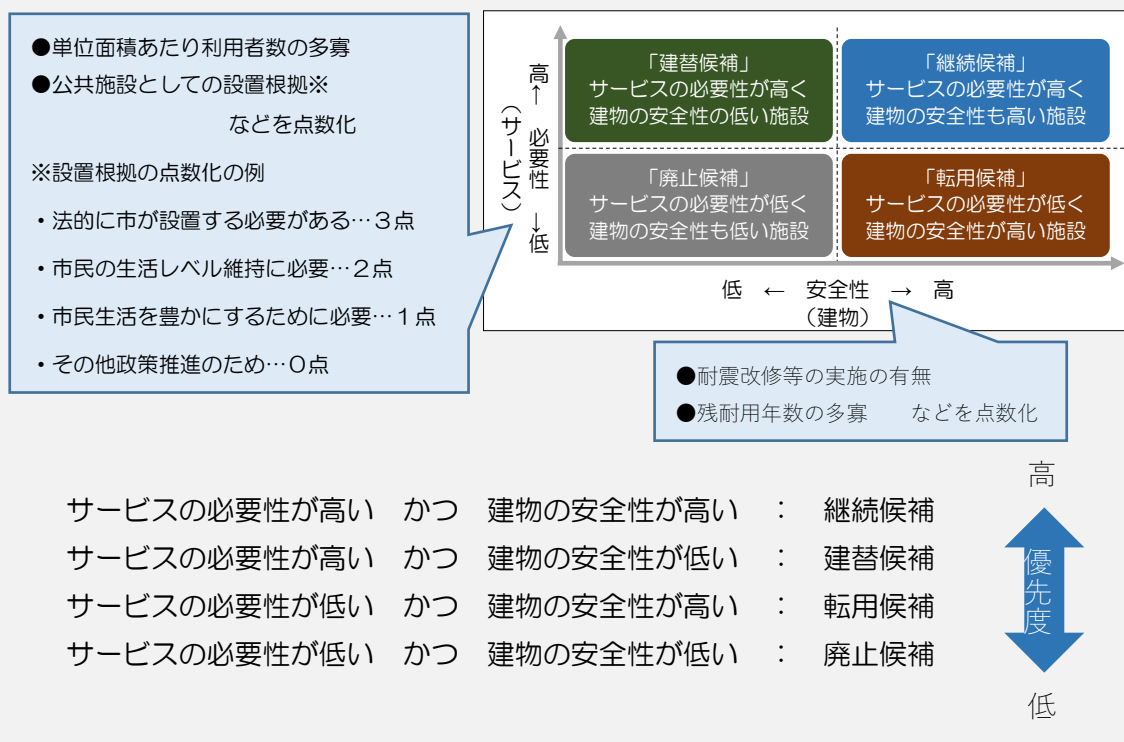
(1) 優先順位の基準

施設の実態を踏まえ、園児や施設利用者の安全確保を最優先とし、施設の劣化・損傷が著しい施設から優先的に改修、更新していきます。

また、人口減少・少子化が進んでいる社会情勢を鑑み、利用ニーズを踏まえた施設の統廃合、複合化・多機能化について今後、積極的に検討していく必要があります。

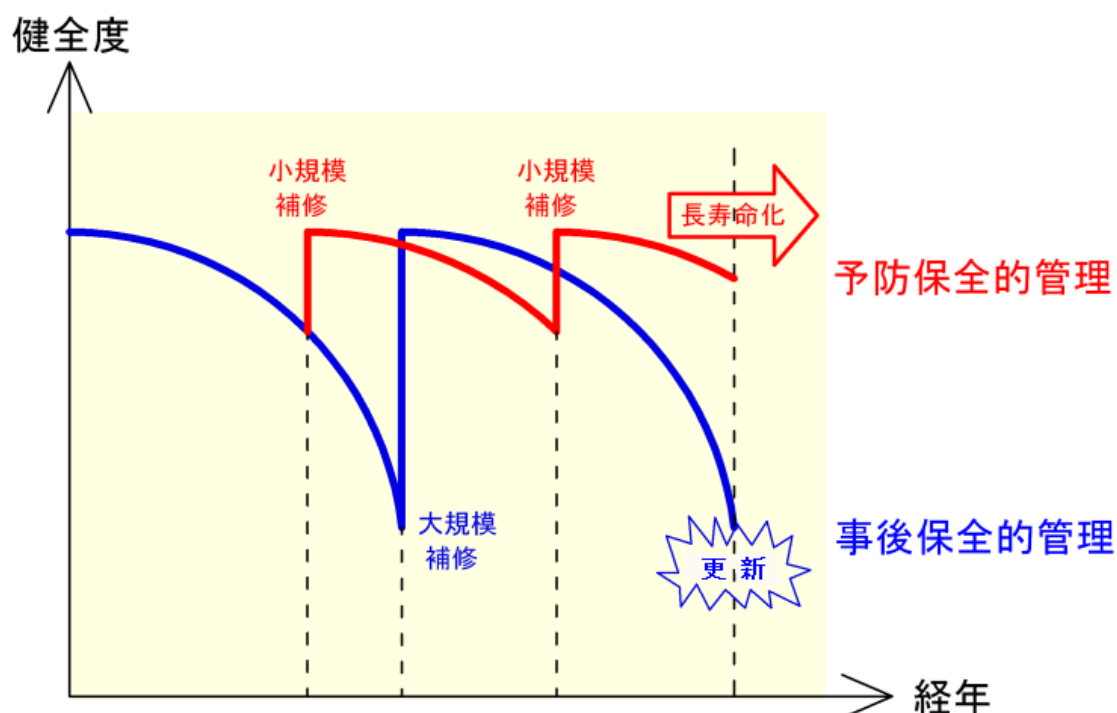
《参考》分析の例：ポートフォリオ分析による優先順位づけ

各施設を「サービスの必要性」と「建物の安全性」で点数化してグラフ化し、グラフ中での分布によって維持管理や建替えの優先度を設定する。



（２）予防保全の推進

従来の公共施設の維持管理は、施設の不具合が発生してから修繕を行う「事後保全」が一般的でした。しかし、施設が老朽化するまで修繕を先送りすると、経年による劣化速度が速まるため、結果的に施設の寿命が短くなり更新の時期が早まる傾向にあります。そのため、今後は定期的に施設の部位ごとに点検することで、劣化の兆候が見える個所を洗い出し、重大な損傷が発生する前に未然に修繕・改修を行う「予防保全」を実施することで施設の長寿命化を図ります。



（３）施設の更新基準

老朽化が進んでいる施設については、限られた予算の中で引き続き維持管理する必要があるため、以下のような場合を除き、施設全体を作り替える更新等よりも工事費を抑えることができる修繕工事を基本として、施設の長寿命化を図ることとします。

