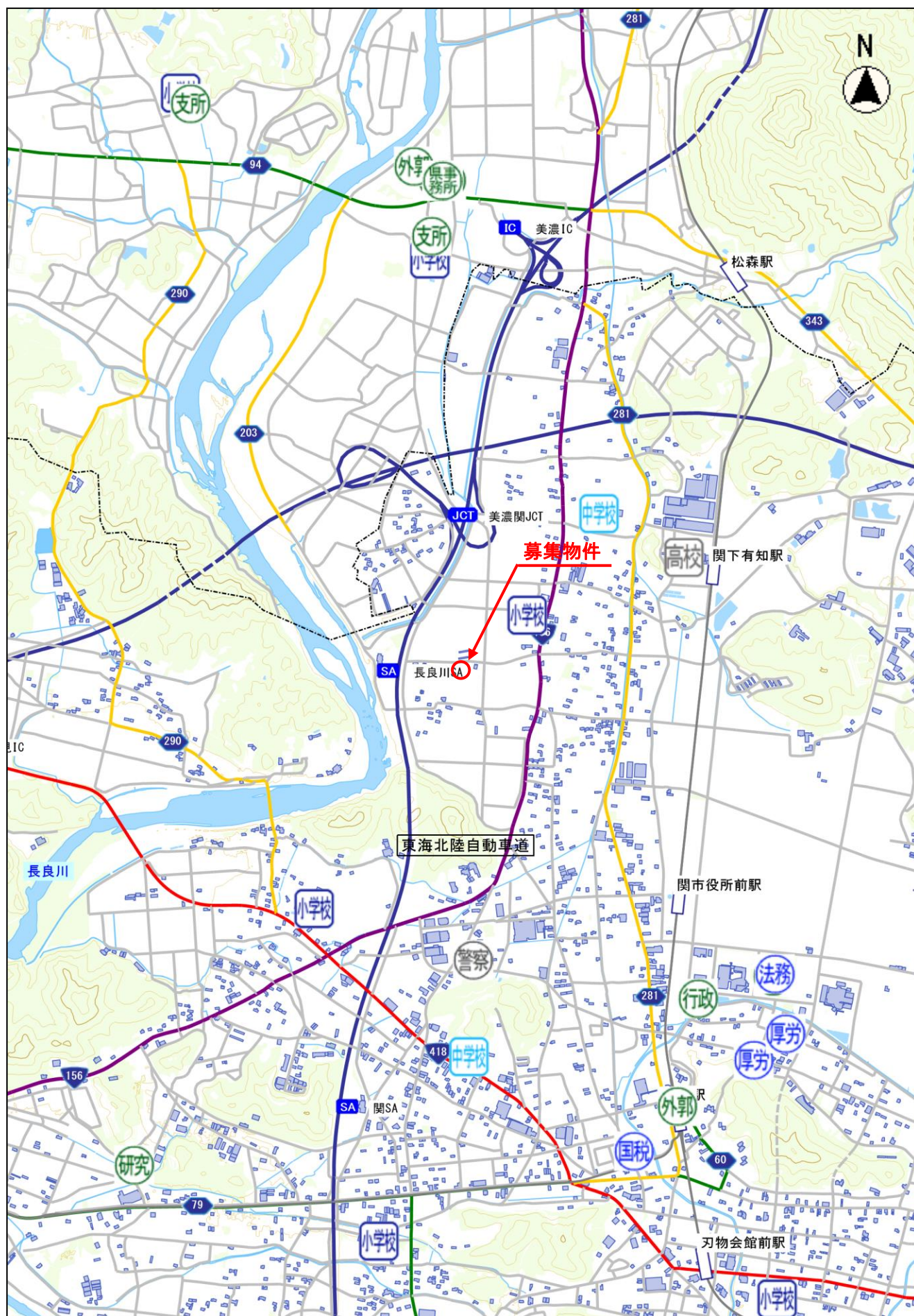


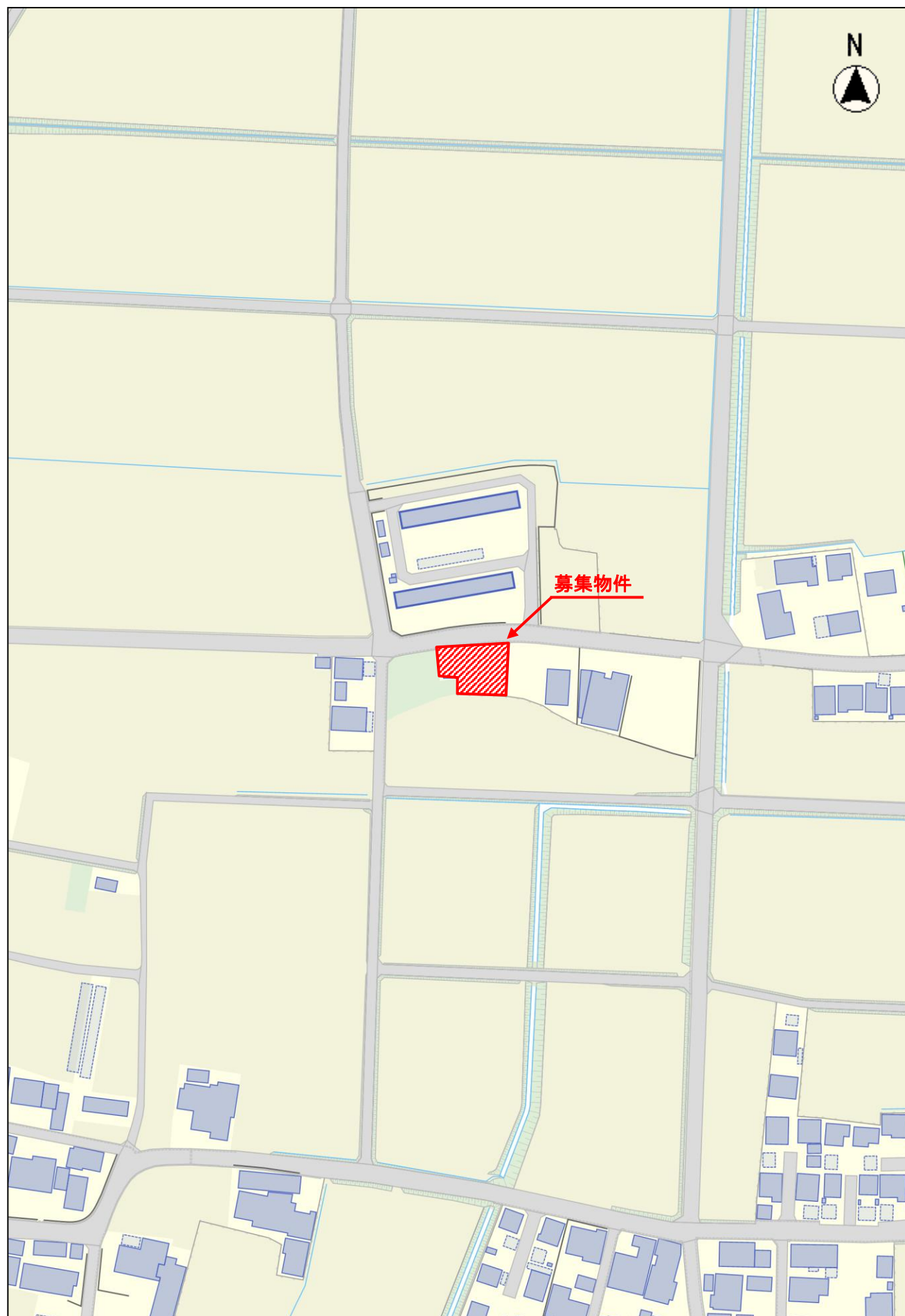
対 象 物 件 の 概 要

物件番号 8					
1 敷地に関する情報					
所 在 地		関市下有知字榎畑 1 4 2 3 番 5			
地 積		4 7 9 . 6 8 m ²	公簿 地目	宅地	形状 不整形地
接面道路の幅員		7 . 2 m (北側が市道に接道)			
都市計画法等の 制 限	都市計画区域の別			都市計画区域内	
	建ぺい率	6 0 %		用 途 地 域	無指定
	容 積 率	2 0 0 %		防火指定	指定なし
供給処理施設の 状 況	上 水 道	関市上水道 (引込み あり ・なし)			
	下 水 道	関市下水道 (引込み あり ・なし)			
隣接する公共 施 設 等	下有知保育園 (東方向 約 300m) 下有知小学校 (東方向 約 500m) 岐阜バス「下有知」 (東方向 約 400m)				
2 施設に関する情報					
建 築 年 度	—		耐 震 性	—	
延 床 面 積	—		駐 車 場	—	
階 数	—		構 造	—	
3 その他					
基準売却価格	9 , 4 5 8 , 0 0 0 円				
基準貸付価格	3 6 5 , 6 1 1 円				
特 記 事 項	・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・上水道は、引込み管が敷設されていません。