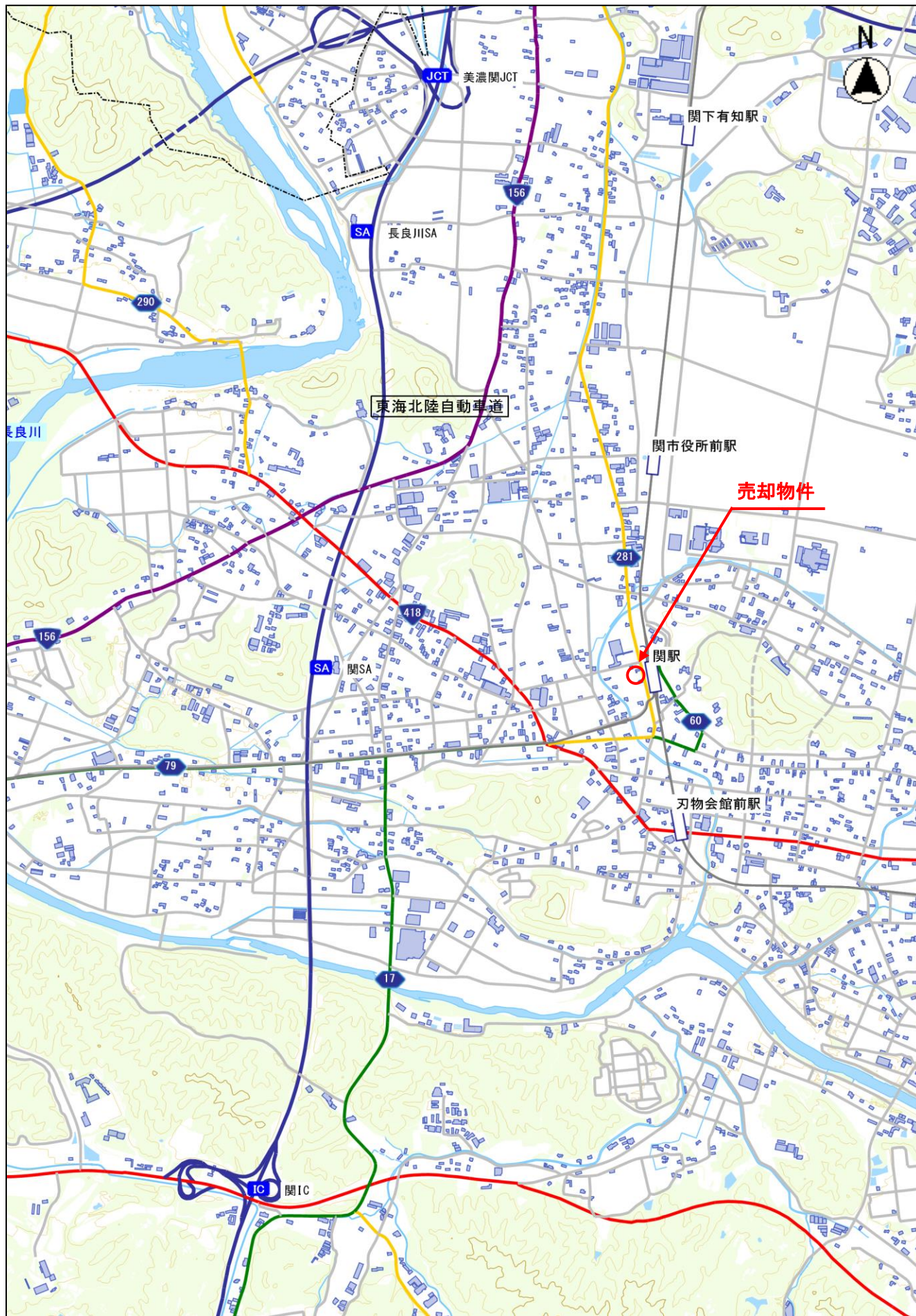


対 象 物 件 の 概 要

物件番号 1					
1 敷地に関する情報					
所在地		関市桜本町二丁目1番4			
地 積		178.52㎡	公簿地目	宅地	形状 整形地
接面道路の幅員		6.0m（西側一辺が市道に接道）			
都市計画法等の制限	都市計画区域の別			都市計画区域内	
	建ぺい率	60%		用途地域	第1種住居地域
	容 積 率	200%			
供給処理施設の状況	上水道	関市上水道（引込み あり ・なし）			
	下水道	関市下水道（引込み あり ・なし）			
隣接する公共施設等	関市文化会館（北方向 約100m） 長良川鉄道「関駅」（東方向 約230m） 岐阜バス「関シティターミナル」（東方向 約200m）				
2 施設に関する情報					
建築年度	—	耐震性	—		
延床面積	—	駐車場	—		
階数	—	構造	—		
3 その他					
基準売却価格	4,352,000 円				
基準貸付価格	244,731 円				
特記事項	・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・上下水道は、引込み管が敷設されていませんので、これらに関する調査や工事、費用負担等は利活用者がご自身の負担において行ってください。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（該当しません） 想定し得る最大規模の降雨（0.5m～3m） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。				

