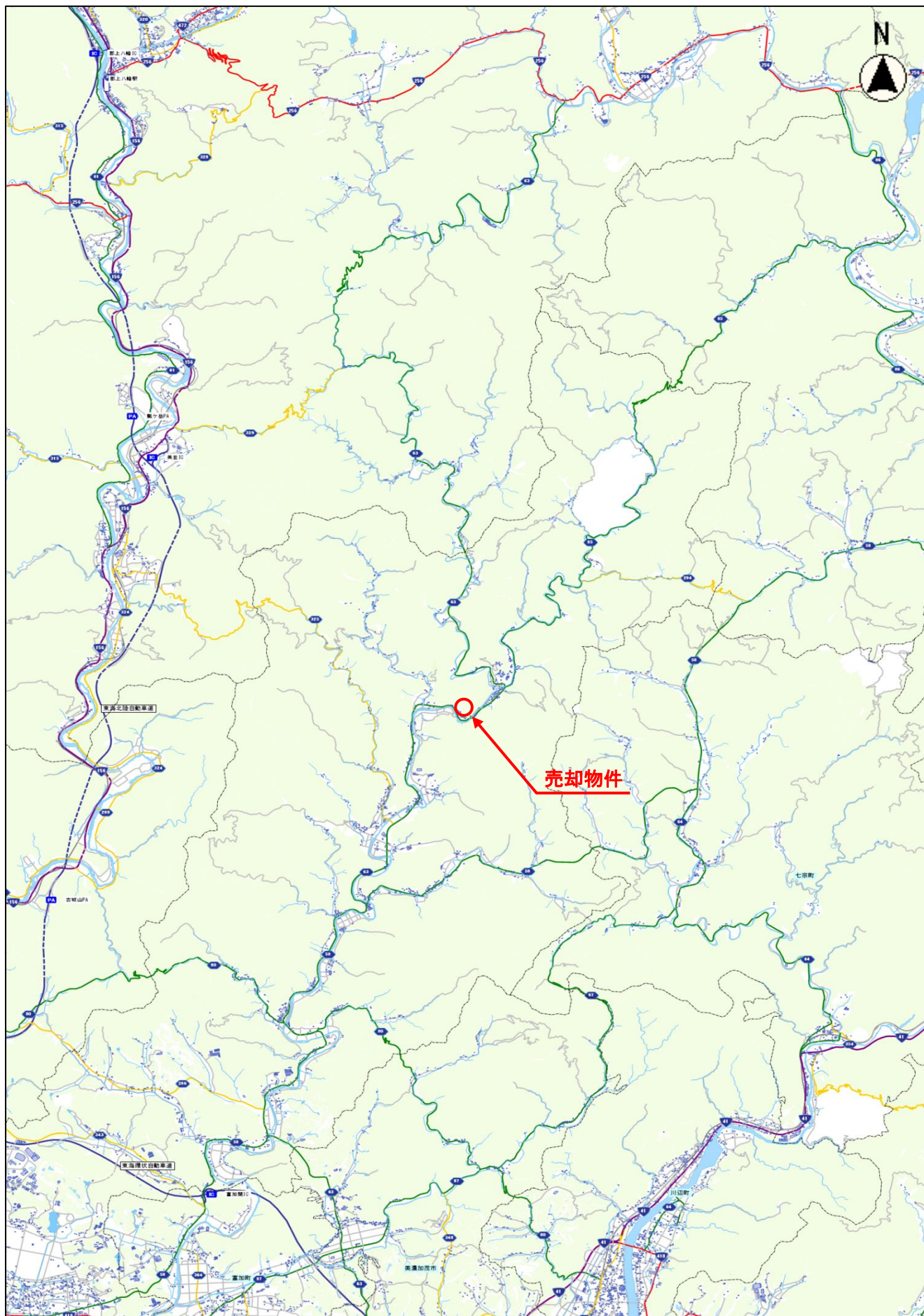


対 象 物 件 の 概 要

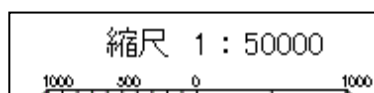
物件番号 7					
1 敷地に関する情報					
所 在 地	関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1、1 1 4 0 番 4、1 1 4 2 番 1、1 1 4 4 番、 1 1 4 4 番 2 関市上之保字水洞口 1 1 6 9 番 1				
地 積	3, 1 3 4. 1 1 m ²	公簿 地目	宅地	形状	不整形地
接面道路の幅員	5. 8 m (北側・東側が市道に接道)				
都市計画法等の 制 限	都市計画区域の別		都市計画区域外		
	建ぺい率	—	用 途 地 域	—	
	容 積 率	—			
供給処理施設の 状 況	上 水 道	関市上水道 (引込み あり・なし)			
	下 水 道	関市農業集落排水上之保処理区 (引込み あり・なし)			
隣接する公共 施 設 等	関市上之保事務所 (北方向 約 1.3km) 岐阜バス「上之保小学校前」 (南東方向 約 350m)				
2 施設に関する情報					
建 築 年 度	昭和 56 年築	耐 震 性	あり (耐震診断済み)		
延 床 面 積	保育所 585.72 m ²	駐 車 場	あり		
階 数	平家建	構 造	R C 造		
3 その他					
基準売却価格	8, 5 1 0, 0 0 0 円				
基準貸付価格	4, 5 7 7, 2 1 3 円				
特 記 事 項	・当該物件については、上記建物のほか、立木、工作物、遊具等があり、現状での引渡しとなります。使用にあたり撤去・処分、改修が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・各種機械器具、配線及び配管の設備については、使用の可否は不明で機能の保証はできません。点検及び改修等が必要な場合の費用は利活用者の負担において行ってください。 ・上水道に漏水はありません (調査済)。上下水道に関する調査や工事、費用負担等は利活用者をご自身の負担において行ってください。 ・敷地の地盤強度、地下埋設物及び土壌汚染の有無については、調査を行っていないため不明です。調査及び改良等が必要となる場合は、利活用者をご自身の負担において行ってください。				

	・平成29年度に建物において、吹付アスベストの調査業務委託を行った際には、吹付アスベストは確認されていません。 ・敷地内にあるべき上下水の宅内管が道路内に埋設されているため、道路の占用にともなう占用料が必要となります。 φ150汚水・雑排水管 37.00m φ40給水管 75.00m ・敷地の一部が土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）及び土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に指定されています。 ・浸水想定区域 河川整備において基本となる降雨（該当しません） 想定し得る最大規模の降雨（0m～0.5m） ※ 対象物件の概要は、提案者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず提案者ご自身において、現地及び土地利用に関する諸規制について調査確認を行ってください。
--	---

