

対 象 物 件 の 概 要

物件番号 14					
1 敷地に関する情報					
所在地	関市下有知字重竹前695番1				
地 積	955.58㎡	公簿地目	宅地	形状	不整形地
接面道路の幅員	6.0m（西側が市道に接道）				
都市計画法等の制限	都市計画区域の別		都市計画区域内		
	建ぺい率	60%	用途地域	無指定	
	容 積 率	200%	防火指定	指定なし	
供給処理施設の状況	上水道	関市上水道（引込み あり・なし）			
	下水道	関市下水道（引込み あり・なし）			
隣接する公共施設等	下有知保育園（北東方向 約750m） 下有知小学校（北東方向 約1km） 岐阜バス「下有知」（北東方向 約900m）				
2 施設に関する情報					
建築年度	昭和56年築	耐震性	あり（耐震補強済み）		
延床面積	集会所 180.18㎡	駐車場	あり		
階数	平家建	構造	鉄骨造		
3 その他					
基準売却価格	15,690,000 円				
基準貸付価格	971,862 円				
特記事項	・当施設は、令和8年3月31日まで集会所として使用されてきました。 ・敷地内にある同報無線については、利活用者決定後、市の負担により、敷地に隣接する市有地（下有知字重竹前695番4）へ移設します。なお、当該土地にはゴミステーションが設置してあります。 ・敷地に隣接する市有地（下有知字重竹前695番3）には、地元が管理するちびっ子広場があります。 ・敷地内にある遊具（シーソー）は、市の負担により、ちびっ子広場へ移設するとともに、一部フェンスを撤去し、市道からちびっ子広場への出入口を確保します。 ・当該物件については、上記建物のほか、立木、工作物、残置物等があり、現状での引渡しとなります。使用にあたり修繕または撤去が必要な場合は、利活用者の負担において行ってください。 ・各種機械器具、配線及び配管等設備について、使用の可否は不明で機能の保証はできません。点検及び改修等が必要な場合の				

	費用は利活用者の負担において行ってください。 ・上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・建物のアスベスト調査、建物の耐震診断、敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（3m～5m） 想定し得る最大規模の降雨（5m～10m） ・文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「重竹遺跡」に指定されており、土木工事や建築等の際には同法に基づく届出が必要です。（問い合わせ先：関市文化財保護センター TEL 0575-45-0500） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	---

■位置図

物件番号14

関市下有知字重竹前695番1



関広見IC

長良川

東海北陸自動車道

警署

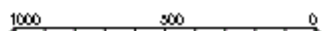
関SA

市役所前駅

刃物会館前駅

(C)岐阜県

縮尺 1 : 25000



■位置図 物件番号14 関市下有知字重竹前695番

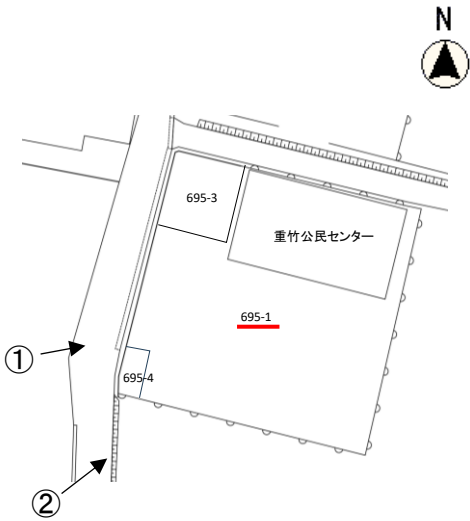


縮尺 1 : 2000

20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号14 関市下有知字重竹前695番1

①集会所(重竹公民センター)



②集会所(重竹公民センター)



③集会所(重竹公民センター) 玄関



④集会所(重竹公民センター) 調理室



⑤集会所(重竹公民センター) ホール



⑥集会所(重竹公民センター) 和室



⑦集会所(重竹公民センター) トイレ(1)



