

4. 土 地 利 用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 令和4年3月31日現在

区 分	住 居 専 用 地 域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	合 計
	第1種 低 層	第2種 低 層	第1種 中 高 層	第2種 中 高 層									
面 積	112.7	1.9	321.9	112.1	427.4	36.6	13.1	101.6	41.3	295.9	101.7	59.0	1,625.2
割 合	6.9	0.1	19.8	6.9	26.3	2.3	0.8	6.3	2.5	18.2	6.3	3.6	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 令和4年4月1日現在

保 安 林 等		自 然 公 園 等		そ の 他 の 制 限 林	
種 類	面 積	種 類	面 積	種 類	面 積
土砂流出防備保安林	7,317.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	1,800.35
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,353.00			急傾斜地崩壊危険地区	63.79
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	5.00				

資料：農 林 課
観 光 課
都市計画課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・m²

区 分	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和2年度		令和3年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一 般 住 宅	3	12	10	9	19,099	4	9,602
共 同 住 宅	2	1	4	2	5,775	1	1,884
店 舗	2	4	1	1	3,649	—	—
事 務 所	—	1	1	1	5,438	1	2,990
ホ テ ル ・ 旅 館	—	—	—	—	—	1	2,715
遊 戯 ・ 風 俗 施 設	—	—	—	—	—	—	—
官 公 庁 ・ 学 校 ・ 病 院	3	—	1	—	—	—	—
福 祉 施 設	—	—	—	—	—	2	3,642
寺 院	—	—	—	—	—	—	—
工 場	7	4	8	6	15,824	3	5,567
資 材 置 場 ・ 倉 庫	5	3	5	1	1,934	6	28,811
駐 車 場	4	4	5	5	15,671	6	11,125
そ の 他	1	8	1	3	5,785	—	—
合 計	27	37	36	28	73,175	24	66,336

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安 桜	旭ヶ丘	広 見 瀬 尻	倉 知	富 岡	小 金 田	田 原	下 有 知	富 野
平成 29 年度	3	3	—	5	2	2	1	7	—
30	9	5	2	2	4	4	2	3	—
令和 元 年度	9	3	7	3	2	3	2	2	—
2	—	2	2	2	2	5	4	5	—
3	6	2	2	2	2	3	1	3	—

区 分	洞 戸	板 取	武 芸 川	武 儀	上 之 保	合 計
平成 29 年度	1	—	1	2	—	27
30	2	—	3	1	—	37
令和 元 年度	1	—	3	1	—	36
2	3	—	2	1	—	28
3	1	1	1	—	—	24

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農 地 法 第 4 条 関 係			
			件数	田	畑	合 計
住宅 用地	農家住宅	1	—	—	—	
	一般個人住宅	2	11	475.53	2,955.65	3,431.18
	集団住宅その他	3	8	6,517.91	2,169.68	8,687.59
公的 施設 用地	学校用地	11	—	—	—	
	公園・運動場用地	12	—	—	—	
	道水路・鉄道用地	13	—	—	—	
	官公署・病院等 公的施設	14	—	—	—	
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	
商業 サー ビス 地	店舗等施設	31	—	—	—	
	流通業務等施設	32	—	—	—	
	ゴルフ場	33	—	—	—	
	その他の レジャー施設	34	—	—	—	
業そ 務の 用他 地の	農林漁業用施設	41	—	—	—	
	駐車場・資材置場	42	4	1,540.25	—	1,540.25
	土石等採取用地	43	1	1,042.00	—	1,042.00
	再エネ発電施設	44	1	3.60	—	3.60
	その他	45	1	3,942.00	44,953.00	4,969.00
植 林		51	1	631.00	391.00	44,948.00
その他分類不能等		61	—	—	—	—
合 計			27	14,152.29	6,543.33	20,695.62

単位：件・m² 令和4年4月1日～令和5年3月31日

農 地 法 第 5 条 関 係				合 計	
件数	田	畑	合 計	件数	面 積
—	—	—	—	—	—
66	10,045.54	14,431.42	24,476.96	77	27,908.14
31	26,874.00	5,832.00	32,706.00	39	41,393.59
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	—	439.15	439.15	1	439.15
35	26,393.00	8,404.27	34,797.27	35	34,797.27
14	12,677.60	2,581.00	15,258.60	14	15,258.60
1	—	526.00	526.00	1	526.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	2,339.00	—	2,339.00	2	2,339.00
6	1,839.00	44,955.00	2,868.00	10	4,408.25
6	37,035.00	363.00	37,398.00	7	38,440.00
6	7,797.11	890.00	8,687.11	7	8,690.71
5	5,234.00	3,453.39	8,687.39	6	13,656.39
3	2,716.20	7,263.00	9,979.20	4	11,001.20
—	—	—	—	—	—
176	132,950.45	45,212.23	178,162.68	203	198,858.30

資料：農業委員会