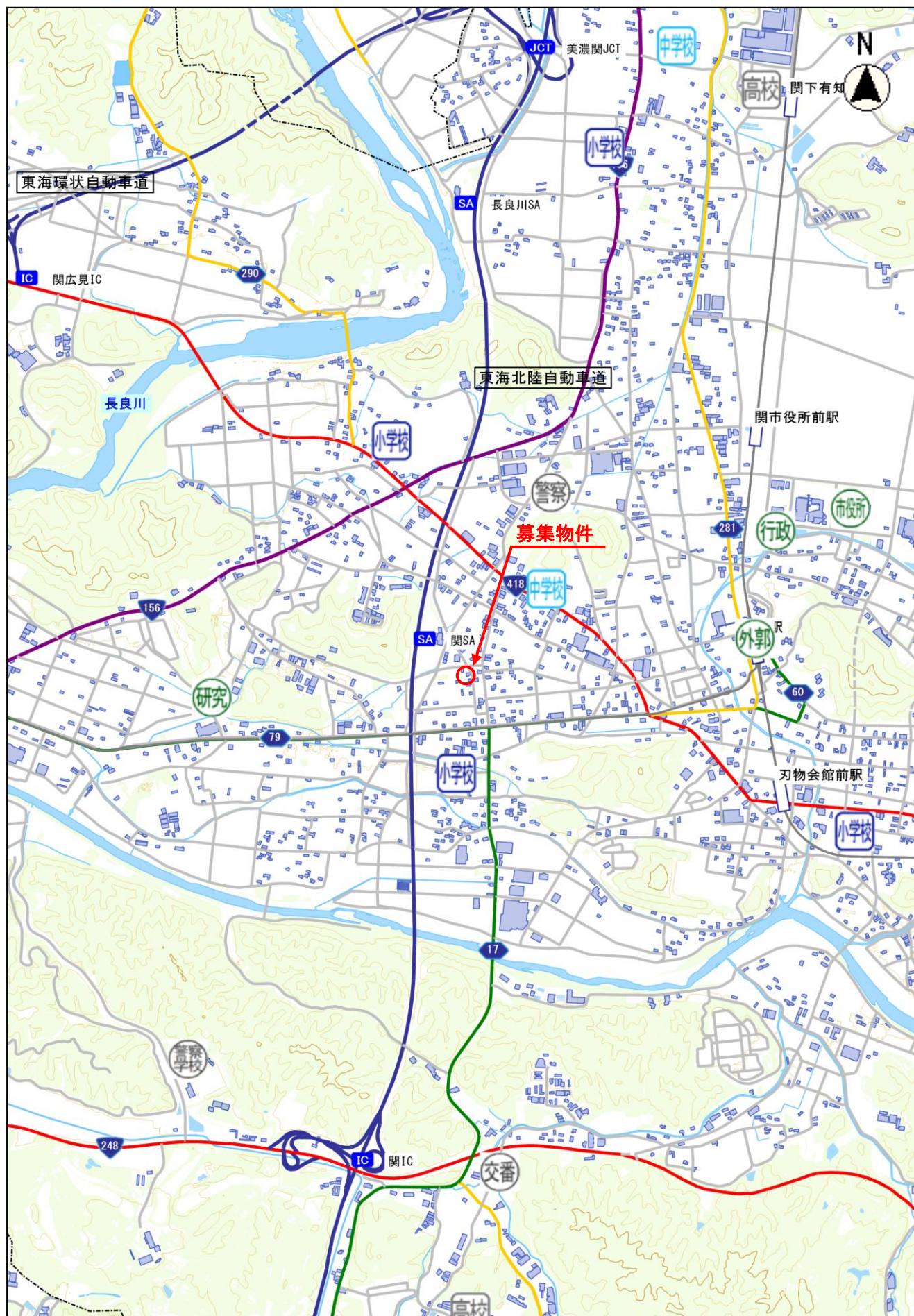


# 対 象 物 件 の 概 要

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |       |      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------|------|
| 物件番号 13    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |       |      |
| 1 敷地に関する情報 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |       |      |
| 所在地        | 関市山王通一丁目167番1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |           |       |      |
| 地 積        | 580.01㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公簿地目             | 宅地        | 形状    | 不整形地 |
| 接面道路の幅員    | 6.0m（南が市道に接道）、6.1m（東側が市道に接道）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |       |      |
| 都市計画法等の制限  | 都市計画区域の別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | 都市計画区域内   |       |      |
|            | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60%              | 用途地域      | 準工業地域 |      |
|            | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 200%             | 防火指定      | 指定なし  |      |
| 供給処理施設の状況  | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 関市上水道（引込み あり・なし） |           |       |      |
|            | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 関市下水道（引込み あり・なし） |           |       |      |
| 隣接する公共施設等  | 倉知小学校（南西方向 約750m）<br>倉知ふれあいセンター（南方向 約900m）<br>岐阜バス「新田」（南西方向 約1km）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |           |       |      |
| 2 施設に関する情報 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |       |      |
| 建築年度       | 昭和58年築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 耐震性              | あり（新耐震基準） |       |      |
