

説 明 書

1 売払い物件及びその予定価格

物件番号	物件の所在地	地目	地積 (㎡)	予定価格 (円)
1	関市桜本町二丁目 1 番 4	宅地	178.52	4,383,000
2	関市富之保字岩山崎 3013 番 11	宅地	201.39	955,000
3	関市東町五丁目 3 番 3	宅地	940.49	17,625,000
4	関市中之保字寺前 5441 番 1、 5442 番 1、5442 番 4、5444 番 2、 5444 番 7	宅地	954.16	11,704,000
5	関市中之保字寺前 5418 番 2	宅地	946.26	6,366,000
6	関市下之保字小山下 2972 番 1、 2973 番 2、2973 番 4、2973 番 6、 2974 番 3、3080 番 8	宅地	1,219.47	7,506,000

※ 地積は実測面積です。

※ 物件番号 4 は建物、立木、工作物付きです。

(1) 診療所 (鉄筋コンクリート造平家建 H元年築 284.59 ㎡)

(2) 住宅 (木造 2 階建 H元年築 1 階 80.51 ㎡、2 階 52.86 ㎡)

※ 詳細は物件調書他で確認してください。

2 入札参加の資格

次のいずれかに該当する者は、入札参加資格を有しないものとします。

- (1) 地方自治法第 238 条の 3 に該当する者
- (2) 地方自治法施行令第 167 条の 4 に該当する者
- (3) 入札の参加申込み時点において市区町村税を滞納している者
- (4) その他市長が不相当と認める者

3 入札参加に必要な書類

- (1) 入札参加申込書
- (2) 誓約書
- (3) 市区町村税完納証明書
- (4) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項に該当しないことを証明できる証明書
- (5) 法人の場合は、登記事項証明書 (履歴事項全部証明書)

4 入札参加申込・資料の交付

- (1) 期間 令和6年9月2日(月)から令和6年10月1日(火)まで
(市の機関の休日を除く。)午前9時から午後5時まで
- (2) 場所 関市財務部管財課(関市役所4階)
- (3) 入札に参加される方は、事前に現地を確認してください。

5 入札参加申込の方法

入札参加申込書に必要な書類を添えて、入札申込期間内に直接持参して提出してください。

- (1) 申込期間 令和6年9月2日(月)から令和6年10月1日(火)まで
(市の機関の休日を除く。)午前9時から午後5時まで
- (2) 申込場所 関市財務部管財課(関市役所4階)

6 入札及び開札日時・場所

入札及び開札は、下記日時のとおりです。開札は、入札終了後、入札参加者又は代理人の面前において行います。

- (1) 日 時 令和6年10月8日(火)
午前9時30分から物件ごとに行います。
- (2) 場 所 関市役所6階 6-5会議室
- (3) 持ち物 入札書、入札参加者証
※使用した印鑑(代理人は届出印)を、念のためお持ちください。

7 落札者の決定方法

予定価格以上で、最高価格をもって応札した者を落札者とします。

8 違約金

落札者が契約を締結しないときは、落札金額の100分の5相当額を違約金として関市に支払っていただきます。

9 契約締結等

落札者は、売払決定通知書を受け取ってから14日以内に、売買契約を締結していただきます。ただし、物件番号4については、落札者決定後、厚生労働省への財産処分の手続きに約3ヶ月間を要するため、本契約はその後になります。

10 売買代金の納入方法

売買代金は、売買契約締結の日から20日以内に全額納入していただきます。

11 所有権移転等

- (1) 売買代金が完納された時に所有権が移転するものとし、現状有姿のまま引き渡しがあったものとしめます。
- (2) 所有権移転登記の手続きは、関市が行います。
登記に必要な住民票（法人の場合は必要に応じて資格証明書）1通を提出してください。
- (3) 売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に必要な登録免許税額は、すべて買受人の負担となります。

12 入札の延期等

- (1) 入札の執行に際し、特別の事情が発生した場合においては、入札を延期し、中止し、又は取り消す場合があります。
- (2) 入札の延期、中止、及び取り消しの場合において、入札者は異議又は苦情を申し立てることはできないものとし、入札者が損失を受けることがあっても、市はその補償の責を負いません。

13 問い合わせ先

関市財務部管財課 電話（0575）23-7716