■位置図 物件番号7 関市上之保字笠神下1140番1 外5筆



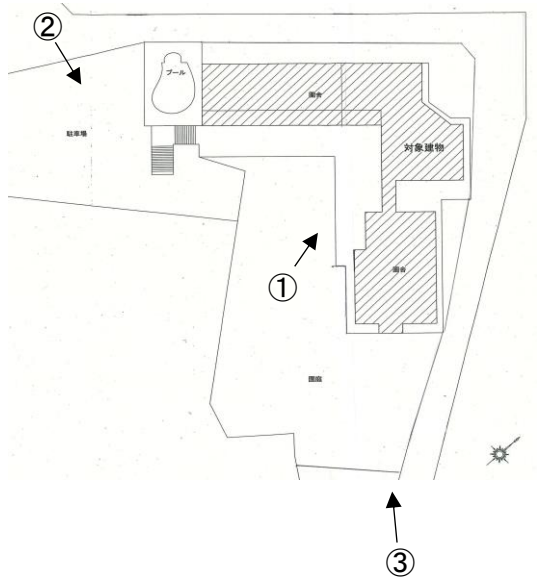
(C)岐阜県





■物件番号7 関市上之保字笠神下1140番1 外5筆

①保育所



②保育所



③保育所



④保育所(保育室)



⑤保育所(遊戯室)



⑥保育所(職員室)



⑦保育所(調理室)



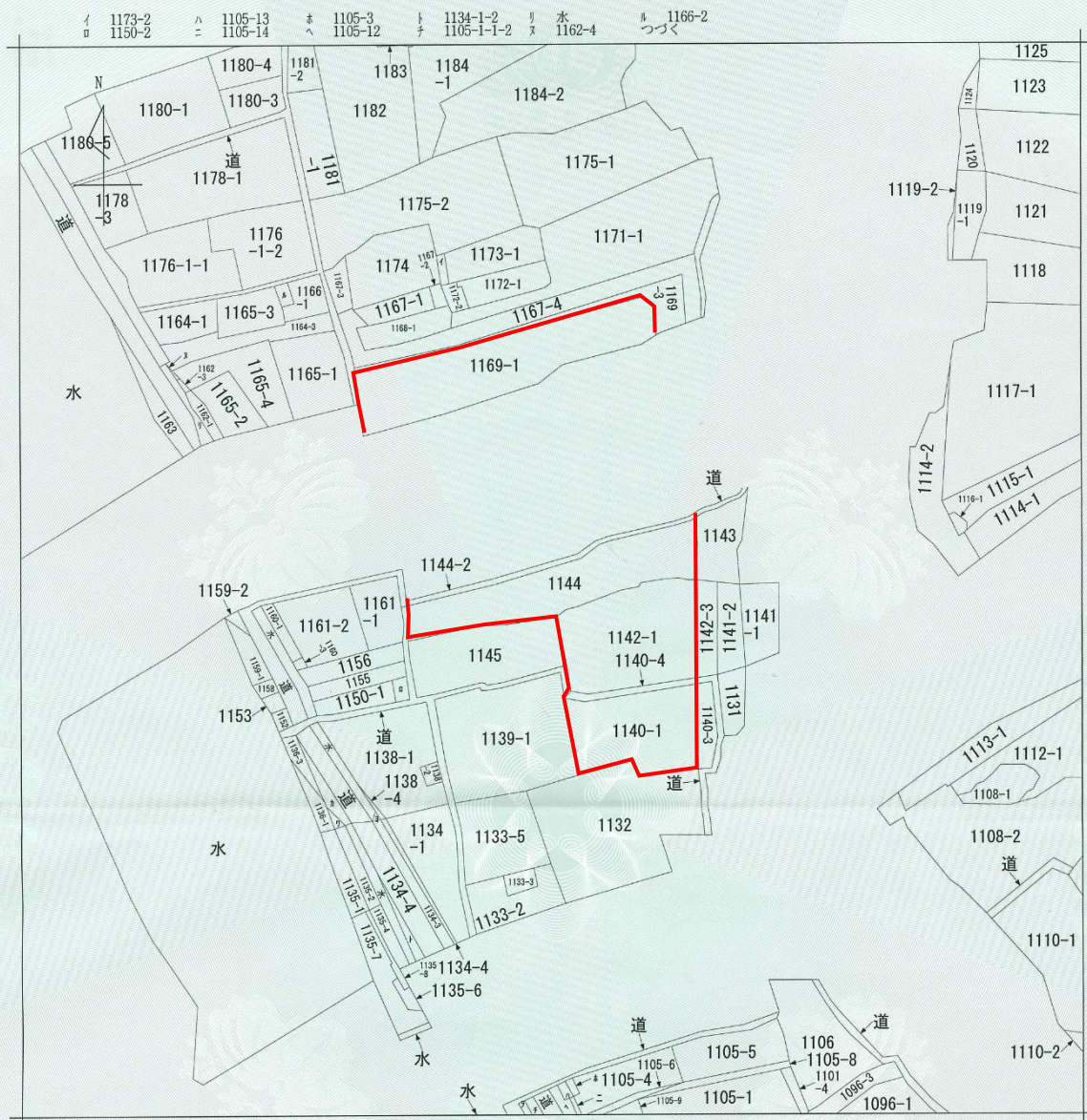
⑧保育所(プール)



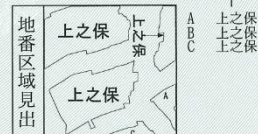
⑨保育所(子ども用便所)



公図写 物件番号7 関市上之保字笠神下1140番1 外5筆



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	関市上之保字笠神下				地番	1144番		
出力縮	1/1000	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月8日
岐阜地方務局美濃加茂支局
登記官