- ・ 構造躯体の劣化が激しく、修繕・改修に多額の費用がかかるため、改築・新築した方が経済的に望ましい場合
- ・ 施設の機能性・安全性が十分に確保できないなど、更新等によらなければ施設が抱える課題を解決できない場合
- ・ 公共施設の適正配置など、地域の実情により更新せざるを得ない場合

4 実施計画

令和 2 年度に実施した点検結果を参考に、今後の重点修繕箇所を以下の通り定め、計画的な改修・修繕を実施します。なお、定期点検等において、重大な損傷等が確認された場合は、必要に応じて実施計画に反映していきます。

実施年度	重点修繕箇所	概算費用
令和 4 年度	富岡保育園 高圧送受電設備改修	2,320,000 円
	公立 5 園排煙窓修繕	4,340,000 円
	公立 4 園 誘導灯・非常用照明修繕	3,350,000 円
令和 5 年度	武儀やまゆり保育園 RC 棟屋根修繕	6,115,000 円
	むげがわ保育園空調設備改修	58,000,000 円
	むげがわ保育園屋根改修	23,850,000 円
令和 6 年度	武儀やまゆり保育園外壁修繕	1,850,000 円
	武儀やまゆり保育園玄関ドア修繕	800,000 円
令和 7 年度	洞戸保育園柱脚修繕	3,150,000 円
令和 8 年度	上之保保育園トイレ改修	1,830,000 円