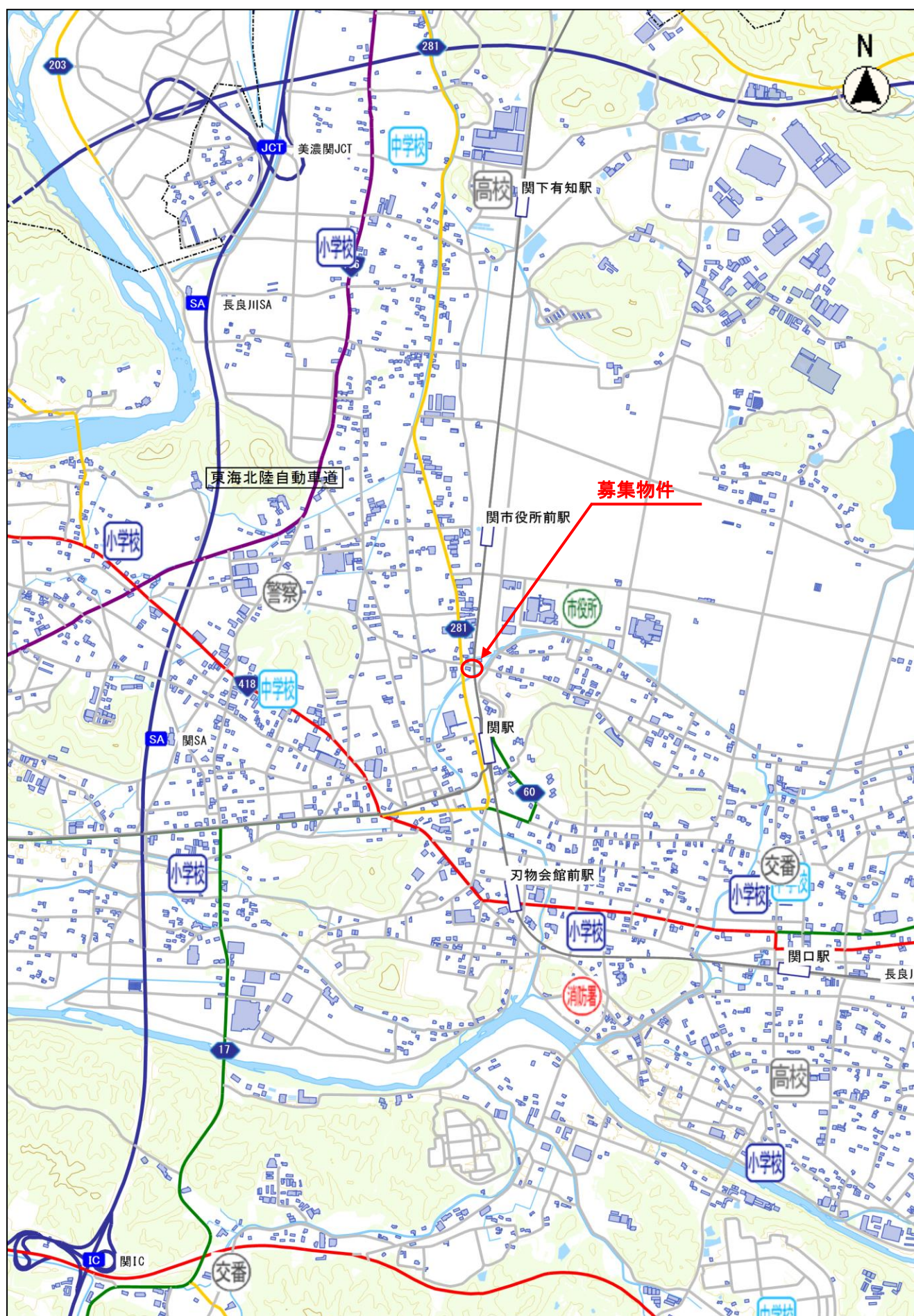


# 対 象 物 件 の 概 要

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|--------|------|
| 物件番号 9        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
| 1 敷地に関する情報    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
| 所在地           | 関市西本郷通一丁目13番1、13番2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |         |        |      |
| 公簿地積<br>実測地積  | 531.99㎡<br>533.70㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公簿<br>地目                     | 宅地      | 形状     | 不整形地 |
| 接面道路の幅員       | 12.0m（北側が市道に接道）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
| 都市計画法等の<br>制限 | 都市計画区域の別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | 都市計画区域内 |        |      |
|               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 80%                          | 用途地域    | 近隣商業地域 |      |
|               | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 300%                         | 防火指定    | 準防火地域  |      |
| 供給処理施設の<br>状況 | 上水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 関市上水道（引込み <del>あり</del> ・なし） |         |        |      |
|               | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 関市下水道（引込み <del>あり</del> ・なし） |         |        |      |
| 隣接する公共<br>施設等 | 関市役所（北東方向 約650m）<br>長良川鉄道「関駅」（南方向 約450m）<br>岐阜バス「関シティターミナル」（南方向 約500m）                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |         |        |      |
| 2 施設に関する情報    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
| 建築年度          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 耐震性                          | —       |        |      |
| 延床面積          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 駐車場                          | —       |        |      |
| 階数            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 構造                           | —       |        |      |
| 3 その他         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |         |        |      |
| 基準売却価格        | 15,317,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |         |        |      |
| 基準貸付価格        | 812,558 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |         |        |      |
| 特記事項          | <div>・当該物件は、現状有姿での引渡しになりますので、木柵、フェンス等の工作物について、撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。</div> <div>・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。</div> <div>・上下水道は、引込み管が敷設されていませんので、これらに関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。</div> <div>・浸水想定区域<br/>河川整備において基本となる降雨（該当しません）<br/>想定し得る最大規模の降雨（0m～0.5m）</div> |                              |         |        |      |

