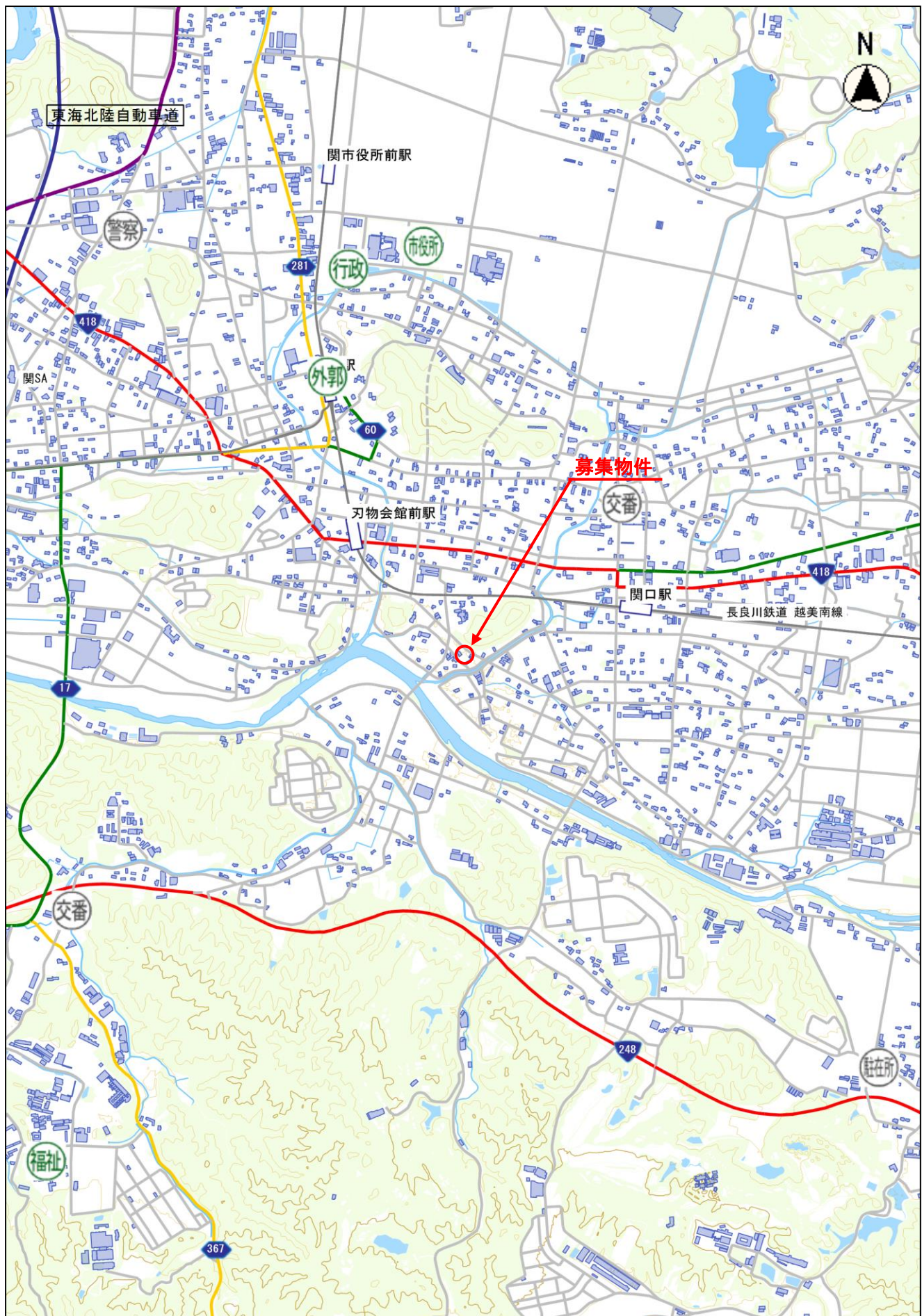


対 象 物 件 の 概 要

物件番号 1 2					
1 敷地に関する情報					
所 在 地	関市西欠ノ下73番2				
地 積	609.07㎡	公簿地目	宅地	形状	不整形地
接面道路の幅員	4.5m（北西側が法定外公共物に接道） ※建築基準法第43条第2項				
都市計画法等の制限	都市計画区域の別		都市計画区域内		
	建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	
	容積率	200%	防火指定	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	関市上水道（引込み あり・なし）			
	下水道	関市下水道（引込み あり・なし）			
隣接する公共施設等	安桜小学校（北西方向 約600m） 安桜ふれあいセンター（北西方向 約850m） 関シティバス「神明町」（北東方向 約170m）				
2 施設に関する情報					
建築年度	昭和63年築	耐震性	あり（新耐震基準）		
延床面積	集会所 1階 100.62㎡ 2階 104.58㎡	駐車場	あり		
階数	2階建	構造	鉄骨造		
3 その他					
基準売却価格	17,780,000 円				
基準貸付価格	1,068,597 円				
特記事項	・当施設は、令和8年3月31日まで集会所として使用されてい ました。 ・南西側市道と敷地の間に法定外公共物(46.17㎡)があるため、 現況通り駐車場として使用する等の場合は、利活用者の負担に よる法定外公共物の用途廃止及び払い下げが必要となります。 （問い合わせ先：関市建設総務課 TEL 0575-23-7279） ・敷地内にある同報無線については、利活用者決定後、市の負担 により、敷地に隣接する市有地（西欠ノ下73番7）へ移設し ます。 ・当該物件については、上記建物のほか、立木、工作物、残置物 等があり、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕また は撤去が必要な場合は、利活用者の負担において行ってください。 ・各種機械器具、配線及び配管等設備について、使用の可否は不 明で機能の保証はできません。点検及び改修等が必要な場合の				

	費用は利活用者の負担において行ってください。 ・上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・建物のアスベスト調査、建物の耐震診断、敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（該当しません） 想定し得る最大規模の降雨（3m～5m） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	---

■位置図 物件番号12 関市西欠ノ下73番2



■位置図 物件番号12 関市西欠ノ下73番2

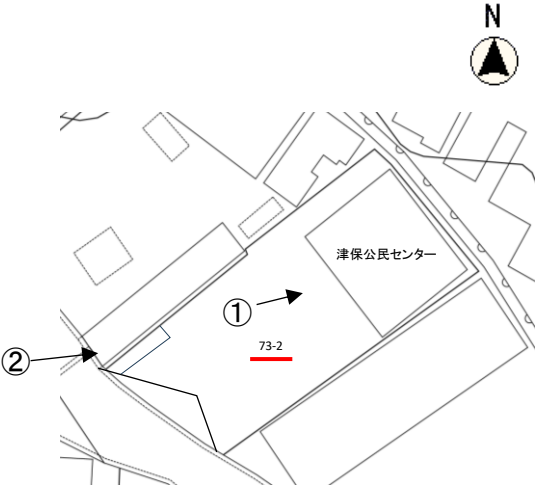


縮尺 1 : 2000

20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号12 関市西欠ノ下73番2

① 集会所(津保公民センター)



② 集会所(津保公民センター)