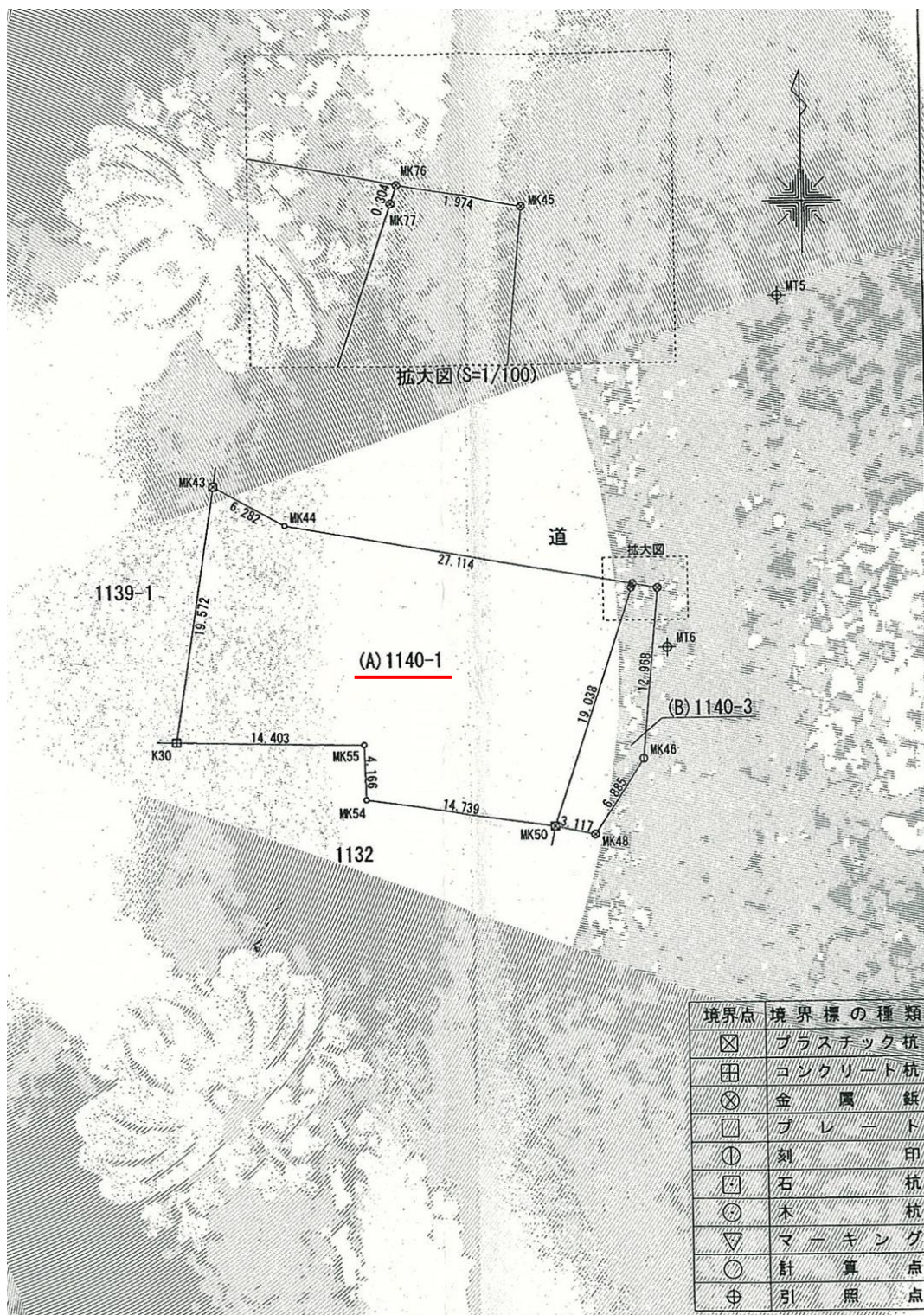
請求番号：5-4
(1/2)