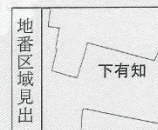
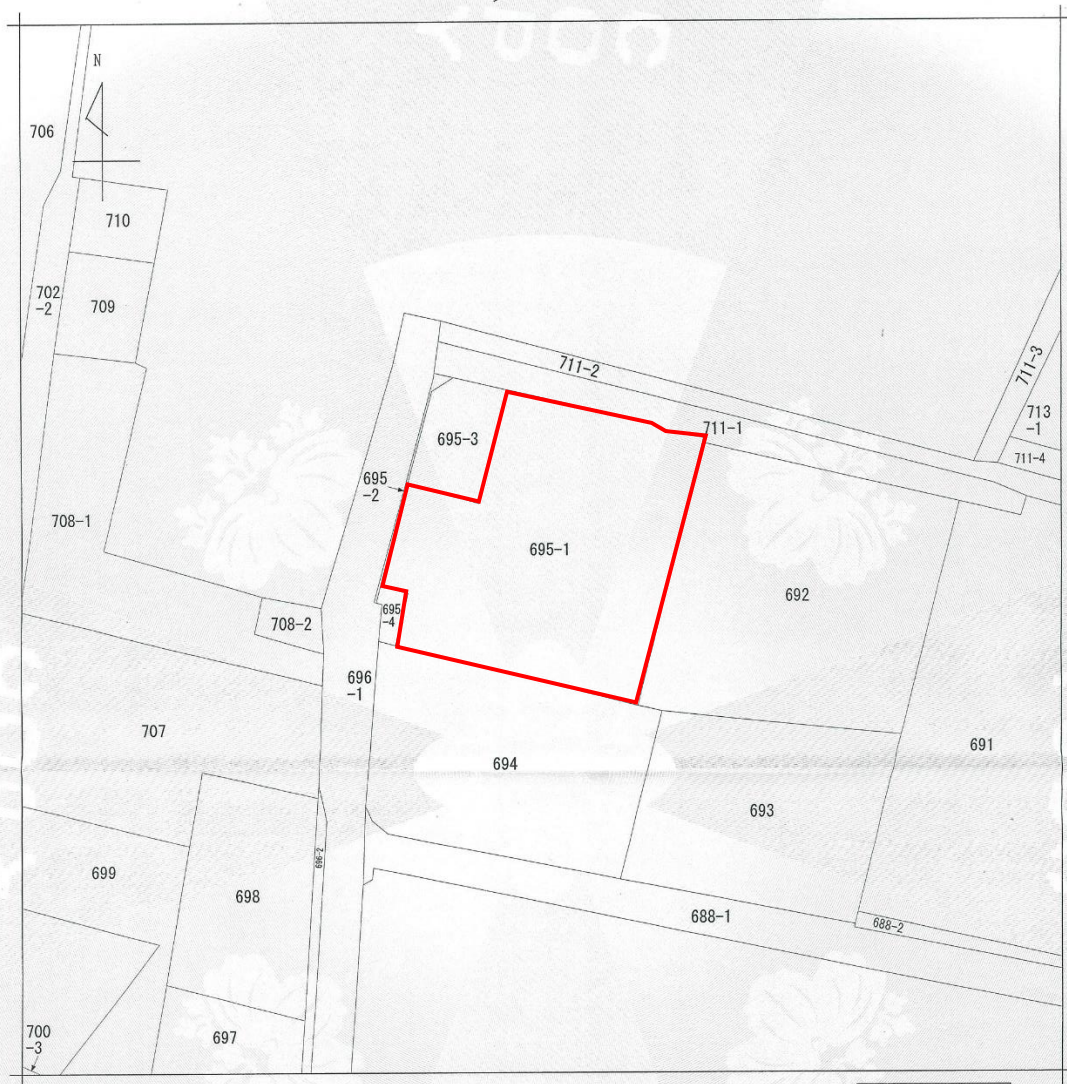
⑧集会所(重竹公民センター) トイレ(2)



