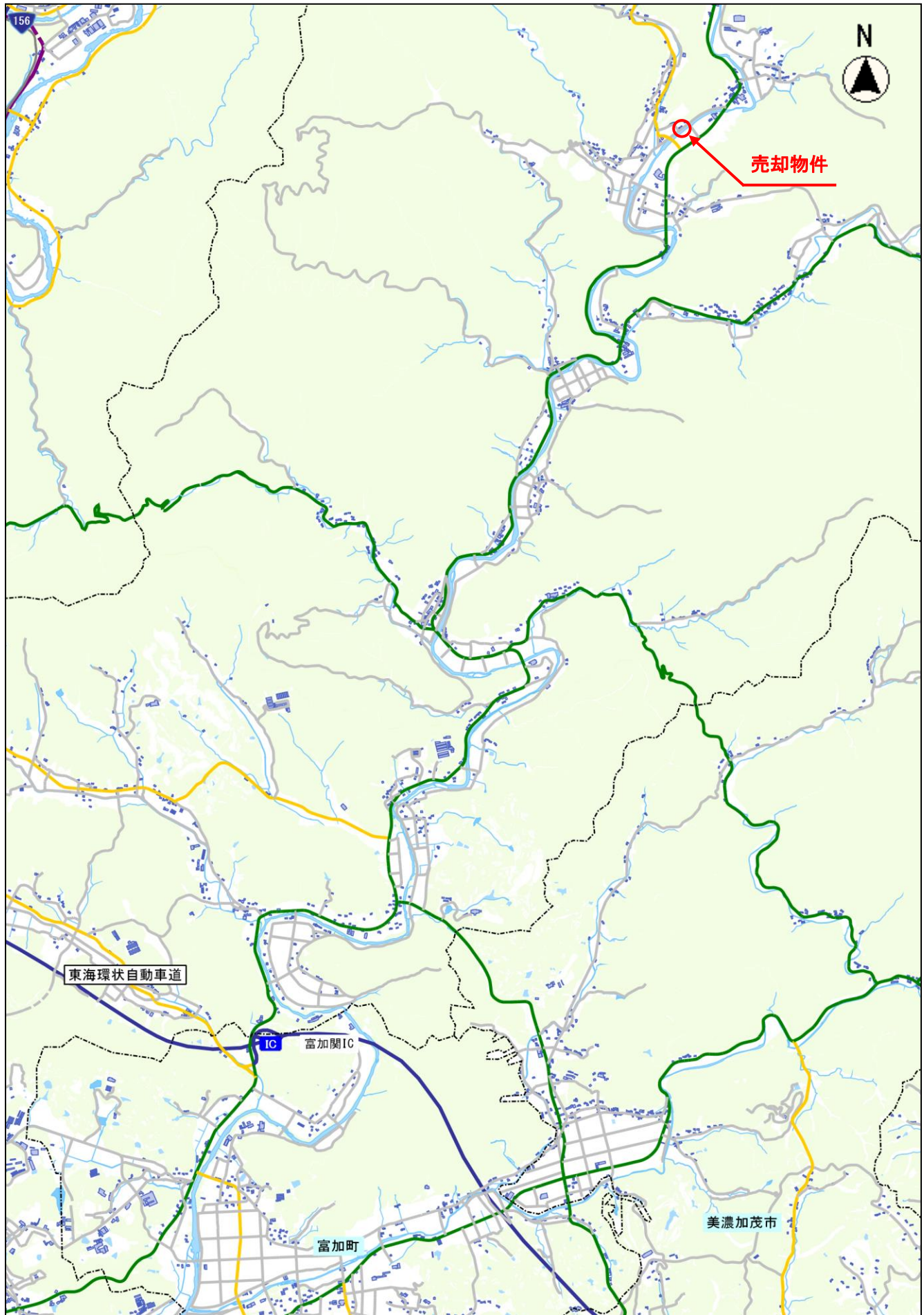


別記様式第1号（第6条関係）

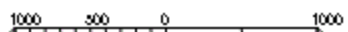
物 件 調 書

物件番号	2				
所在地	関市富之保字岩山崎3013番11				
公簿地積	198.47㎡	公簿地目	宅地	形状	整形地
実測地積	201.39㎡				特記事項参照
接面道路の幅員	6m（南側一辺が市道に接道）				
都市計画法等の制限	都市計画区域の別		都市計画区域外		
	建ぺい率	—	用途地域	—	
	容積率	—			
供給処理施設の状況	上水道	関市上水道（引込みあり）			
	下水道	関市農業集落排水富之保処理区（引込みあり）			
隣接する公共施設等	関市武儀生涯学習センター（南方向 約700m） 関シティバス「武儀倉口」（南方向 約350m）				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の形状は長形ですが、道路側溝端から5.9m程にH=0.55m、L=7.3mの石積みと、その東側に連続してコンクリート製の階段（H=0.75m、L=2.72m、W=1.3m）があり、2段の土地になっています。 ・接道部分以外の3辺にはU字溝の敷設がありますが、北側のU字溝の一部は隣接地に存在しています。隣接地の所有者も承知していますが、U字溝を敷設替えする場合は、買受者ご自身の負担において境界内に施工する必要があります。 ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・上水道、下水道に関する調査や工事等は買受者をご自身の負担において行ってください。 ・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）の指定あり ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（0.5～3m） 想定し得る最大規模の降雨（5m～10m） <p>※ 物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。</p>				

