

# 対 象 物 件 の 概 要

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|------|---------------|
| 物件番号 6        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
| 1 敷地に関する情報    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
| 所在地           | 関市武芸川町八幡字上池田 1 2 7 4 番 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |         |      |               |
| 公簿地積<br>実測地積  | 7 2 1 . 3 2 m <sup>2</sup><br>7 2 1 . 3 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公簿<br>地目                      | 宅地      | 形状   | 整形地<br>特記事項参照 |
| 接面道路の幅員       | 7 . 0 m (南側が市道に接道)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |         |      |               |
| 都市計画法等の<br>制限 | 都市計画区域の別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               | 都市計画区域内 |      |               |
|               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 0 %                         | 用途地域    | 無指定  |               |
|               | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 0 0 %                       | 防火指定    | 指定なし |               |
| 供給処理施設の<br>状況 | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 関市上水道 (引込み <del>あり</del> ・なし) |         |      |               |
|               | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 関市下水道 (引込み <del>あり</del> ・なし) |         |      |               |
| 隣接する公共<br>施設等 | 関市武芸川事務所 (北方向 約 400m)<br>関市立武芸川中学校 (北方向 約 400m)<br>岐阜バス「武芸川中学校前」 (東方向 約 130m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |         |      |               |
| 2 施設に関する情報    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
| 建築年度          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 耐震性                           | —       |      |               |
| 延床面積          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 駐車場                           | —       |      |               |
| 階数            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 構造                            | —       |      |               |
| 3 その他         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
| 基準売却価格        | 6 , 4 3 3 , 0 0 0 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |         |      |               |
| 基準貸付価格        | 3 1 3 , 4 3 3 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |         |      |               |
| 特記事項          | <ul style="list-style-type: none"><li>・土地の形状は長形ですが、道路と敷地の間に水路があるため、出入りのための通路橋が架けてあり、水路の占用 (25.66 m<sup>2</sup>) にともなう占用料が必要となります。</li><li>・当該物件は、現状有姿での引渡しになりますので、フェンスや車両用防護柵、通路橋等の工作物について、撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。</li><li>・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。</li><li>・上水道は、引込み管が敷設されていません。上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。</li></ul> |                               |         |      |               |

|  |                                                                                                                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 浸水想定区域<br/>河川整備において基本となる降雨（0m～0.5m）<br/>想定し得る最大規模の降雨（0.5m～3m）</li></ul> <p>※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





