

対 象 物 件 の 概 要

物件番号 1 1					
1 敷地に関する情報					
所 在 地	関市洞戸通元寺字清水 1 7 2 番 2、1 7 2 番 8、1 7 2 番 9、1 7 2 番 1 5（一部）、 1 7 9 番 1、1 7 9 番 7 関市洞戸市場字清水 7 4 5 番 1、7 4 5 番 1 1、7 4 5 番 1 7、7 4 5 番 1 9、 7 4 5 番 2 0、7 4 5 番 2 1				
地 積	2, 3 6 8. 5 9 m ²	公簿 地目	宅地	形状	不整形地
接面道路の幅員	1 6. 0 m（西側が国道に接道）				
都市計画法等の 制 限	都市計画区域の別		都市計画区域外		
	建ぺい率	—	用 途 地 域	—	
	容 積 率	—	防火指定	指定なし	
供給処理施設の 状 況	上 水 道	関市上水道（引込み あり・なし）			
	下 水 道	関市下水道（引込み あり・なし）			
隣接する公共等 施 設	関市洞戸事務所（南方向 約 500m） 板取川中学校（南方向 約 500m） 板取ふれあいバス「洞戸通元寺」（隣接）				
2 施設に関する情報					
建 築 年 度	—	耐 震 性	—		
延 床 面 積	—	駐 車 場	—		
階 数	—	構 造	—		
3 その他					
基準売却価格	—				
基準貸付価格	1, 0 6 4, 7 4 2 円				
特 記 事 項	・敷地には河川カメラが設置してあります。また、水道施設が隣接しており、各設備や施設の利用及び維持管理等のため、市が敷地に入出入りすることについてご協力をお願いします。 ・当該物件は、現状有姿での引渡しになりますので、木柵、フェンス、旧水道施設に付随する配管等の工作物について、撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・岐阜県建築基準条例第 6 条（崖条例）に該当しています。 ・擁壁の強度については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等を行う場合は、利活用者をご自身の負担において				

	行ってください。 ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・敷地の一部が河川保全区域に該当しているため、工作物の新築や土地の掘削等を行う場合は、河川法に基づく届出が必要です。 (問い合わせ先：美濃土木事務所 TEL 0575-33-4011) ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（該当しません） 想定し得る最大規模の降雨（0.5m～3m） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	--



■位置図 物件番号11 関市洞戸通元寺字清水172番2 外11筆



縮尺 1 : 2000

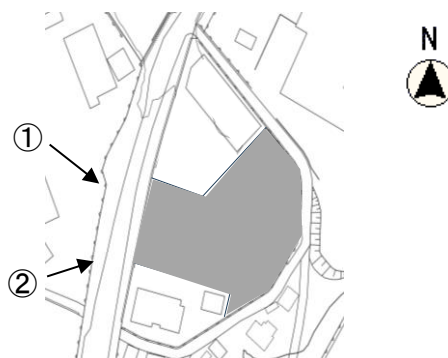
20 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号11 関市洞戸通元寺字清水172番2 外11筆