金子岳仁

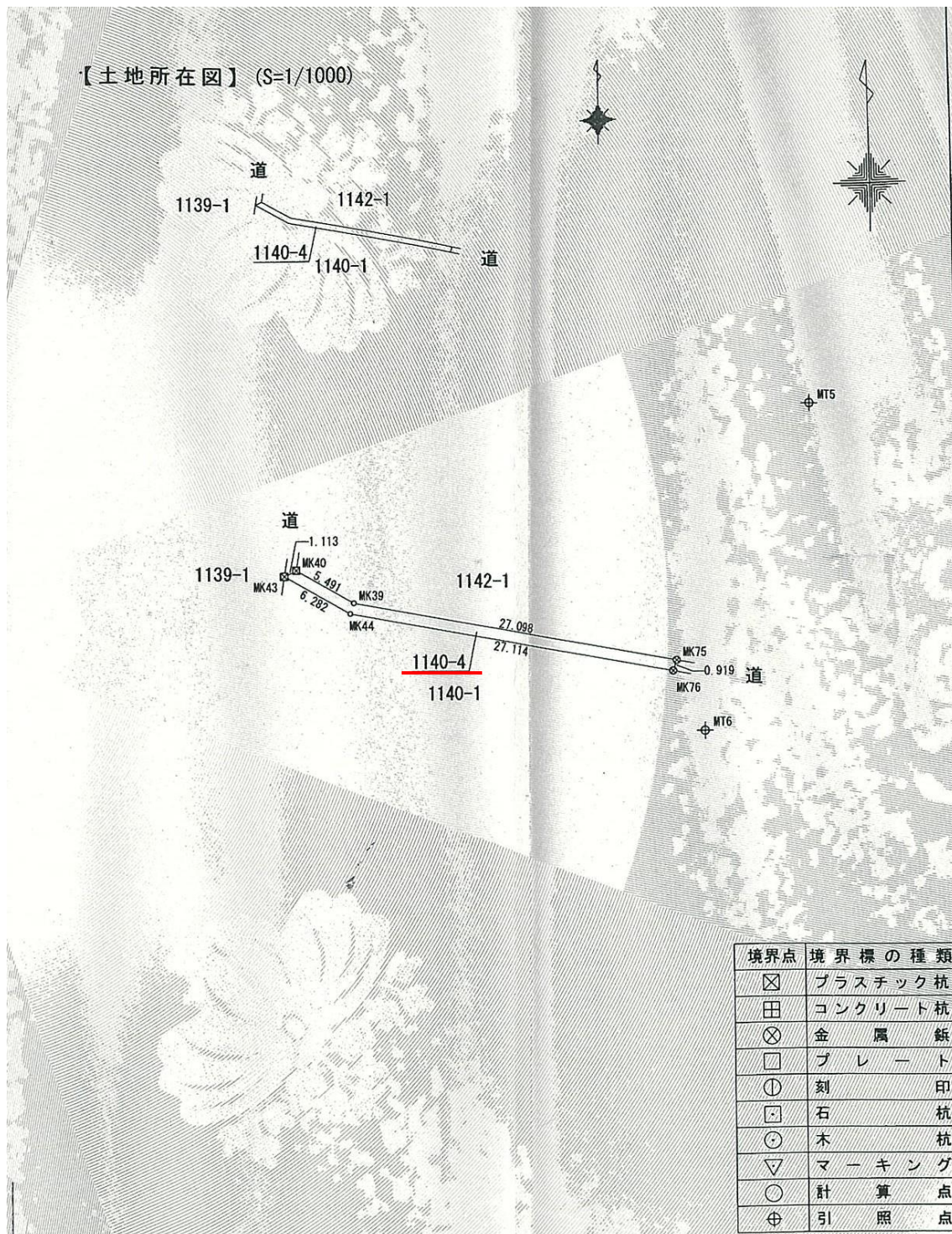


公用

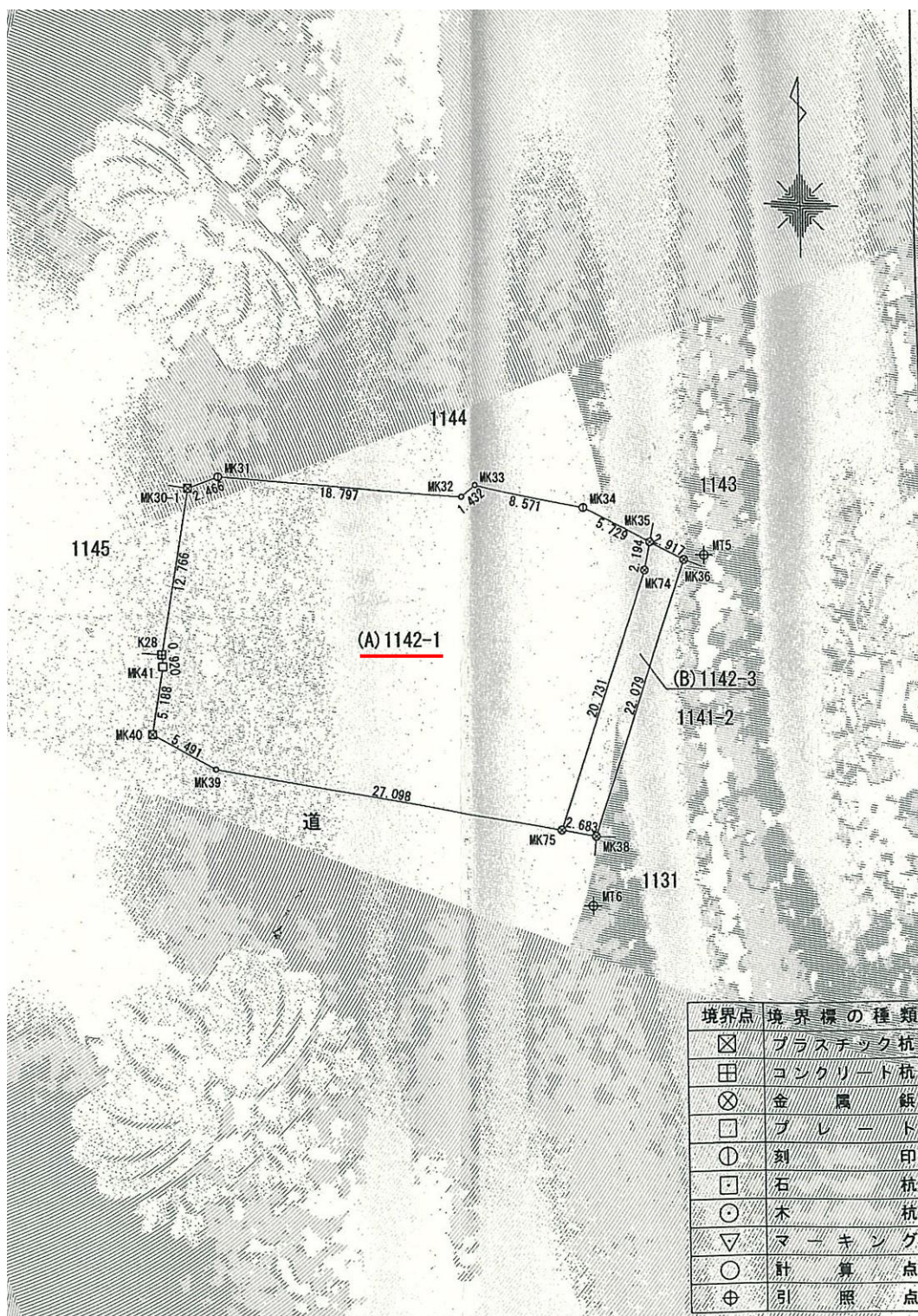
詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆



