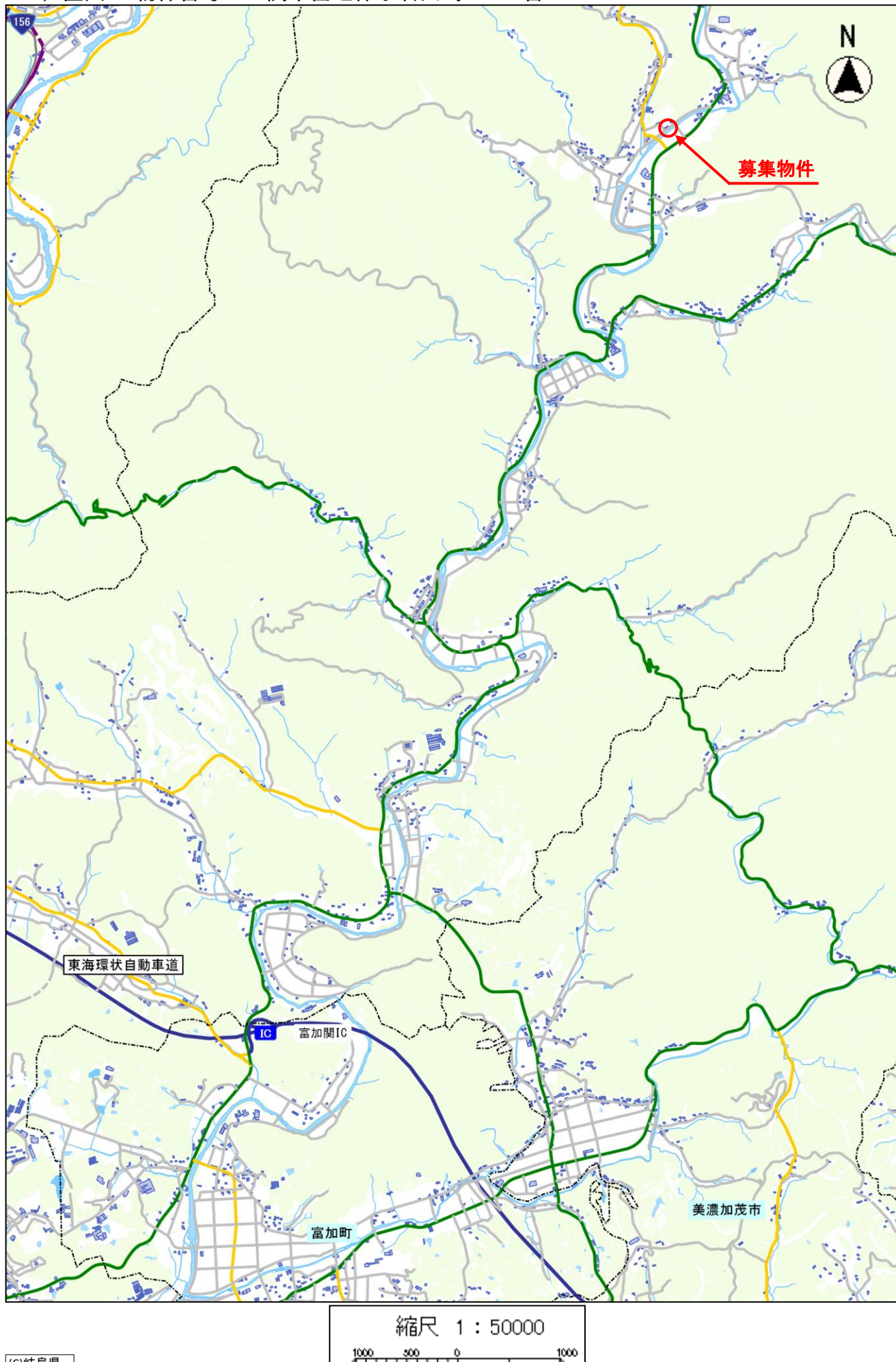


対 象 物 件 の 概 要

物件番号 2					
1 敷地に関する情報					
所在地	関市富之保字岩山崎 3 0 1 3 番 1 1				
公簿地積 実測地積	1 9 8 . 4 7 m ² 2 0 1 . 3 9 m ²	公簿 地目	宅地	形状	整形地 特記事項参照
接面道路の幅員	6 . 0 m (南側が市道に接道)				
都市計画法等の 制限	都市計画区域の別		都市計画区域外		
	建ぺい率	—	用途地域	—	
	容積率	—	防火指定	指定なし	
供給処理施設の 状況	上水道	関市上水道 (引込み あり・なし)			
	下水道	関市農業集落排水富之保処理区 (引込み あり・なし)			
隣接する公共 施設等	関市武儀生涯学習センター (南方向 約 700m) 関シティバス「武儀倉口」 (南方向 約 350m)				
2 施設に関する情報					
建築年度	—	耐震性	—		
延床面積	—	駐車場	—		
階数	—	構造	—		
3 その他					
基準売却価格	9 1 8 , 0 0 0 円				
基準貸付価格	5 1 , 5 1 5 円				
特記事項	・土地の形状は長形ですが、道路側溝端から 5.9m程に H=0.55m、L=7.3m の石積みと、その東側に連続してコンクリート製の階段 (H=0.75m、L=2.72m、W=1.3m) があり、2 段の土地になっています。 ・接道部分以外の 3 辺には U 字溝の敷設がありますが、北側の U 字溝の一部は隣接地に存在しています。隣接地の所有者も承知していますが、U 字溝を敷設替えする場合は、利活用者ご自身の負担において境界内に施工する必要があります。 ・当該物件は、現状有姿での引渡しになりますので、石積みやコンクリート製の階段、U 字溝等の工作物について、撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。				

	・上下水道に関する調査や工事等は利活用者のご自身の負担において行ってください。 ・敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（0.5m～3m） 想定し得る最大規模の降雨（5m～10m） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	--



■位置図 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11

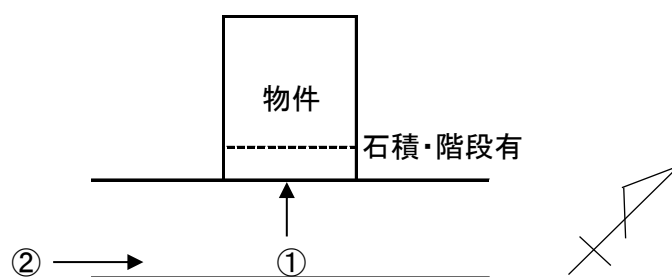


■ 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11

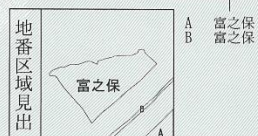
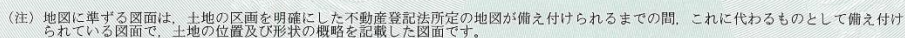
①正面方向から



②清流・津保川まで徒歩0分



イ	3108-2	ハ	3110-1	ホ	3009-5	ト	3013-5	リ	3013-8	ル	3014-7
ロ	3109-2	ニ	3110-2	ヘ	3010	チ	3013-7	ヌ	3013-9	ヲ	3088-2



請 求 部 分	所 在	関市富之保字岩山崎					地 番	3013番11		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号：6-3
(1/1)

上山新吾



公用

詳細図 物件番号 2 関市富之保字岩山崎 3 0 1 3 番 1 1

