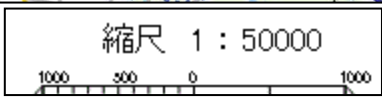


# 対 象 物 件 の 概 要

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|----|---------------|
| 物件番号 2             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
| 1 敷地に関する情報         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
| 所 在 地              | 関市富之保字岩山崎 3 0 1 3 番 1 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |         |    |               |
| 公 簿 地 積<br>実 測 地 積 | 1 9 8 . 4 7 m <sup>2</sup><br>2 0 1 . 3 9 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 公簿<br>地目                  | 宅地      | 形状 | 整形地<br>特記事項参照 |
| 接面道路の幅員            | 6 . 0 m （南側一辺が市道に接道）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |         |    |               |
| 都市計画法等の<br>制 限     | 都市計画区域の別                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | 都市計画区域外 |    |               |
|                    | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | —                         | 用 途 地 域 | —  |               |
|                    | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | —                         |         |    |               |
| 供給処理施設の<br>状 況     | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 関市上水道（引込み あり・なし）          |         |    |               |
|                    | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 関市農業集落排水富之保処理区（引込み あり・なし） |         |    |               |
| 隣接する公共<br>施 設 等    | 関市武儀生涯学習センター（南方向 約 700m）<br>関シティバス「武儀倉口」（南方向 約 350m）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |         |    |               |
| 2 施設に関する情報         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
| 建 築 年 度            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 耐 震 性                     | —       |    |               |
| 延 床 面 積            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 駐 車 場                     | —       |    |               |
| 階 数                | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 構 造                       | —       |    |               |
| 3 その他              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
| 基準売却価格             | 9 3 6 , 0 0 0 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |         |    |               |
| 基準貸付価格             | 5 2 , 5 7 4 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |         |    |               |
| 特 記 事 項            | <div>・土地の形状は長形ですが、道路側溝端から 5.9m程に H=0.55m、L=7.3m の石積みと、その東側に連続してコンクリート製の階段（H=0.75m、L=2.72m、W=1.3m）があり、2 段の土地になっています。</div> <div>・接道部分以外の 3 辺には U 字溝の敷設がありますが、北側の U 字溝の一部は隣接地に存在しています。隣接地の所有者も承知していますが、U 字溝を敷設替えする場合は、利活用者ご自身の負担において境界内に施工する必要があります。</div> <div>・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。</div> <div>・上下水道に関する調査や工事等は利活用者をご自身の負担において行ってください。</div> <div>・敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。</div> |                           |         |    |               |

|  |                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 浸水想定区域<br/>河川整備において基本となる降雨（0.5m～3m）<br/>想定し得る最大規模の降雨（5m～10m）</li></ul> <p>※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





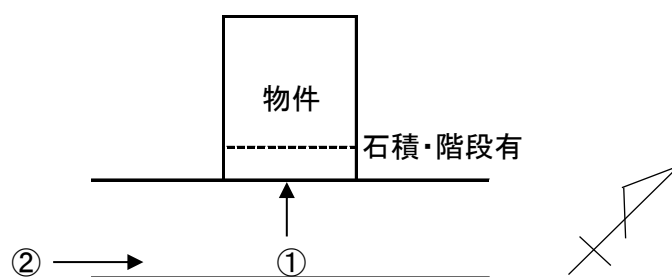
縮尺 1 : 3000

■ 物件番号2 関市富之保字岩山崎3013番11

①正面方向から



②清流・津保川まで徒歩0分





詳細図 物件番号 2 関市富之保字岩山崎 3 0 1 3 番 1 1

