

令和5年度

関市土地開発公社決算書

令和5年4月1日～令和5年7月27日

関市土地開発公社

令和5年度関市土地開発公社事業報告書

令和5年4月1日より令和5年7月27日までの事業の概要について、次のとおり報告します。

1 概要

- (1) 総括事項
(取得事業)
なし

(処分事業)

国道156号線改良事業用地及び代替地ほか 全保有土地

(附帯等事業)

保有土地賃貸等事業として駐車場等土地の貸付を行い、677,052円の収益を得ました。

すべての保有土地を関市に処分し、令和5年6月30日に関市土地開発基金からの借入金の償還を行いました。
令和5年7月27日に岐阜県知事の認可を受け関市土地開発公社は解散しました。

(2) 理事会開催状況

回数	理事会開催 年 月 日	議 決 ・ 報 告 ・ 協 議 事 項
1	5. 5. 30	・ 令和 4 年度関市土地開発公社決算について

(3) 監査実施状況

回数	監査実施 年 月 日	実 施 事 項
1	5. 5. 9	・ 令和 4 年度決算監査 (令和4年4月1日より令和5年3月31日まで)

令和5年度関市土地開発公社決算報告書

(令和5年7月27日現在)

1 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	1,351,815,000	0	1,351,815,000	1,351,815,178	178	
第1項 公有地取得事業収益	1,351,138,000	0	1,351,138,000	1,351,138,126	126	
第2項 附帯等事業収益	677,000	0	677,000	677,052	52	
第2款 事業外収益	50,000	0	50,000	21,392	△ 28,608	
第1項 受取利息	29,000	0	29,000	0	△ 29,000	
第2項 雑収益	21,000	0	21,000	21,392	392	
第3款 特別利益	0	0	0	0	0	
第1項 その他の特別利益	0	0	0	0	0	
収益的収入合計	1,351,865,000	0	1,351,865,000	1,351,836,570	△ 28,430	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業原価	1,153,860,000	0	1,153,860,000	1,153,860,433	433	
第1項 公有地取得事業原価	1,153,860,000	0	1,153,860,000	1,153,860,433	433	
第2款 販売費及び一般管理費	76,000	0	76,000	19,500	△ 56,500	
第1項 販売費及び一般管理費	76,000	0	76,000	19,500	△ 56,500	
第3款 事業外費用	0	0	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	0	0	
収益的支出合計	1,153,936,000	0	1,153,936,000	1,153,879,933	△ 56,067	

2 資本的収入及び支出
収入

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0	
第1項 借入金	0	0	0	0	0	
資本的収入合計	0	0	0	0	0	

支出

(単位：円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資本的支出	1,351,138,000	0	1,351,138,000	1,351,138,126	126	
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	
第2項 借入金償還金	1,351,138,000	0	1,351,138,000	1,351,138,126	126	
資本的支出合計	1,351,138,000	0	1,351,138,000	1,351,138,126	126	

令和5年度関市土地開発公社損益計算書
(令和5年4月1日から令和5年7月27日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,351,138,126	
	(2) 附帯等事業収益	677,052	<u>1,351,815,178</u>
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,153,860,433	<u>1,153,860,433</u>
	事業総利益		<u>197,954,745</u>
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	19,500	<u>19,500</u>
	事業利益		<u>197,935,245</u>
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	0	
	(2) 雑収益	21,392	<u>21,392</u>
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	0	<u>0</u>
	経常利益		<u>197,956,637</u>
6	特別損失		
	(1) 土地評価損	0	<u>0</u>
	当期純利益		<u>197,956,637</u>

令和5年度関市土地開発公社貸借対照表
(令和5年7月27日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	157,734,749	
(2) 公有用地	0	
(3) 代行用地	0	
(4) 特定土地	0	
(5) 代替地	0	
流動資産合計		<u>157,734,749</u>
資産合計		<u>157,734,749</u>

	負債の部	
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 預り金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u>0</u>
	資本の部	
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越欠損金	-45,221,888	
(2) 当期純利益	197,956,637	
準備金合計		<u>152,734,749</u>
資本合計		<u>157,734,749</u>
負債・資本合計		<u>157,734,749</u>

