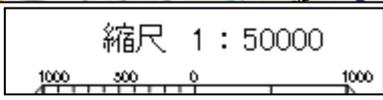


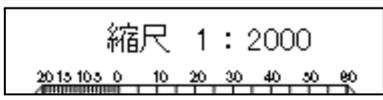
別記様式第1号（第6条関係）

物 件 調 書

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------------|---------|----|-----|
| 物件番号 | 5 | | | | |
| 所在地 | 関市中之保字寺前5418番2 | | | | |
| 地積 | 946.26㎡ | 公簿地目 | 宅地 | 形状 | 整形地 |
| 接面道路の幅員 | 5.6m（北側が県道に接道） | | | | |
| 都市計画法等の制限 | 都市計画区域の別 | | 都市計画区域外 | | |
| | 建ぺい率 | — | 用途地域 | — | |
| | 容積率 | — | | | |
| 供給処理施設の状況 | 上水道 | 関市上水道（引込みなし） | | | |
| | 下水道 | 関市農業集落排水中之保処理区（引込みなし） | | | |
| 隣接する公共施設 | 関市武儀事務所（南方向 約320m） 関警察署武儀警察官駐在所（隣接） 関シティバス「武儀事務所」（南西方向 約400m） | | | | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、買受者をご自身の負担において行ってください。 ・上下水道は、引込み管が敷設されていませんので、これらに関する調査や工事、費用負担等は買受者をご自身の負担において行ってください。 ・敷地内には、ケーブルテレビの鋼管柱及び架空ケーブルが設置されています。設置者との移設協議は行っておりませんので買受者をご自身で行ってください。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（0.5～3m） 想定し得る最大規模の降雨（5m～10m） <p>※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。</p> | | | | |