| 延床面積       | 集会所 194.40㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 駐車場              | あり        |       |      |
| 階数         | 平家建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造               | 鉄骨造       |       |      |
| 3 その他      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |           |       |      |
| 基準売却価格     | 17,380,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |           |       |      |
| 基準貸付価格     | 1,260,057 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |           |       |      |
| 特記事項       | <div>・当施設は、令和8年3月31日まで集会所として使用されてきました。</div> <div>・敷地に隣接する市有地（山王通一丁目167番2）には、同報無線が設置してあります。</div> <div>・当該物件については、上記建物のほか、立木、工作物、駐輪場、残置物等があり、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去が必要な場合は、利活用者の負担において行ってください。</div> <div>・各種機械器具、配線及び配管等設備について、使用の可否は不明で機能の保証はできません。点検及び改修等が必要な場合の費用は利活用者の負担において行ってください。</div> <div>・上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。</div> <div>・建物のアスベスト調査、建物の耐震診断、敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者</div> |                  |           |       |      |

|  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>がご自身の負担において行ってください。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 浸水想定区域<br/>河川整備において基本となる降雨（該当しません）<br/>想定し得る最大規模の降雨（0.5m～3m）</li></ul> <p>※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■位置図 物件番号13 関市山王通一丁目167番1



■位置図 物件番号13 関市山王通一丁目167番

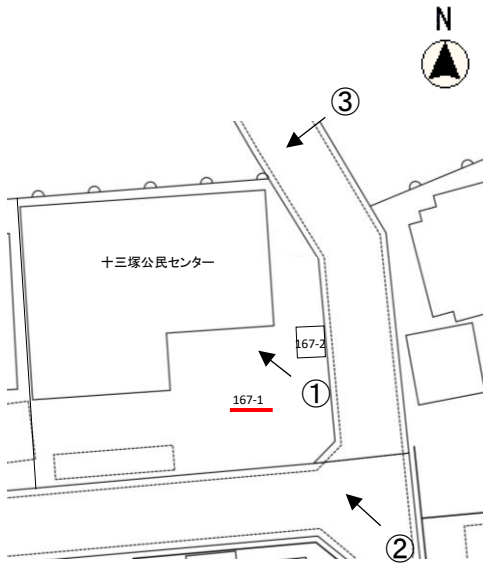


縮尺 1 : 2000

20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■物件番号13 関市山王通一丁目167番1

①集会所(十三塚公民センター)



②集会所(十三塚公民センター)



③集会所(十三塚公民センター)



④集会所(十三塚公民センター) 玄関



⑤集会所(十三塚公民センター) 調理室



⑥集会所(十三塚公民センター) ホール



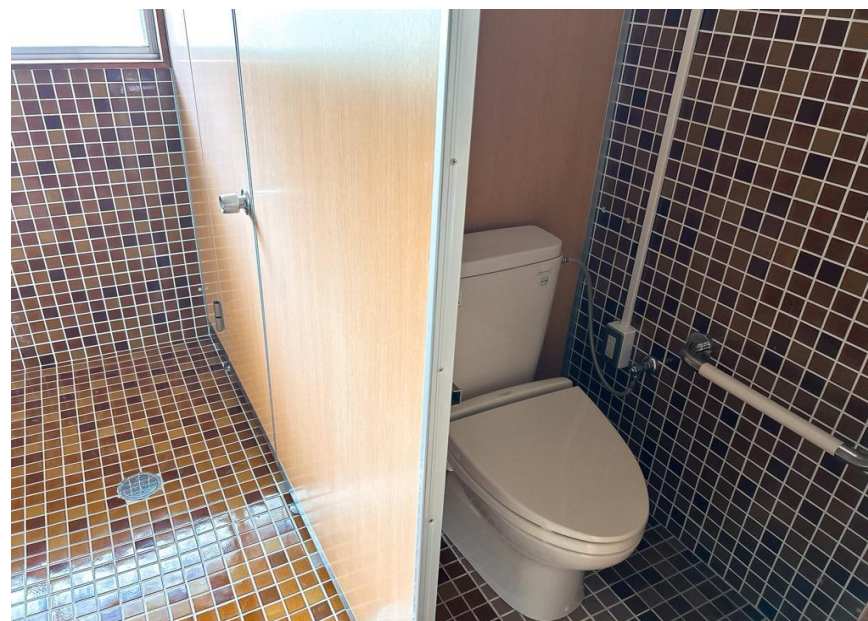
⑦集会所(十三塚公民センター) 和室



⑧集会所(十三塚公民センター) トイレ(1)