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|



■位置図 物件番号9 関市西本郷通一丁目13番1 外1筆

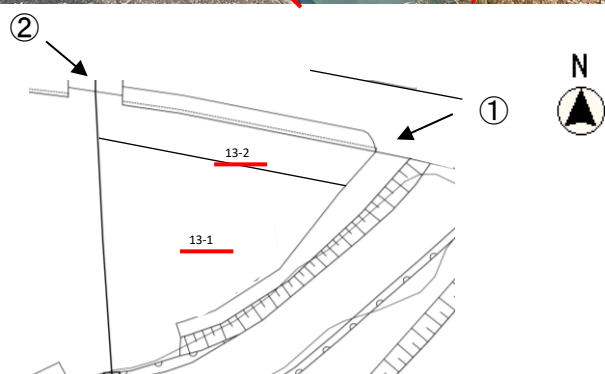


■ 物件番号9 関市西本郷通一丁目13番1 外1筆

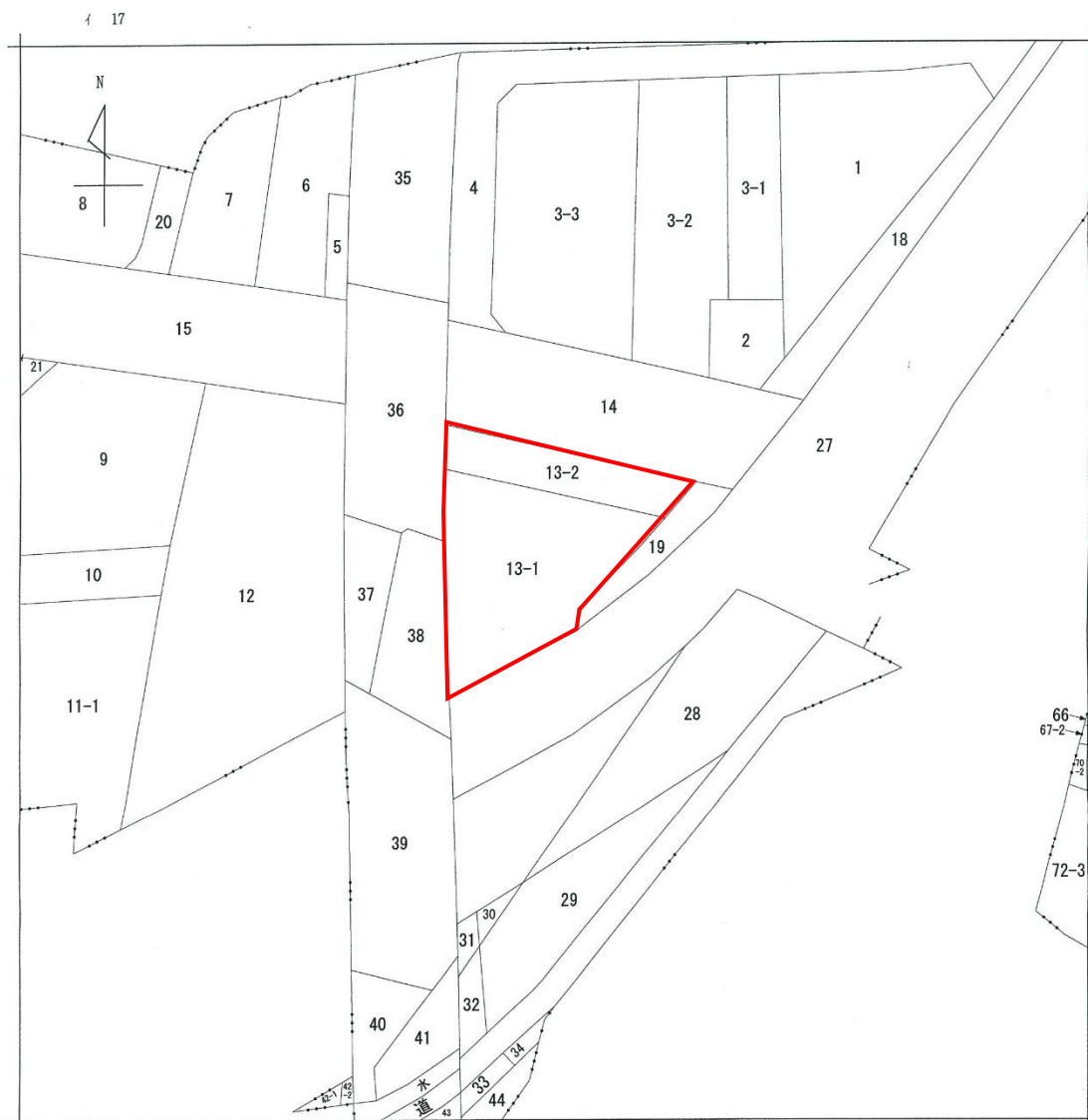
①北東方向から



②北西方向から



公図写 物件番号9 関市西本郷通一丁目13番1 外1筆



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 西本郷通2丁目

|       |       |           |           |           |          |    |      |           |  |
|-------|-------|-----------|-----------|-----------|----------|----|------|-----------|--|
| 請求部   | 所在    | 関市西本郷通一丁目 |           |           |          | 地番 | 13番1 |           |  |