■位置図 物件番号1 関市桜本町二丁目1番4



縮尺 1 : 25000

1000 500 0

■位置図 物件番号1 関市桜本町二丁目1番4

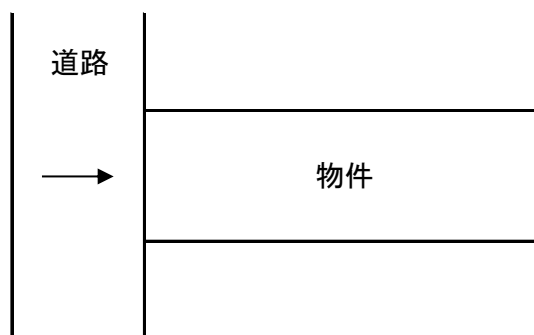


縮尺 1 : 2000

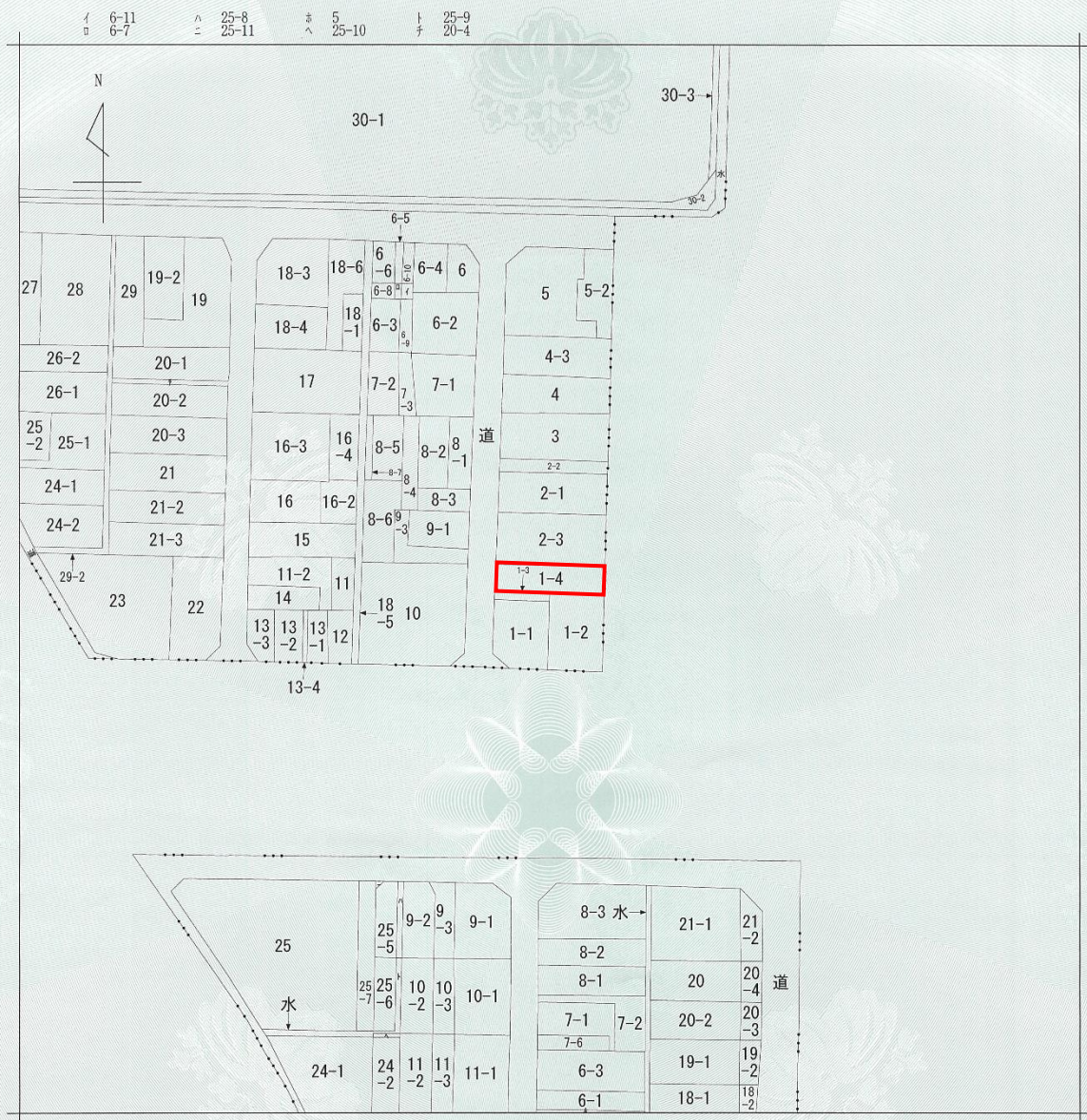
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号1 関市桜本町二丁目1番4