③ 集会所(津保公民センター) 玄関



④集会所(津保公民センター) 和室



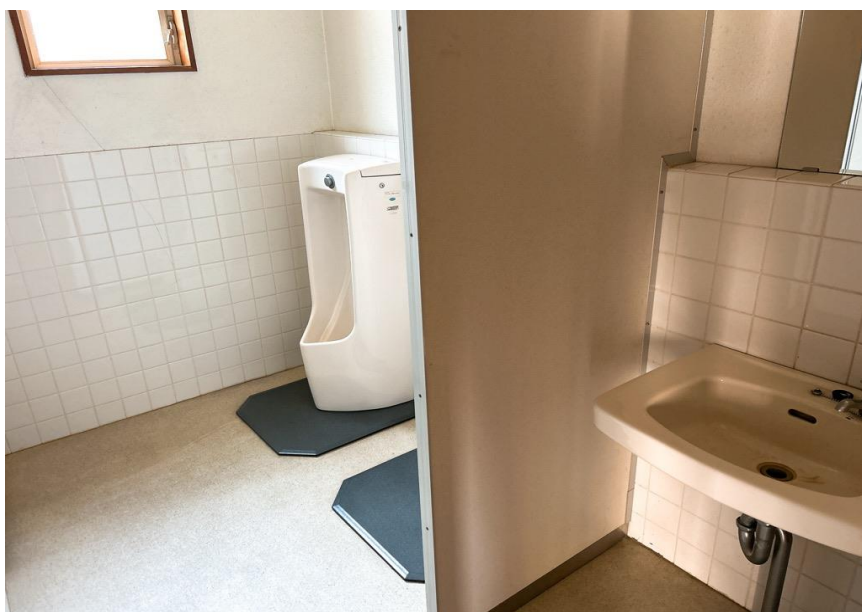
⑤集会所(津保公民センター) 調理室



⑥集会所(津保公民センター) ホール



