

対 象 物 件 の 概 要

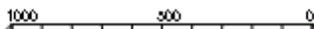
物件番号 6				
1 敷地に関する情報				
所在地		関市武芸川町八幡字上池田1274番2		
公簿地積	721.32㎡	公簿地目	宅地	形状
実測地積	721.31㎡			整形地 特記事項参照
接面道路の幅員		7.0m (南側が市道に接道)		
都市計画法等の制限	都市計画区域の別		都市計画区域外	
	建ぺい率	—	用途地域	—
	容積率	—		
供給処理施設の状況	上水道	関市上水道 (引込み あり ・なし)		
	下水道	関市下水道 (引込み あり ・なし)		
隣接する公共施設等	関市武芸川事務所 (北方向 約400m) 関市立武芸川中学校 (北方向 約400m) 岐阜バス「武芸川中学校前」(東方向 約130m)			
2 施設に関する情報				
建築年度	—	耐震性	—	
延床面積	—	駐車場	—	
階数	—	構造	—	
3 その他				
基準売却価格	8,141,000 円			
基準貸付価格	317,275 円			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の形状は長形ですが、道路と敷地の間に水路があるため、出入りのための通路橋が架けてあり、水路の占用(25.66㎡)にともなう占用料が必要となります。 ・当該物件は、現状有姿での引渡しになりますので、フェンスや車両用防護柵、通路橋等の工作物について、撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・上水道は、引込み管が敷設されていません。上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者をご自身の負担において行ってください。 			

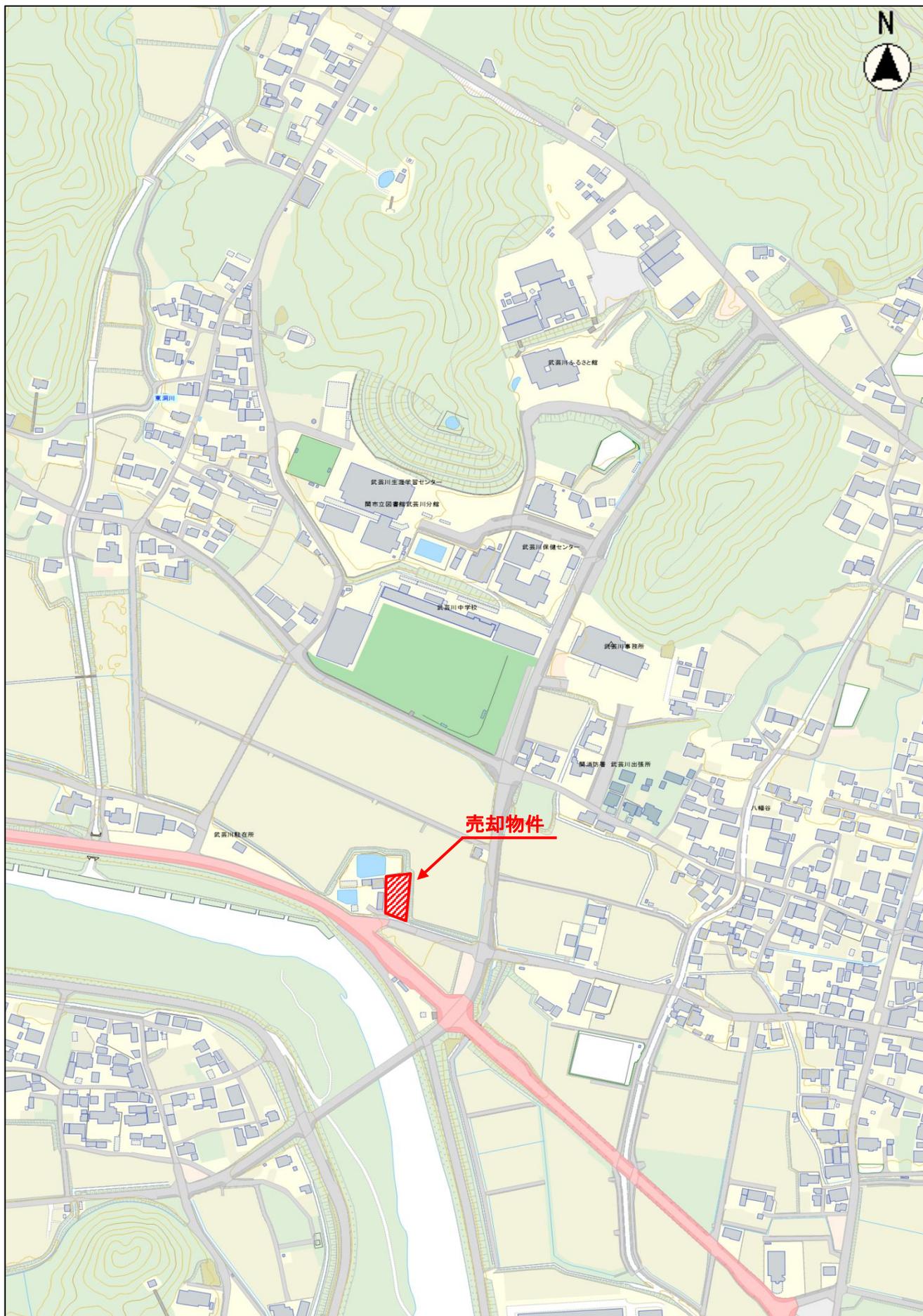
- ・ 浸水想定区域
河川整備において基本となる降雨（0m～0.5m）
想定し得る最大規模の降雨（0.5m～3m）