| 出力縮尺  | 1/500 | 精度区分      | 座標系番号又は記号 | 分類        | 地図に準ずる図面 |    | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |  |
| 作成年月日 |       |           |           | 備付年月日(原図) |          |    | 補記事項 |           |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月11日  
岐阜地方方法務局美濃加茂支局  
登記官

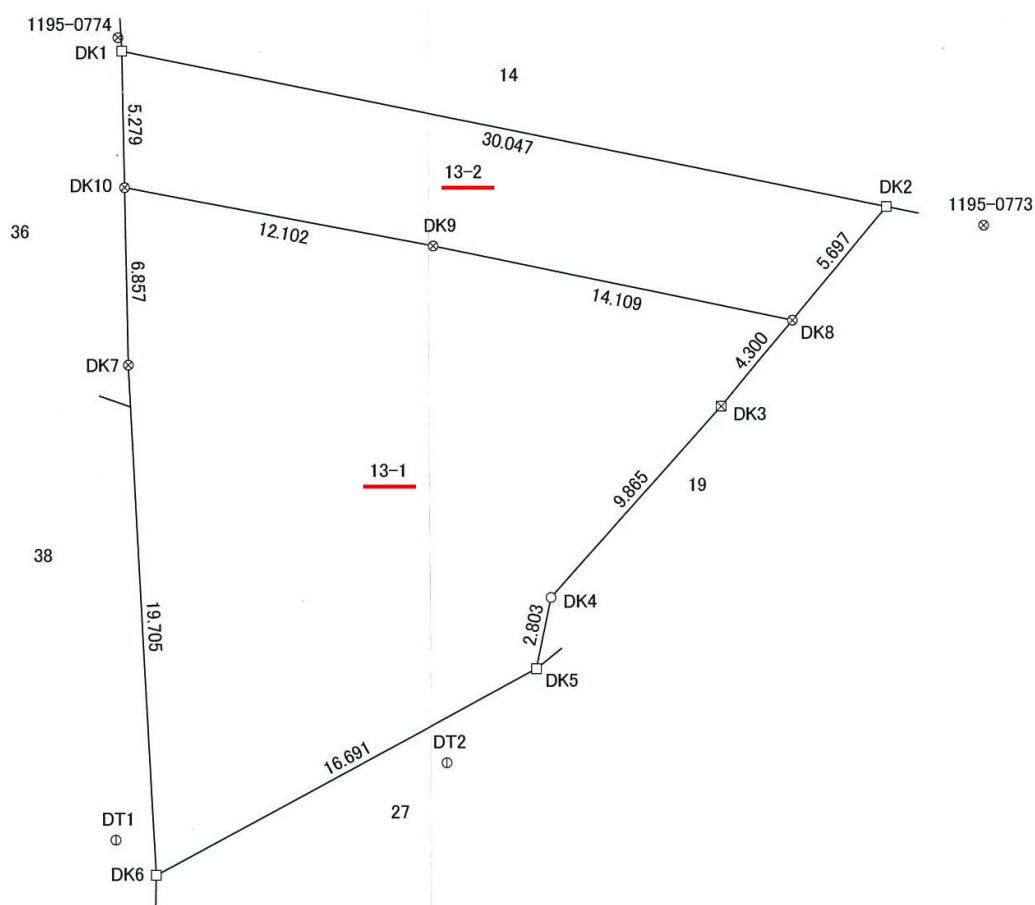
請求番号：24-1  
(1/1)

林正登



公用

詳細図 物件番号 9 関市西本郷通一丁目 1 3 番 1 外 1 筆



| 筆界点 | 境界標の種類    |
|-----|-----------|
| ⊕   | コンクリート杭   |
| ⊗   | プラスチック杭   |
| ⊙   | 金 属 鋌     |
| □   | プ レ ー ト   |
| ■   | 石 杭       |
| ○   | 簡易プラスチック杭 |
| ⊖   | 刻 印       |
| ▽   | ペ ン キ 印   |
| ○   | 計 算 点     |