■位置図 物件番号5 関市中之保字寺前5418番2



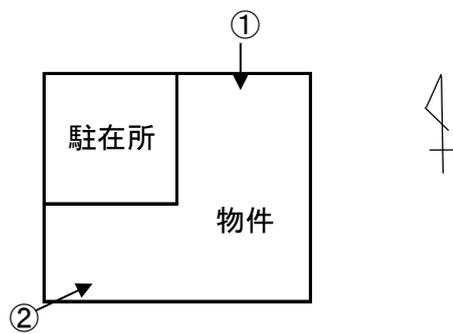


■ 物件番号5 関市中之保字寺前5418番2

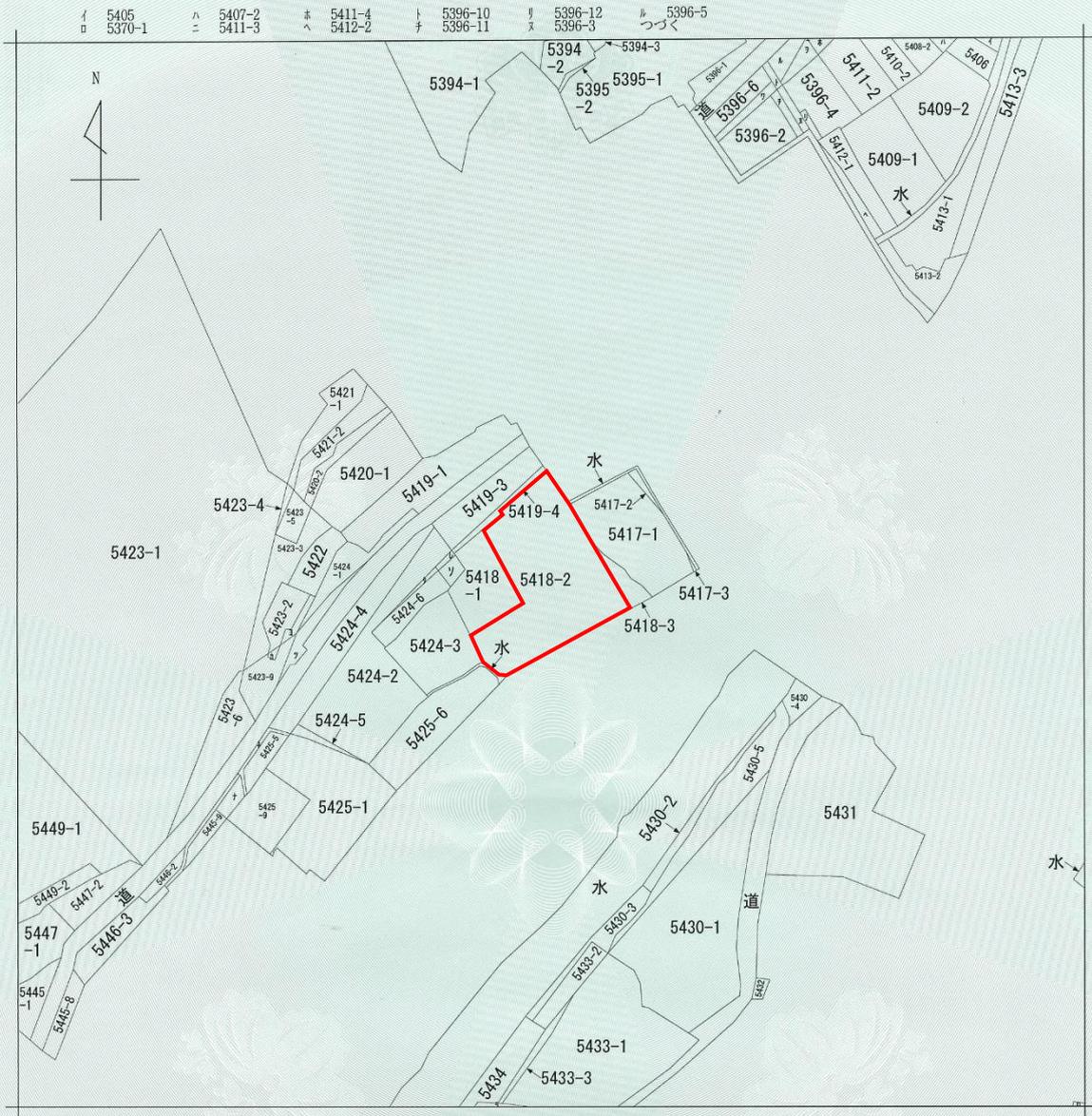
①正面方向から



②南西から



公図写 物件番号5 関市中之保字寺前5418番2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



| | | | | | | |
|-------|-------------|------|---------|-----------|----------|--------------|
| 請求部分 | 所在 関市中之保字寺前 | | | 地番 | 5418番2 | |
| 出力縮尺 | 1/1000 | 精度区分 | 座標系又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年10月7日
岐阜地方務局美濃加茂支局
登記官

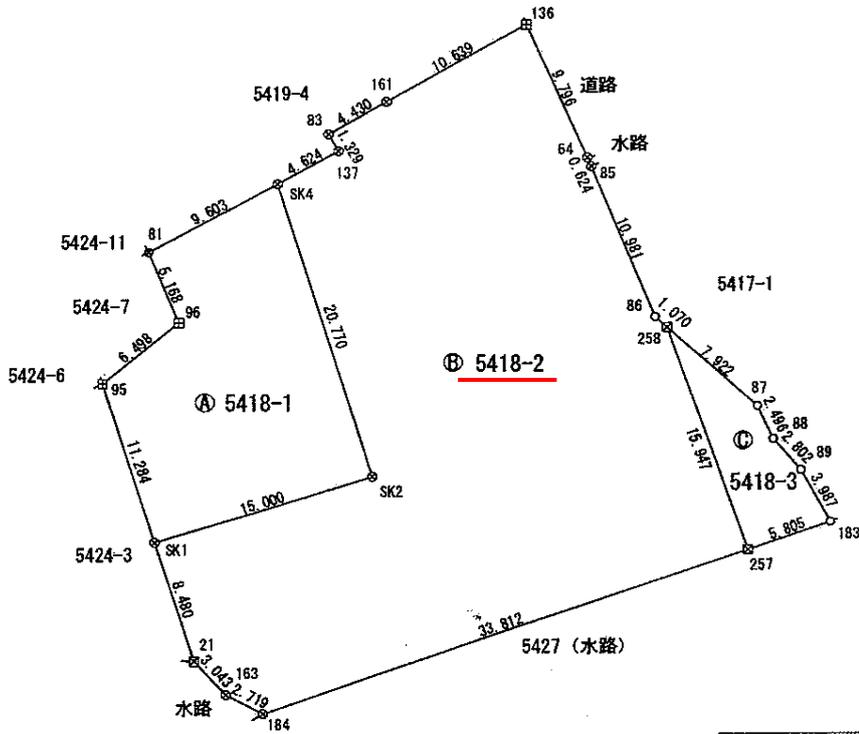
請求番号：11-1
(1/2)

金子岳仁



公用

詳細図 物件番号5 関市中之保字寺前5418番2



| 凡 例 | |
|-----|---------|
| 筆界点 | 境界杭 |
| 田 | コンクリート杭 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ⊗ | 金 属 鉋 |
| □ | プ レ ー ト |
| ○ | 木 杭 |
| ▽ | ベ ン キ |
| ① | 刻 印 |
| ○ | 計 算 点 |