令和5年度関市土地開発公社財産目録
(令和5年7月27日現在)

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金			157,734,749
イ 普通預金		9,628,160	
	関信用金庫本店	9,354,799	
	十六銀行関支店	99,484	
	大垣共立銀行関支店	33,087	
	めぐみの農業協同組合	2,454	
	岐阜信用金庫関支店	138,336	
ロ 定期預金		148,106,589	
	めぐみの農業協同組合	148,106,589	
(2) 公有用地			0
(3) 代行用地			0
(4) 特定土地			0
(5) 代替地			0
流動資産合計			157,734,749
資 産 合 計			157,734,749

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額	額
負 債 の 部			
1 流動負債			
(1) 未払金			0
		0	
		0	
(2) 預り金	所得税源泉徴収分		0
流動負債合計			0
2 固定負債			
(1) 長期借入金			0
	土地開発基金	0	
固定負債合計			0
負 債 合 計			0
正 味 財 産			157,734,749

令和5年度関市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和5年7月27日まで)

(単位：円)

<p>I. 事業活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 公有地取得事業収入 1,351,138,126</p> <p> その他の事業収入 698,444</p> <p> 公有地取得事業支出 0</p> <p> 人件費支出 △ 19,500</p> <p> 経費支出 0</p> <p> その他の業務支出 △ 1,326</p> <p> 小計 1,351,815,744</p> <p> 利息の受取額 0</p> <p> 利息の支払額 0</p> <p> 事業活動によるキャッシュ・フロー 1,351,815,744</p>	<p>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 投資活動によるキャッシュ・フロー 0</p> <p>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</p> <p> 長期借入による収入 0</p> <p> 長期借入金返済による支出 △ 1,351,138,126</p> <p> 財務活動によるキャッシュ・フロー △ 1,351,138,126</p> <p>IV. 現金及び現金同等物増加額 677,618</p> <p>V. 現金及び現金同等物期首残高 157,057,131</p> <p>VI. 現金及び現金同等物期末残高 157,734,749</p>
--	--

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	157,734,749
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 148,106,589
計	9,628,160

(△はキャッシュの減少)

[注記事項]

(損益計算書に関する注記)

1 販売費及び一般管理費の内訳は次のとおりです。

人件費	報酬	19,500	監事報酬 6,500円×3回
	計	19,500	

附 属 明 细 表

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	金融機関名	預入年月日	期間	利率(%)	摘要
預金	普通	9,354,799	関信用金庫本店営業部				
		99,484	十六銀行関支店				
		33,087	大垣共立銀行関支店				
		2,454	めぐみの農業協同組合				
	計	138,336	岐阜信用金庫関支店				
	計	9,628,160					
預金	定期	148,106,589	めぐみの農業協同組合	令和5. 3.29	1年	0.002	
	計	148,106,589					
合計		157,734,749					

保有土地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高							当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0	5,942.00	2,947,232	0.00	0	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0	3,623.00	1,706,433	0.00	0	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	13.27	8,709,643							0	13.27	8,709,643	0.00	0	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0	39,095.00	25,333,560	0.00	0	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0	728.00	30,420,000	0.00	0	
6 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0	8.99	643,884	0.00	0	
7 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	571.38	18,857,868							0	571.38	18,857,868	0.00	0	
8 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0	10,611.00	6,011,440	0.00	0	
9 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0	602.74	42,845,268	0.00	0	
11 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0	3,773.00	59,787,382	0.00	0	
12 複合団地整備事業用地	604,699.05	820,369,671							0	604,699.05	820,369,671	0.00	0	
13 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0	131,979.79	88,073,515	0.00	0	
14 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0	427.93	26,808,223	0.00	0	
15 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0	168.28	5,765,176	0.00	0	
16 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0	2,665.51	15,581,138	0.00	0	
計	804,908.94	1,153,860,433	0.00	0	0	0	0	0	0	804,908.94	1,153,860,433	0.00	0	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
3 国道156号線改良事業用地及び代替地	13.27	8,709,643							0	13.27	8,709,643	0.00	0	
4 希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地	39,095.00	25,333,560							0	39,095.00	25,333,560	0.00	0	
9 都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地	602.74	42,845,268							0	602.74	42,845,268	0.00	0	
12 複合団地整備事業用地	604,699.05	820,369,671							0	604,699.05	820,369,671	0.00	0	
13 池尻残土処分場事業用地	131,979.79	88,073,515							0	131,979.79	88,073,515	0.00	0	
計	776,389.85	985,331,657	0.00	0	0	0	0	0	0	776,389.85	985,331,657	0.00	0	