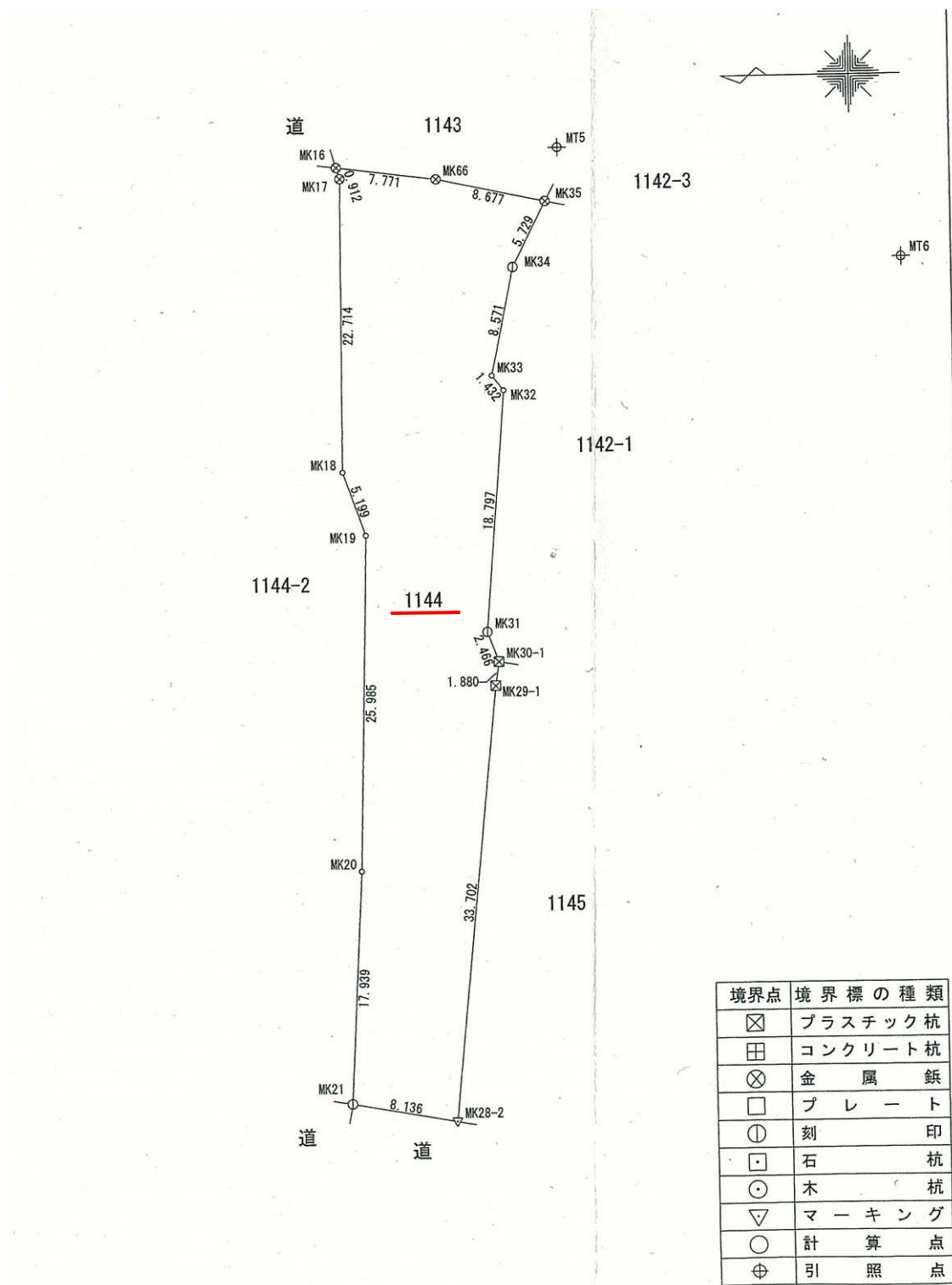
詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆



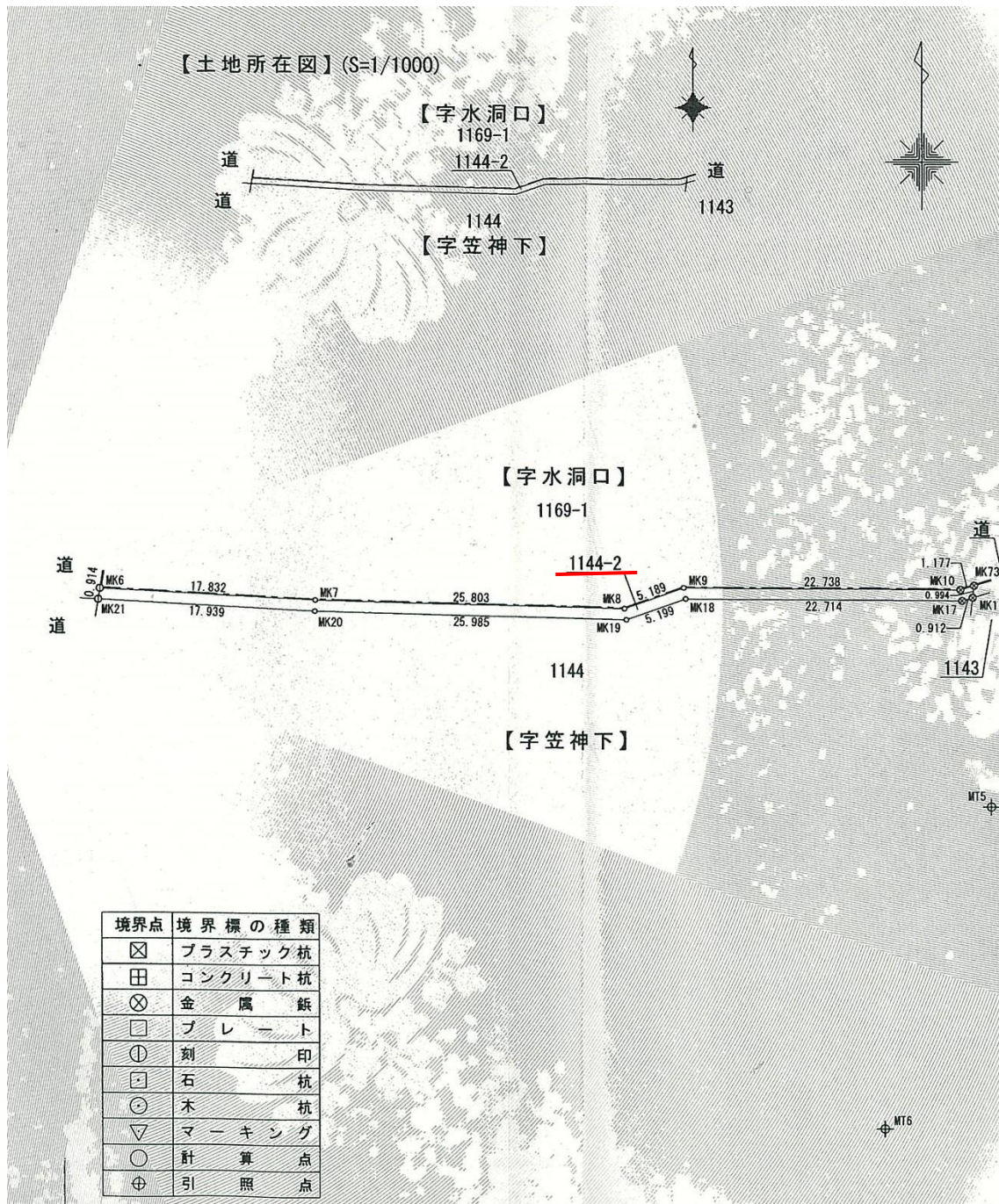
詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆



