

## 4. 土地利用

### 4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 令和2年3月31日現在

住居専用地域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業 専用 地域	合計
第1種 低層	第2種 低層	第1種 中高層	第2種 中高層									
112.7	1.9	321.9	112.1	427.4	36.6	13.1	101.6	41.3	295.9	101.7	59.0	1,625.2 ha
6.9	0.1	19.8	6.9	26.3	2.3	0.8	6.3	2.5	18.2	6.3	3.6	100.0 %

資料：都市計画課

### 4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 令和2年4月1日現在

保安林等		自然公園等		その他の制限林	
種類	面積	種類	面積	種類	面積
土砂流出防備保安林	7,031.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	1,799.41
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,353.00			急傾斜地崩壊危険地区	63.79
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	4.53				

資料：農林課  
観光課  
都市計画課

#### 4-3 用途別開発許可状況

単位：件・㎡

区 分	平成	平成	平成	平成30年度		令和元年度	
	27年度	28年度	29年度	件数	面積	件数	面積
一般住宅	7	9	3	12	24,485	10	24,159
共同住宅	—	—	2	1	1,502	4	9,488
店舗	4	5	2	4	10,678	1	9,329
事務所	1	2	—	1	5,442	1	1,008
ホテル・旅館	—	—	—	—	—	—	—
遊戯・風俗施設	—	—	—	—	—	—	—
官公庁・学校・病院	1	1	3	—	—	1	1,543
福祉施設	—	—	—	—	—	—	—
寺院	—	—	—	—	—	—	—
工場	4	3	7	4	15,535	8	33,278
資材置場・倉庫	1	—	5	3	7,956	5	8,198
駐車場	6	2	4	4	6,663	5	9,203
その他	3	1	1	8	341,984	1	1,406
合計	27	23	27	37	414,245	36	97,612

資料：都市計画課

#### 4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安桜	旭ヶ丘	広見 瀬尻	倉知	富岡	小金田	田原	下有知	富野
平成 27 年度	3	2	2	6	1	11	2	—	—
28	4	1	4	4	2	—	3	3	1
29	3	3	—	5	2	2	1	7	—
30	9	5	2	2	4	4	2	3	—
令和 元 年度	9	3	7	3	2	3	2	2	—

区 分	洞戸	板取	武芸川	武儀	上之保	合計
平成 27 年度	—	—	—	—	—	27
28	—	—	1	—	—	23
29	1	—	1	2	—	27
30	2	—	3	1	—	37
令和 元 年度	1	—	3	1	—	36

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農地法第4条関係			
			件数	田	畑	計
住宅用地	農家住宅	1	1	92.00	0.00	92.00
	一般個人住宅	2	18	1,140.00	4,744.72	5,884.72
	集団住宅その他	3	3	19,549.88	51.71	19,601.59
用公的 施設 地設	学校用地	11	—	—	—	—
	公園・運動場用地	12	—	—	—	—
	道水路・鉄道用地	13	2	65.00	268.00	333.00
	官公署・病院等公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	3	0.00	1,299.00	1,299.00
商業サ ー 地ビ ス	店舗等施設	31	3	756.00	112.00	868.00
	流通業務等施設	32	—	—	—	—
	ゴルフ場	33	—	—	—	—
	その他のレジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農林漁業用施設	41	1	0.00	75.00	75.00
	駐車場・資材置場	42	9	2,925.09	1,131.00	4,056.09
	土石等採取用地	43	—	—	—	—
	再エネ発電施設	44	2	894.60	0.00	894.60
	その他	45	1	356.00	—	356.00
植 林		51	1	224.00	0.00	224.00
その他分類不能等		61	—	—	—	—
計			44	26,002.57	7,681.43	33,684.00

単位：件・㎡ 令和2年4月1日～令和3年3月31日

農地法第5条関係				合計	
件数	田	畑	計	件数	面積
1	80.00	0.00	80.00	1	172.00
66	10,026.89	10,973.28	21,000.17	84	26,884.89
30	28,426.29	4,255.24	32,681.53	33	52,283.12
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
3	82.61	494.00	576.61	5	909.61
2	2,142.00	0.00	2,142.00	—	2,142.00
27	18,360.91	9,907.00	28,267.91	30	29,566.91
7	1,208.34	942.00	2,150.34	14	3,018.34
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
3	2,104.09	0.00	2,104.09	4	2,179.09
6	2,428.00	155.00	2,583.00	15	6,639.09
4	25,772.34	—	25,772.34	6	25,772.34
15	7,651.40	12,191.35	19,842.75	17	20,737.35
3	8,086.00	333.00	8,419.00	4	8,775.00
7	8,028.00	5,417.00	13,445.00	2	13,669.00
—	—	—	—	—	—
174	114,396.87	44,667.87	159,064.74	215	192,748.74

資料：農業委員会