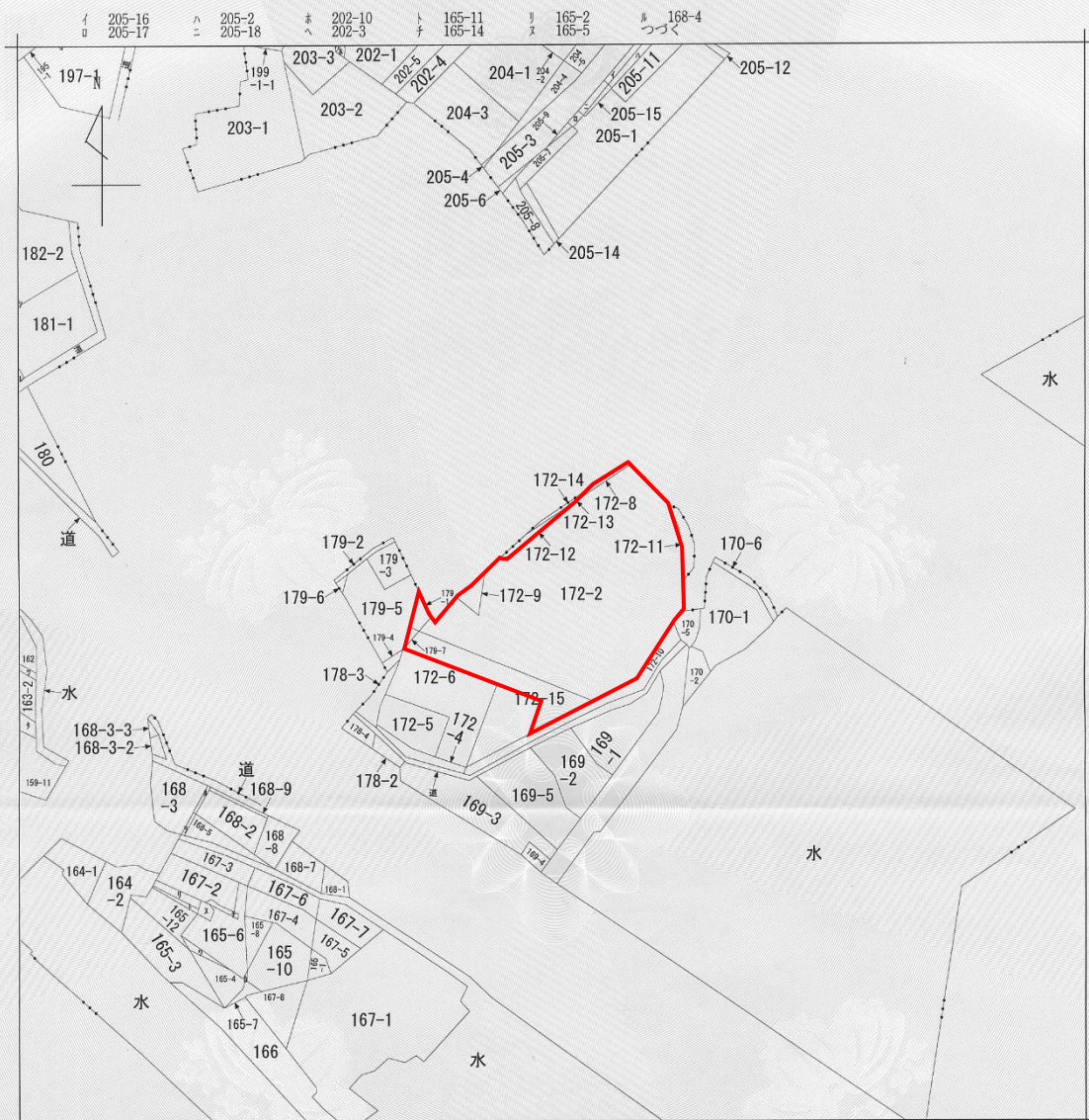
①北西方向から



②南西方向から



公図写 物件番号 1 1 関市洞戸通元寺字清水 1 7 2 番 2 外 1 1 筆



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	関市洞戸通元寺字清水					地 番	172番2			
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年8月7日
岐阜地方務局美濃加茂支局

請求番号：28-1
(1/2)

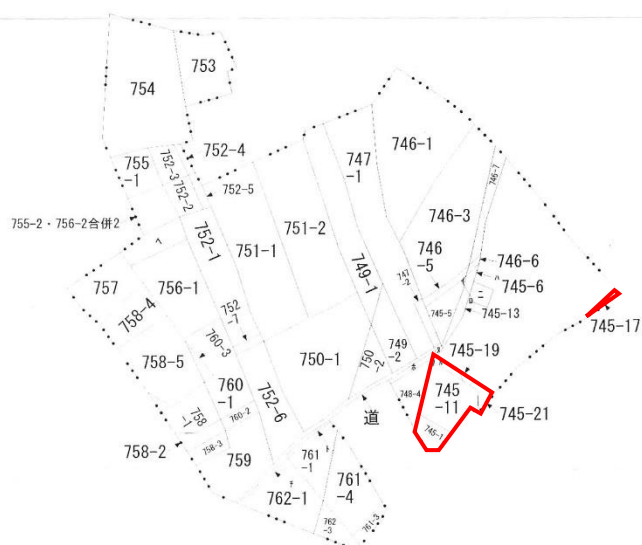
登記官

金子岳仁



公用

745-4	745-12	748-2	-2合併1	762-2	745-14
745-18	745-16	755-2・756	761-2	745-15	745-20



地番区域見出

洞戸市場

請求 部分	所在地 関市洞戸市場字清水					地番 745番6	
出力 縮尺	1/1000	精度 区分	座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項

詳細図 物件番号 1 1 関市洞戸通元寺字清水 1 7 2 番 2 外 1 1 筆