※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。



縮尺 1 : 25000





売却物件

縮尺 1 : 2000

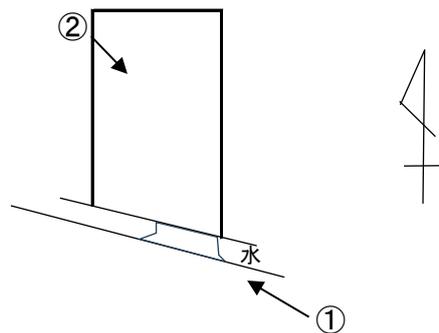
20 15 10 5 0 10 20 30 40 50 60

■ 物件番号6 武芸川町八幡字上池田1274番2

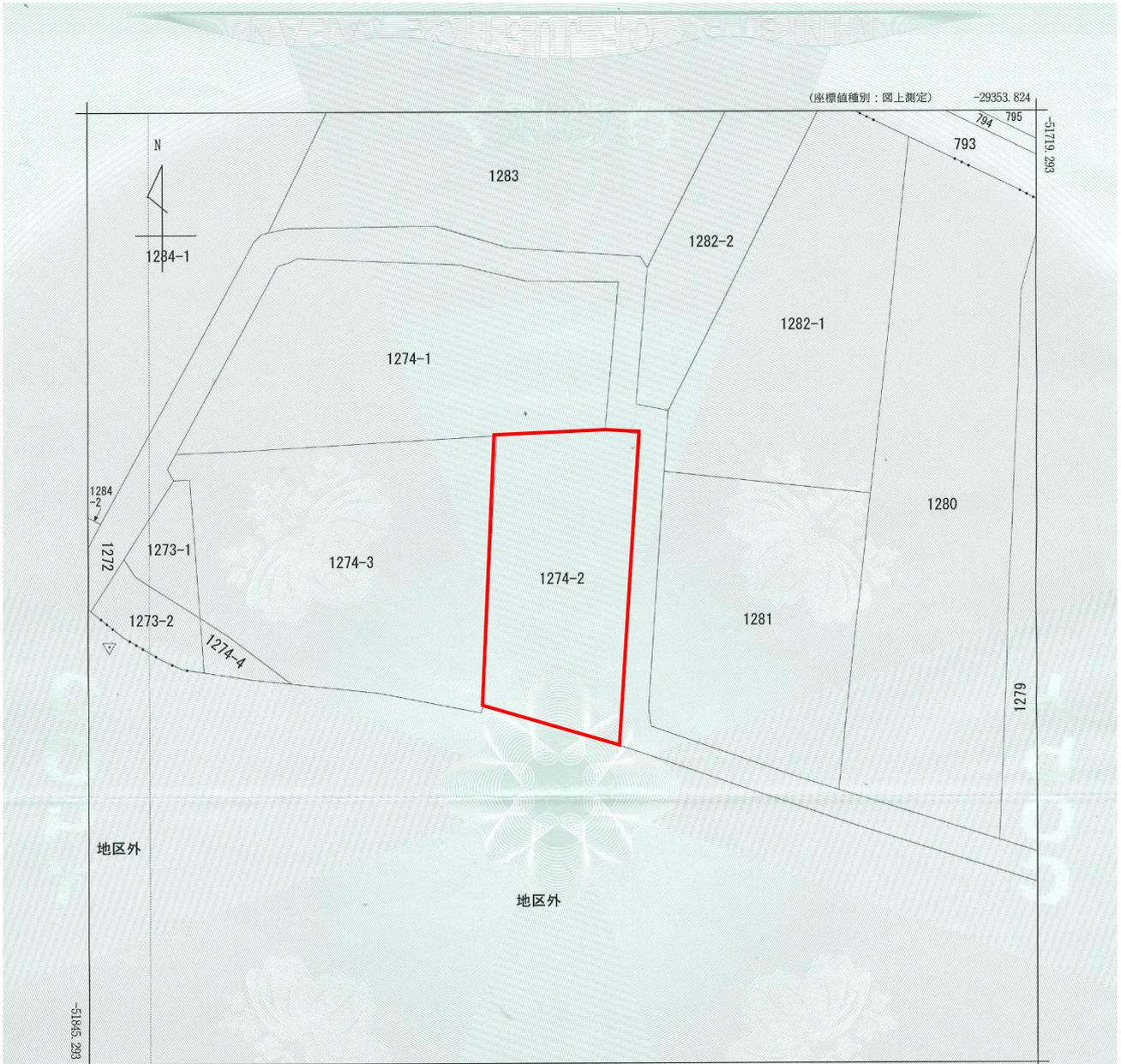
①南東方向から



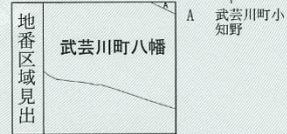
②北西方向から



公図写 物件番号 6 関市武芸川町八幡字上池田 1 2 7 4 番 2



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在 関市武芸川町八幡字上池田				地番	1274番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定	種類	土地改良所在図
作成年月日	平成3年12月			備付年月日(原図)	平成5年5月6日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和2年10月9日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局
請求番号：9-3
(1/1)

登記官
各務浩司



公用