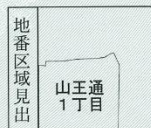


⑨集会所(十三塚公民センター) トイレ(2)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |          |  |           |  |    |          |     |    |           |
|-------|-------|----------|--|-----------|--|----|----------|-----|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 関市山王通一丁目 |  |           |  | 地番 | 167番1    |     |    |           |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分     |  | 座標系番号又は記号 |  | 分類 | 地図に準ずる図面 |     | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 |       |          |  | 備付年月日(原図) |  |    |          | 補事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月22日  
岐阜地方務局美濃加茂支局  
登記官

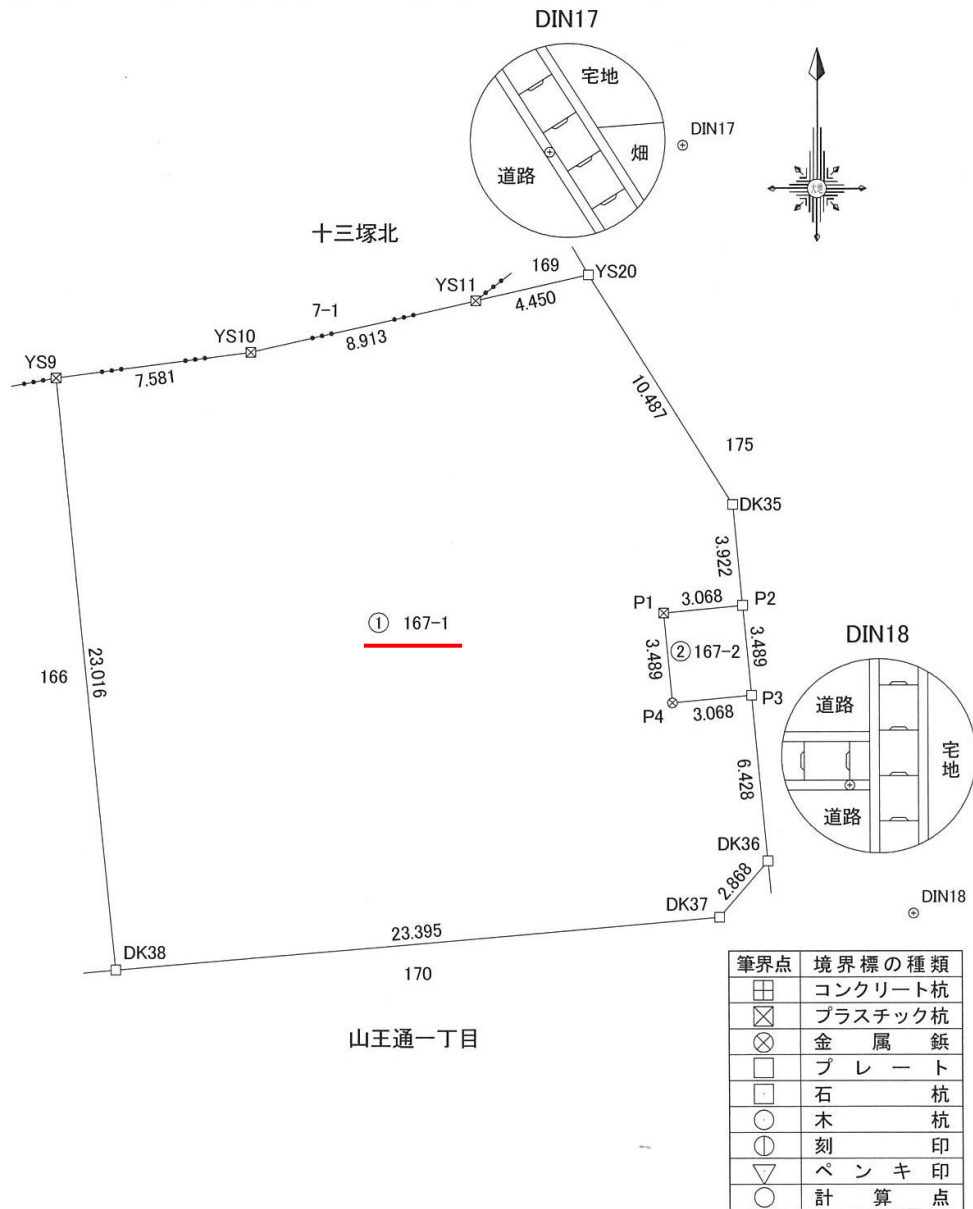
金子岳仁



請求番号：27-1  
(1/1)

公用

詳細図 物件番号 1 3 関市山王通一丁目 1 6 7 番 1



建物図面（平面図） 物件番号 13 <十三塚公民センター>