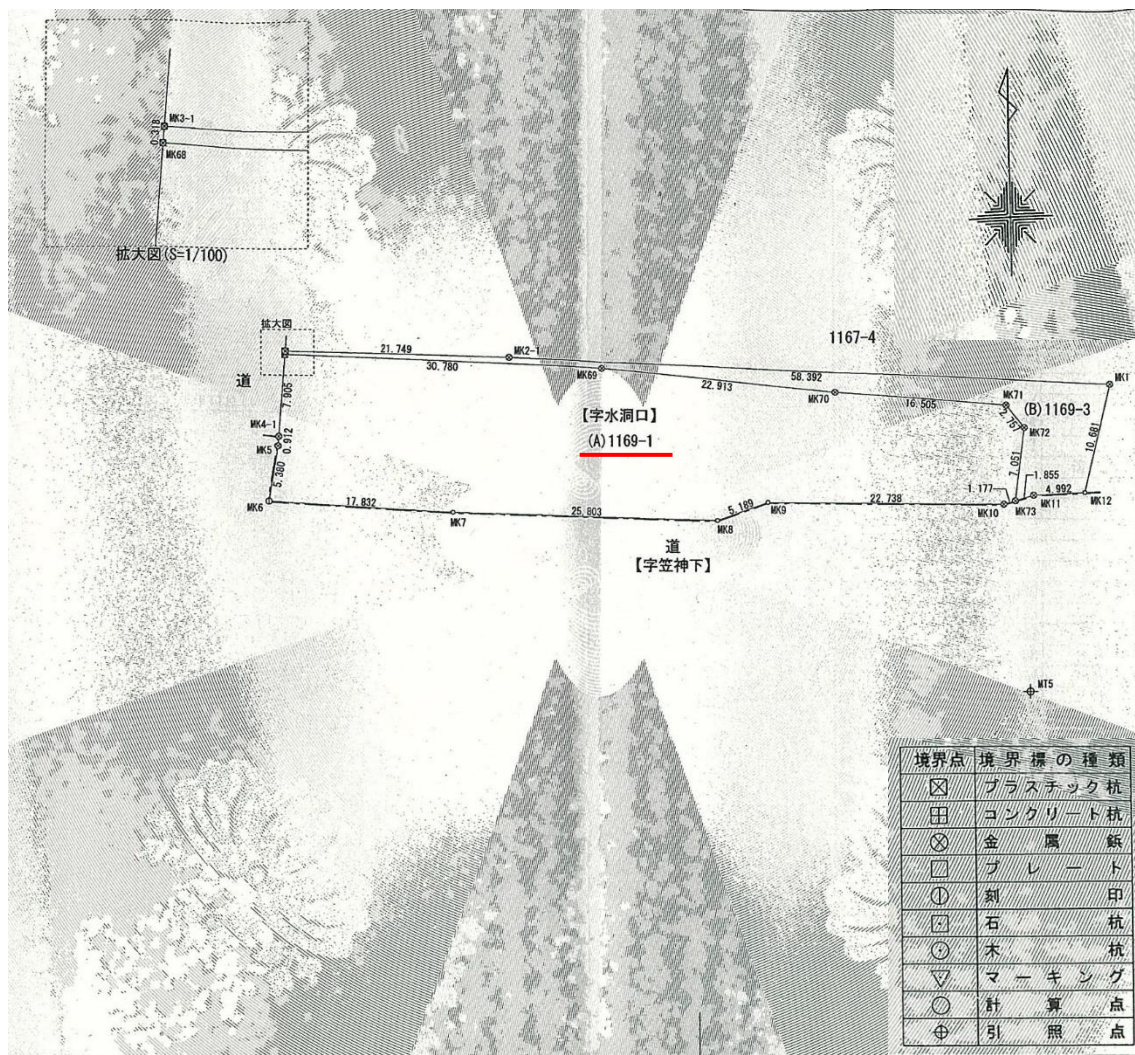
詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆



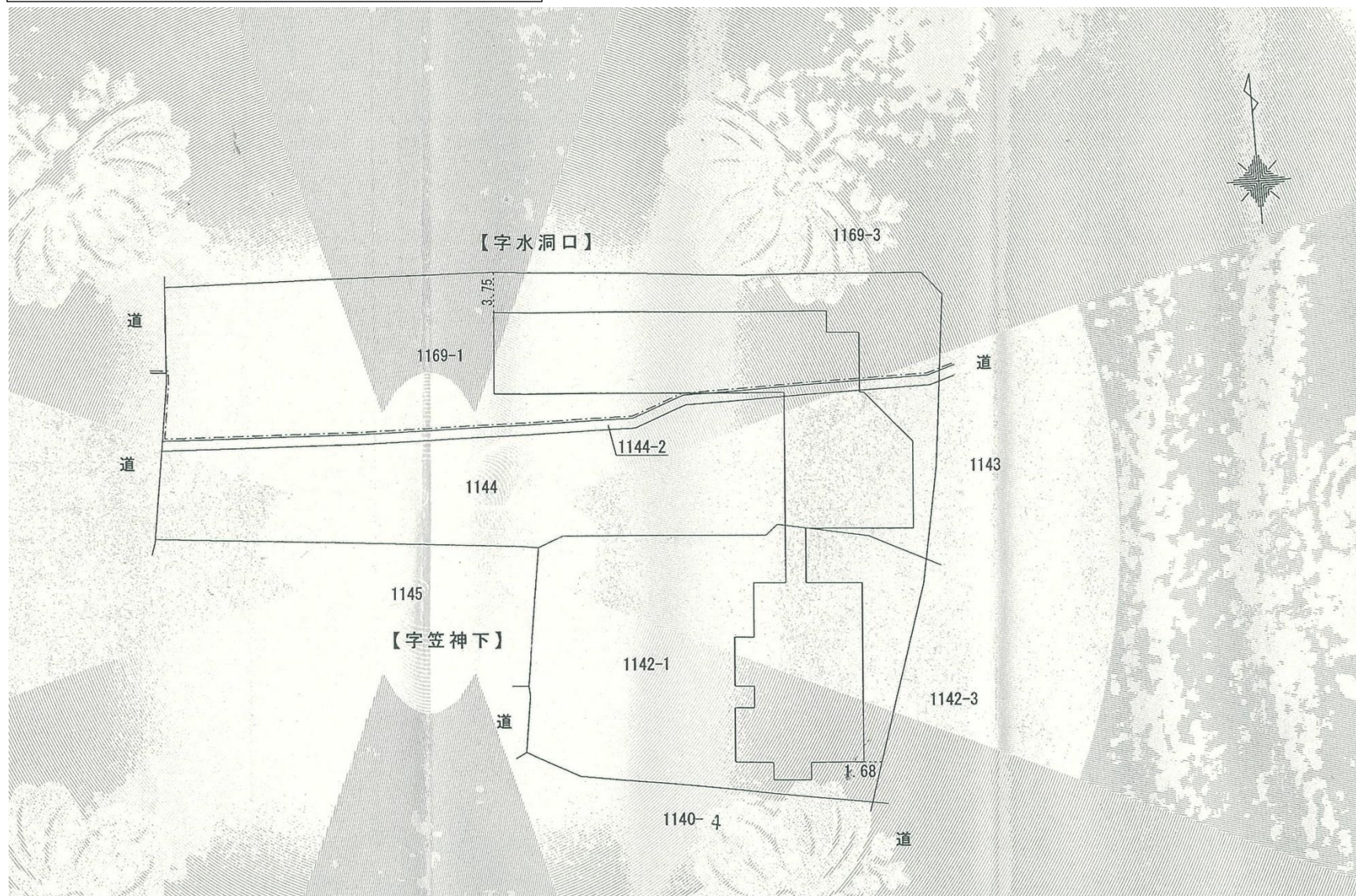
詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆



詳細図 物件番号 7 関市上之保字笠神下 1 1 4 0 番 1 外 5 筆

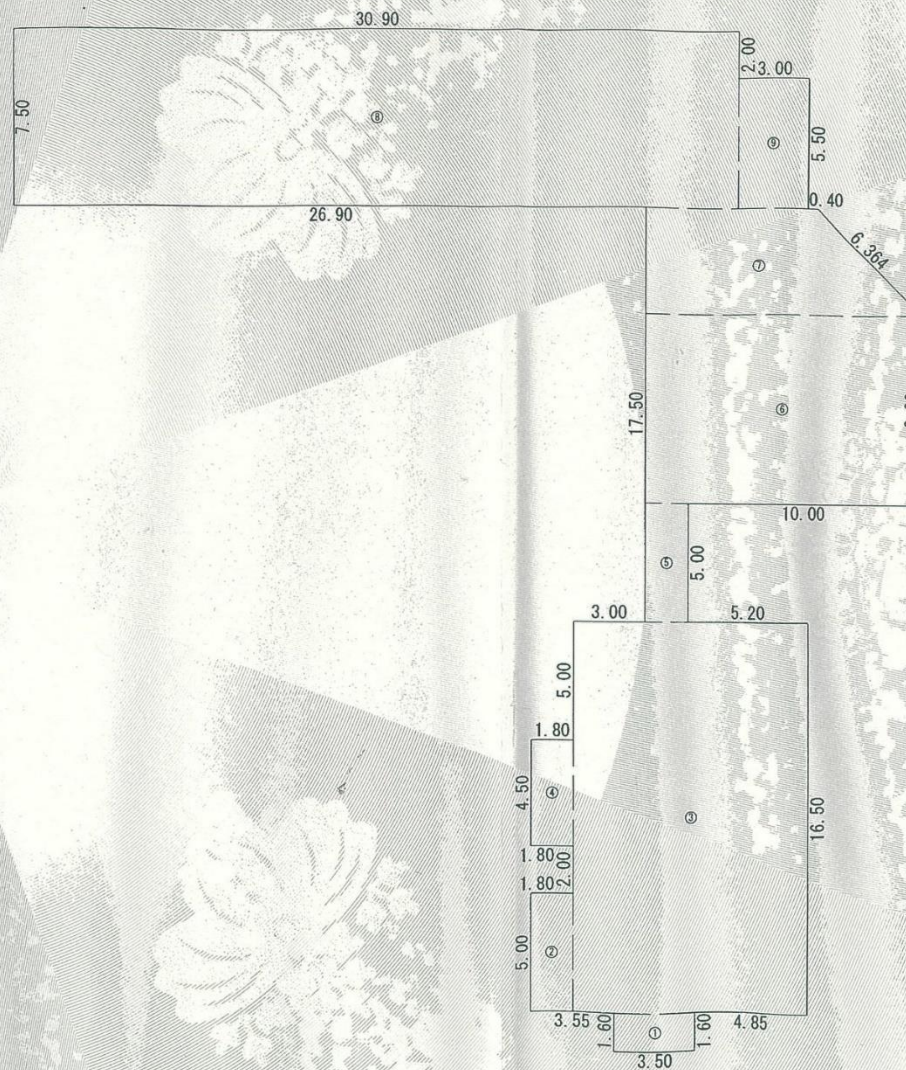


建物図面 物件番号7 <上之保保育園>

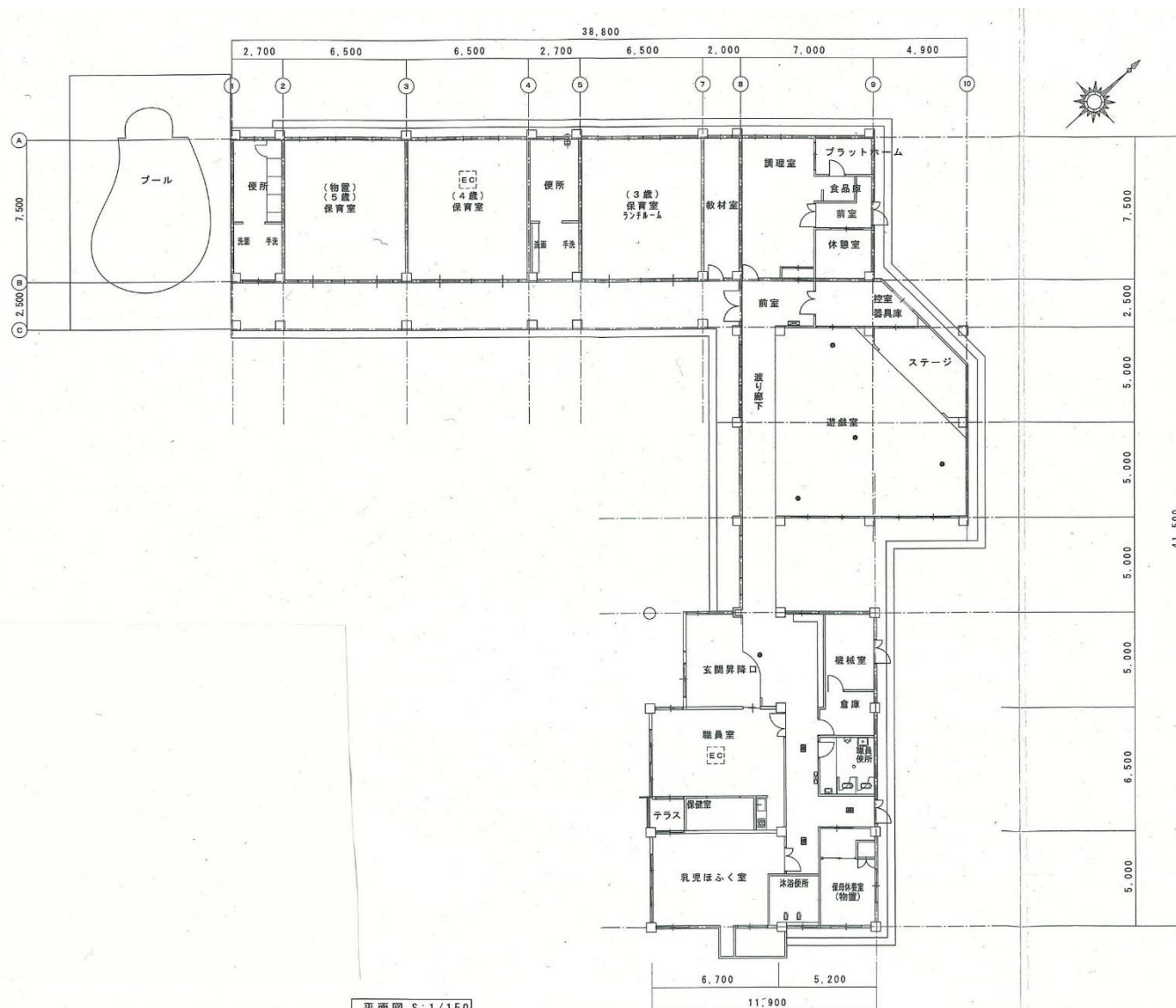


建物図面 物件番号 7 <上之保保育園>

求 積 表				
①	3.50 ×	1.60	=	5.6000
②	1.80 ×	5.00	=	9.0000
③	10.10 ×	16.50	=	166.6500
④	1.80 ×	4.50	=	8.1000
⑤	1.90 ×	5.00	=	9.5000