代行用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
11 公共施設等用地（上大野）	3,773.00	59,787,382							0	3,773.00	59,787,382	0.00	0	
計	3,773.00	59,787,382	0.00	0	0	0	0	0	0	3,773.00	59,787,382	0.00	0	

特定土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
5 都計道福野～一ノ門線拡幅事業用地及び代替地	728.00	30,420,000							0	728.00	30,420,000	0.00	0	
7 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	94.64	3,643,000							0	94.64	3,643,000	0.00	0	南町
計	822.64	34,063,000	0.00	0	0	0	0	0	0	822.64	34,063,000	0.00	0	

代替地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
1 公共事業代替地（木田橋）	5,942.00	2,947,232							0	5,942.00	2,947,232	0.00	0	
2 公共事業代替地（藤谷）	3,623.00	1,706,433							0	3,623.00	1,706,433	0.00	0	
6 県道関～美濃線街路事業用地及び代替地	8.99	643,884							0	8.99	643,884	0.00	0	
7 市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地	476.74	15,214,868							0	476.74	15,214,868	0.00	0	西欠ノ下
8 東海環状自動車道建設事業代替地	10,611.00	6,011,440							0	10,611.00	6,011,440	0.00	0	
14 末広赤尾線本町交差点改良事業用地及び代替地	427.93	26,808,223							0	427.93	26,808,223	0.00	0	本町、元重町
15 下有知東山線道路改良事業代替地	168.28	5,765,176							0	168.28	5,765,176	0.00	0	
16 田口杉原線道路改良事業代替地	2,665.51	15,581,138							0	2,665.51	15,581,138	0.00	0	
計	23,923.45	74,678,394	0.00	0	0	0	0	0	0	23,923.45	74,678,394	0.00	0	

長期借入金明細表

(単位：円)

番号	借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	増加高内訳		当期減少高	期末残高	事業名
					土地取得費	支払利息			
3	土地開発基金	0.000	8,709,643	0	0	0	8,709,643	0	国道156号線改良事業用地及び代替地
4	土地開発基金	0.000	126,090,977	0	0	—	126,090,977	0	希望ヶ丘産業用地企業誘致事業用地及び代替地
5	土地開発基金	0.000	82,414,920	0	0	—	82,414,920	0	都計道福野～一ノ門線拡幅用地及び代替地
7	土地開発基金	0.000	643,884	0	0	—	643,884	0	県道関～美濃線街路事業用地及び代替地
7	土地開発基金	0.000	57,685,540	0	0	—	57,685,540	0	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
7	土地開発基金	0.000	10,351,349	0	0	—	10,351,349	0	市道幹1-40-2号線梅ヶ枝交差点改良事業用地及び公共事業代替地
8	土地開発基金	0.000	6,011,440	0	0	—	6,011,440	0	東海環状自動車道建設用地代替地
9	土地開発基金	0.000	25,899,488	0	0	—	25,899,488	0	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
9	土地開発基金	0.000	16,945,780	0	0	—	16,945,780	0	都計道西本郷～一ツ山線道路改良事業用地及び代替地
11	土地開発基金	0.000	59,787,382	0	0	—	59,787,382	0	公共施設等用地（上大野）
12	土地開発基金	0.000	440,895,283	0	0	—	440,895,283	0	複合団地整備事業用地
12	土地開発基金	0.000	168,281,785	0	0	—	168,281,785	0	複合団地整備事業用地
12	土地開発基金	0.000	89,460,418	0	0	—	89,460,418	0	複合団地整備事業用地
12	土地開発基金	0.000	12,006,196	0	0	—	12,006,196	0	複合団地整備事業用地
12	土地開発基金	0.000	109,725,989	0	0	—	109,725,989	0	複合団地整備事業用地
13	土地開発基金	0.000	70,080,615	0	0	—	70,080,615	0	池尻残土処分場事業用地
13	土地開発基金	0.000	17,992,900	0	0	—	17,992,900	0	池尻残土処分場事業用地
14	土地開発基金	0.000	18,613,356	0	0	—	18,613,356	0	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
14	土地開発基金	0.000	8,194,867	0	0	—	8,194,867	0	末広赤尾線本町交差点改良事業用地
15	土地開発基金	0.000	5,765,176	0	0	—	5,765,176	0	下有知東山線道路改良事業代替地
16	土地開発基金	0.000	15,581,138	0	0	—	15,581,138	0	田口杉原線道路改良事業代替地
	小計		1,351,138,126	0	0	0	1,351,138,126	0	
	合計		1,351,138,126	0	0	0	1,351,138,126	0	