■位置図 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11



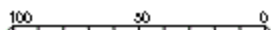
縮尺 1 : 50000



■位置図 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11



縮尺 1 : 3000

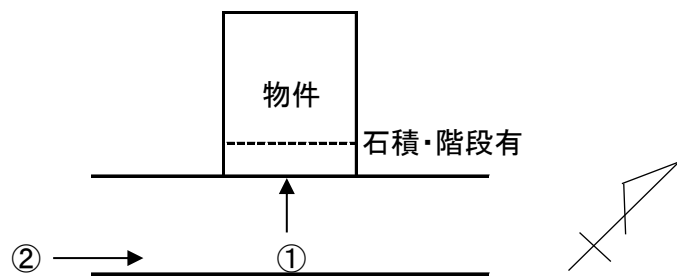


■ 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11

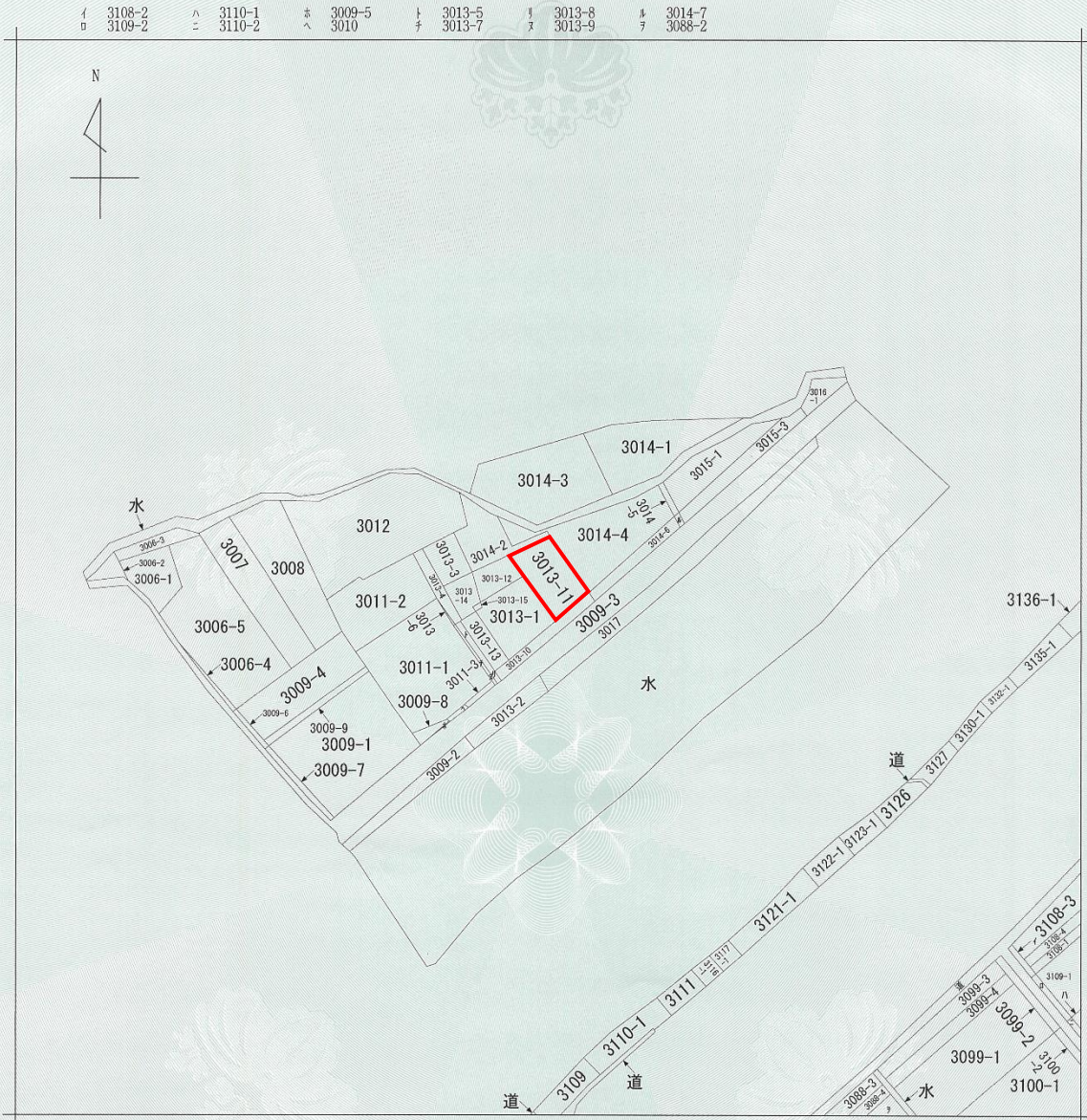
①正面方向から



②清流・津保川まで徒歩0分



公図写 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在 関市富之保字岩山崎			地番	3013番11			
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年10月15日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局
登記官

請求番号：6-3
(1/1)

上山新吾



公用

詳細図 物件番号 2 関市富之保字岩山崎 3013番11