⑨集会所(重竹公民センター) 物置



公図写 物件番号 1 4 関市下有知字重竹前 6 9 5 番 1



請求部分	所在地	関市下有知字重竹前					地番	695番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和61年12月15日			補事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月21日

岐阜県地方事務局美濃加茂支局

登記官

金子岳仁

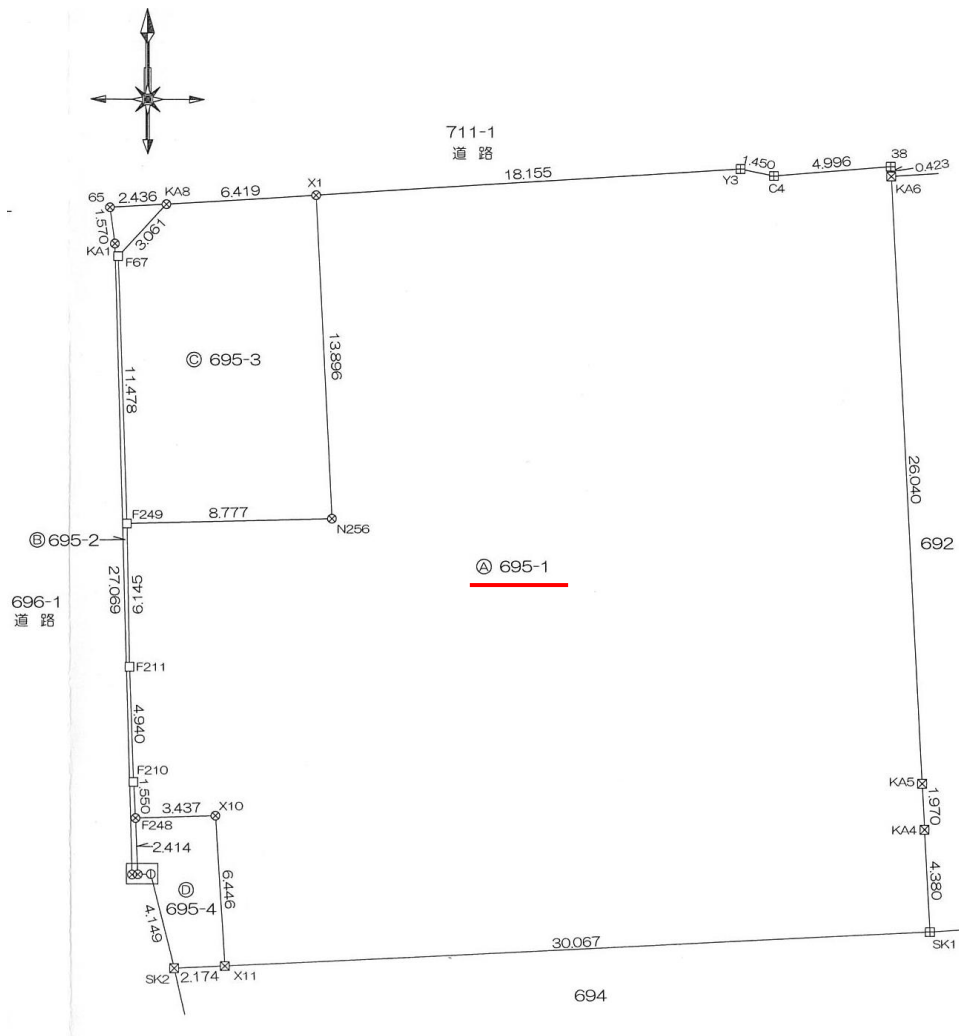


請求番号: 24-2

(1/1)

公用

詳細図 物件番号 1 4 関市下有知字重竹前 6 9 5 番 1



境界標の種類			
□	石 杭	▽	マーキング
田	コンクリート杭	○	計 算 点
⊠	プラスチック杭		
⊞	ステンレス杭		
□	フ レ ー ト		
⊗	金 属 鉋		
○	木 杭	⊙	中 心 杭
①	刻 印	⊕	多角基準点

建物図面（平面図） 物件番号 14 <重竹公民センター>