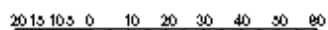




## 募集物件

縮尺 1 : 2000

(C)岐阜県



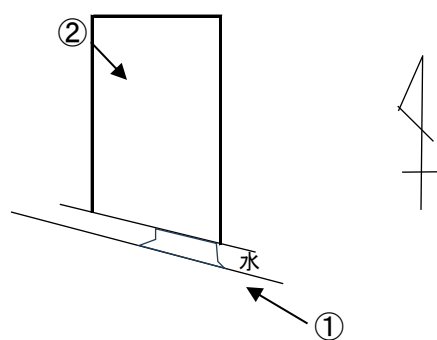


■ 物件番号6 武芸川町八幡字上池田1274番2

①南東方向から

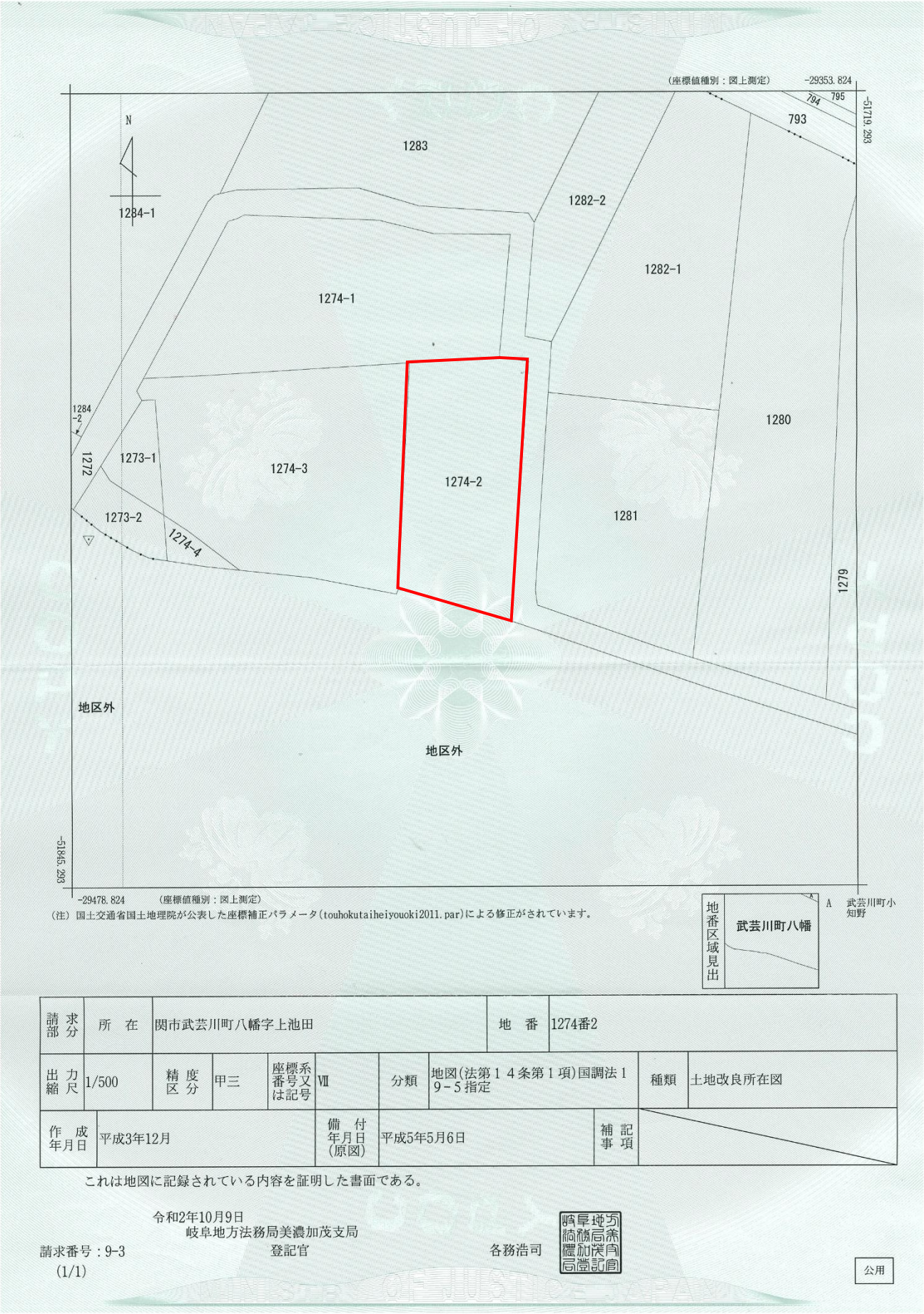


②北西方向から



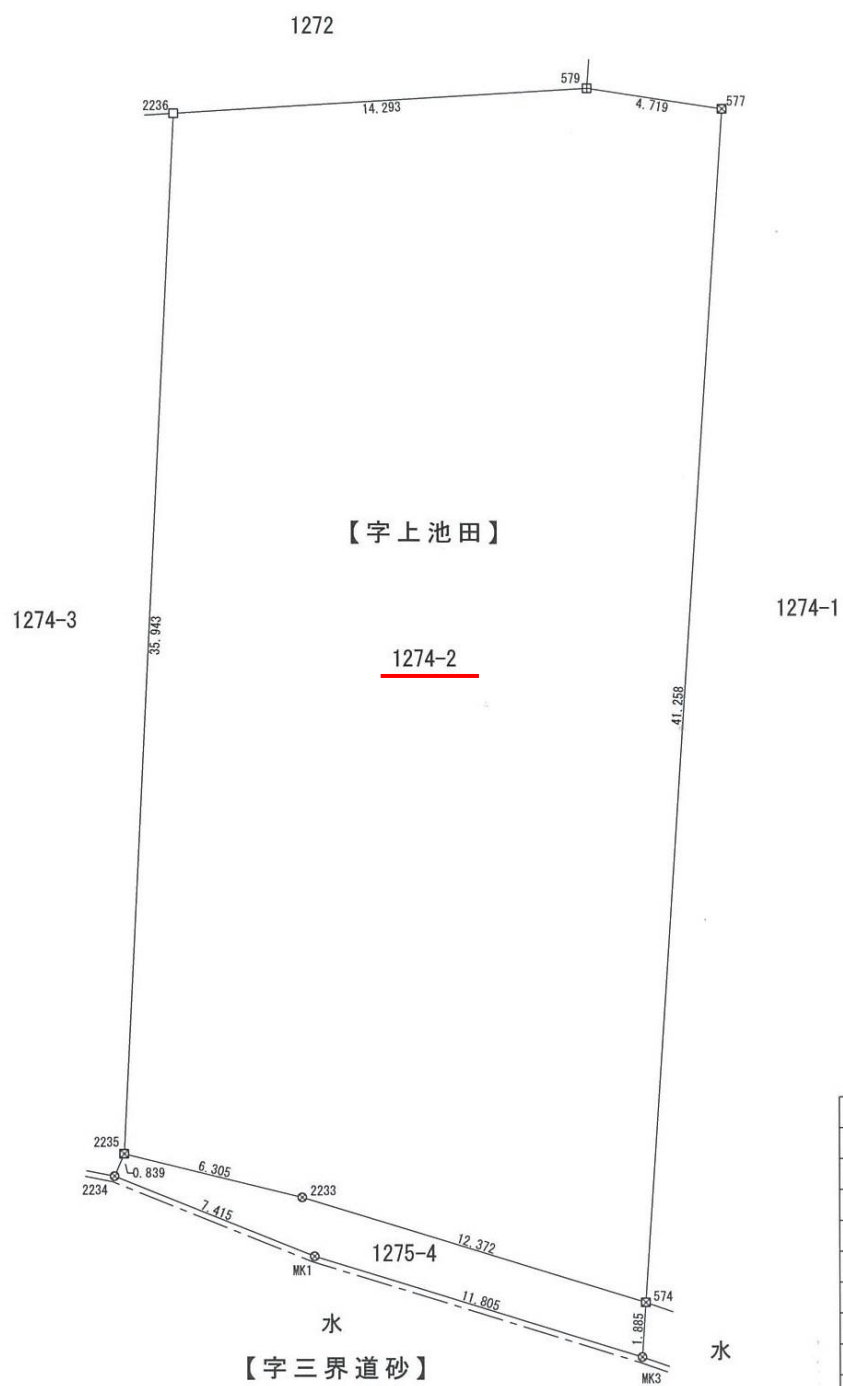


公図写 物件番号 6 関市武芸川町八幡字上池田 1 2 7 4 番 2





詳細図 物件番号 6 関市武芸川町八幡字上池田 1 2 7 4 番 2



| 境界点 | 境界標の種類  |
|-----|---------|
| ⊠   | プラスチック杭 |
| ⊞   | コンクリート杭 |
| ⊗   | 金属鋲     |
| □   | プレート    |
| ⊙   | 刻印      |
| ⊠   | 石杭      |
| ⊙   | 木杭      |
| ▽   | マーキング   |
| ○   | 計算点     |
| ⊕   | 引照点     |