上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨 (0.5m～3m) 想定し得る最大規模の降雨 (5m～10m) ・文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「重竹遺跡」に指定されており、土木工事や建築等の際には同法に基づく届出が必要です。(問い合わせ先：関市文化財保護センター TEL 0575-45-0500)				

	※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	---



■位置図 物件番号8 関市下有知字榎畑1423番5



縮尺 1 : 2000

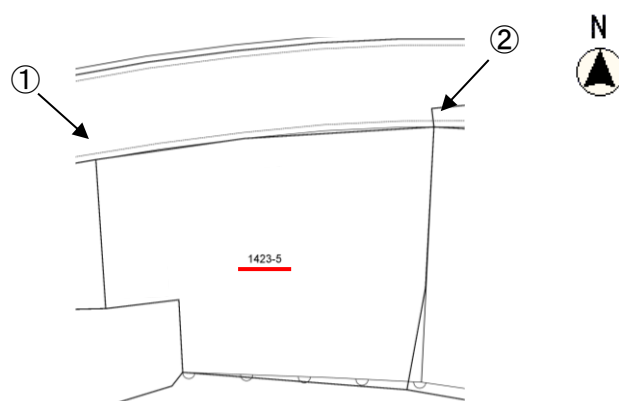
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号8 関市下有知字榎畑1423番5

①北西方向から



②北東方向から



公図写 物件番号 8 関市下有知字榎畑 1 4 2 3 番 5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	関市下有知字榎畑				地番	1423番5			
出尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月3日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局
登記官

金子岳仁



請求番号 : 33-1
(1/1)

公用

詳細図 物件番号 8 関市下有知字榎畑 1 4 2 3 番 5