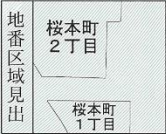
正面方向から



公図写 物件番号 1 関市桜本町二丁目 1 番 4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	関市桜本町二丁目					地 番	1番4		
出 力 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 事 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和3年10月15日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局

請求番号：6-1
(1/1)

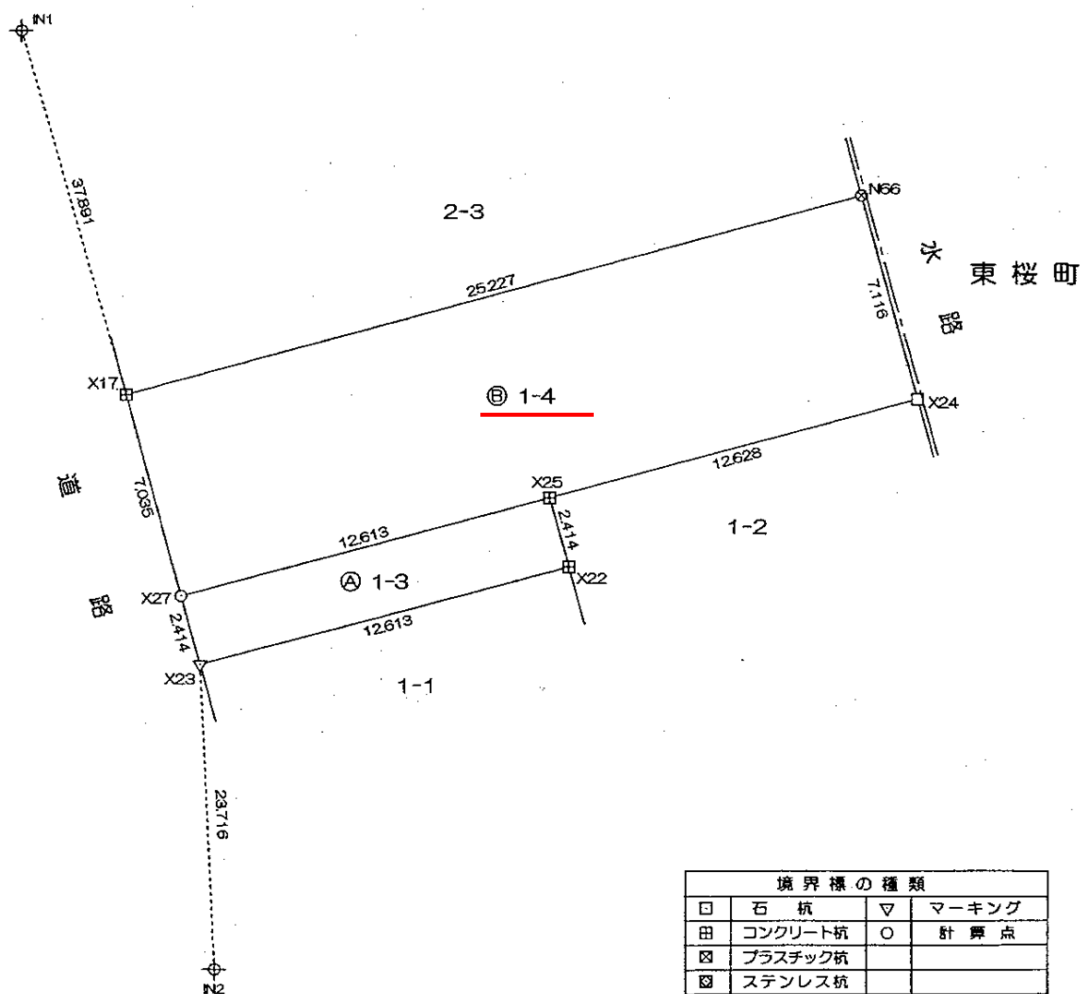
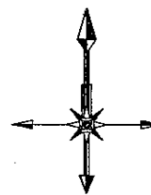
登記官

上山新吾



公用

詳細図 物件番号 1 関市桜本町二丁目 1 番 4



境界標の種類			
□	石 杭	▽	マーキング
田	コンクリート杭	○	計算点
⊗	プラスチック杭		
⊗	ステンレス杭		
□	プレート		
⊗	金 属 杭		
○	木 杭	⊙	中心杭
①	刻 印	⊕	多角基準点