⑥	11.90 ×	8.00	=	95.2000
⑦	(11.90 + 7.40) ×	4.50 / 2	=	43.4250
⑧	30.90 ×	7.50	=	231.7500
⑨	3.00 ×	5.50	=	16.5000
合 計				585.7250
床面積				585.72 m ²

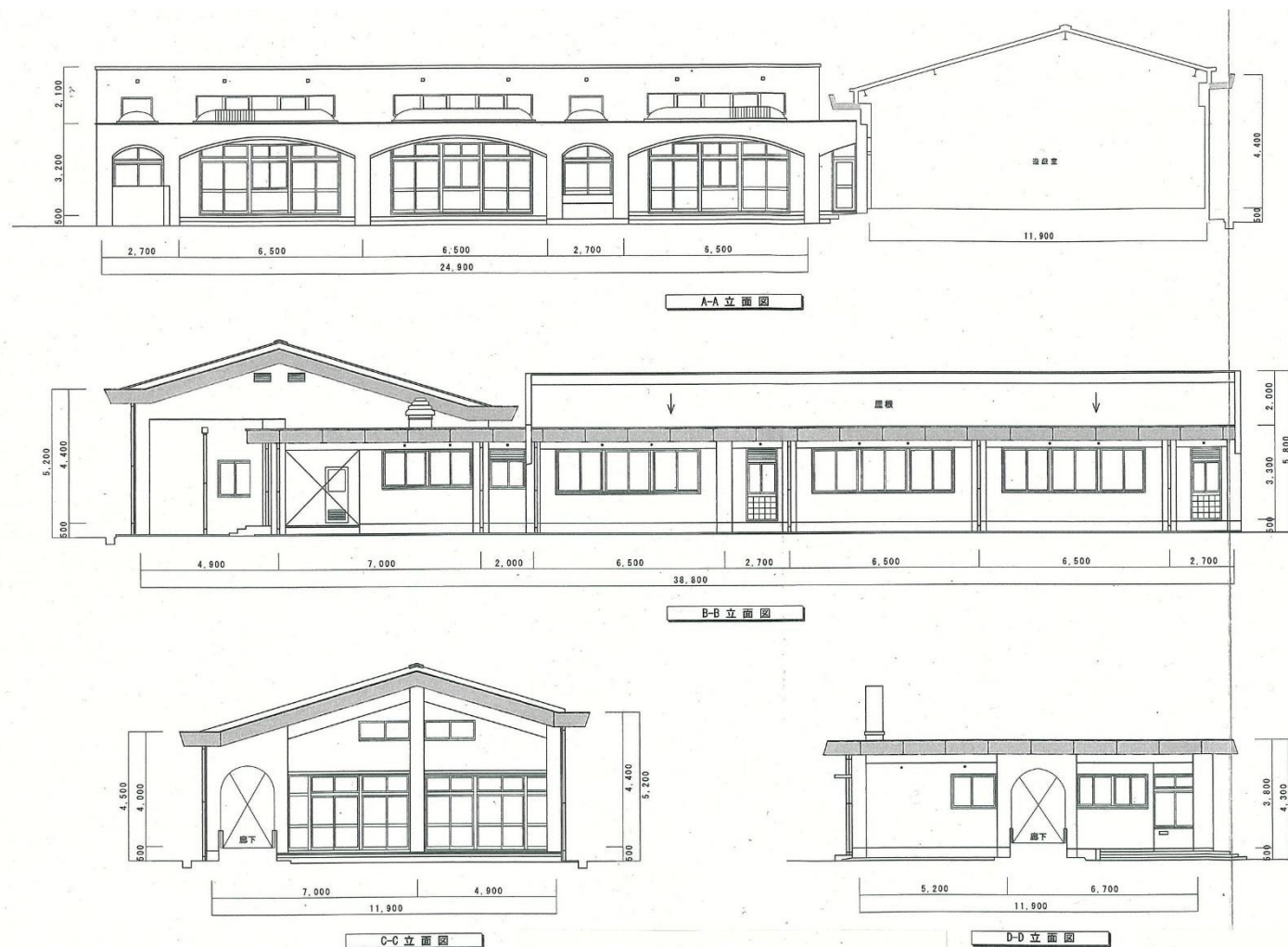


建物図面（平面図） 物件番号 7 <上之保保育園>



平面図 S:1/150

建物図面（立面図） 物件番号 7 <上之保保育園>



建物図面（立面図） 物件番号 7 <上之保保育園>