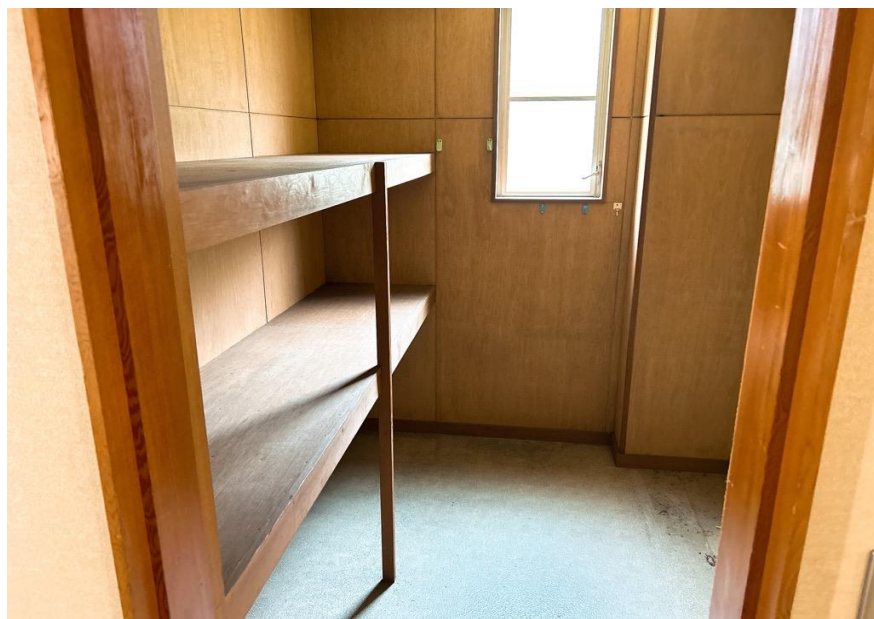
⑦集会所(津保公民センター) トイレ(1)



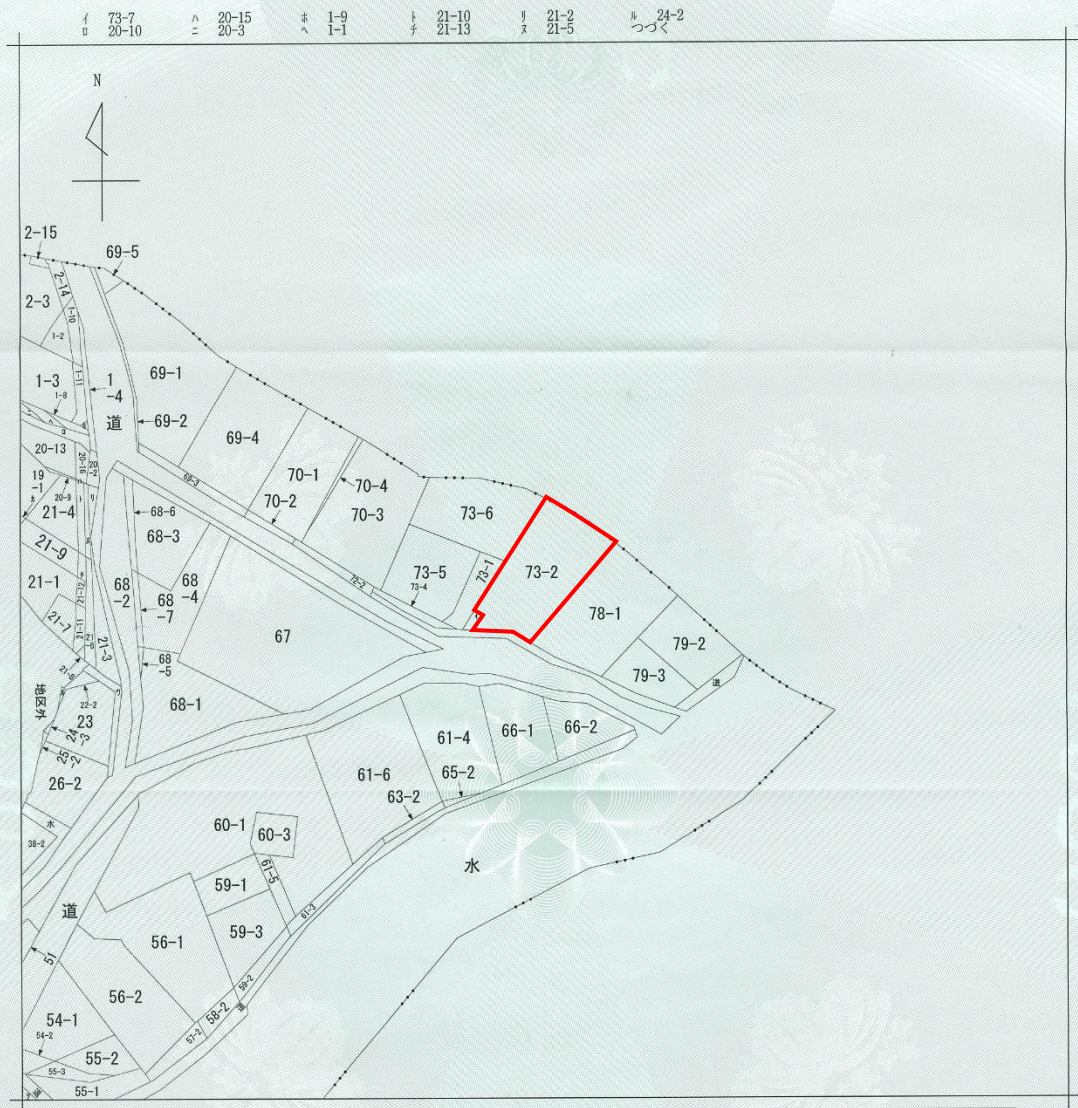
⑧集会所(津保公民センター) トイレ(2)