資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	関市	5,000,000	
計		5,000,000	

預り金明細表

(単位：円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
所得税源泉徴収分	1,326	1,989	3,315	0
計	1,326	1,989	3,315	0

事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要	
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	1,086,089,074	
	代行用地売却収益	59,787,382	
	特定土地売却収益	92,766,269	
	代替地売却収益	112,495,401	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	677,052	貸付地料
合 計	1,351,815,178		

事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	985,331,657
	代行用地売却原価	59,787,382
	特定土地売却原価	34,063,000
	代替地売却原価	74,678,394
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0
合 計	1,153,860,433	

収 益 的 収 入 支 出 明 細 表

収入

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業収益				1,351,815,178	
	公有地取得事業収益			1,351,138,126	
		公有用地売却収益	公有用地売却収益	1,086,089,074	
		代行用地売却収益	代行用地売却収益	59,787,382	
		特定土地売却収益	特定土地売却収益	92,766,269	
		代替地売却収益	代替地売却収益	112,495,401	
	附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	保有土地賃貸等収益	677,052	貸付地料
事業外収益				21,392	
	受取利息	受取利息	預金利息	0	
	雑収益	その他の雑収益	その他の雑収益	21,392	占用料（N T T ・ 中部電力）
収益的収入合計				1,351,836,570	

支出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
事業原価				1,153,860,433	
	公有地取得事業原価			1,153,860,433	
		公有用地売却原価	公有用地売却原価	985,331,657	
		代行用地売却原価	代行用地売却原価	59,787,382	
		特定土地売却原価	特定土地売却原価	34,063,000	
		代替地売却原価	代替地売却原価	74,678,394	
	附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	保有土地賃貸等原価	0	
販売費及び一般管理費				19,500	
	販売費及び一般管理費			19,500	
		人件費	報酬	19,500	役員報酬(@6,500)
		経費		0	
			賃金	0	
			旅費	0	
			交際費	0	
			需用費	0	
			役務費	0	
			委託料	0	
			報償費	0	
			研修費	0	
事業外費用				0	
	支払利息	支払利息	支払利息	0	
収益的支出合計				1,153,879,933	

資 本 的 收 入 支 出 明 細 表

收入

(單位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的收入				0	
	借入金			0	
		長期借入金	長期借入金	0	
資本的收入合計				0	

支出

(單位：円)

款	項	目	節	金額	摘要
資本的支出				1,351,138,126	
	公有地取得事業費			0	
		土地取得費		0	
			用地費	0	
			補償費	0	
			工事費	0	
			測量試驗費	0	
			諸經費	0	
		支払利息	支払利息	0	
	借入金償還金			1,351,138,126	
		長期借入金償還金	長期借入金償還金	1,351,138,126	
資本的支出合計				1,351,138,126	