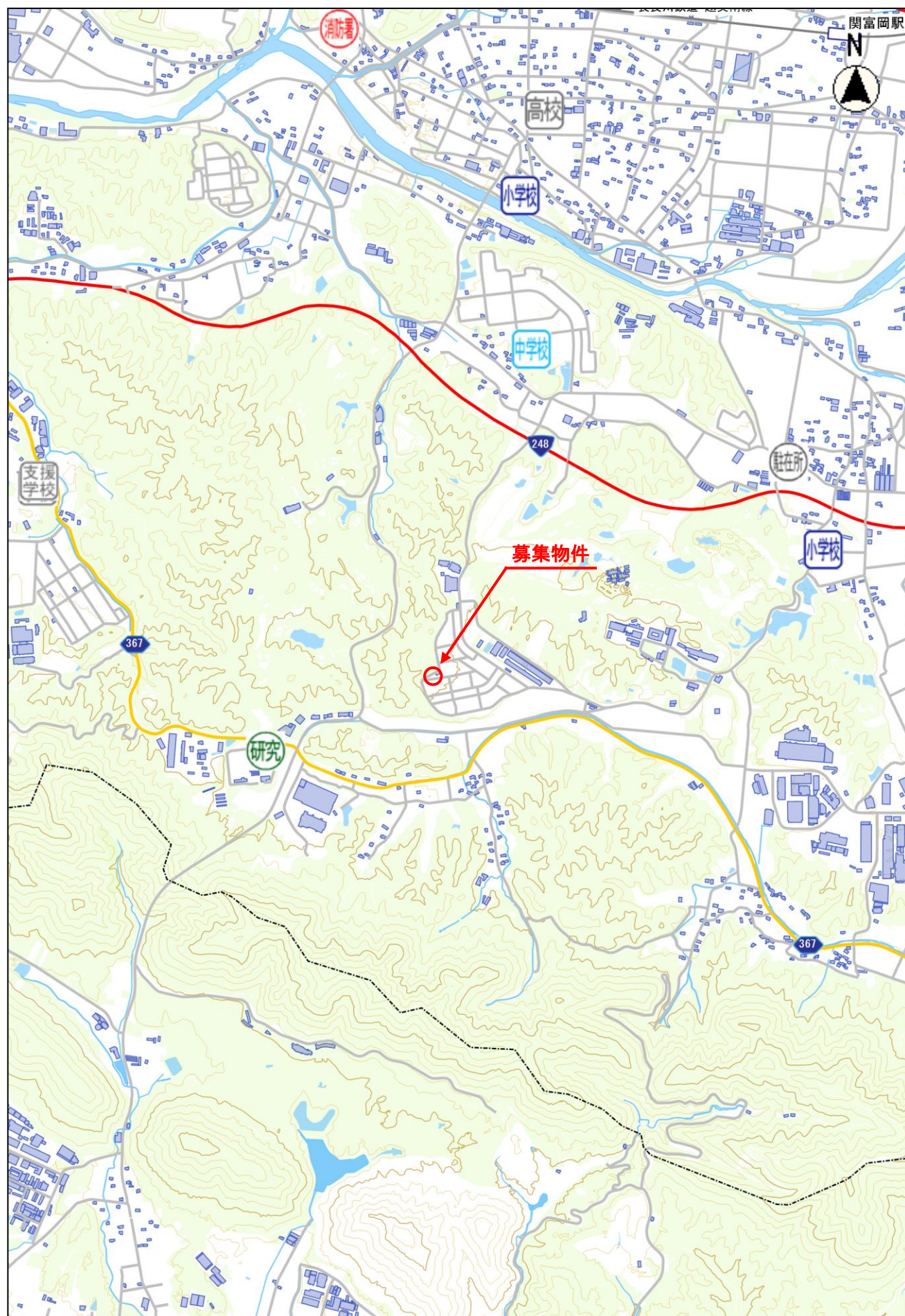
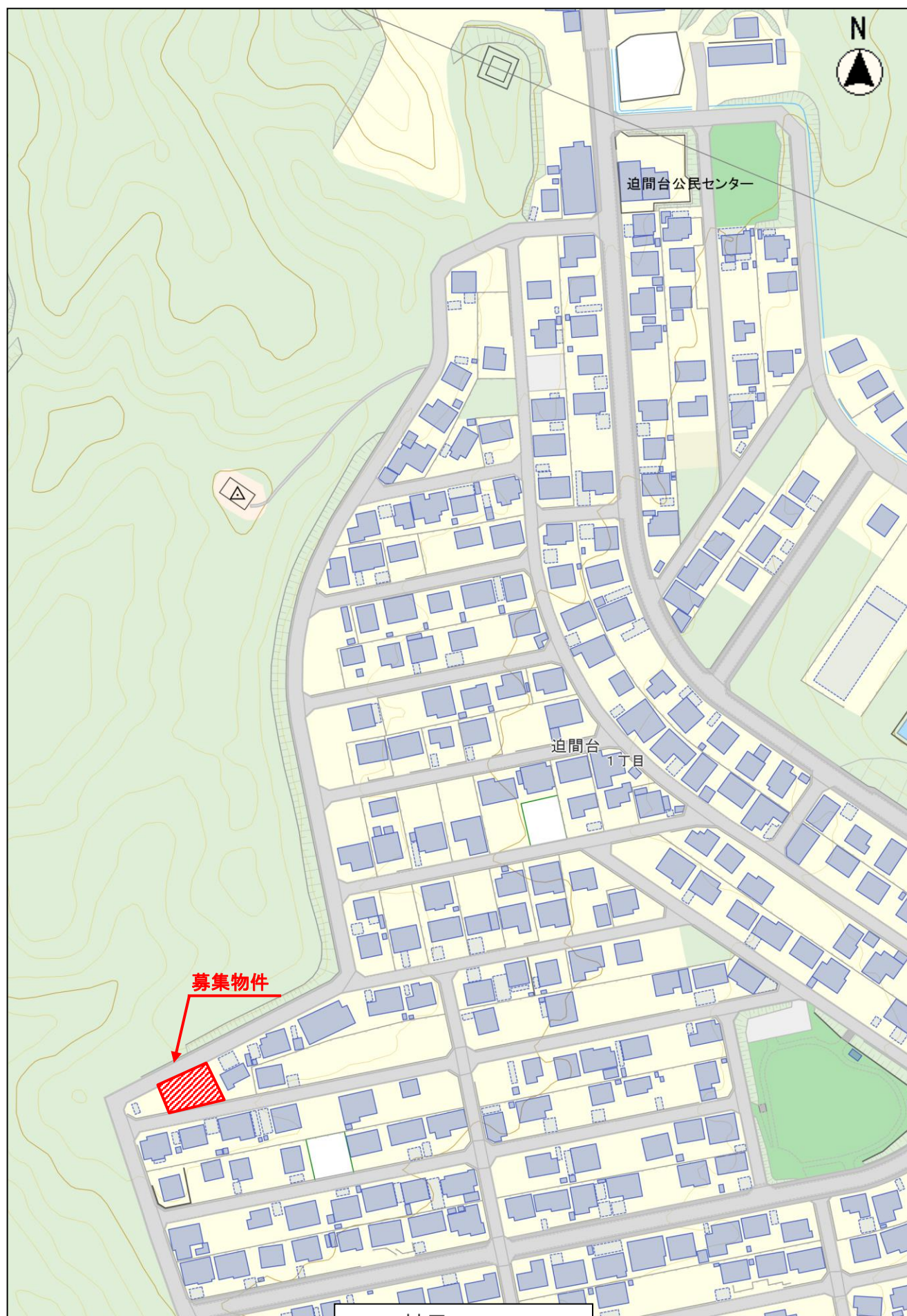


