4. 土 地 利 用

4-1 用途地域別面積

単位：ha・% 令和5年3月31日現在

区 分	住 居 専 用 地 域				第1種 住居 地域	第2種 住居 地域	準住居 地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	合 計
	第1種 低 層	第2種 低 層	第1種 中 高 層	第2種 中 高 層									
面 積	112.7	1.9	321.9	112.1	427.4	36.6	13.1	101.6	41.3	295.9	101.7	59.0	1,625.2
割 合	6.9	0.1	19.8	6.9	26.3	2.3	0.8	6.3	2.5	18.2	6.3	3.6	100.0

資料：都市計画課

4-2 制限林種別面積（林政）

単位：ha 令和5年4月1日現在

保 安 林 等		自 然 公 園 等		そ の 他 の 制 限 林	
種 類	面 積	種 類	面 積	種 類	面 積
土砂流出防備保安林	7,369.00	県立公園第3種特別地域	192.00	砂防指定地	2,204.30
土砂崩壊防備保安林	537.00			鳥獣保護区特別保護区	129.00
水源かん養保安林	9,353.00			急傾斜地崩壊危険区域	112.16
保健保安林	1,390.00			都市計画法による風致地区	30.90
魚つき保安林	5.00				

資料：農 林 課
観 光 課
都市計画課

4-3 用途別開発許可状況

単位：件・m²

区 分	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和3年度		令和4年度	
				件 数	面 積	件 数	面 積
一 般 住 宅	12	10	9	4	9,602	9	18,566
共 同 住 宅	1	4	2	1	1,884	2	3,085
店 舗	4	1	1	—	—	8	26,156
事 務 所	1	1	1	1	2,990	—	—
ホ テ ル ・ 旅 館	—	—	—	1	2,715	1	2,715
遊 戯 ・ 風 俗 施 設	—	—	—	—	—	—	—
官 公 庁 ・ 学 校 ・ 病 院	—	1	—	—	—	—	—
福 祉 施 設	—	—	—	2	3,642	—	—
寺 院	—	—	—	—	—	1	4,029
工 場	4	8	6	3	5,567	6	59,421
資 材 置 場 ・ 倉 庫	3	5	1	6	28,811	5	9,810
駐 車 場	4	5	5	6	11,125	3	5,748
そ の 他	8	1	3	—	—	5	34,328
合 計	37	36	28	24	66,336	40	163,858

資料：都市計画課

4-4 地区別開発件数

単位：件

区 分	安 桜	旭ヶ丘	広 見 瀬 尻	倉 知	富 岡	小 金 田	田 原	下 有 知	富 野
平成 30 年度	9	5	2	2	4	4	2	3	—
令和 元 年度	9	3	7	3	2	3	2	2	—
2	—	2	2	2	2	5	4	5	—
3	6	2	2	2	2	3	1	3	—
4	7	3	7	2	5	4	1	10	—

区 分	洞 戸	板 取	武 芸 川	武 儀	上 之 保	合 計
平成 30 年度	2	—	3	1	—	37
令和 元 年度	1	—	3	1	—	36
2	3	—	2	1	—	28
3	1	1	1	—	—	24
4	—	—	1	—	—	40

資料：都市計画課

4-5 農地転用許可申請の状況

用途区分		用途 番号	農 地 法 第 4 条 関 係			
			件数	田	畑	合 計
住宅 用地	農家住宅	1	1	—	553.00	553.00
	一般個人住宅	2	14	794.00	3,205.29	3,999.29
	集団住宅その他	3	10	6,683.44	1,317.51	8,000.95
公的 施設 用地	学校用地	11	—	—	—	—
	公園・運動場用地	12	—	—	—	—
	道水路・鉄道用地	13	1	—	1.37	1.37
	官公署・病院等 公的施設	14	—	—	—	—
工・鉱業（工場）用地		21	—	—	—	—
商業 サー ビス 地	店舗等施設	31	—	—	—	—
	流通業務等施設	32	—	—	—	—
	ゴルフ場	33	—	—	—	—
	その他の レジャー施設	34	—	—	—	—
業そ 務の 用他 地の	農林漁業用施設	41	1	—	154.00	154.00
	駐車場・資材置場	42	1	655.04	—	655.04
	土石等採取用地	43	—	—	—	—
	再エネ発電施設	44	—	—	—	—
	その他	45	4	7,005.00	—	7,005.00
植 林		51	—	—	—	—
その他分類不能等		61	—	—	—	—
合 計			32	15,137.48	5,231.17	20,368.65

単位：件・m² 令和5年4月1日～令和6年3月31日

農 地 法 第 5 条 関 係				合 計	
件数	田	畑	合 計	件数	面 積
1	—	237.00	237.00	2	790.00
64	6,504.83	10,140.10	16,644.93	78	20,644.22
37	18,580.00	14,862.05	33,442.05	47	41,443.00
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
1	—	38.00	38.00	2	39.37
1	995.62	—	995.62	1	995.62
20	15,743.00	6,101.00	21,844.00	20	21,844.00
6	6,358.02	715.69	7,073.71	6	7,073.71
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
2	987.00	—	987.00	3	1,141.00
11	6,782.00	1,572.97	8,354.97	12	9,010.01
4	36,655.00	—	36,655.00	4	36,655.00
12	8,602.33	3,809.00	12,411.33	12	12,411.33
6	2,550.30	2,604.00	5,154.30	10	12,159.30
2	519.00	509.00	1,028.00	2	1,028.00
—	—	—	—	—	—
167	104,277.10	40,588.81	144,865.91	199	165,234.56

資料：農業委員会