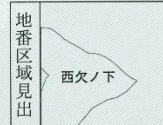
⑨集会所(津保公民センター) 物置



公図写 物件番号 1 2 関市西欠ノ下 7 3 番 2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	関市西欠ノ下				地番	73番2		
出縮力尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月21日

岐阜地方支務局美濃加茂支局

登記官

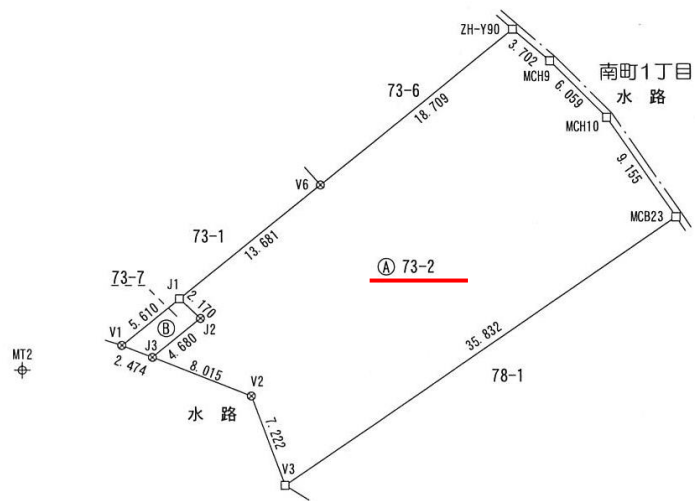
金子岳仁



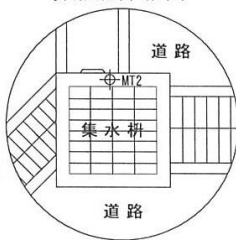
請求番号：4-1
(1/2)

公用

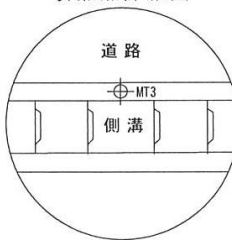
詳細図 物件番号 1 2 関市西欠ノ下 7 3 番 2



引照点詳細図



引照点詳細図



MT3
+

境界標の種類

□	石 杭	▽	マーキング
田	コンクリート杭	○	計 算 点
⊠	プラスチック杭		
⊞	ステンレス杭		
□	プ レ ー ト		
⊗	金 属 鉄		
○	木 杭	⊙	中 心 杭
⊕	刻 印	⊕	多 角 点

建物図面（平面図） 物件番号 1 2 <津保公民センター>