対 象 物 件 の 概 要

物件番号 7					
1 敷地に関する情報					
所 在 地		関市迫間台一丁目2301番557			
地 積		337.33㎡	公簿 地目	雑種地	形状 不整形地
接面道路の幅員		5.3m（北側が市道に接道）			
都市計画法等の 制 限		都市計画区域の別		都市計画区域内	
		建ぺい率	60%	用 途 地 域	第1種低層住居 専用地域
		容 積 率	100%	防火指定	指定なし
供給処理施設の 状 況		上 水 道	関市上水道（引込み あり ・なし）		
		下 水 道	関市下水道（引込み あり ・なし）		
隣接する公共 施 設 等		迫間台公民センター（北方向 約500m）			
2 施設に関する情報					
建 築 年 度		—	耐 震 性	—	
延 床 面 積		—	駐 車 場	—	
階 数		—	構 造	—	
3 その他					
基準売却価格		3,596,000 円			
基準貸付価格		139,740 円			
特 記 事 項		・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・上下水道は、引込み管が敷設されていませんので、これらに関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）及び土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（該当しません） 想定し得る最大規模の降雨（該当しません） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。			

■位置図 物件番号7 関市迫間台一丁目2301番557





縮尺 1 : 2000

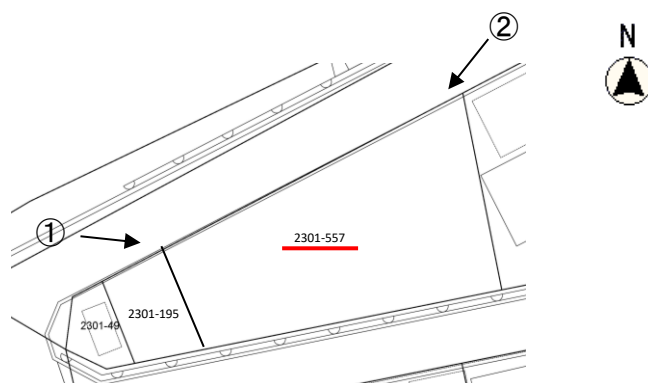
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号7 関市迫間台一丁目2301番557

①北西方向から



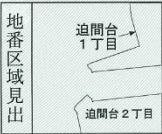
②北東方向から



公図写 物件番号7 関市迫間台一丁目2301番557



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	関市迫間台一丁目				地番	2301番195			
出力	1/1000	精度	区分	座標系	番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成	年月日					備付	年月日	(原図)	補記	事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月24日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局
登記官

林正登



請求番号：19-1
(1/1)

公用

詳細図 物件番号 7 関市迫間台一丁目 2 3 0 1 番 5 5 7

